

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 29-i ülésére

Tárgy: Szarvas, Nap utca 24. számú megsüllyedt ingatlan helyreállítása**Előzmények:**

A Szarvas, Nap utca 24. számú önkormányzati tulajdonú ingatlan Szarvas Város Barátainak Köre használja.

Az egyesület elnöke jelezte, hogy az ingatlan északkeleti sarka megsüllyedt, a homlokzat több helyen elrepedt.

A helyszínrre hívott szakértők megállapították, hogy az **épületet alapátfúrással végzett injektálásos talajstabilizációval lehet helyreállítani**. Ezen speciális munkát kevés vállalkozás végez, erre tekintettel – az alábbiak szerinti - két árajánlatot sikerült hivatalunknak beszerezni az injektálásos talajstabilizációra. A stabilizáció utáni helyreállításra pedig a Szarvasi Komép Nonprofit Kft-től kértünk árajánlatot.

Ajánlattevők a talajstabilizációs munkákra:

	Nettó összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
GEOFIX 2000 MÉLYÉPÍTŐ KFT. (1182 BUDAPEST, KERÉKKÖTŐ U.11/1.)	719.000,-Ft	194.130,-Ft	913.130,-Ft
CSILLAGTÉR KFT. (1011 Budapest, Bem rakpart 15. IV. em 20.)	1.057.500,-Ft	285.525,-Ft	1.343.025,-Ft

Ajánlat a helyreállítási munkákra:

	Nettó összeg (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó összeg (Ft)
SZARVASI KOMÉP NONPROFIT KFT. (5540 Szarvas Ipartelep u. 2.)	689.584,-Ft	186.188,-Ft	875.772,-Ft

A kedvezőbb ajánlatot tevő GEOFIX 2000 MÉLYÉPÍTŐ KFT, valamint a SZARVASI KOMÉP NONPROFIT KFT. árajánlata alapján a kivitelezés teljes költsége (913.130,-Ft +875.772,-Ft)

bruttó 1.788.902,-Ft

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5540 Szarvas, Nap utca 24. szám alatti épület talajstabilizációs munkálatok elvégzésére szerződést köt a kedvezőbb ajánlatot adó GEOFIX 2000 MÉLYÉPÍTŐ Kft-vel (1182 Budapest, Kerékkötő u.11/1.), bruttó 913.130,- Ft vállalkozói díj ellenében, valamint a helyreállítási munkálatok elvégzésére a SZARVASI KOMÉP NONPROFIT Kft-vel (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) bruttó 875.772,-Ft. vállalkozói díj ellenében. A munkálatok elvégzésére fedezet a lakbér bevételek terhére biztosítható. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző

Szarvas, 2024. 04. 09.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: Lakbér bevételek terhére.


Jambrik Ramola
pénzügyi-gazdasági osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző
Tóth Sándor vagyongazgató



TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 APR 14





Szarvas Város Önkormányzata
06 20 661 5955
5540 Szarvas, Nap utca 24.

Árajánlat/A szakasz

Habcement Injektálás

Sorszám	Munkamenet elnevezése	Mennyiség	Egység	Díj	Összes díj Nettó
<u>1</u>	<u>Furatok helyének kimérése és megjelölése</u>	<u>11</u>	<u>db</u>	<u>175 Ft</u>	<u>1 925 Ft</u>
<u>2</u>	<u>Szondacsövek helyének kifúrása 40mm átmérővel</u>	<u>11</u>	<u>db</u>	<u>1 250 Ft</u>	<u>13 750 Ft</u>
<u>3</u>	<u>2 m-es iniektáló szondacsövek</u>	<u>11</u>	<u>db</u>	<u>4 250 Ft</u>	<u>46 750 Ft</u>
<u>4</u>	<u>Szondacsövek leverése 2 m-es mélységben</u>	<u>11</u>	<u>db</u>	<u>1 100 Ft</u>	<u>12 100 Ft</u>
<u>5</u>	<u>Szondacsövek kiiniektálása habcement töltőanyaggal, nagynyomású berendezéssel</u>	<u>5,5</u>	<u>fm</u>	<u>71 450 Ft</u>	<u>392 975 Ft</u>
<u>6</u>	<u>Szondacsövek lezárása kétkomponensű cementbázisú anyaggal</u>	<u>11</u>	<u>db</u>	<u>2 500 Ft</u>	<u>27 500 Ft</u>
NETTÓ összesen:					495 000 Ft
ÁFA kulcs 27%					133 650 Ft
BRUTTÓ díj összesen:					628 650 Ft

Megrendelőtől várt szolgáltatások:

Készült: 2024.03.04.

- 1/2" - 3/4" - 1"(coll) hálózati víz csatlakozási lehetőség
- Parkolási lehetőség az anyag és a gépek lerakodásához
- Víz és elektromos áram térítésmentes vételezési lehetősége
- Gépek elmosására szolgáló helyszín kijelölése

A megadott ár tartalmazza az anyagköltséget, a munkadíjat és a járulékos költségeket.

Jelen árajánlat 30 napig, aláírás nélkül is érvényes. Az árváltoztatás jogát 30 nap után fenntartjuk.

GeoFix 2000 Mélyépítő Kft.
1182 Budapest, Kerékkötő u. 11/1.
Adószám: 27481042-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-391769
Szisz: 10101339-79629300-01005000

Elérhetőségeink:
Tervező iroda
06 70 904 8053
info@iniektalas-szigeteles.hu
info@iniektalas-alaperosites.hu

Egyetértést követően az árajánlat érvényes a munka kezdéséig
2024.04.09 Csz



Szarvas Város Önkormányzata
06 20 661 5955
5540 Szarvas, Nap utca 24.

