

# BESZÁMOLÓ

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala Központi Iktató	
Érkezett:	2024 ÁPR 05.
Szám:	Melléklet:
1/1419-3/2024.	Előadó: Dr. Nagy J.



Polgármesteri Hivatal Szarvas	
Érkeztetés:	7157
Dátum:	2024 ÁPR 05.

a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
2023. évi gazdálkodásáról

Szarvas, 2024. 03. 25.

  
Király András  
ügyvezető

Szarvasi KOMÉP  
Városgazdálkodási  
Nonprofit KFT.  
Szarvas  
1.

## Tartalomjegyzék

I. TÁRSASÁG ADATAI.....	3
II. TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK ÉRTÉKELÉSE .....	8
1. Szarvas Város köztisztaságával kapcsolatos feladatok.....	9
2. Belterületi zöld területek, közparkok, Erzsébet liget ápolása, fenntartása, belterületi utcai fasorok ápolása .....	11
3. Közutak kezelésével kapcsolatos feladatok: az út, a híd és egyéb műtárgyak, valamint az úttartozékok üzemeltetés .....	14
4. Városi belvíz- és csapadékvíz-elvezető rendszer kezelés és üzemeltetés .....	18
5. Települési szilárd és folyékony hulladékgyűjtés, szállítás, hulladékudvar, átrakó állomás üzemeltetése, szelektív hulladékgyűjtés, hasznosítás .....	19
6. Piac és vásár rendezésével kapcsolatos feladatok, mázsaház üzemeltetése .....	21
7. Sportlétesítmények üzemeltetése és működtetése.....	22
8. Szolgáltató Iroda működtetés (üvegezés, temetkezési feladatok ellátása).....	23
9. Építési, kivitelezési tevékenység magas, mélyépítés, csatornázás, építmények fenntartása:.....	23
10. Közfoglalkoztatás szakmai irányítása.....	24

## I. TÁRSASÁG ADATAI

**Neve:** Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

**Címe (Székhelye):** 5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.

**Telephelye:** 5540 Szarvas, Szabadság út 32.

**Adószáma:** 10706484-2-04

**Gazdálkodási formája:** Korlátolt felelősségű társaság

**Ágazata:** Nem veszélyes hulladékgyűjtés, építőipar **TEÁOR szám:** 3811

**KSH számjelle:** 10706484-3811-572-04

**Képviselőtársra jogosult neve, tel.sz.:** Király András, 66/312-933

**Kapcsolattartó neve:** Keller-Marosi Viktória

**Telefonszáma:** 20/482-9727 **Elektronikus levélcíme:** komep@szarvas.hu

**Számlavezető pénzügyintézetének neve, címe:** OTP Nyrt. Szarvas, Kossuth tér 1.

**Számlavezető pénzügyintézetének pénzforgalmi jelzőszáma:** 11733058-27064812

**A társaság tagjai:** Szarvas Város Önkormányzata, 100 %-os tulajdoni hányad.

**Székhelye:** 5540 Szarvas, Szabadság út 36.

A Szarvasi KOMÉP Nkft. egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság. Egyedüli és kizárólagos tulajdonosa Szarvas Város Önkormányzata. Felügyeletét Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő Testülete látja el. A Költségvetési Üzem jogutód nélküli megszüntetését követően Önkormányzati határozat alapította 1992. január 1. napjával.

Társaságunk működésének alapja és elsődleges feladata a városi kötelező feladatok ellátása. A Szarvasi KOMÉP Nkft. Szarvas Város Önkormányzatának egyik legnagyobb vállalkozása. Ezzel a korlátolt felelősségű társasági formában működő céggel üzemelteti az Önkormányzat a várost és végezteti el az Önkormányzati kötelező településüzemeltetési feladatokat.

**A társaság célja:** az alapító okiratban meghatározott feladatok:

a., városüzemeltetési feladatok ellátása az Önkormányzati döntéseknek megfelelően a város fejlődésének elősegítése érdekében.

b., szabadpiaci gazdasági tevékenység folytatása

Hosszú távú célkitűzésünk, hogy megbízhatóan és tartósan legyünk képesek a sokrétű tevékenység ellátására. Mindenkor az elvárásnak megfelelő színvonalú személyi és tárgyi (műszaki) feltételek mellett szolgáljuk a város fejlődését, egyéni arculatának kialakítását. Törekszünk, hogy állandó biztonságot és kiszámíthatóságot teremtsünk a gazdálkodó szervezetek és magánszemélyek körében. Kiemelt figyelmet kívánunk biztosítani a tartósan munka nélkül élők és a munkanélküli pályakezdekők foglalkoztatásának elősegítésében a közfoglalkoztatás koordinálásával, valamint közcélú munkák biztosításával.

A Szarvasi KOMÉP Nkft. tevékenysége alapvetően két részre osztható:

**Kötelező feladatok ellátása (városüzemeltetés):** mely az Önkormányzat városüzemeltetésre biztosított költségvetési keretéből, működési támogatás formájában történő finanszírozással gazdálkodik. Az elvégzett feladatok elszámolása havi rendszerességgel, tételesen, munkalapos elszámolás alapján valósul meg, különös tekintettel a személyi jellegű kiadásokra, anyag költségekre, szolgáltatásokra, valamint az elvégzett munkák leírására.

A tevékenység sajátos feladataiból fakadóan nem profitorientált.

#### **Kötelező feladatok:**

Szarvas Város köztisztaságával kapcsolatos feladatok

Belterületi zöld területek, közparkok, Erzsébet liget ápolása, fenntartása, belterületi utcai fasorok, valamint Szarvas Város Önkormányzata tulajdonában levő erdők ápolása

Közutak kezelésével kapcsolatos feladatok: az út, a híd és egyéb műtárgyak, valamint az úttartozékok üzemeltetése

Városi belvív- és csapadékvíz-elvezető rendszer kezelési és üzemeltetési feladatok

**Piaci alapú, vállalkozás szerűen vállalt feladatok:** Elsősorban vállalkozásszerűen végzett tevékenység, vállalkozási szerződéseinek és értékesített szolgáltatásainak árbevételeiből gazdálkodik. Mérsékelt profitérdekelt, mely az ágazaton belüli termelési feltételek szinten tartására, megújítására szolgál. Versenyfeltételek mellett piacorientáltan működik.

#### **Piaci alapú, vállalkozásszerűen vállalt feladatok:**

Települési szilárd hulladékgyűjtés, szállítás, hulladékudvar, átrakó állomás üzemeltetése, szelektív hulladékgyűjtés, hasznosítás

Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (települési folyékony hulladékgyűjtés)

Közterület használat

Piac és vásár rendezésével kapcsolatos feladatok, mázsaház üzemeltetése

Sportlétesítmények üzemeltetése és működtetése

Szolgáltató Iroda működtetés (üvegezési, temetkezési feladatok ellátása)

Építési, kivitelezési tevékenység magas, mélyépítés, csatornázás, építmények fenntartása

Közfoglalkoztatás szakmai irányítása, Batthyány kert üzemeltetése, városi földek kezelése

Fő téri iskola takarítási, karbantartási munkái

#### **A működés helyszínének bemutatása**

A Szarvasi KOMÉP Nkft. 2 telephellyel rendelkezik. Központi telephely egyben a székhely is az Ipartelep u. 2. További telephelyünk a Szabadság út 32. sz. alatti Szolgáltató Iroda, ahol temetkezési-, üvegezési- és szemétszállítási szolgáltatásokkal működik a város központjában található termelő, szolgáltató egység. A központi telephelyen anyaggazdálkodás, raktározás, javító műhely, asztalos műhely, gumijavító műhely, könyvelés, az operatív irányítás és a

géppark található. A központi telephelyünk mellett található a hulladékátrakó állomás és szelektív hulladékgyűjtő udvar. A hulladékátrakó állomás mellett helyezkedik el az építők telephelye a betonkeverő egységgel együtt. Ezen kívül társaságunk tulajdonát képezi két a városi temetőben elhelyezkedő ravatalozó épület és hidegház is.

A telephelyen lévő irodaház energetika korszerűsítése 2020. évben fejeződött be. A korszerűsítés a TOP-3.2.1-16-BS1-2017-00042 számú „Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. Szarvas, Ipartelep u. 2. sz. alatti épületének energetikai fejlesztése” c. pályázat keretein belül valósult meg. A beruházás során tetőfelújítást, nyílászárók cseréjét, külső szigetelést, akadálymentesítést, illetve napelemek telepítését valósítottuk meg.

A beruházást követően, 2022 januárjában saját erőből hozzáláttunk az épület belső korszerűsítésének, melynek keretében először az ebédlő helyiség teljes belső festését, átázott mennyezetének gipszkartonozását, valamint az épületrész komplett villanszerelését valósítottuk meg. Az irodaépület további helyiségeinek, irodáinak festését, 2023 év elején folytattuk, és anyagi kereteinket figyelembe véve a felújítási munkálatokat kiterjesztettük a raktárhelyiségekre, egyéb létesítményekre is.

### **A működtetés módja**

Az engedélyhez kötött tevékenységek esetében társaságunk minden működéshez szükséges engedély birtokában van.

A vállalat gazdálkodásáról röviden: a társaság ingatlanállománya megfelelő, közepes gépesítettség, a géppark műszaki színvonala közepesnél jobban elhasználódott állapotú. Forgóeszköz ellátottsága, pénzellátása aluldimenzionált, likviditása, bonitása közepes, vagyona mérsékelt és nem mobilizálható. Készletei minimalizáltak, készletforgása megfelelő.

Szolgáltatásaink egy része Önkormányzati rendeletben meghatározott árakon történik, tehát nem a piac vagy a keresleti-kínálati viszonyok határozzák meg az árat. Az árak szinten tartása mellett a hatékonyság növelésére, a költségek optimalizálásra törekszünk. Racionális, hatékony költséggazdálkodás mellett igyekszünk a szolgáltatási színvonal megtartására illetve növelésére törekedni.

Azon ágazatoknál ahol piaci alapon működik a tevékenység az igazodó árképzés a jellemző. Az igazodó árképzés során árainkat a versenytársak árainak figyelembe vételével alakítjuk ki. Az árazás során figyelembe vesszük az árképzési célokat, a költségeket, a keresletet, a piaci versenyhelyezetet, a jogi és egyéb előírásokat és a versenytársak árait.

A Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. 2023. évi átlagos állományi létszáma 68,6 fő. Az állandó létszámon kívül a közfoglalkoztatottak is a város területén végzik munkájukat előre meghatározott közfoglalkoztatási programok szerint. A START munkaprogram átlagos állományi létszáma 93 fő volt.

## **Vezetői számvitel és tervezés**

A vezetői számvitel a múltbeli adatok mellett a tervezés érdekében jövőbeni adatokat és információkat is felhasznál, kisebb egységekre fókuszál, így a vállalkozás szervezeteire, termékekre irányítja a figyelmet.

Vezetői számvitelünk a költségek számbavételét, elemzését, csoportosítását végzi a költségek alakulásának megtervezésével és tudatos befolyásolásával

Minden év elején az előző évi tény adatokból illetve a következő év terv adataiból előkalkulációt készítünk, melynek célja az önköltség számítás évenkénti készítése, felülvizsgálata, a terv adatok összehasonlítása a tény adatokkal, az esetleges tervezésbeli hibák kiszűrése. Felülvizsgáljuk a költségeket, ráfordításokat és a tárgyévi tervezésnél figyelembe vesszük az önköltséget módosító tényezőket. A tervezésnél a jól bevált gyakorlathoz igazodva, bázisszámítást figyelembe véve tervezzük meg állandó munkáinkat. Tevékenységekre lebontott árbevétel és költség terv készül.

A műszaki tervezés a segédüzemi teljesítmények felmérésével kezdődik, és a javítási tervek elkészítése gépekre lebontva történik. Ehhez szorosan kapcsolódik, hogy minden gépnek felelőse és évre lebontott karbantartási ütemterve van.

Az operatív munkairányítás előre egy hétre lebontva történik a tervekhez igazodóan, és ekkor történik meg az előző héten kiadott feladatok utóellenőrzése, valamint a lakossági bejelentések, és az alapítói igények alapján történő feladatok meghatározása. A közvetlen munkairányítás, feladatlebontás minden reggel munkakezdetkor történik.

Az anyaggazdálkodás szigorú elszámolás alá tartozik, személyhez kötött, és pontosan visszaellenőrzött.

Havonta tényadatokra alapozott tevékenységenkénti költségelemzés készül, amelynek tapasztalatait az operatív munkamegbeszéléseken elemezzük, és ennek ismeretében hozzuk meg a szükséges további intézkedéseket. A könyvvizsgálat havi rendszerességgel folyamatos ellenőrzést végez.

## **Minőségpolitikánk**

Fő feladatunk azon tevékenységi körök folytatása, melyek a település működését meghatározzák, a lakosságot közvetlenül kiszolgálják, az itt élők hangulatát alapvetően befolyásolják és az alapítói elvárásokkal megegyezik. Célunk befolyásolható módon közvetlen önkormányzati felügyelet alatt tartani mindazon szolgáltatásokat, ami kötelező jelleggel vagy szükségszerűen érinti a helyi lakosságot anyagilag, erkölcsileg egyaránt. Törekszünk a leghatékonyabb, ugyanakkor költségtakarékos szolgáltatásnyújtásra.

Gazdálkodó szervezetünk képes váratlan, havária esetek rugalmas kezelésére, ami az Önkormányzat kötelező feladatából vagy a lakosság részéről segítségkérés során adódik.

A cég alkalmazottai a lehetőségekhez képest gyakorlott, nagy teherbírású szakemberekből tevődjen össze.

Távoli célja: megbízhatóan és tartósan legyen képes a sokrétű városgazdálkodási feladatok ellátására a lakosság megalégedésére.

További célunk tevékenységi köreink, szolgáltatásaink körének bővítése a zavartalanvárosgazdálkodási feladatok ellátása érdekében. Fontos a külső és belső kommunikációs fórum továbbfejlesztése, információáramlás javítása.

Hatékony, racionális költséggazdálkodás megvalósítása feladatelhagyás nélkül, bevételek növelése, önköltség optimalizálása, csökkentése.

**A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási  
Nonprofit Kft.**

**BESZÁMOLÓ**

**II. TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK ÉRTÉKELÉSE**

**2023.**



## **1. Szarvas Város köztisztaságával kapcsolatos feladatok**

### **Utászi tevékenység**

Köztisztasági feladataink közé tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő közterületi utak, járdák, parkok, játszóterek tisztántartása, közterületi szobrok karbantartása, illetve az autóbussmegállók, nagyobb egybefüggő burkolatú közterek, parkolók takarítása. Feladatunk a közterületi hulladékgyűjtő edények rendszeres ürítése.

A köztisztaság minőségének folyamatos biztosítása érdekében minden hétvégén és ünnepnapon ügyeletet látunk el 1 fő szakvezető és 2 fő utász személyében.

Fontos feladatunk a közterületi illegális hulladéklerakások folyamatos felderítése, felszámolása.

Közterületekről begyűjtött, illegális hulladékok mennyisége:

• növényi eredetű hulladékok	454,64 tonna
• kevert települési hulladékok	187,64 tonna
• kevert építési hulladékok	104,86 tonna
• lom hulladék	61,9 tonna
• beton, téglá	4,5 tonna
• törmeléktől mentes föld	16,8 tonna

### **Játszóterek és közterületi bútorok fenntartása**

Feladataink között szerepel a közterületeken lévő játszóterek, utcai bútorok fenntartása, tisztántartása és folyamatos ellenőrzése.

A város területén található padok, hulladékgyűjtők karbantartása tervszerű, illetve az esetlegesen felmerülő kopás, illetve meghibásodás alkalmával történik.

A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. 6 db közterületi játszótér felügyeletét, fenntartását végzi a 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet figyelembevételével.

A játszótereket folyamatosan, napi rendszerességgel ellenőrizzük. A napi takarítás alkalmával a játszószerkezetek állapota is átvizsgálásra kerül.

A balesetvédelmi szempontból veszélyes játszószerkezeteket azonnal a helyszínen javítjuk, ha ez nem lehetséges, akkor a játszóeszközt lezárjuk illetve amennyiben szükséges beszállítjuk javításra. Az év folyamán elvégeztük játszótereink festését, tornaeszközök festését és ütécscillapító talajok kialakítását, illetve 1 alkalommal a közterületi bútorok, planténerek festését.

**A78/2003. (XI.27.) GKM rendelet előírása szerinti három évenkénti kötelező a játszóeszközök ellenőrzése.** 2023. őszén a játszóeszközök és a tornaeszközök felülvizsgálat megtörtént.

A játszóeszközök átvizsgálásakor egyes eszközök nem megfelelőnek lettek minősítve. Ezeknél az eszközöknél mérlegeltük, hogy javításuk gazdaságosan lehetséges-e, amennyiben igen kijavításra kerültek, de voltak olyan eszközök, pl Zöldpázsit téri játszótéren, Vár III. , Vár I. ahol a fő tartóelemek is el voltak korhadva, elbontásra kerültek.

Az egyes játszóterek telepítési időpontja:

- Vásártéri játszótér 2006., 2021.
- Zöldpázsitteri játszótér 2009.
- Kossuth téri játszótér 2009.
- Székely Mihály játszótér 2011.
- Kacsató 2014.
- Ezüstszőlő

A városban található játszóterek - Vásártéri játszótér kivételével- állapota a korukból adódóan elhasználódott. A 2024. év eleji játszótér állapotfelmérés során megállapítást nyert, hogy további játszóeszközök elbontására lesz szükség, mert nem felel meg az elvárt előírási követelményeknek

## **2. Belterületi zöld területek, közparkok, Erzsébet liget ápolása, fenntartása, belterületi utcai fasorok ápolása**

A fa és cserjeállomány gondozása vonatkozásában 2023. évben is kiemelten kezeltük a Jókai út és a Vasút út által határolt parkfelületeket.

Az év folyamán lakossági bejelentésekre folyamatosan végeztünk városszerte további gallyazásokat, fakivágásokat.

Az útkereszteződésekben fagallyalásokat, bokor metszéseket hajtottunk végre a jobb beláthatóság biztosítása érdekében.

Az év során sövényvágásokat, cserjemetszéseket végeztünk el a Szabadság út mentén, a lakótelepek udvarán, a játszótereinken, az Állomás téren, a Fő téren és a Templomkertben.

Növényvédőszeres növényvédelmet alkalmazunk a Templomkertben lévő idős tölgyeken, a Magyarország közepén lévő tölgyfasoron, a Fő téren lévő 2 db idős Leylandi cipruson, a Deák F. u. díszkörtéin, a Vasút u., a Kossuth u., a Jókai u., a Szabadság u. és a Petőfi u. fasorain. Külön figyelmet fordítunk a Mitrovszky-kastély előtti örökzöld puszpángokra, melyeket évente 4 alkalommal fészívódó rovarölőszerrel permetezzünk le.

Nádvágást végeztünk el az alábbi helyszíneken: Liget vízparti területei, Ciprus liget, 44-es híd gátoldalak, Magyarország közepe.

2023 tavaszán a Petőfi utcai sportcsarnok parkolójában lévő pusztaszil fasort a szilfák egészségi állapota miatt ki kellett vágnunk. További nagy volumenű tavaszi munka keretében kitakarítottuk az Erzsébet-liget és az EDO benzinkút közti elcserjésedett útarkot.

### **Zöldterületek gondozása**

Gépi fűkaszálást, bozótvégőzést 52 ha-on végeztünk. Zöldterületeink gondozásában intenzívebben, valamint extenzívebben kezelt területeket különböztetünk meg.

Az intenzívebb területek kaszálását jellemzően március közepétől november elejéig végeztük el, igény szerint, míg az extenzív területekre kaszálására 5-6 alkalommal került sor.

Traktoros gépi fűkaszálást 16 ha-on végeztünk, ahol különös figyelmet fordítottunk a parlagfű mentesítésre is. Átlagosan 4 alkalommal kellett a kaszálásokat végrehajtani a perifériákon.

### **Virágos felület gondozása**

Tavasszal 11.000 db virágpalántát, ősszel 11.000db árvácskát ültettünk ki a város területén. A Kossuth utcai kiemelt virágágyásokba közel 4000 db egy és kétnyári palánta került. Ősszel az árvácskák közé 4000 tulipánhagyma lett beültetve.

Saját előállítású Canna virágból 800 db-ot ültettünk ki a virágágyásainkba. A jellegzetes jegecske csüngő virágból 200 darabot állítunk elő, melyet a kiemelt ágyásokba és a planténerekbe ültetünk.

