

ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. MÁJUS 13-I RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: Szlovák Iskola használati megállapodásának meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Kollégium városunk közoktatásának kiemelkedő szereplője évtizedek óta. Azzal, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat 2004-ben átvette az intézmény fenntartását, újabb távlatok nyíltak az iskola előtt és biztosan őrizte, sőt növelte már kivívott tekintélyét, népszerűségét. Az intézmény fenntartására valamint ingatlan és az eszközök, berendezések használatára kötött megállapodás 2024. június 30. napján lejár.

A módosított 2011. évi CLXXIX. törvény rendelkezései alapján önkormányzatunkat tulajdonátruházási kötelezettség terheli. Figyelemmel azonban az alig egy hónap múlva megtartandó önkormányzati választásokra azzal a javaslattal élünk, hogy a használati szerződés 2044. június 30-ig történő meghosszabbítása mellett az utolsó negyedévben az újonnan megválasztandó képviselő-testület hozhasson döntést a tulajdonátruházásról. Ez a megoldás biztosítaná egyrészt az intézmény zökkenőmentes működését 2024. július 1-ét követően is a tulajdonba vételig, másrészt pedig lehetővé tenné azt, hogy a tulajdonátruházási szerződést jóváhagyó képviselő-testületi határozat mindenki számára áttekinthető és érthető módon már az új városvezetés egyetértésével születhessen meg.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Kollégium ingatlanaira és ingóságaira kötött, 2024. június 30. napjáig hatályos használati megállapodást 2024. július 1. napjától 2044. június 30. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítja azzal, hogy a 2011. évi CLXXIX. törvény alapján fennálló tulajdonátruházási kötelezettségnek önkormányzatunk a 2024. október 1. és 2024. december 31. napja közötti időszakban tesz eleget.

Határidő: a szerződés meghosszabbítására 2024. június 30.
a tulajdon átruházási szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
(2024. október 1. napjától a 2024. június 9-én megválasztott polgármester)
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2024. május 7.

dr. Melis János
címzetes főjegyző



Készítette: dr. Melis János c.fj.

*Kérem mellékelni az előterjesztés tulajdonosi részéről tervezett és
adandó.*

2024 MÁJ 07.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

MEGÁLLAPODÁS

a Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Diákotthon fenntartói jogának átadásáról, átvételéről
a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény (a továbbiakban
Nekhtv) 47. § (4) bekezdésében
foglaltak szerint,

amely létrejött Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság u. 25-27.), képviseli:
Babák Mihály polgármester, mint a közoktatási feladatot átadó (továbbiakban: Átadó),
valamint az Országos Szlovák Önkormányzat (1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A), képviseli:
Fuzik János elnök, mint a közoktatási feladatot átvevő (továbbiakban: Átvevő) között az
alábbi napon és feltételekkel:

Előzmények:

1. Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 267/2003. (VI.26.) sz. képviselő-testületi határozatával döntött arról, hogy a Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Diákotthon (a továbbiakban: Közoktatási Intézmény) működtetését a jövőben az Országos Szlovák Önkormányzatnak kívánja átadni az intézmény tulajdonjogának változatlanul hagyása mellett.
2. Az Országos Szlovák Önkormányzat Közgyűlése 63/2003. (XII.10.) sz. határozatával döntött arról, hogy 2004. július 1. napjától át kívánja venni a szarvasi Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Diákotthon fenntartói jogát, a Nekhtv 47. §-ának (6) bekezdése a) pontja alapján az oktatási miniszterrel kötendő Közoktatási Megállapodással.
3. Az Átvevő 2003. december 22. napján a Nekhtv. 47. §-ának (7) bekezdése alapján bejelentette Átadónak a Közoktatási Intézmény fenntartói joga átvételének szándékát, amelyről egyidejűleg értesítette a Békés Megyei Önkormányzat Főjegyzőjét és az Oktatási Minisztériumot (A bejelentést tartalmazó levél jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan melléklete). 2004. április 29-én az Oktatási Minisztérium Nemzetiségi és Etnikai Oktatási Főosztályán az érintettek (Átvevő és Átadó képviselői, valamint a Minisztérium illetékes szakemberei) egyeztető tárgyalást folytattak.

A fenntartói jog átadás-átvételével kapcsolatos eljárás:

1. Az Átadó átadja, az Átvevő átveszi a Közoktatási Intézmény (5540 Szarvas, Szabadság u. 29., hrsz.: 5014, alapterület: 6956 m²) fenntartói jogát 2004. július 1. napjától. A Közoktatási Intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenes használatba adja az Átadó az Átvevőnek. A vagyon használatba adásának ideje 10 (tíz) év, illetőleg a Közoktatási Megállapodásban megjelölt idő. Ezen vagyontárgyak tulajdonjoga továbbra is Szarvas Város Önkormányzatát illeti meg. Az ingatlanokkal kapcsolatos jótállási jog érvényesítésének jogosultja Szarvas Város Önkormányzata, amelyet az Átvevő - mint az ingatlan birtokosa - közreműködésével gyakorolja, figyelembe véve a 2003-ban megvalósult beruházás kapcsán keletkezett 50 éves jótállási kötelezettséget.

Az Átadó jogosult Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet alapján minden évben a leltározási ütemtervében meghatározott fordulónap szerinti időpontban -

St.

nyilvántartások alapján - az eszközök leltározását mennyiségi felvétellel, értékben kimutatott eszközök és források leltározását egyeztetéssel számba venni.

