

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 13-i ülésére

Tárgy: Szarvasi STIRI Kft. kérelme vendéglátóipari kerthelyiség bővítésére**Tisztelt Képviselő-testület!**

2022. november hó 27. napja óta bérlő és üzemelteti a Szarvasi STIRI Kft. a Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti (volt „Evangélikus Granárium”) ingatlanban az úgynevezett „Zebra Clubot”. A Kft. jelen előterjesztés mellékletéhez csatolt kérelmével kezdeményezi és kéri az önkormányzat hozzájárulását az ingatlan belső udvarában lévő kerthelyiség bővítéséhez. Az így igényelt terület a jelenlegi kerthelyiség mögötti használaton kívüli füves területre vonatkozik, melyet időszakosan kíván használni. (A területről készült fényképfelvétel az előterjesztés melléklete.) Ezen plusz terület a nyári időszakban tudna segítséget nyújtani a klub működtetésében, és a nyári szezon folyamán termelt veszteséget tudná csökkenteni.

A terület jelenleg használaton kívüli füves terület, melyet kizárólag mobil kerítéssel kíván a bérlő lehatárolni az ingatlan további udvari részétől összenyitva a jelenlegi udvari kerthelyiséggel. A bérlő a területet a továbbiakban is gyepes, füves területként kívánja használni, azon semmilyen burkolatot nem szeretne elhelyezni.

A fentiekre figyelemmel a bérlő kérelmét támogatva kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a kerthelyiség bővítése tárgyában a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerve a Szarvasi STIRI Kft. Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. szám alatti ingatlan udvari területét érintő kerthelyiség bővítése tárgyában benyújtott kérelmét úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező hozzájárulásban foglaltak szerint a bérlő részére engedélyezi az udvari terület rész használatát, kizárólag a felek között megkötött helyiségbérleti szerződés időtartamára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Határidő: 2024. május 31.

Szarvas, 2024. május 07.



Dr. Melis János
Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Dr. Melis János
Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 MÁJ 08.

SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5540 - SZARVAS, Szabadság út 36.

Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704

e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu

Hivatali kapu: SZVO, KRID: 754234390

Az Európai Kiváló Kormányzás Védjegy birtokosa 2023.



Iktsz: I. _____/2024.

Üi.: Tóth Sándor vagyongazgató

Tulajdonosi hozzájárulás

Szarvas Város Önkormányzata (székhely: 5540-Szarvas, Szabadság út 36.; képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző), mint a Szarvas **belterületi 2017 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 5540-Szarvas, Kossuth Lajos utca 2. ingatlan tulajdonosa és az ingatlan utcafrontján elhelyezkedő főépület bérbeadója, a **Szarvasi STIRI Kft.**, mint bérlő részére udvari vendéglátóipari kerthelyiség kibővítését engedélyezi a főépület és a melléképület közötti udvari területen 10 X 12 méter alapterület igénybevételével az alábbiak szerint:

1. A vendéglátóipari udvari kerthelyiséget tereprendezést követően, gyepesített területként használhatja, azon térburkolatot nem helyezhet el, kizárólag mobil kerítéssel választhatja el az ingatlan további udvari területétől.
2. A Kft. a főépület és a melléképület között lévő teljes gyepesített terület fűnyírásáért felelős, ezen munkálatokat köteles saját költségén elvégezni.
3. A meglévő és a Kft. használatában lévő jelenlegi kerthelyiség és a jelen hozzájárulással biztosított további terület közötti kerítés szakaszon 2 m hosszban az önkormányzat engedélyezi a kerítés megbontását azzal, hogy azon zárható kapu kiépítését írja elő.
4. Jelen hozzájárulás kizárólag a felek között 2012. november hó 27. napján megkötött helyiségbérleti szerződés lejártáig, azaz 2024. december hó 31. napáig szól. Amennyiben a hivatkozott bérleti szerződést a felek nem hosszabbítják meg úgy a Kft. köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a kerthelyiséggel érintett területet átadáskori állapot szerint visszaadni.
5. Amennyiben az érintett terület használatára az önkormányzat – a hozzájárulás ideje alatt - igényt tart, úgy a Kft. köteles az erről szóló írásbeli értesítés átvételét követő 15 napon belül az udvaron létesített kerthelyiséget megszüntetni és a területet az önkormányzatnak visszaadni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti az igénybe vevőt a kerthelyiség üzemeltetéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Szarvas, 2024. _____ hó _____ nap