30 db virágoszlop az alábbi helyen díszített: Mitrovszky-kastély előtt, a Fő téren, Árpád sarok illetve a Templomkert Kossuth utca felőli bejáratánál, Szlovák Általános Iskola előtt, Vásártéri játszótérnél, melyekbebegónia és édesburgonya került beültetésre.

A város kandeláberein 250db futó muskátli került kihelyezésre.

A virágos felület öntözésére 5 hónapon keresztül, napi szinten 7-8 gépi órát használtunk fel, így tartályos vízszállítással kb. 900 m<sup>3</sup> Körös vizet öntöztünk ki. Ezen felül a Főtéren ,a

Templomkertben, Mitrovsky-kastély, Agrár Zrt, Hatvanlakás előtt, Fürdő előtt, Piac melletti parkolóban kézi erővel, vízkonnektorokról történt a víz utánpótlása kétnaponta.

### **Mulcskészítés**

A biológiai hulladék továbbhasznosítása címén, szelektív hulladékgyűjtés keretében kb. 350 m<sup>3</sup> faaprítékot (mulcsot) készítettünk, amit az utak, sétányok, játszóterek, felszórására használtunk. Mulcs került a Pepi sétány gyalogútjára, a Martinovics utcai záportározó gyalogútjára, a Vízi Színház részű, a Szlovák iskola előtti fák alá és a játszóterek területére., valamint az Erzsébet-liget burkolatlan sétányaira.

### **Ceres-kút üzemeltetés**

A folyamatos üzemeltetés során a legfontosabb tennivalók a következők: téliesítés, vízleeresztés, vízkő eltávolítás, medencetisztítás, szűrők tisztítása, feltöltés, fertőtlenítés, aknatisztítás, világító lámpák javítása.

### **Ünnepi díszvilágítás**

Advent első vasárnapjára elkészült a karácsonyi díszvilágítás. A Katolikus Fő-téri templom tövében felállított Betlehem fölé egy adventi koszorút helyeztünk el. A Főút felőli első öreg tölgyre csavarvonalyszerűen fehér ledes fényfüzért raktunk. A fán közel 900 fm fényfüzér világított mintegy 4500 db izzóval. A Zenepavilon kontúrjainak díszítése fényfüzérrel és fényfüzérrel történt, továbbá 64 db különböző átmérőjű világító gömböt helyeztünk ki, ezeket a Zenepavilon környezetében levő fákon helyeztük el.

Világító elemeket helyeztünk el a Fő-tér fáira, a Vásártér fáira, a Mitrovsky-kasélybejáratára valamint a Polgármesteri hivatal bejárata fölé. Közvilágítási kandeláberek összesen 35 db díszvilágítási motívumot helyeztünk el.

A Fő-téren elhelyezett világító szarvas motívumot 2023-ban is kihelyeztük.

A Szlovák iskola előtti platánok törzsén valamint a Deák F. u. – Szabadság u. sarkán lévő leylandi ciprusokon fényfüzereket helyeztünk el.

A díszítés helyszínei: Fő-tér, Templomkert, Szabadság út, Kossuth utca, Vajda Péter utca, Deák F. u., Mitrovsky-kastély, Piac bejárat, Lengyel palota. Ezen munkákkal próbáltuk mindenki számára meggyőzőbbé tenni a karácsonyi ünnepet.

### **Kertészeti feladat teljesítése a város köztemetőiben**

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján köztemetői feladatokat lát el a cég. A sírok környezetében kaszálás, cserjék metszése, nyesedék elszállítása, surjánirtás, köztemetői hulladék elszállítása.

Az alábbi területek állnak a kezelésünkben:

- I. világháborús sírok
- II. világháborús emlékmű
- Orosz katonák emlékműve
- Cigány temető
- Hűtőház környezete
- Új temető katolikus és református felekezeti része

A munkák tartalmazznak motorfűrészszel, sövényvágóval, bozótvágóval végzett munkákat, ezek mellett Multicar szállítójárművel történő hulladékszállítás, illetve az elszállított hulladék ártalmatlanítási díját

### **Erzsébet-liget gondozása**

Elsősorban az előregedett, veszélyessé váló fák gallyalását, kivágását végeztük. Évközben több alkalommal a viharkárok elhárítása folyt. A keletkezett fagallyakat helyben mulcsoztuk és a faaprítékot helyben a sétányok terítésére, valamint a Pepi sétányra használtuk fel.

A téli időszakban elvégeztük az aljnövényzet teljes kikaszálását.

A burkolt útfelületek (sétányok, kerékpárút, rekortán pálya) kézi és gépi seprését az év folyamán heti rendszerességgel biztosítottuk.

### **Öntözőrendszerek üzemeltetése**

A Főtéren, a Templomkertben, a Vízi Színház parkjában és az Ó-templom mögötti területen telepített automata öntözőberendezéssel biztosítjuk a növények igényének megfelelő vízmennyiséget. Vízigényüket optimális időben és mértékben tudjuk kielégíteni.

A Templomkert, Petőfi u., Mitrovsky-kastély előtti szakaszon kézi tömlős öntözést alkalmazva lehetőség van a Körös vizének használatára.

### **3. Közutak kezelésével kapcsolatos feladatok: az út, a híd és egyéb műtárgyak, valamint az úttartozékok üzemeltetés**

#### **Útkezelés, útüzemeltetés**

A közutak kezelését szervező, irányító dolgozó bérét, gépkocsi használatát, személyi jellegű költségeit és az üzemeltetéssel kapcsolatos anyagköltségeket (jelzőszalagok, bóják, egyedi forgalom szabályzó táblák) Az útkezelő feladatát az önkormányzat rendelkezései alapján az útügyi referens utasításai szerint, vele szorosan együttműködve látja el.

#### **KRESZ táblák, védőoszlopok, korlátok**

Szarvas város területén lévő elsőbbséget szabályozó jelzőtáblákat napi gyakorisággal ellenőrizzük és végezzük el a szükséges helyreállítási feladatokat.

Feladatunk a rongálások okozta károk, hiányosságok pótlása, javítása az észleléstől, bejelentéstől eltelt legrövidebb időn belül. Kiemelt fontosságú feladatunk az önkormányzati határozatban foglalt új táblák, korlátok, közúti jelzések, utca név táblák beszerzése, felszerelése, forgalom lassító elemek telepítése. A városi rendezvények lebonyolításához szükséges útelterelések szakszerű kitáblázása, forgalmi változásokkal kapcsolatos jelzőtáblák előírás szerinti időbeni telepítése.

#### **2023-ban elvégzett fontosabb munkák**

Új KRESZ táblák gyártása, cseréje a város bel- és külterületén	60 db
Elhasználódott, megrongált KRESZ táblák megigazítása	33 db
Térhatároló fa oszlopok kihelyezése, pótlása	8 db
Városi rendezvények táblázása	15 db
Tiltó, korlátozó táblák kihelyezése	7 db
Forgalom lassító elemek készítése Síratóba,	3 garnitúra
Forgalom lassító elemek kihelyezése Fácán u.,	1 garnitúra

#### **Hídkarbantartás**

A fahíd és a vasbeton kerékpáros híd üzemeltetése, rendszeres karbantartása, takarítása, a feladatunk.

A fahíd teljes felületének korlát, tartószerkezet, járófelület 2x-i mázolása beleértve a felületen keletkezett nagyobb repedések eltömítését, sérült, kitöredezett tölgyfa járópallók cseréjét elvégeztük. A hidak és környezetük takarítását heti gyakorisággal, valamint a kerékpáros vasbeton híd korlátjának javítását és komplett mázolását elvégeztük.

#### **Buszmegállók karbantartása**

A Szarvas város területén található, mint egy 50 db szerelt kivitelű buszvárót, rendszeresen hetente ismétlődő gyakorisággal takarítjuk. Az év közben szükséges fenntartási, karbantartási munkálatokat és az esetleges rongálásból származó helyreállítást elvégezzük.

### **Útburkolati jelek festése**

A város- kül- és belterületén 2023 évben 1800 m<sup>2</sup> útburkolati jel festését végeztünk.

A gyalogos átkelők, parkolók, sávfelezők, forgalom elől elzárt területek, kerékpáros átvezetők jelölésére szolgáló burkolati jelek felújító festése első alkalommal az elmúlt évekhez hasonlóan április, május hónapokban elkészült. Szeptemberben elvégeztük a város belterületén található burkolati jelek ismételt festését.

### **Padkarendezés**

A gépi padkarendezést közcélú dolgozók bevonásával, kézi munkaerővel egészítettük ki. Gépi, kézi padkaföld nyesést, elszállítást végeztünk az alábbi városrészekben:

- Malom u. (Nád u.- Móra F u között) kézi, gépi padkarendezés, többlet padkaföld elszállítás, padkafeltöltés nemes zúzalékkal
- Padka rendezése a Lónamajori úton, Nyúl-zugi gát, Szappanosi gát, Mótyói gát
- Mótyói gát (Petőfi u.- Szappanos zugi lejáró), megsüllyedt balesetveszélyes padka feltöltés, tört betonnal, nemes zúzalékkal
- Ezüstszőlő (I-III sort összekötő járda) kézi, gépi padkarendezés, többlet padkaföld elszállítás
- Erzsébet ligeti járda, kerékpárút, futóút mellett padkarendezés, feltöltés
- Somogyi u padka feltöltés nemes zúzalékkal

### **Fűkaszálás önkormányzati utak mellett**

A fűkaszálást az önkormányzati tulajdonban lévő utak és kerékpárutak mellett végzünk. 2023-ban átlagosan 2 alkalommal lett elvégezve a feladat.

- Lónamajori út (2 alkalom)
- Szivornyasori út (2 alkalom)
- Mótyói gát (2 alkalom)
- Szappanosi összekötő út (1 alkalom)
- Benka Gyula u. (3 alkalom)
- Elkerülő út, Ipartelep út (3 alkalom)
- Városon belüli és város névtáblán kívüli kerékpárutak Orosházi, Szentesi út mellett (3 alkalom)

A városon kívüli Közúti Igazgatóság kezelésébe átadott Békésszentandrás, Gyomaendrődi és Csabacsúdi külterületi kerékpárút szakasz kaszálását a Közúti Igazgatóság megrendelése vállalkozási szerződésben rögzített keret alapján végeztük el.