Az ingatlan ingyenes használata tekintetében Szerződő Felek különösen a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének (a továbbiakban „Ptk.”) a bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák, az átadott vagyontárgyak használatára a haszonkölcsönre vonatkozó szabályok az irányadók.

2. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a közoktatási törvényben előírt és a Közoktatási Intézményben az átadás előtt nyújtott szolgáltatásokat a továbbiakban is biztosítja a tanulók számára.
3. A Közoktatási Intézményben történő foglalkoztatásra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban „Kjt.”) rendelkezéseit kell alkalmazni [Nekhtv. 47. § (16) bekezdése].

Az Átadó jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja a Közoktatási Intézményben foglalkoztatottak listáját, amely jelen Megállapodás 2. számú elválaszthatatlan melléklete.

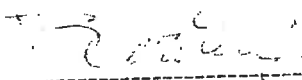
Az Átvevőnek joga van a mindenkori gyerek- és tanulólétszámhoz igazítani közalkalmazotti körét.

4. A Szerződő Felek képviselői által aláírt, jelen Megállapodás 3. számú elválaszthatatlan melléklete tartalmazza az ingatlan és ingó vagyontárgyak leltár szerinti értékét, és a vagyonleltárt.
5. Átvevő biztosítja az iskolába való felvétel során a szabad iskolaválasztást – a Nekhtv-ben meghatározott módon - mindazok számára, akik az iskola rendjét vállalják, függetlenül attól, hogy az iskola székhelyével azonos vagy más településen laknak.
6. Az Átadó kijelenti, hogy a Közoktatási Megállapodás megkötésétől az általa már igényelt állami normatív támogatást átadja Átvevőnek. Az Átvevő az óvodai-iskolai nevelési-oktatási feladatellátásért a költségvetési törvényben biztosított normatívát a Magyar Államkincstár Illetékes Területi Igazgatóságától igényli.
7. A fenntartói irányítás jogkörét a vonatkozó szabályok szerint az Átvevő látja el. A fenntartói jog szünetelése alatt az Átadó az önkormányzati feladatok ellátásáról tájékoztatást kérhet az Átvevőtől, és javaslatot tehet azoknak a feladatoknak az ellátására, amelyet szükségesnek tart. Az Átadó minden év június 30-ig műszaki szemlét tart az átadott ingatlanban, melyet az Átvevő tűrni köteles.
8. Átadó 2004-ben pályázatot nyújtott be a kiegészítő támogatás nemzetiségi iskolák fenntartásához címmel. Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy nyertes pályázat esetén a 2004. augusztusában és októberében folyósított összeget átutalja Átvevő bankszámlájára. Átvevő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy az átutalt összeget a pályázati feltételeknek megfelelően használja és dokumentálja.
9. Jelen megállapodás 2004. július 01. napján lép hatályba.

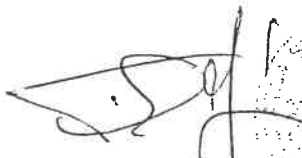
10. Ezen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Köznevelési törvény és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írták alá.

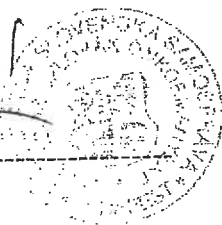
Szarvas 2004. június 11.

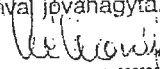


Babák Mihály
polgármester
Szarvas Város Önkormányzata
Átadó

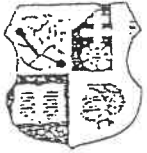


Fuzik János
elnök
Országos Szlovák Önkormányzat
Átvevő



Záradék: Ezt a szerződést/megállapodást
Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-
testülete 2004. június 11. sz. határozatával jóváhagyta.
Szarvas, 2004. június 11.


jegyző



Celoštátna slovenská samospráva
Országos Szlovák Önkormányzat
1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.
Tel.: 466-9463 Fax: 386-4077
e-mail: oszo@ax.hu

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

III/890/2003

Babák Mihály
polgármester úr részére

Szarvas
Szabadság u. 25-27.

5 5 4 0

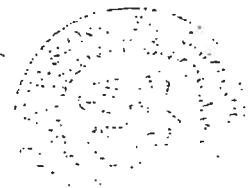
Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton bejelentjük, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat Közgyűlésének 63/2003 (12. 26.) sz. határozata értelmében önkormányzatunk a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény módosított 47.§ (4) bekezdése értelmében 2004. július 1-jétől át kívánja venni a szarvasi Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Diákotthon fenntartói jogát, a 47.§ (6). bekezdés a) pontja szerint az oktatási miniszterrel kötendő közoktatási megállapodás alapján.

Levelünkhöz mellékeljük a Közgyűlés erre vonatkozó határozatát, az iskola szülői szervezetének, diákönkormányzatának, valamint tantestületének véleményét.

Tisztelettel:


Fuzik János
elnök



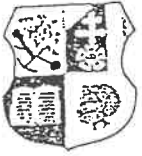
Budapest. 2003. december 22.

*Az eredetivel megegyező
hiteles másolat.*

2004. 06. 11.







Celoštátna slovenská samospráva
Országos Szlovák Önkormányzat
1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.
Tel.: 466-9463 Fax: 386-4077
e-mail: oszo@ax.hu

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

III/890/2003

Dr. Szüdi János
közigazgatási államtitkár úr részére
Oktatási Minisztérium

Budapest
Szalay u. 10-14.

1 0 5 5

Tisztelt Államtitkár Úr!