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Szarvasi Polgármesteri Hivatal - Szarvasi Stiri Kft kérelem

Feladó: Stiri Szarvasi <szarvasistirikft@gmail.com>
Címzett: <hivatal@szarvas.eu>
Dátum: 2024. 04. 30. 10:54
Tárgy: Szarvasi Stiri Kft kérelem
Mellékletek: kerthelyiseg_bovites_kerelem.pdf

Tisztelt Hivatal!

Alulírott, mint a Szarvasi Stiri Kft. képviselője csatolmányban küldöm kérelmünket és tervünket a Zebra Club kerthelyiségének bővítéséről.

Köszönettel és üdvözlettel

Kiss György

ügyvezető

06/20 535 73 75

<http://www.zebraclub.hu/>

Tárgy:

Kérelem a Granárium Zebra Club kerthelyiségének bővítése ügyében

**Tisztelt Babák Mihály Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!**

A Szarvasi Stiri Kft. által üzemeltetett Kossuth L. utca 2. szám alatt található Zebra Club-ot, évről-évre súlyos bevétel kieséssel sújtja a nyári fesztiválszezon.

Működésünk eddigi több mint 11 éve alatt ez mindig nehézségeket okozott, de a COVID járvány, az energiaár robbanás, illetve a gazdasági válság előtt volt lehetőségünk őszi-téli-tavaszi bevételeinkből ezt a hiányt korrigálni, minimálisra csökkenteni.

2020 óta viszont olyan forgalom visszaesést tapasztaltunk a teljes klubszezon ideje alatt, hogy válságtervek felállításába kezdtünk, hogy megmentsük a klubot.

Így gondoltuk, hogy a klub mögötti kihasználatlan füves terület egy részét, a klub jelenlegi kerthelyiségével - kisebb átalakítások után - összekötnénk.

Ezzel a változtatással abban bízunk, hogy a nyári estjeink látogatottabbak lesznek és a közelmúlt alatt összeszedett veszteségeinket pótolni tudjuk. Nagy segítség lenne a további működésünk, fennmaradásunk szempontjából már az is, ha a nyár folyamán működésünk nem mínuszt termelne az őszi klubszezon kezdetéig.

A kérelmünkhöz csatolt rajzon az átalakítás-kialakítás terveit ábrázoltuk.

Az igényelt területet (10x12 méter) a klub jelenlegi kerthelyiségének a megbontásával kötnénk össze és mobil kerítéssel zárnánk el az ingatlan további részétől. A talajt tereprendezzük, szintezzük és füvesen szeretnénk hagyni, így elhelyezni az asztalokat, padokat. A kerti rész világítását lampionokkal oldanánk meg, melyhez a szükséges energiát a klubból vezetnénk ki a megfelelő szakemberek bevonásával. Más átalakítást nem szeretnénk, nem tervezünk.

Kiss György ügyvezető

Szarvas, 2024.04.24.

GARÁZSOK

BELSŐ ÉPÜLET

BEJÁRAT A GARÁZSOKHOZ

MOBIL KERÍTÉS

10m

12m

MOBIL KERÍTÉS

KIALAKÍNTANDÓ
KERTHELYISÉG

MOBIL KERÍTÉS

KERT ÁTJÁRÓ

2m

TÉGLA KERÍTÉS

ZEBRA
MOSDÓK

ZEBRA CLUB
KERTHELYISÉG

RAKTÁR

SZOMSZÉD INGATLAN