### **Földutak karbantartása**

Évente 1 alkalommal végzünk földútkarbantartást, gréderezést, a minimálisra csökkent belterületi földút hálózaton, és a várost határoló főbb gyűjtő utakon.

A külterületen lévő földutak karbantartásában a környező mezőgazdasági vállalkozók az elmúlt évekhez hasonlóan az általuk használt földút szakaszokon jelentős segítséget nyújtanak, ráutaló magatartást tanúsítanak megkeresésünk esetén.

Elvégzett munkák:

- Szentegyházi út gépi karbantartása
- Vágóhíd u. vége gépi karbantartása

A karbantartott külterületi utak:

- Kenderföldek
- Határút
- Siratói, Ezüstszőlői összekötő utak
- Kacsató környéke földút feltöltés
- Körtöltés
- Kórház dűlő

### **Út hibák javítása**

Az elmúlt években kialakult tapasztalat alapján az utak állagmegóvása, kátyúzása, felfagyások helyreállítása az egyik legfontosabb, lakosságot érintő elvégzendő feladatunk. Téli-tavaszi időszakban január, február hónapban hidegaszfalttal, a tavaszi-nyári időszakban pedig meleg aszfalttal történik a kátyúk helyreállítása.

Kátyúzás készült:

- Kátyúzások hideg aszfalttal: Ipartelep u., Malom u., Móra u., Dózsa u., Áchim u., Csicsely u., Sirató, Ady u., Wesselényi u., Damjanich u., Zrínyi u., Rákóczi u.,

*Felhasznált hidegaszfalt mennyisége: 2,0 tonna*

- Kátyúzások meleg aszfalttal: Simonyi szőlők, Sportpálya melletti út, Kodály u., Dózsa u., Zrínyi u., Strand u., Malom u., Csuka u., Hatház u., Lónamajori út., Somogyi u., Eötvös u., Kodály u., Csicsely u., Dózsa u., Gyóni u., Szent L. u., Ady u., Nyúl-zugi gát, Hajnal u., Március 15 u., Csokonai u., Dr. Melich u.
- Nagyfoki átjáró javítása

*Felhasznált meleg aszfalt mennyisége: 90 tonna*

- belterületi úthálózatán folyamatosan kátyúztunk szeptember-október hónapokban. (Mangol zug, Dózsa u., Csicsely u., Damjanich-Bethlen G u, Mótyói gát.)
- október, november hónapban bitumenes hézagkiöntés a Jókai u., Benka Gy. u., Liszt F. u., valamint a kerékpárutak Önkormányzati kezelésben lévő szakaszain, a kiöntés folyamatos a csapadékos időjárás beálltaig.
- Szentesi kerékpárút
- 44-es főút mellett (város belterületén)



### **Szilárd burkolattal nem rendelkező kihordott utak javítása**

A város belterületén található, szilárd burkolattal nem rendelkező utak, parkolók javítása darált betonnal, murva kővel.

Kihordott utak, parkolók javítása mészkőzúzalékkal, darált aszfalttal, zúzottkővel, darált betonból.

Kihordott utak javítása tört betonnal, kiékelő anyaggal az alábbi helyszíneken:

Állomás tér, Ezüst szőlő, Hatház u., Szappanos, Maczó-lapos, Bohnyat dűlő, Peres dűlő, Maczó összekötő, Újfaludszky dűlő, Bocskai u., Kenderföldek, Órhalmi szőlők, Újtelep u., Dr. Melich u., Mótyó, Üdülő sétány, Honvéd u., Madách u., Szappanos, Fácán u., Táncsics sor, Vörösmarty u., Rózsási szőlők, Kórház dűlő, Középhalom, Bezina

Kihordott utak javítására felhasznált anyagmennyiség:

- mart aszfalt: 52,6 t
- mart beton: 12,6 t
- darált beton: 501,1 t

### **Járdaburkolatok javítása, felújítása**

2023.évben a baleset veszélyessé vált beton járdajavítást, bontást, újrabetonozást, burkolatok szintre emelést végeztük el.

A lakossági igényeihez igazodva ebben az évben is építőanyagot biztosítottunk a lakossági kivitelezéssel készülő balesetveszélyes járdaszakaszok felújításához. (Klapka u. 8. , Nap u. 12.)

Járdaburkolat javítást készült:

- Vágóhíd u. (Gárdonyi u.- Juhász Gy. u) megsüllyedt, balesetveszélyes járda javítása
- Szentesi u. 6. sz. előtti járda javítása
- Ezüstszőlő összekötő járda gyomirtás, javítás
- Martinovics u., Áchim u., járdajavítás

#### **4. Városi belvív- és csapadékvív-elvezetű rendszer kezelés és űzemeltetés**

A Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft kezeli az önkormányzat csapadék- és belvízelvezetű rendszerét. A feladatok elvégzése éves terv alapján történik, az önkormányzat által biztosított keret alapján.

Az ágazat munkáját mintegy 120 km csatorna (ebből kb. 78 km zárt), 1 db szivattyútelep, 2 db tiltós vízkormányzó műtárgy, 11 db iszap és olajfogó akna, és ~ 1400 db közterületen lévő (nem lakossági bejáró) átereszt kezelése teszi ki. Továbbá feladatunk a kapcsolattartás a vízügyi szervezetekkel, hatóságokkal, vízjogi engedélyek megkérése, lakossági bejelentések kivizsgálása.

Belvízvédelmi készültség esetén a munkák szervezése, irányítása.

Ebben az évben került kivitelezésre:

A TOP-2.1.3-16-BS1-2021-00042

„SZARVAS VÁROS CSAPADÉKVÍZ CSATORNA-HÁLÓZATÁNAK FEJLESZTÉSE” CÍMŰ PROJEKT

A „Szarvas Város csapadékvíz csatorna-hálózatának fejlesztése” című projekt a Széchenyi 2020 program keretében valósul meg, a település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztésére európai uniós vissza nem térítendő támogatást nyert az önkormányzat.

#### **A projektben a település belvízrendezése az alábbi területeken valósult meg:**

**Dózsa György utca:** Az utca teljes hosszán mindkét oldalon zárt csatorna kerülne megvalósításra. A becsatlakozó utcákban az oldalági bekötések szintén kiépítésre kerülnek. A csatornák hossza: 3.330 m.

**Tessedik Sámuel utca:** Az utca déli oldalán teljes hosszban zárt csatorna épül. Az északi oldalon a Béke utca és a Martinovics utca között épül zárt csatorna. A csatornák hossza: 2.759 m.

**Arany János utca:** Az utca déli oldalában végig zárt csatorna épül. A csatornák hossza: 1.711 m.

**Vajda Péter utca:** Az utca teljes hosszán mindkét oldalon zárt csatorna kerül megvalósításra. A becsatlakozó utcákban az oldalági bekötések szintén kiépítésre kerülnek. A csatornák hossza: 1.950 m.

**Szent László utca:** Az utca keleti oldalában épül zárt csatorna, melynek hossza: 553 m.

**Martinovics utca:** Az utca nyugati oldalának egy kisebb hosszán épül zárt csatorna, melynek hossza: 295 m.

**Budai Nagy Antal – Lehel utcák:** Mindkét utcában kétoldali zárt csapadékvíz csatorna épül. A tervezett csatornák hossza: 590 m.

Maczó Laposi átemelő szivattyú csere: **2db Búvármotoros szivattyú** került beépítésre a csatlakozó idomokkal együtt.

## **5. Települési szilárd és folyékony hulladékgyűjtés, szállítás, hulladékudvar, átrakó állomás üzemeltetése, szelektív hulladékgyűjtés, hasznosítás**

A város közigazgatási területén 2023. évben átvett kevert települési szilárd hulladék mennyisége 635,5 tonna, a kevert építési hulladék 536 tonna, lomhulladék 92 tonna volt. A kevert települési hulladék, a lom és a kevert építési hulladékhetente átrakás után, több alkalommal került elszállításra a Gyomaendrődi Regionális Hulladékkezelő Műbe.

Beton hulladék 311 tonna, törmeléktől mentes föld 200 tonna, növényi eredetű hulladék 505 tonna került hasznosításra, illetve ártalmatlanításra. Az átvett elektronikai hulladék mennyisége 39 tonna, papír 50 tonna és szelektíven gyűjtött üveghulladék 25 tonna volt a hulladékkezelő telepen.

A hulladékkezelő telepen átvett beton törmelékből darált betont készítünk, melynek jelentős részét a földutak javítására és útalap készítésére használtuk fel.

Az általunk gyűjtött és a telepre kiszállított zöld hulladékok hasznosítható részét mulcsoztuk. A mulcsot a Pepi sétányon, a Martinovics utcai záportározó sétányain, a Történelmi emlékhúton, illetve játszótereken terítettük el.

A felhagyott hulladéklerakó utógondozási időszak alatt végzendő feladatokat- jogszabályban foglaltak figyelembevételével –a Környezetvédelmi Felügyelőség határozatban írta elő.

Az utógondozási fázis feladatai:

- a csapadékvíz elvezető rendszerek kezelése, karbantartása,
- a csurgalékvíz elvezető - és gyűjtő rendszer ellenőrzése és kezelése,
- a zöldfelületek kezelése és karbantartása,
- a monitoring rendszer üzemeltetése.

**2023 júliusától a települési szilárd hulladékkezelés jelentős része a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. koncessziós hulladékkezelési tevékenysége alá esik. A különböző hulladékfrakciók kezelése kizárólag MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.feladata. Ennek szabályozása törvény által előírt módon és feltételekkel történik.**

**A hulladékkezelő telepen a cégünk által kezelhető, átvehető hulladékok listája megváltozott, települési hulladékok átvételére illetve szelektíven gyűjtött hulladékok átvételére nincs lehetőségünk. ( ezekre a MOHU Zrt. jogosult) A telepen építési hulladék, beton, téglá, törmeléktől mentes föld, illetve különböző termelési hulladékok kezelhetők. Ami azt jelenti, hogy a telepen a lakosságtól kizárólag építési jellegű hulladék vehető át.**

**Illetve bizonyos ágazatokhoz tartozó gazdálkodó szervezetektől lehetőségünk van a termelési hulladékaik átvételére is. (függ a TEÁOR kódtól)**

**A kialakult hulladékgazdálkodási rendszerben az általunk végzett köztisztasági munkákból adódó hulladékok kezelése megoldott, a hulladékot a Gyomaendrődi Hulladékkezelő Műbe szállítjuk ártalmatlanításra.**

A települési folyékony hulladék mennyisége 3260 m<sup>3</sup> lakossági, 2585 m<sup>3</sup> közületi volt, melynek begyűjtéséről, szállításáról, mint közszolgáltató gondoskodtunk. Piaci alapon 1675 m<sup>3</sup> települési folyékony hulladék begyűjtését és szállítását végeztük el. 2024. év elején a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtés és szállítás közszolgáltatási nyilvántartásba vétele megtörtént. Az engedély 2029. februárig hatályos.