Ezúton bejelentjük, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat Közgyűlésének 63/2003 (12. 26.) sz. határozata értelmében önkormányzatunk a nemzeti és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény módosított 47.§ (4) bekezdése alapján 2004. július 1-jétől át kívánja venni a szarvasi Szlovák Általános Iskola. Óvoda és Diákotthon fenntartói jogát. a 47.§ (6). bekezdés a) pontja szerint az oktatási miniszterrel kötendő közoktatási megállapodás alapján.

Levelünkhöz mellékeljük a Közgyűlés erre vonatkozó határozatát, az iskola szülői szervezetének, diákönkormányzatának, valamint tantestületének véleményét.

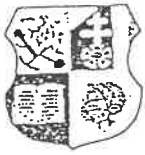
Kérjük Tisztelt Államtitkár Urat, hogy az átadás-átvétel, valamint a közoktatási megállapodás tárgyában 2004. januárra szíveskedjék számunkra az egyeztető megbeszélésre időpontot meghatározni.

Tisztelettel:


Fuzik János
elnök



Budapest, 2003. december 22.



Celoštátna slovenská samospráva
Országos Szlovák Önkormányzat
1114 Budapest, Fadrusz u. 11/A.
Tel.: 466-9463 Fax: 386-4077
e-mail: oszo@ax.hu

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

III/890/2003

Dr. Biri István
megyei főjegyző úr részére

Békéscsaba
Derkovits sor 2.

5 6 0 0

Tisztelt Főjegyző Úr!

Ezúton bejelentjük, hogy az Országos Szlovák Önkormányzat Közgyűlésének 63/2003 (12. 26.) sz. határozata értelmében önkormányzatunk a nemzetni és etnikai kisebbségek jogairól szóló 1993. évi LXXVII. törvény módosított 47.§ (4) bekezdése értelmében 2004. július 1-jétől át kívánja venni a szarvasi Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Diákotthon fenntartói jogát, a 47.§ (6). bekezdés a) pontja szerint az oktatási miniszterrel kötendő közoktatási megállapodás alapján.

Levelünkhöz mellékeljük a Közgyűlés erre vonatkozó határozatát, az iskola szülői szervezetének, diákönkormányzatának, valamint tantestületének véleményét.

Tisztelettel:



Fuzik János
elnök



Budapest, 2003. december 22.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

A Szlovák Általános Iskola, Óvoda és Diákotthon alkalmazottainak névsora szakfeladatonkénti bontásban.

551315 Nappali rendszerű isk. oktatásban résztvevő nem fogyatékos gyermekek, tanulók kollégiumi, externátusi elhelyezése, napközi otthonos ellátása

1. Abonyi Szilárd	csoportvezető nevelő
2. Bagyin Márta	csoportvezető nevelő
3. Bíró Pálné	csoportvezető nevelő
4. Hajas Gabriella	csoportvezető nevelő
5. Hruskáné Molnár Mária	csoportvezető nevelő
6. Kis Krisztina	csoportvezető nevelő
7. Kondacs Jánosné	csoportvezető nevelő
8. Kondacsné Mucha Ágnes	gyermekfelügyelő
9. Mravik Mária	csoportvezető nevelő
10. Osztroluczki Henrik	csoportvezető nevelő
11. Podani Anikó	csoportvezető nevelő
12. Podani Györgyné	csoportvezető nevelő
13. Roszik Mihályné	csoportvezető nevelő
14. Szakács Jánosné	éjszakás nevelő
15. Szebegyinszki Erzsébet	diákotthoni igazgató helyettes
16. Szigeti Erika	csoportvezető nevelő
17. Tusjakné Majoros Mónika	gyermekfelügyelő

751768 Intézményi vagyon működtetése

1. Durda László	karbantartó
2. Frankó Pálné	mosónő
3. Károlyné Sztancsik Éva	takarítónő
4. Kinyik Mihályné	takarítónő
5. Kondacs Lászlóné	takarítónő
6. Kohút Mihályné	ügyviteli dolgozó /4 órás/
7. Kovácsik Gáborné	konyhai dolgozó
8. Kugyeláné Krajcsi Éva	konyhai dolgozó /4 órás/
9. Laurik Gyözőné	konyhai dolgozó
10. Lestyán Ágnes	gazdaságvezető

11. Ráczné Szilágyi Judit	takarítónő
12. Rafael Pálné	iskolaittkár
13. Szakál Mihályné	ügyviteli dolgozó
14. Sztancsik Jánosné	pénzügyi ügyintéző
15. Zsilinszki Lászlóné	takarítónő

801115 Óvodai nevelés és iskolai életmódra felkészítés

1. Adamoszki Béláné	óvónő
2. Cakóné Doba Ilona	dajka
3. Herkó Beáta	óvónő /TGYS-en/
4. Komlovszki Anna	dajka
5. Nádor Judit	vezető óvónő
6. Mogyorósiné Paulovics Zsuzsanna	dajka /GYES-en/
Kugyeláné Borbély Andrea	dajka /helyettesíti/
7. Pribelszki Györgyné	óvónő
8. Radics Kata	óvónő
9. Sindelné Ábrahám Erika	óvónő
10. Szamosvölgyiné Antal Beatrix	óvónő

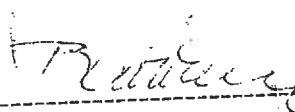
801214 Nappali rendszerű ált. műveltséget megalapozó iskolai oktatás

1. Adamik Edit	tanár
2. Csasztvanné Vass Edit	tanítónő
3. Csicselyné Korbely Zsuzsanna	tanár
4. Dr. Fajnorová Erika	tanár
5. Fonád Zoltán	tanár
6. Frankó Anna	tanítónő
7. Frankó Pálné	igazgatóhelyettes
8. Jansikné Herkó Éva	tanítónő
9. Kita Anikó	tanítónő
10. Kocsis Szilvia	tanítónő
11. Kondacs Anna	tanár
12. Kondacsné Galát Anna	tanítónő
13. Kondacs Jánosné	tanár
14. Liska Zlatica	tanár
15. Medvegy Pálné	tanár, igazgató
16. Nyemcsok Mátyásné	tanár
17. Osztroluczkiné Brád Ágnes	tanítónő
18. Dr. Pazická Magdaléna	tanár
19. Pribelszki László	tanár
20. Szigeti Krisztina	tanár

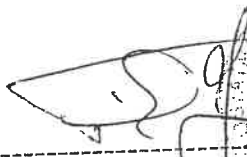
21. Sklenárné Tóth Éva
22. Sztrepkáné Tóth Ildikó

tanítónő
tanár

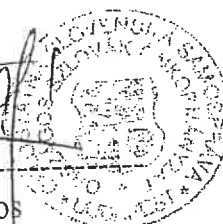
Szarvas, 2004. június 11.



Babák Mihály
polgármester
Szarvas Város Önkormányzat
Átadó



Fuzik János
elnök
Országos Szlovák Önkormányzat
Átvevő



3. SZÁMÚ MELLÉKLET

1. Az intézmény ingó és ingatlan vagyonának értéke leltár szerint:

Ingatlan vagyon értéke leltár szerint: nettó 726.752.671 Ft, bruttó 744.928.702 Ft

Ingó vagyon értéke leltár szerint: nettó 15.495.567 Ft, bruttó 27.642.102 Ft

2. A vagyon leltár:

SZLOVÁK ÁLTALÁNOS ISKOLA, ÓVODA ÉS DIÁKOTTHON

5540 Szarvas, Szabadság u. 29.

Ingatlanok és ingóságok nyilvántartása

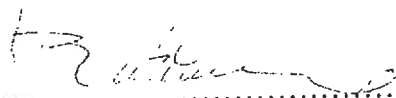
Ssz:	Megnevezések	Ingóságok		Ingatlanok	
		nettó érték	0-as érték	nettó érték	0-as érték
1.	Daewo Színes TV		0,00		
2.	Négyzettrácsos tábla	4 971,00			
3.	Számítógép tartozékokkal	79 794,00			
4.	Számítógép tartozékokkal	78 074,00			
5.	Számítógép tartozékokkal	81 781,00			
6.	Nyomtató LNY Canon	25 047,00			
7.	Színes TV JVC	70 802,00			
8.	Nyomtató LNY Canon	41 173,00			
9.	Epson mátrix nyomtató	93 986,00			
10.	Számítógép	88 050,00			
11.	Streetbaal állvány	44 103,00			
12.	Streetbaal állvány	44 191,00			
13.	Négyzettrácsos tábla	4 971,00			
14.	Streetbaal állvány	44 191,00			
15.	Digitális fényképezőgép	161 240,00			
16.	Mobil telefon	72 554,00			
17.	Automata mosógép	56 598,00			
18.	Zanussi hűtőszekrény	50 054,00			
19.	Mini hifitorony	81 622,00			
20.	Tápegység (fizikához)	96 669,00			
21.	Demonstrációs ampermérő	44 645,00			
22.	Hordozható írásvetítő	122 352,00			
23.	Hordozható írásvetítő	122 353,00			
24.	Négyzettrácsos tábla	4 971,00			
25.	Braun diavetítő	63 095,00			
26.	Photosmart nyomtató	40 503,00			
27.	Merrylock varrógép	67 433,00			
28.	PANASONIC videomagnó	40 583,00			
29.	Streetball állvány	44 103,00			
30.	Számítógép	150 184,00			
31.	Számítógép	116 829,00			
32.	Számítógép	116 829,00			
33.	Kontener	56 645,00			
34.	Orvosi vizsgálóágy	49 685,00			
35.	Krétás tábla	4 593,00			
36.	Kétajtós biztonsági fémszekrény 2 db	138 606,00			
37.	Laboratóriumi előadói asztal	88 205,00			
38.	Számítógép		0,00		
39.	Tálaló szekrény	111 696,00			
40.	Tálaló szekrény	111 696,00			
41.	Tálaló szekrény	111 696,00			
42.	Tálaló szekrény 150cm-es	189 547,00			
43.	Tálaló szekrény 150cm-es	189 547,00			
44.	Tálaló szekrény 150cm-es	94 773,00			