## **6. Piac és vásár rendezésével kapcsolatos feladatok, mázsaház üzemeltetése**

### **Piac üzemeltetés**

A Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. a Szarvas, Vasút u. 57. számú ingatlanon lévő városi piac üzemeltetését Önkormányzati határozat alapján végzi, melyet a Kft Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

A piac üzemeltetési költségeit a piacok és az ünnepi vásárok rendezéséből befolyt árbevételből biztosítjuk.

Feladatunk a városi piac szabad elárúsító területének hasznosítása, illetve az üzemeltetésre átadott épületek karbantartása, állagmegóvása.

A piac nyitva tartása: - a működési rend alapján kedd, péntek és vasárnap (4.30-12.00-ig),  
- minden hónap második szombatja bolhapiac,  
- eseti nyitva tartás (Cipővásár, Halottak napja, Karácsony)

A 2023. évben 8980 árus volt a piacon, ez az előző évhez képest visszaesését mutat.

A piac működése a hatósági előírások, feltételek betartása, betartatása mellett gördülékenyen zajlott.

Az idei évben a csarnok mellett található út 90m<sup>2</sup>-en történő felújítása elkészült.

### **Termelői bolt üzemeltetés**

A városi piac területén működő Termelői bolt bérleményként kerül hasznosításra.

### **Ünnepi vásárok rendezése**

Az idei évben a Majális az Erzsébet ligetben, a Virágok vasárnapja a Kossuth téren, az Augusztus 20.-i kirakodóvásár a Vízi színház környezetében került megrendezésre.

Az Adventi vásár a Kossuth téren faházak kihelyezésével megrendezésre került.

### **Helvi Termékek Boltja**

A Helyi termékek boltjában 5 üzlethelység és 16 db asztal és 1 db hűtőkamra található. Az üzlethelységekből 4 db, illetve 1 db hűtőkamra van bérbe adva. Az 5. üzlethelységet 2022. decembertől egy új bérlő vette igénybe, akivel azóta szerződést bontottunk. Az elárúsító asztalokat az ingyenes, illetve kedvezményes helypénz ellenére is igen ritkán veszik igénybe.

## **7. Sportlétesítmények üzemeltetése és működtetése**

A sportlétesítmények 2023. évi üzemeltetése az előző években kialakított üzemeltetési rendszernek megfelelően működött.

Az iskolákkal, valamint a sportegyesületekkel bérleti szerződéseket kötöttünk, a létesítmények igénybevételére vonatkozóan, melyek alapján kölcsönösen és problémamentesen zajlott az együttműködés az üzemeltető és az igénybevevők között.

### **Erzsébet-ligeti sporttelep**

A sportpálya ad helyett kora tavasztól késő ősziig az iskolai testnevelési óráknak, szabadtéri diáksport rendezvényeknek. Itt tartja edzéseit és mérkőzéseit a Szarvas FC megye I-es labdarugó szakosztály felnőtt és utánpótlás csapatai.

A 3 db pálya és környezete minőségének megtartása sok munkát és szakértelmet igényel. A sportpályát március közepétől novemberig az időjárástól és a pálya minőségétől függően minimum heti egy alkalommal le kellett nyírni, öntözni a szárazság függvényében hetente többször is, illetve időnként hengerezni kellett. Gondoskodni kellett tápanyag-utánpótlásról és szükség szerinti felülvetéről.

A labdarugó szakosztály edzéseinek és mérkőzéseinek programja alapján a pálya előkészítését elvégeztük. A mérkőzést 2 nappal megelőzően a centerpálya fűvét lenyírtuk, a mérkőzést megelőző napon a pályát felfestettük a kapukra, illetve a kapuk mögött lévő labdafogó hálókat felhelyeztük. A hétfői megye I-es mérkőzések alatt 2 fő, egyéb mérkőzéseken 1 fő lát el pályagondnoki feladatokat.

Az év folyamán, a pályán használt futball kapukat lefestettük.

A pályákhoz tartozó lelátók ülő részeit szükség szerint kijavítottuk, és lekezeltük.

A Szarvas FC beruházásaként 2021 szeptemberében egy új lelátó és öltöző épületének építése kezdődött meg, amely jelenleg is folyamatban van.

### **Petőfi utcai sportcsarnok**

A Petőfi utcai sportcsarnok használata főleg a délutáni órákra korlátozódik, amikor jellemzően egyesületek használták a sportcsarnokot. Itt zajlik több alkalommal is a népszerű csarnokkupa, mely az árbevételünk nagy részét biztosítja. Hétfőn többször egész napos sportrendezvények kerültek megrendezésre, illetve már több éve visszatérő sportegyesületek nyári edzőtáborainak lebonyolítására biztosítunk lehetőséget.

### **Alkotmány utcai sportcsarnok**

Az üzemeltetés minőségének romlása nélkül színvonalas szolgáltatást nyújtottunk a csarnok igénybevevői számára.

A sportcsarnok kihasználtsága maximális. A délelőtti órákban és napközben a Gyulai Szakképző Centrum Székely Mihály Szakképző iskolai testnevelés óráknak, míg délután, illetve az esti órákban főként a kézilabda egyesületek edzéseinek és szabadidő sportok megtartására ad lehetőséget.

A sportlétesítmények működését a kialakult járványhelyzet miatt a védekezéshez kapcsolódó jogszabályokhoz, önkormányzati döntésekhez igazítottuk.

2022. évben a Fő téri iskola tornaterme, valamint az Erzsébet ligeti futópályaüzemeltetési feladataival bővült tevékenységünk.

## **8. Szolgáltató Iroda működtetés (üvegezés, temetkezési feladatok ellátása)**

Szolgáltató irodánk tevékenységi köre kiterjed a temetkezési szolgáltatásra, az üvegezési munkák elvégzésére, valamint minden egyéb városgazdálkodással összefüggő lakossági kérés, észrevétel, panasz felvételére és annak továbbítására az illetékes felé.

Az elmúlt években kialakított tevékenységek összevonásával a létszámot 1 fő irodavezető, 1 fő üveges és 1 fő temetkezési munkásra minimalizáltuk. Az így átalakult szolgáltató iroda a tavalyi év folyamán az elvárásainknak megfelelően működött, a lakosság nagy megelégedésére.

## **9. Építési, kivitelezési tevékenység magas, mélyépítés, csatornázás, építmények fenntartása**

2024 évben, saját lehetőségeinket figyelembe véve a közüzemi ágazat részeként továbbra is folytatjuk építőipari tevékenységünket, szükség szerint alvállalkozók bevonásával. Az önkormányzati munkákon felül, tevékenységünk kb 45%-át piaci alapú megrendelések alapján végeztük.

Az építőipari tevékenységünk, a hulladékkezelés mellett, a piaci alapú bevételeink második legfőbb forrása.

A bevételeink növelése, valamint építőipari tevékenységünk megszilárdítása érdekében tovább kívánjuk bővíteni az általános épület karbantartási tevékenységünk ellátását. ***Elsősorban önkormányzati ingatlanok teljes körű karbantartási munkáira*** (kőműves, burkoló, asztalos, villanyszerelő, duguláselhárítás, víz és gázszerelés), valamint társasházközösségek, intézmények karbantartói feladatainak ellátására vonatkozóan.

Ezen feladatok ellátása saját állományú szakemberek foglalkoztatásával, illetve a speciálisabb jellegű feladatokra vonatkozóan, előre biztosított alvállalkozók alkalmazásával valósul meg.

A közfeladatokban végzendő építőipari feladatok (útkezelés, belvízrendszer üzemeltetés), valamint a piaci alapú építő munkák minél nagyobb arányú teljesítéséhez, hosszabb távon ***jelentős létszámnövelésre*** van szükség, melynek fedezetét a piaci alapú munkákból kell biztosítani.

## **10. Közfoglalkoztatás szakmai irányítása**

A Szarvasi Önkormányzat 2023. évben is a közfoglalkoztatási programok szakmai irányításával a korábbi éveknek megfelelően társaságunkat bízta meg.

Mezőgazdasági tevékenységet összesen 45,6076 hektár területen folytattunk.

Amiből a 2023-es évben 16,88 ha őszi búza, 0,89 ha csemege kukorica, 8,91 ha kukorica, 5,44 ha lucerna, 5,527 napraforgó termesztését, 6,3 ha legelő gondozását, valamint alma ültetvény ápolását 1,4336 ha végeztük.

A legelőkísérleti telepen a mezőgazdasági programelem keretében 65 db juh állattenyésztési feladatait láttuk el.

### Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás

A helyi sajátosságok programelemben 2023-ban a fatermékeket készítettünk, amiket ünnepek alkalmával a város dekorálásánál használunk.(Húsvét, karácsony) illetve a piacon 90 m<sup>2</sup> beton burkolat készült el a nagy csarnok mellett.

### Szociális program

2023. évben az illegális hulladékmentesítést, mg-i földútjavítást és városi utak, parkolók, illetve belvízelvezető csatornák cserjeirtását végeztük.

Az illegális hulladékártalmatlanítás kapcsán 80 tonna lerakott hulladék összegyűjtése, ártalmatlanító helyre történő szállítása valósult meg.

Az Erkel tér útalap építése tört betonnal 70 fm-en, az előző években elkészült Széchenyi utcai parkoló, SZÁT parkoló karbantartása, a városi üzemeltetésű kerékpárutak hézag kiöntéses javítása valósult meg.



Statistikai számjel

Cégjegyzék szám

**04-09-001846**

Vállalkozás megnevezése

**Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. Tel: 66/312-933 Fax: 66/312-759**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

Mérlegfordulónap : 2023.12.31

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva."**

Kelt : Szarvas, 2024. március 28.