45.	Konyhaszekrény	241 791,00		
46.	Íróasztal	50 809,00		
47.	Vonalas tábla (krétás)	4 971,00		
48.	Szekrényisor	214 435,00		
49.	Könyvszekrény	93 846,00		
50.	Konyhaszekrény	115 126,00		
51.	Árukiadó pult	91 456,00		
52.	Mosogató szekrény	101 617,00		
53.	Konyhaszekrény mosogatóval	200 844,00		
54.	Cipős szekrény 3db	193 027,00		
55.	Öltözőszekrény	120 077,00		
56.	Tolóajtós szekrényfal	132 102,00		
57.	Konyhaszekrény	418 425,00		
58.	Vonalas tábla (alsós)	4 971,00		
59.	Konyhaszekrény	139 252,00		
60.	Konyhaszekrény	138 678,00		
61.	Melegentartó pult	569 895,00		
62.	Melegentartó pult	538 812,00		
63.	Munkaasztal 3 db	324 578,00		
64.	Munkaasztal	108 193,00		
65.	Munkaasztal	108 193,00		
66.	Tálcafeladó	171 829,00		
67.	Hangfal HK POWER 2db	130 453,00		
68.	Gáztűzhely Vesta-M 4p	51 167,00		
69.	PHILIPS rádiómagnó	3 712,00		
70.	Kulcstároló szekrény	59 655,00		
71.	Hűtőszekrény ZC 2441	58 244,00		
72.	Hűtőszekrény ZC 2441	58 244,00		
73.	Csepegtető állvány	62 166,00		
74.	Csepegtető állvány	62 166,00		
75.	Moslékoló asztal	79 382,00		
76.	Moslékoló asztal	79 382,00		
77.	Rönk babaház	138 678,00		
78.	Sátoros mászóka	129 114,00		
79.	Mikrofon SHURE SM-58	51 550,00		
80.	Hangfal JTC Bytas	5 902,00		
81.	Mosó-centrifugáló automata	1 149 115,00		
82.	Ipari hőlégszárító	473 418,00		
83.	Ipari mángorlógép	1 093 166,00		
84.	Canon NP 7161 Fénymásológép	333 286,00		
85.	Nyomtató MINOLTA	220 689,00		
86.	Számítógép 10+1 db	2 754 563,00		
87.	Számítógép FEFO NETIX 2XIR	484 156,00		
88.	Villanytűzhely (MORA)	50 337,00		
89.	Hangfal JTC Bytas	5 902,00		
90.	Színes TV (JVC)	79 172,00		
91.	Yamaha Erősítő+keverő	13 614,00		
92.	PHILIPS Rádiómagnó+CD		0,00	
93.	PHILIPS Televízió	10 514,00		
94.	PHILIPS Videomagnó	11 827,00		
95.	ROTICOM csúzda 2,27 m	9 738,00		
96.	THOMSON rádiómagnó	7 879,00		
97.	Riasztóberendezés		0,00	
98.	ETA szőnyegtisztító	2 994,00		
99.	HAJDU mosógép	4 898,00		
100.	Mikrohullámú sütő	8 792,00		

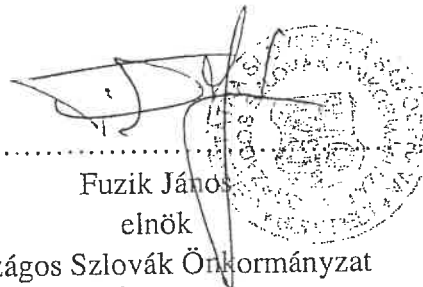
101.	PANASONIC CD-s rádiómagnó	14 588,00			
102.	Egykazettás rádiómagnó+CD	13 439,00			
103.	SONY Videokamera		0,00		
104.	Satuasztal	20 049,00			
105.	Satuasztal	20 049,00			
106.	Satuasztal	20 049,00			
107.	Satupad	20 050,00			
108.	Satupad	20 050,00			
109.	Satuasztal	20 050,00			
110.	SAVARIA asztal		0,00		
111.	SAVARIA asztal		0,00		
112.	MOULINEX mikrohullámú sütő	7 871,00			
113.	Tisztítógép, csőtisztító	52 396,00			
114.	Krétás tábla (vonalas)		0,00		
115.	WILO szivattyú	73 843,00			
116.	UNIBIND Iratfűző	54 482,00			
117.	Sharp képmagnó		0,00		
118.	Super Color TV NDX		0,00		
119.	MC 112 10kg-os mosógép		0,00		
120.	Televízió TS 4327		0,00		
121.	Gázkazán C40		0,00		
122.	Vízmelegítő (gáz)		0,00		
123.	Szekrénygarnitúra		0,00		
124.	MULTITECH Televízió		0,00		
125.	Krétás tábla (négyzettrácsos)		0,00		
126.	Minimat készlet		0,00		
127.	DAEWO videomagnó		0,00		
128.	SAMSUNG Színes TV		0,00		
129.	Combgép		0,00		
130.	Súlyzókészlet		0,00		
131.	DAEWO videomagnó		0,00		
132.	Szintetizátor		0,00		
133.	Krétás tábla 100x200		0,00		
134.	Fehér tábla 100x200		0,00		
135.	JVC videomagnó		0,00		
136.	Krétás tábla (5db)		0,00		
137.	VIDEOTON Színes TV		0,00		
138.	Nyelvi labor		0,00		
139.	Páncélszekrény		0,00		
140.	Hűtőszekrény		0,00		
141.	BLACK&DACKER Körfűrészgép		0,00		
142.	Hűtőszekrény ZLR 243		0,00		
143.	Konyhabútor garnitúra		0,00		
144.	AIWA Videolejátszó		0,00		
145.	Fűnyíró (benzinmotoros)		0,00		
146.	AIWA Erősítő		0,00		
147.	Ping-pong asztal (2db)		0,00		
148.	Rákóczi u. 1. földterület			82 842,00	
149.	Diákotthon (új)			42 279 741,00	
150.	Iskola (Szabadság u. 29.)			678 619 244,00	
151.	Sportcsarnok (Árpád u. 2.)			4 198 438,00	
152.	Szlovák Általános Iskola(ÓVODA)				0,00
153.	Diákotthon				0,00
154.	Számítógép		0,00		
155.	Számítógép		0,00		

156.	Nyomtató DESKJET 600		0,00		
157.	Tábla hangjegyvonalas	2 937,00			
158.	ROBO-T oktató robotrendszer		0,00		
159.	Számítógép		0,00		
160.	Számítógép		0,00		
161.	Szünetmentes tápegység		0,00		
162.	Nyomtató EPSON FX-1050		0,00		
163.	TOSHIBA TFP 25 Telefax		0,00		
164.	Canon 6216 Fénymásológép		0,00		
165.	Számítógép		0,00		
166.	Számítógép		0,00		
167.	Számítógép		0,00		
168.	Négyzetrácsos tábla	4 971,00			
169.	Számítógép		0,00		
170.	Számítógép		0,00		
171.	Számítógép		0,00		
172.	Számítástechnikai labor		0,00		
173.	Számítógép		0,00		
174.	Nyomtató HP DJ 2000C		0,00		
175.	Számítógép		0,00		
176.	Számítógép tartozékokkal	83 501,00			
177.	Kerítés			407 912,00	
178.	Fűszerkert			1 164 494,00	
	Összesen:	15.495.567,00		726.752.671,00	

Szarvas, 2004. június 11.



Babák Mihály
polgármester
Szarvas Város Önkormányzat
Átadó



Fuzik János
elnök
Országos Szlovák Önkormányzat
Átvevő

15.495.567,-
726.752.671

742.248.278 akth

- 777.554.809 2004.07.01 akth

H. 693.429-2 11. ker. t/c

Tulajdonba adási szerződés

amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 5600, Békéscsaba, Szent István tér 7. adóigazgatási azonosítószáma: 15725369-204, KSH-azonosítója: 15725369-8411-321-04, törzskönyvi azonosító száma: 725361, képviselőjében eljáró Szarvas Péter polgármester) mint vagyont átadó (a továbbiakban: **Tulajdonba adó**),

másrészről az **Országos Szlovák Önkormányzat** (székhely: 1114 Budapest, Fadrusz utca 11/A., adószáma: 18073915-1-43, KSH azonosító: 18073915-8411-351-01, törzskönyvi azonosító száma: 736493, képviselőjében eljáró Hollerné Racskó Erzsébet elnök) mint vagyont átvevő (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**)

(együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

Előzmény

Tulajdonba adó a Szlovák Gimnázium, Általános Iskola, Óvoda és Kollégium (székhely: Békéscsaba, Dedinszky Gyula utca 1., a továbbiakban: Szlovák Iskola) fenntartói jogát a feladatellátást szolgáló vagyon ingyenes használatával 2005. június 1. napjával átadta a Tulajdonba vevőnek. Az eredetileg 10 évre kötött megállapodás további 10 évvel történő meghosszabbításához a Közgyűlés a 371/2015. (VI. 25.) közgy. határozatával hozzájárult.

Az Országgyűlés 2017. december 12. napján módosította a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényt (a továbbiakban: Nek tv.)

A Nek tv. 25. §-ának (6) bekezdése a módosítást követően 2017. december 21. napjától akként rendelkezett, hogy a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen az átvevő vagyonelemzésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési közfeladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik, a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszüntetése mellett. A törvényi rendelkezésnek megfelelően a Tulajdonba adó és a Tulajdonba vevő 2018. június 21-én vagyonelemzési szerződést kötött a feladatellátáshoz szükséges ingó és ingatlan vagyonelemekre vonatkozóan.

A Nek tv.-t 2020. július 1. napjával módosította a 2020. LXVIII. törvény (továbbiakban: Módtv2.). A Nek tv. módosított 25. § (6) bekezdése előírja, hogy a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a fenntartó nemzetiségi önkormányzat ingyenes tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

- a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
- b) a köznevelési intézmény megszűnik.

A Nek tv. 164. §-a szerint amennyiben a fenntartói jog átadása a Módtv2. hatálybalépését megelőzően történik, úgy a tulajdonátruházási szerződést legkésőbb a Módtv2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni.

A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy a Tulajdonba adó 1/1 részbeni tulajdonát képezi a **Békéscsaba 755. hrsz. alatt felvett 1 Ha 1890 m² alapterületű kivett kollégium megjelölésű ingatlan, amely természetben 5600 Békéscsaba, Dedinszky Gyula u.**
2. A mellékelt csatolt a Háló és Társa Bt. által készített 14-12/2020. munkaszámú, a Békéscsaba 755 hrsz. alatt felvett 1 Ha 1890 m² alapterületű kivett kollégium megjelölésű földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról szóló változási vázrajz szerinti kialakításra kerül a:

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonba adó
képv.: Szarvas Péter polgármester

.....
Országos Szlovák Önkormányzat
Tulajdonba vevő
képv.: Hollerné Racskó Erzsébet elnök

Ellenjegyzem: Békéscsabán, 2021. napján.

A tulajdonba vevő aláírását ellenjegyzem:
Budapesten, 2021. napján.

dr. Kovács László ügyvéd - 5600. Békéscsaba, Andrássy út 7. I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító szám: 36063795

..... ügyvéd
.....
..... Kamara tagja kamarai azonosító szám:

- 755/A.hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 22 m2 alapterületű
 - 755/B. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 20 m2 alapterületű
 - 755/C. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 177 m2 alapterületű
 - 755/D. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 509 m2 alapterületű
 - 755/F. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 81 m2 alapterületű
 - 755/G. hrsz. alatt felvett kivett általános iskola, kollégium és tornaterem megjelölésű 2415 m2 alapterületű
 - 755/H. hrsz. alatt felvett kivett általános iskola megjelölésű 729 m2 alapterületű épület.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonba adó Tulajdonba vevő tulajdonába adja, a Tulajdonba vevő pedig tulajdonba veszi:
- jelen szerződés 1. számú mellékletében szereplő ingó vagyonelemeket, továbbá
 - **755/D. hrsz.** alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 509 m2 alapterületű, könyv szerinti bruttó érték: 4.510.000, Ft, **755/F. hrsz.** alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 81 m2 alapterületű, könyv szerinti bruttó érték: 139.000, Ft, és **755/G. hrsz.** alatt felvett kivett általános iskola, kollégium és tornaterem megjelölésű 2415 m2 alapterületű, könyv szerinti bruttó érték: 130.567.000, Ft **ingatlanokat, mint önálló épületeket, valamint**
 - a **Békéscsaba 755 hrsz-ú, 1 ha 1890 m2 alapterületű ingatlan telkének** - beleértve az épületek alatti földterületeket is, könyv szerinti bruttó érték 59.450.000, Ft, - **9229/11890 tulajdoni hányadát.**

A Felek megállapodnak abban, hogy az ingó vagyonelemek tulajdonjoga az ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével egyidejűleg száll át a Tulajdonba vevőre.

4. A Békéscsaba 755 hrsz-ú ingatlan 1 ha 1890 m² nagyságú telke vonatkozásában a Felek között osztatlan közös tulajdon alakul ki, **9229/11890 tulajdoni hányadban** a Tulajdonba vevő, **2661/11890 tulajdoni hányadban** a Tulajdonba adó lesz a telek tulajdonosa Bodó Imre Attila földmérő által készített, 620.052/2021. szám alatt záradékolt, a 755 hrsz.-ú földrészlet használati megosztásáról szóló vázrajz szerinti kizárólagos használati megosztással összhangban lévő arányban.
5. Felek tudomásul veszik, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll a Tulajdonba adóra akkor, ha a fenntartó jogudód nélkül megszűnik, vagy a köznevelési intézmény (a Szlovák Iskola) megszűnik. Ennek biztosítására a tulajdonjog bejegyzésével egyidejűleg elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre 15 év időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba a Tulajdonba adó javára.
6. A Tulajdonba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Békéscsaba 755 hrsz. alatti 1 ha 1890 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában az **Országos Szlovák Önkormányzat Tulajdonba vevő tulajdonjoga 9229/11890-ed részben bejegyzésre kerüljön tulajdonbaadás jogcímén**, amelyre kéri egyidejűleg rájegyezni a Tulajdonba adó javára szóló elidegenítési tilalmat 15 év időtartamra. **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonba adó az ingatlan 2661/11890-ed részbeni tulajdonosa lesz.**
- Továbbá Tulajdonba adó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fenti ingatlanon található alábbi felépítmények tulajdonjoga 1/1 részben tulajdonba adás jogcímén a Tulajdonba vevő javára bejegyzésre kerüljön:
- **755/D. hrsz.** alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 509 m2 alapterületű,
 - **755/F. hrsz.** alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 81 m2 alapterületű,
 - **755/G. hrsz.** alatt felvett kivett általános iskola, kollégium és tornaterem megjelölésű 2415 m2 alapterületű **ingatlanok, mint önálló épületek.**

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonba adó 1/1 részbeni tulajdonát képezik az alábbi felépítmények:

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonba adó
képv.: Szarvas Péter polgármester

.....
Országos Szlovák Önkormányzat
Tulajdonba vevő
képv.: Hollemé Racsó Erzsébet elnök

Ellenjegyzem: Békéscsabán, 2021.....napján:

A tulajdonba vevő aláírását ellenjegyzem:
Budapesten, 2021.....napján:

dr. Kovács László ügyvéd - 5600. Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító szám: 36063795

..... ügyvéd
.....
..... Kamara tagja kamarai azonosító szám:

- 755/A.hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 22 m2 alapterületű
 - 755/B. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 20 m2 alapterületű
 - 755/C. hrsz. alatt felvett kivett gazdasági épület megjelölésű 177 m2 alapterületű
 - 755/H. hrsz. alatt felvett kivett általános iskola megjelölésű 729 m2 alapterületű épület.
7. A Tulajdonba vevő tulajdonába kerülő 6. pontban rögzített ingatlan és ingó vagyon a nemzetiségi köznevelési feladat ellátását szolgáló vagyonelemek.
 8. A Tulajdonba vevő a tulajdonjogot a Nek tv. 25. § (6) bekezdése alapján ingyenesen szerzi meg.
 9. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingó és ingatlan vagyon a Tulajdonba vevő birtokában van, azokat ismeri, külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség.
 10. Felek rögzítik, hogy a tulajdonátadás időpontjában a Tulajdonba adó tulajdonában maradó 755/H „kivett általános iskola” építmény fűtését biztosító kazán az ingyenes tulajdonba adással érintett 755/D jelű épületben van.
Tulajdonba adó kötelezettséget vállal arra, hogy az iskola fűtési rendszerét átalakítja a Békéscsabai Tankerületi Központtal közösen oly módon, hogy a 755/D épületben lévő kazán megszüntetésre kerül. A beruházás megvalósításának időpontjáig Tulajdonba vevő a 755/D épület használatát engedélyezi a Tulajdonba adó és a Békéscsabai Tankerületi Központ részére, a használat részleteit Felek külön megállapodásban rögzítik.
 11. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzéséről- az elidegenítési tilalom egyidejű bejegyzése mellett - a Tulajdonba adó köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Tulajdonba vevő köteles viselni.
 12. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4.) bek. alapján a Tulajdonba vevő az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonba adás céljának megfelelően köteles azt hasznosítani, melyről évente - minden naptári év december 31-ig - be kell számolnia a Tulajdonba adónak.
 13. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
 14. Felek kijelentik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő helyi önkormányzat, míg a Tulajdonba vevő a Nek tv. alapján működő nemzetiségi önkormányzat, a jelen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.
 15. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák dr. Kovács László ügyvédet (5600. Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.), hogy őket ezen jogügylet során a 2017. évi LXXVIII. tv.-ben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, azzal, a meghatalmazás az okirat ellenjegyzésére és a tulajdonba adó aláírásának hitelesítésére, illetőleg az illetékes Földhivatali Osztály előtti eljárásra terjed ki. Az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.
 16. Szerződő Felek rögzítik, hogy az okirat eltérő helyen és időpontban kerül aláírásra, ezért a szerződés hatálybalépésének a napja a későbbi aláírás keltének a napja, amely nem lehet több 15 napnál. Szerződő Felek kifejezetten elfogadják, hogy szerződésbeli tulajdonba vevő aláírását ügyvéd (Márton & Társa Ügyvédi Iroda Dr. Nemes Dénes ügyvéd, KASZ.: 36066128.) ellenjegyzi nyolc (8) példányban. Ellenjegyző ügyvéd az ellenjegyzés napját követő 3 munkanapon belül az általa ellenjegyzett okirat 8