**Király András**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**P.H.**  
**Szarvasi KOMÉP**  
**Városgazdálkodási**  
**Nonprofit KFT.**  
**Szarvas**  
**1.**

Statistikai számjel

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001846

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2023.12.31.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>161 505</b>		<b>164 531</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	161 505		164 531
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>139 092</b>		<b>145 214</b>
09.	I. Készletek	22 334		19 974
10.	II. Követelések	55 275		69 511
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	61 483		55 729
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 060</b>		<b>175</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>301 657</b>		<b>309 920</b>

Kelt : Szarvas, 2024. március 28.

Király András

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-001846

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2023.12.31.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>198 338</b>		<b>198 975</b>
16.	I. Jegyzett tőke	87 000		87 000
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	8 865		8 865
20.	IV. Eredménytartalék	102 406		102 473
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>67</b>		<b>637</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>4 520</b>		<b>4 520</b>
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK (26+27+28.sor)</b>	<b>45 616</b>		<b>51 902</b>
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	45 616		51 902
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>53 183</b>		<b>54 523</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)</b>	<b>301 657</b>		<b>309 920</b>

Kelt : Szarvas, 2024. március 28.

Király András

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H. **Szarvasi KOMÉP**  
Városgazdálkodási  
Nonprofit KFT.  
Szarvas

Statisztikai számjel

Cégjegyzék szám

**04-09-001846**

Vállalkozás megnevezése

**Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. Tel: 66/312-933 Fax: 66/312-759**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

a 2023. üzleti évről

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva."**

Kelt : Szarvas, 2024. március 28.

  
Király András

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**Szarvasi P.H. KOMÉP  
Városgazdálkodási  
Nonprofit KFT.  
Szarvas**

Statisztikai számjel

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001846

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2023.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	300 016		295 224
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	1 322		3 531
03.	III. Egyéb bevételek	194 046		237 236
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	239 287		228 640
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	241 460		286 688
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	8 117		10 749
08.	VII. Egyéb ráfordítások	5 565		8 321
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			713
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (01+02+03-05-06-07-08)</b>	<b>955</b>		<b>1 593</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		2
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (11-12)</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
14.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>956</b>		<b>1 595</b>
15.	X. Adófizetési kötelezettség	889		958
16.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>67</b>		<b>637</b>

Kelt : Szarvas, 2024. március 28.

Szarvasi Könyvelői  
Vállalkozási  
P.H.  
Nonprofit KFT,  
Szarvas  
1.

  
Király András  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statisztikai számjel

Cégjegyzék szám

**04-09-001846**

Vállalkozás megnevezése

**Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. Tel: 66/312-933 Fax: 66/312-759**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.**

**Kiegészítő melléklet  
az egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**a 2023. üzleti évről**

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva."**

Kelt : Szarvas, 2024. március 28.

**Király András**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Szarvasi KOMÉP  
Városi Szociális  
Nonprofit KFT.  
Szarvas  
1.

## 1. ÁLTALÁNOS FEJEZET

### 1.1. A társaság bemutatása

<b>A cég neve:</b>	Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
<b>Székhelye :</b>	5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.
<b>Az alapítás időpontja:</b>	1991.12.31.
<b>Működési forma:</b>	Nonprofit korlátolt felelősségű társaság
<b>A társaság telephelyei:</b>	5540 Szarvas, Szabadság út. 32.
<b>Beszámoló formája:</b>	Egyszerűsített éves beszámoló "A" változat
<b>összköltség eljárású eredménykimutatással</b>	
<b>Internetes honlap elérhetősége:</b>	<a href="http://www.szarvasikomep.hu">www.szarvasikomep.hu</a>

### 1.2. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete, annak esetleges változása

Tulajdonos neve: Szarvas Város Önkormányzata (5540 Szarvas, Szabadság út 36.)  
Törzstőke névértéke: 87 000 000 Ft  
Tulajdoni hányad: 100 %

### 1.3. A társaság fő tevékenységeinek bemutatása:

Fő tevékenység megnevezése: Hulladék gyűjtés, kezelés

### 1.4. A vállalkozás képviselőire jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személyek

Név: Király András, ügyvezető  
Lakcím: 5551 Csabacsűd, József Attila u. 27/1.

### 1.5. Általános számviteli információk a vállalkozásról

#### 1.5.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A választott könyvvezetés formája: kettős könyvvitel.

Az üzleti év fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: január 31.

Beszámoló formája: egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készült eredménykimutatással.

A mérleg és az eredménykimutatást tekintve a Társaság az „A” változatot alkalmazza.

A számviteli politikát érintően tárgyévben jelentős változás nem történt.



A beszámoló összeállításáért felelős regisztrált személy neve: Keller-Marosi Viktória

- regisztrációs száma, igazolvány száma: MK 194053, 009811
- lakcíme: 5540 Szarvas, Fűzfa u. 10.
- képesítése: pénzügyi közgazdász, mérlegképes könyvelő

#### 1.5.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

**A Társaság által megbízott könyvvizsgáló cég neve, címe, regisztrációs száma:**

Con - Túr Iroda Kft., 5400 Mezőtúr, Magyar u. 3. 000673

**Eljáró könyvvizsgáló neve, bejegyzés száma, címe:**

Pusztai Mária, 5400 Mezőtúr, Eper u. 53., 000827

A könyvvizsgálónak minden jogcímből adódóan tárgyévben fizetett díj összesen: 1 372 e Ft.

#### 1.5.3. Jelentős és kivételes tételek

Jelentős összegű hiba : ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő - értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja a számviteli politikában meghatározott értékhatárt, ami a mérlegfőösszeg 2 %-a.

Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő - csökkentő értékének együttes, előjeltől független összege meghaladja az 500 millió forintot.

A beszámolás időszakában jelentős hiba feltárására nem került sor.

A tárgy évben elszámolt gazdasági események között kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel és ráfordítás nem szerepel.

#### 1.5.4. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A számviteli politika magába foglalja a számviteli alelveket, a beszámolóra vonatkozó általános szabályokat, a mérleg tételeinek tartalmát, az eredménykinutató tagolását, illetve a rendkívüli események minősítését.

A számviteli politika meghatározó elemei az előző évhez képest nem változtak.

A könyvvezetés formája összhangban van a számviteli törvény előírásaival, azok tárgyévi változásaival.

Az elmúlt évben alkalmazott értékelési eljárások nem változtak.

A mérlegtételek értékelése a számviteli politikában és az értékelési szabályzatban meghatározott elvek és módszerek alapján történt.

A kiegészítő melléklet mérleg soronként értékeli az év folyamán végbement jelentős változásokat.

A táblázatok tételesen rögzítik az eszközök záró állományát, illetve részletesen bemutatják a források összetételét.

A befektetett eszközöket a mérlegben értékcsökkenéssel módosított összegben, nettó értéken mutatjuk ki. Az értékcsökkenés meghatározására a lineáris módszert alkalmazzuk. Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága havi. A hasznos élettartam és a maradványérték meghatározása a számviteli politikában foglaltak szerint történt.

A vállalkozás a befektetett eszközök piaci értéken történő értékelését nem alkalmazza.



Készletnyilvántartását tekintve a vállalkozás az anyagoknál folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartás vezet, míg az áruk esetében év végén tételes leltárfelvételt alkalmaz.

A pénzeszközök a mérlegben könyv szerinti értéken találhatók.

A követelések és a kötelezettségek a mérlegben előjel helyesen szerepelnek.

A tárgyévet és a következő évet érintő gazdasági események elülönítése időbeli elhatárolással megtörtént.

A saját őke elemei nyilvántartási értéken kerültek a mérlegbe.

Céltartalék képzés a tárgy évben nem történt.

Az értékelési eljárásokban nem történt változás.

Az Értékelési Szabályzat az eszközök és a források értékelésénél alkalmazott módszereit, a beszerzési ár, előállítási költség költség fogalmát, az értékcsökkenés és az értékvesztés elszámolását, illetve a sajátos értékelési szabályzatokat tartalmazza.

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során a számviteli törvényben rögzített alapelvek szerint járunk el.

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése biztosítja a valós összkép bemutatását a mérlegben és az eredménykimutatásban.

Nem került sor olyan számviteli eljárás alkalmazására, amely nincs összhangban az Európai Közösség e jogterületre vonatkozó irányelveiben foglaltakkal.

A Számviteli Politikánk keretében írásban rögzítettük azokat a szabályokat, előírásokat, módszereket, amelyekkel meghatározzuk, hogy mit tekintünk a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából (nem)jelentősnek, (nem)lényegesnek, továbbá meghatározzuk azt, hogy a törvényben biztosított választási, minősítési lehetőségek közül melyeket, milyen feltételek fennállása esetén alkalmazunk, illetve változtatás esetén az alkalmazott gyakorlaton milyen okok miatt kell módosítani.

A beszámoló elkészítésekor abból indultunk ki, hogy a belátható jövőben is fenn tudjuk tartani működésünket, folytatni tudjuk tevékenységünket, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

A beszámolóban kimutattuk mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre és forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatást gyakoroltak - ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott üzleti évre vonatkoztak, de a mérleg fordulónapját követően, illetve még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté.

A könyvvelünkben rögzített és a beszámolóban szereplő tételek a valóságban is megtalálhatóak, bizonyíthatóak, kívülállókat által is megállapíthatóak. Értékelésük a Számviteli Törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

Beszámolóink készítése során, valamint az azt alátámasztó könyvvezetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítottuk.

Az itt bemutatott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységünk adott időszaki teljesítésének elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) vettük számításba, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől.

Nem mutattunk ki olyan eredményt illetve árbevételt, amelynek pénzügyi realizálása bizonytalan.

A bevételeinket és a költségeinket (ráfordításainkat) illetve a követeléseinket és a kötelezettségeinket - a számvitelben szabályzott esetek kivételével nem számoltuk el egymással szemben.

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg rögzítettük és értékeltük.

A gazdasági eseményeket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően - a törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan - mutattuk be, illetve annak megfelelően számoltuk el. Figyelembe vettünk minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása - az egyszerűség határain belül - befolyásolhatja a beszámoló adatait felhasználók döntéseit.

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több üzleti évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban számoltuk el, ahogy az az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

A mérlegben és az eredménykinutatóban minden tételnél feltüntettük az előző üzleti év megfelelő adatát. Ahol az adatok nem hasonlíthatók össze, azokat e kiegészítő mellékletben bemutatjuk és indokoljuk.

#### **1.5.5. Az üzleti év gazdálkodásának körülményei**

A 2023. évre jellemzőek voltak a megszokottól eltérő inflációs költségnövekedések (anyagár, szolgáltatási díjak), azonban ezeket a többletköltségeket már a tervezési időszakban próbáluk beépíteni az üzleti tervünkbe, aminek eredményeképp a tervszintet tartani tudtuk. Szigorú költséggazdálkodás mellett a 2023. évre tervezett eredményt biztosítottuk. A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn.



## 2. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

### 2.1. Immateriális javak

#### Immateriális javak bruttó értékének változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	66	0	0	66
Szellemi termékek	872	0	0	872
<b>Összesen</b>	<b>938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>938</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

#### Immateriális javak halmozott értékcsökkenésének változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	66	0	0	66
Szellemi termékek	872	0	0	872
<b>Összesen</b>	<b>938</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>938</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Kutatás-kísérleti fejlesztés költsége nem merült fel a tárgyévben.

5 évnél hosszabb idő alatt leírandó negatív üzleti és cégérték nem szerepel a vállalkozás immateriális javai között.

Immateriális javak esetében nem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

### 2.2. Tárgyi eszközök

#### Tárgyi eszközök bruttó értékének változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingyenértékű és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	161 599	1 843	0	163 442
Műszaki berendezések, gépek, járművek	100 259	4 330	3 019	101 570
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	48 189	3 587	436	51 340
Tenyészállatok	3	0	3	0
Beruházások, felújítások	2 118	12 141	8 024	6 235
<b>Összesen</b>	<b>312 168</b>	<b>21 901</b>	<b>11 482</b>	<b>322 587</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

#### Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingyenértékű és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	21 403	2 499	0	23 902
Műszaki berendezések, gépek, járművek	87 587	3 412	2 919	88 080
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	41 673	4 839	436	46 076
<b>Összesen</b>	<b>150 663</b>	<b>10 750</b>	<b>3 355</b>	<b>158 058</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

#### Tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Terv szerinti leírás				Terven felüli leírás
	Lineáris	Degresszív	Egyösszegű	Összesen	
Ingyenértékű és a kapcsolódó vagyoni értékű jog	2 499	0	0	2 499	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	2 831	0	581	3 412	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 283	0	2 556	4 839	0
<b>Összesen</b>	<b>7 613</b>	<b>0</b>	<b>3 137</b>	<b>10 750</b>	<b>0</b>

Egy tárgyi eszközzel kapcsolatosan sem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköze nincs a vállalkozásnak.

Vagyonkezelésbe vett kincstári eszközzel nem rendelkezik a vállalkozás.

Társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

### 2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Nem szerepel befektetett pénzügyi eszköz a vállalkozás könyveiben.

### 2.4. Készletek

A legfontosabb készletváltozások értékelése:

Megnevezés:	Előző év	Tárgyév	VA%	Változás e FT
Anyagok:	21 468	19 287	90 %	- 2 181
Saját termelésű készletek:	866	686	79 %	- 180
Áruk:	0	0	0 %	0
Befejezetlen termelés (építő ip.)	0	0	0 %	0
Készletek összesen:	22 334	19 973	117 %	- 2 361

Jelentősebb tételek (záró állomány) :

Ipari só:	43,85 tonna	2 388 e Ft
Darált beton:	1 375,21 m <sup>3</sup>	3 230 e Ft
Bontott téglá:	58 840,0 db	5 960 e Ft

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokat nem tart nyilván a vállalkozás készletei között. Az év végén elvégzett értékelési eljárások alapján értékvesztés elszámolására nem volt szükség. Az anyagok átlagáron, az áruk tényleges beszerzési áron, míg a saját termelésű készletek közvetlen önköltségen szerepelnek a mérlegben.

**2.5. Követelések**

A követelések bemutatása:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	VA%	Változás e Ft
Vevők:	47 923	52 881	110 %	+ 4 958
Egyéb követelések:	7 352	16 630	226 %	+ 9 278
Követelések összesen	55 275	69 511	126 %	+ 14 236

Kiemelt tételek: (vevők)

Corteva Hungary Zrt.:	1 292 e Ft
Gallicoop Zrt.:	2 729 e Ft
Békéscsabai Tankerületi Központ:	5 099 e Ft
Szarvasi Football Club:	13 821 e Ft

**2.6. A hátrasorolt eszközök bemutatása**

A számviteli törvény előírásai szerint hátrasorolt eszköznek minősül az a követelés, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál, illetve az értékpapír kibocsátójánál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, és amely felett az adós, illetve az értékpapír kibocsátó felszámolása, csődje esetén csak a többi hitelező kielégítése után lehet rendelkezni, illetve kiegyenlíteni. Ilyen hátrasorolt eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

**2.7. Pénzeszközök**

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	VA%	Változás e Ft
Pénztár, csekkek:	934	1 094	117 %	+ 160
Bankbetétek:	60 549	54 635	90 %	- 5 914
Pénzeszközök összesen:	61 483	55 729	90 %	- 5 754

Kiemelt tételek:	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Kereskedelmi és Hitelbank elszámolási számla:	45 919	353 780	378 324	21 375
OTP elszámolási betétszámla:	13 060	232 898	214 697	31 261

## 2.8. Értékpapírok

Sem értékpapírja, sem visszavásárolt saját üzletrésze nincs a vállalkozásnak, s előző évben sem szerepelt ilyen tétel a mérlegében.

## 2.9. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások részletezése adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	16	26	16	26
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolás	1 044	150	1 044	150
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 060</b>	<b>176</b>	<b>1 060</b>	<b>176</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a tárgyévet érintő bevételek, melyek követő évben merültek fel.  
A kiadások aktív időbeli elhatárolása a követő évet érintő kiadások, melyek tárgyévben merültek fel.

## 2.10. Saját tőke

Saját tőke tárgyévi változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Jegyzett tőke	87 000	0	0	87 000
III. Tőketartalék	8 865	0	0	8 865
IV. Eredménytartalék	102 406	67	0	102 473
<b>Összesen</b>	<b>198 271</b>	<b>67</b>	<b>0</b>	<b>198 338</b>

A saját tőke elemei közül az eredménytartalék, a mérleg szerinti eredmény értéke változott. Az eredménytartalékba került az előző év mérleg szerinti eredménye, míg az adózott eredmény soron a tárgy évben képződött eredmény található. A jegyzett tőkét a tulajdonos Önkormányzat 2019. évben emelte 87 000 e Ft-ra.

## 2.11. A tőketartalék bemutatása

A tőketartalék 8 865 e Ft értékében, szerkezetében változás nem történt.

## 2.12. Céltartalékok

A tárgyévben a várható kötelezettségekre képzett céltartalékok összegében nem történt változás.



**2.13. Kötelezettségek**

Hosszú lejáratú kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettsége nincs a Kft-nek.

Rövid lejáratú kötelezettségek:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás e Ft
Szállítók	12 527	13 670	- 12 130
Egyéb rövid lej. kötelezettségek	33 041	37 588	+ 4 547

Kiemelt tételek: (szállítók)

MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.: 2 005 e Ft

MOL Nyrt.: 1 172 e Ft

Regionális Hulladékkezelő Kft.: 2 365 e Ft

**2.14. Passzív időbeli elhatárolások**

## Passzív időbeli elhatárolások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	1 255	0	1 255
Költségek, ráford. passzív időbeli elhatárolása	-77	928	-77	928
Munkaügyi központ Rehab gépek 2008	481	0	0	481
Hidegház térítésmentes átvétel	514	0	0	514
Halasztott bevételek	1 388	0	160	1 228
TOP 3.2.1-16 pályázat halasztott bevétel elszám	50 879	0	760	50 119
<b>Mindösszesen</b>	<b>53 185</b>	<b>2 183</b>	<b>843</b>	<b>54 525</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A passzív időbeli elhatárolások döntő többségét a pályázati támogatások alkotják. Öt évnél hosszabb időn belül megszűntetni tervezett - negatív üzleti vagy cégértékhez kötődő - halasztott bevétele nincs a vállalkozásnak.

**2.15. Bevételek****Belföldi értékesítés árbevételének részletei** adatok ezer forintban

Megnevezés	Árbevétel
Belföldi értékesítés árbevétele 911 - **	70 343
Építés árbevétele 9111 - **	16 172
Piac árbevétele 9112 - **	115 327
Park árbevétele 9113 -	3 019
Közterület árbevétele 9115 - **	3 274
Sport árbevétele 9116 - **	48 306
Temetkezés árbevétele 9118 -	37 562
Utkezelés árbevétele 9119 -	907
Bérlakások víz+áram+gáz 914 - **	316
<b>Összesen</b>	<b>295 226</b>

Az Eredménykimutatáshoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

**Külföldi értékesítés árbevételének részletei** adatok ezer forintban

Ország	Árbevétel
Lengyelország [PL]	268
<b>Tagállami értékesítés összesen</b>	<b>268</b>
<b>Összesen</b>	<b>268</b>

A Társaságnak csak belföldi értékesítésből származott nettó árbevétele.

**2.16. Befektetett eszközök értékesítéséből származó bevétel, kiadás**

Tárgyi eszköz értékesítés 598 e Ft értékben történt.

Befektetett eszköz beszerzés, felújítás: 12 141 e Ft

**2.17. Költségek**

Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel tárgyévben.

**2.20. Valós értékelés**

A Kft. nem él a valós értéken történő értékeléssel.