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonba adó
képv.: Szarvas Péter polgármester

Ellenjegyzem: Békéscsabán, 2021.....napján:

.....
Országos Szlovák Önkormányzat
Tulajdonba vevő
képv.: Hollerné Rácskó Erzsébet elnök

A tulajdonba vevő aláírását ellenjegyzem:
Budapesten, 2021.....napján:

dr. Kovács László ügyvéd - 5600. Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító szám: 36063795

..... ügyvéd
.....
..... Kamara tagja kamarai azonosító szám:

példányát ajánlott küldeményként továbbítja okiratszerkesztő ügyvéd irodájának címére. Az eljáró ügyvéd a szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

17. Tulajdonba vevő kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásának napján részéről a szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy – a *pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény* (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján – azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
18. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. 18.-19. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény alapján jogosult a felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak.
19. Felek rögzítik, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletét (GDPR), és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni a jelen szerződéses jogviszony alapján kezelt személyes adatok, közérdekű adatok és a közérdekből nyilvános adatok kezelésére.
20. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának átszállásával egyidejűleg a közöttük 2018. június 21. napján megkötött vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
21. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik Fél írásban kezdeményezheti. Amennyiben a Felek a vitás kérdéseket nem tudják rendezni, úgy a jogvita eldöntésére alávetik magukat a hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság, illetőleg törvényszék eljárásának.
22. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés valamely pontjának érvénytelensége a szerződés többi pontjának érvényességét nem érinti. A jelen szerződés valamely pontjának érvénytelensége esetén az érvénytelen részt oly módon kell megváltoztatni, hogy a Felek által célzott joghatás érvényesüljön.
23. A szerződő felek feljogosítják dr. Kovács László ellenjegyző ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám-, vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatásokat, kijavítást a szerződésen elvégezze a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonda adó
képv: Szarvas Péter polgármester

Ellenjegyzem: Békéscsabán, 2021..... napján:

.....
Országos Szlovák Önkormányzat
Tulajdonba vevő
képv.: Hollerné Racsó Erzsébet elnök

A tulajdonba vevő aláírását ellenjegyzem:
Budapesten, 2021..... napján:

dr. Kovács László ügyvéd - 5600. Békéscsaba, Andrassy út 7. I/4.
Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító szám: 36063795

..... ügyvéd
.....
..... Kamara tagja kamarai azonosító szám:

24. Felek e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Nek tv., a Mötvtv., a Nvtv., a Sztvtv., az Áht., valamint az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I. 11.) Korm. rendelet, vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák.
25. Jelen szerződés aláírására Tulajdonba adó részéről a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva hozott 558/2020. (XII. 22.) és a 128/2021. (III. 19.) polgármesteri határozat alapján került sor.
26. A jelen szerződés mellékletei:
 1. számú melléklet: ingó vagyonelemek
 2. számú melléklet: a Háló és Társa Bt. által készített 14-12/2020. munkaszámú, a Békéscsaba 755 hrsz-ú földrészleten lévő épületek önálló ingatlaná alakításáról szóló változási vázrajz
 3. számú melléklet Bodó Imre Attila által 2021. január 28-án készített, a Békéscsaba 755 hrsz.-földrészlet használati megosztásáról szóló vázrajz

A jelen szerződést – amely nyolc szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Békéscsaba 2021....., 2021.....

.....
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata
 képviseli:
Szarvas Péter
 polgármester

.....
Országos Szlovák Önkormányzat
 képviseli:
Hollerné Racskó Erzsébet
 elnök

Ellenjegyzem:
 Békéscsaba, 2021.....

A tulajdonba adó aláírását ellenjegyzem:
 Budapest, 2021.....

.....
Dr. Bacsa Vendel jegyző

..... ügyvéd

Pénzügyi ellenjegyzés:
 Békéscsaba, 2021.....

..... Kamara tagja
 kamarai azonosító szám:

.....
Tarné Stuber Éva osztályvezető
 Ellenjegyzem:

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, Békéscsabán, 202. napján:

dr. Kovács László ügyvéd - 5600. Békéscsaba, Andrássy út 7. I/4.
 Békés Megyei Ügyvédi Kamara tagja, kamarai azonosító szám: 36063795