### 3. A beszámolóval összefüggő egyéb információk

#### 3.1. Az eszközök és a források összetételének értékelése

Mérlegelemzés adatok ezer forintban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>161 505</b>	<b>164 531</b>	<b>1,87 %</b>	<b>53,54 %</b>	<b>53,09 %</b>
I. Immateriális javak	0	0			
II. Tárgyi eszközök	161 505	164 531	1,87 %	100,00 %	100,00 %
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>139 092</b>	<b>145 214</b>	<b>4,40 %</b>	<b>46,11 %</b>	<b>46,86 %</b>
I. Készletek	22 334	19 974	-10,57 %	16,06 %	13,75 %
II. Követelések	55 275	69 511	25,75 %	39,74 %	47,87 %
III. Értékpapírok	0	0			
IV. Pénzeszközök	61 483	55 729	-9,36 %	44,20 %	38,38 %
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 060</b>	<b>175</b>	<b>-83,49 %</b>	<b>0,35 %</b>	<b>0,06 %</b>
<b>ESZKÖZÖK összesen</b>	<b>301 657</b>	<b>309 920</b>	<b>2,74 %</b>		

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>198 338</b>	<b>198 975</b>	<b>0,32 %</b>	<b>65,75 %</b>	<b>64,20 %</b>
I. Jegyzett tőke	87 000	87 000	0,00 %	43,86 %	43,72 %
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke					
III. Tőketartalék	8 865	8 865	0,00 %	4,47 %	4,46 %
IV. Eredménytartalék	102 406	102 473	0,07 %	51,63 %	51,50 %
V. Lékötött tartalék					
VI. Értékelési tartalék	0	0			
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>67</b>	<b>637</b>	<b>850,75 %</b>	<b>0,03 %</b>	<b>0,32 %</b>
<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>4 520</b>	<b>4 520</b>	<b>0,00 %</b>	<b>1,50 %</b>	<b>1,46 %</b>
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>45 616</b>	<b>51 902</b>	<b>13,78 %</b>	<b>15,12 %</b>	<b>16,75 %</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	45 616	51 902	13,78 %	100,00 %	100,00 %
<b>G. PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>53 183</b>	<b>54 523</b>	<b>2,52 %</b>	<b>17,63 %</b>	<b>17,59 %</b>
<b>FORRÁSOK összesen</b>	<b>301 657</b>	<b>309 920</b>	<b>2,74 %</b>		

Táblázat értékelése: az eszközök és források összetétele tárgyévben az előző évhez képest jelentősen nem változott.

### 3.2. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

A vagyoni helyzet alakulása:

A vagyoni helyzet alakulása			Előző év	Tárgyév
Mutató				
<b>Forgóeszközök aránya</b>	=	$\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	46,46 %	46,91 %
<b>Tőkeerősség</b>	=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	65,75 %	64,20 %
<b>Befektetett eszközök fedezete I.</b>	=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	122,81 %	120,93 %
<b>Befektetett eszközök fedezete II.</b>	=	$\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. kőt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	122,81 %	120,93 %
<b>Saját tőke növekedési mutató</b>	=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	227,97 %	228,71 %

A pénzügyi helyzet értékelése:

A pénzügyi helyzet értékelése I.			Előző év	Tárgyév
Mutató				
<b>Hitelfedezeti mutató</b>	=	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	121,17 %	133,93 %
<b>Adósságállomány aránya</b>	=	$\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	18,70 %	20,69 %

A pénzügyi helyzet értékelése II.			Előző év	Tárgyév
Mutató				
<b>Likviditási gyorsráta</b>	=	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	134,78 %	107,37 %
<b>Likviditási mutató</b>	=	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	304,92 %	279,78 %

## A jövedelmezőség alakulása:

## A jövedelmezőség alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Üzleti tev. eredménye} + \text{pü.műv. bev.}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	0,48 %	0,80 %
Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	0,08 %	0,73 %
Árbevétel arányos üzleti eredmény = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	0,32 %	0,54 %
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	0,32 %	0,54 %
Élőmunka ráf. arányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	0,40 %	0,56 %
Eszközarányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök (aktívák) összesen}} \times 100$	0,32 %	0,51 %

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói előző évhez képest romlottak, amelyet a tárgyévi negatív adózott eredmény idézett elő. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzete a mutatók tanúsága szerint ennek ellenére stabil.

### 3.3. Az adózott eredmény bemutatása, felhasználása

A Társaság a társasági adóalapjának meghatározásakor az elvárt adóalappal számolt, melynek összege 10 649 e Ft, a számított adó 958 e Ft.

A Társaság az adózott eredményt teljes összegében az eredménytartalékba helyezi.

### 3.4. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, mérlegre gyakorolt hatása

Tárgyévben és előző évben sem volt ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

### 3.5. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

A tárgyévi átlagos statisztikai létszám 69 fő.

### 3.6. A vállalkozás vezetőinek, tisztségviselőinek adott juttatások

Vezető tisztségviselő neve	Lakhely	Képviselési jog	Beosztás
Király András	Csabacsúd, József A. 27/1.	önálló	ügyvezető
Keller-Marosi Viktória	Szarvas, Fűzfa u. 10.	együttes	pénzügyi vezető
Parczen Benedek	Békésszentandrás, Rózsa u. 3.	együttes	főkertész
Csoport megnevezése	Juttatások	Előleg, kölcsön	Garancia (e Ft)
Felügyelő Bizottsági tagok	260	-	-

Személyi jellegű kifizetések:

Béreköltség: 255 749 e Ft

Személyi jellegű egyéb kifizetések: 12 019 e Ft

Bérfelárak: 18 920 e Ft

# A Szarvasi KOMÉP Kft. 2024. évi gazdálkodási terve

adatok e Ft-ban

Tételszám	Megnevezés	2023. évi tény	2024. évi terv
3	I. Értékesítés nettó árbevétele	295 224	376 909
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	3 531	0
7	III. Egyéb bevételek	237 236	240 077
8	Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	228 640	283 779
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	286 688	318 254
19	VI. Értékcsökkenési leírás	10 749	8 404
20	VII. Egyéb ráfordítások	8 321	4 702
21	Ebből: értékvesztés	713	0
22	<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 593</b>	<b>1 847</b>
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2	0
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0
42	<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
43	<b>C. Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>1 595</b>	<b>1 847</b>
48	XII. Adófizetési kötelezettség	958	1 110
49	<b>F. Adózott eredmény (±E-XII)</b>	<b>637</b>	<b>737</b>

Kelt: **Szarvas, 2024.03.28.** Cégszerű aláírás: \_\_\_\_\_  
1

Szarvasi KOMÉP  
Városgazdálkodási  
Nonprofit KFT.  
Szarvas  
1





**CON-TÚR IRODA**  
Könyvvizsgáló & Tanácsadó  
Kft.  
A bizalom ereje

Web: [www.cejiranytu.hu](http://www.cejiranytu.hu)  
E-mail: [mariap.contur@gmail.com](mailto:mariap.contur@gmail.com)  
Mobil: + 36 20 9 890 186  
Mobil: + 36 20 5 492 177

## Független könyvvizsgálói jelentés

a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. tulajdonosa részére

A CON-TÚR IRODA Könyvvizsgáló & Tanácsadó Kft. (5400 Mezőtúr, Eper utca 63. I/11.) elvégezte a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2. – a továbbiakban: Társaság) 2023. évről készült egyszerűsített éves beszámolója (a továbbiakban: beszámoló) felülvizsgálatát. A beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A beszámoló fordulónapja: 2023. december 31.

Az eszközök és források egyező végösszege  
Az adózott eredmény (nyereség):

309 920 E Ft  
637 E Ft

### Vélemény:

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A Társaság előző évre vonatkozó beszámolójáról a Con-Túr Iroda Kft. minősítés nélküli (tisztá) véleményt adott.

### A vélemény alapja:

Könyvvizsgálatainkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért:

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn. Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége:

A könyvvizsgálát során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálát mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Székhely:  
5400 Mezőtúr, Eper utca 63. I/11.

Cégjegyzékszám:  
16-09-003474

Adószám:  
11273358-2-16

Bankszámlaszám:  
11705998-21257276-00000000

A könyvvizsgálat célja továbbá a közzétételre kerülő beszámoló és az azt alátámasztó számviteli dokumentumok közötti egyezés ellenőrzése. Az ellenőrzés módszere a beszámolóra jelentős hatást gyakorló gazdasági események elszámolását alátámasztó tételek szűrőpróbaszerű kiválasztása és értékelése.


A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 46. §-a alapján a mérleg tételek értékelésénél a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulni, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

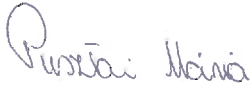
A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívni a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Mezőtúr, 2024. április 2.

  
**Lenkel József**  
ügyvezető  
CON-TUR IRODA  
KÖNYVVIZSGÁLÓ & TANÁCSADÓ  
Kft.  
Kamarai nyilvántartási szám: 000673

  
**Pusztai Mária Magdolna**  
ügyvezető  
kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai igazolványszám: 000827

Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft  
5540 Szarvas  
Felügyelő bizottsága

**Szarvas Város Önkormányzata**

**Babák Mihály Polgármester Úr, Dr. Melis János Címzetes Főjegyző Úr részére**

A Szarvasi KOMÉP NKft felügyelő bizottsága megtárgyalta a Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft 2023. évi beszámolóját és 2024 évi üzleti tervét.

A felügyelő bizottság a beszámolót pénzügyileg megalapozottnak találta, álláspontja szerint a KOMÉP Kft. a feladatait megfelelően, színvonalasan végzi.

A felügyelő bizottság véleménye szerint helyes az a gazdálkodási irányvonal, mely szerint a KOMÉP Kft. nagyobb részt vállal piaci alapú tevékenységek végzéséből, ugyanakkor ehhez kétségtelenül szükséges a szakképzett munkaerő-állomány bővítése is, valamint a munkavállalók létszámának növelése, az alvállalkozók igénybe vételének csökkenése érdekében, mely hosszú távon tovább erősítheti a költséghatékonyságot.

A felügyelő bizottság véleménye szerint a város turisztikai vonzereje a zöldfelületek, fásított, vagy tájjellegű virágzó növények területének növelésével tovább erősíthető, a megváltozott éghajlati körülményekhez igazodó racionális gazdálkodással.

A felügyelő bizottság fontosnak tartja a szolgáltatások minőségének javítása érdekében, a vállalat eszköz és gépparkjának fejlesztését, a meglévő géppark költséghatékony használatát.

A felügyelő bizottság javasolja, hogy alapító a beszámolót fogadja el.

Szarvas, 2024. április 4. napján

Tisztelettel:

Dr. Kozák Adrienn Réka s.k. FB elnöke



**Határozati javaslat**  
**Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2024. április 29-i ülésre**

**Tárgy:** Beszámoló a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról

**Határozati Javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja az alábbiak szerint:



Eszközök és források egyező végösszege:	309.920 eFt
Adózott eredmény (nyereség):	637 eFt

A Képviselő-testület utasítja az ügyvezetőt, hogy a jelent határozattal elfogadott mérlegbeszámolót az irányadó jogszabályok szerint küldje meg az arra jogosult szervezeteknek.

**Határidő:** 2024. május 31.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola pü-gazd.oszt.vez.  
Király András ügyvezető

Szarvas, 2024. április 9.

  
Dr. Melis János  
címzetes főjegyző 



TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 APR 14. 

A javaslatot készítette:

Jambrik Ramola osztályvezető  
Pénzügyi és Gazdasági Osztály 