Árajánlat/B szakasz

Habcement Injektálás

<u>Sorszám</u>	<u>Munkamenet elnevezése</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egység</u>	<u>Díj</u>	<u>Összes díj</u> <u>Nettó</u>
<u>1</u>	<u>Furatok helyének kimérése és</u> <u>megjelölése</u>	<u>4</u>	<u>db</u>	<u>175 Ft</u>	<u>700 Ft</u>
<u>2</u>	<u>Szondacsövek helyének kifúrása</u> <u>40mm átmérővel</u>	<u>4</u>	<u>db</u>	<u>1 250 Ft</u>	<u>5 000 Ft</u>
<u>3</u>	<u>3 m-es iniektáló szondacsövek</u>	<u>4</u>	<u>db</u>	<u>4 250 Ft</u>	<u>17 000 Ft</u>
<u>4</u>	<u>Szondacsövek leverése 3 m-es</u> <u>mélységben</u>	<u>4</u>	<u>db</u>	<u>1 100 Ft</u>	<u>4 400 Ft</u>
<u>5</u>	<u>Szondacsövek kiinjektálása</u> <u>habcement töltőanyaggal,</u> <u>nagynyomású berendezéssel</u>	<u>2</u>	<u>fm</u>	<u>93 450 Ft</u>	<u>186 900 Ft</u>
<u>6</u>	<u>Szondacsövek lezárása</u> <u>kétkomponensű cementbázisú</u> <u>anyaggal</u>	<u>4</u>	<u>db</u>	<u>2 500 Ft</u>	<u>10 000 Ft</u>
NETTÓ összesen:					224 000 Ft
ÁFA kulcs 27%					60 480 Ft
BRUTTÓ díj összesen:					284 480 Ft

Megrendelőtől várt szolgáltatások:

Készült: 2024.03.04

- 1/2" - 3/4" - 1"(coll) hálózati víz csatlakozási lehetőség
- Parkolási lehetőség az anyag és a gépek lerakodásához
- Víz és elektromos áram térítésmentes vételezési lehetősége
- Gépek elmosására szolgáló helyszín kijelölése

A megadott ár tartalmazza az anyagköltséget, a munkadíjat és a járulékos költségeket.

Jelen árajánlat 30 napig, aláírás nélkül is érvényes. Az árváltoztatás jogát 30 nap után fenntartjuk.

GeoFix 2000 Mélyépítő Kft.
1182 Budapest, Kerékkötő u. 11/1.
Adószám: 27481042-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-391769
Szisz.: T0101339-79629300-01005000

Elérhetőségeink:

Tervező iroda

06 70 904 8053

info@injektalas-szigeteles.hu

info@injektalas-alaperosites.hu



CSILLAGTÉR KFT www.abainnovator.com

1011 Budapest Bem rakpart 15. IV em 20.

info@abainnovator.com

Kapcsolattartó: Mazán János

+36202226406 Mail: janos.mazan@abainnovator.com

ID: 25375

Szarvas Város Önkormányzata

Szarvas
Szabadság út 36.

2023-11-07

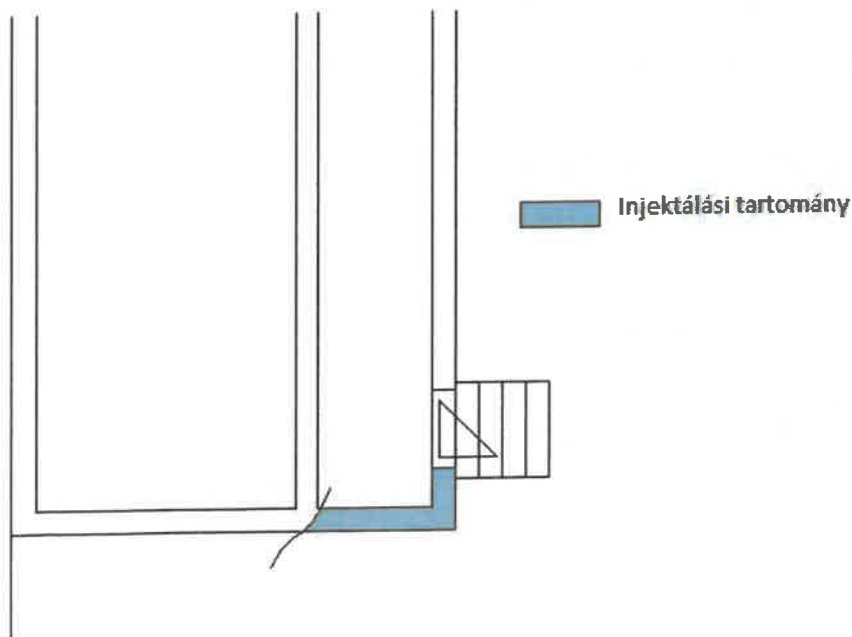
ÁRAJÁNLAT

Tárgy: A Szarvas Nap u. 24. számú épületnél végzendő talajstabilizálási munkák

Érvényes: 90 napig

Az ajánlat műszaki tartalma:

Az ajánlat tartalmazza a helyszínen megtekintett épületben az alábbi ábrán vörös színel megjelölt főfalak alatti talajstabilizációt 4,5 fm hosszban.



1. ábra Főfalak alatti stabilizáció

Egyértelműt követően az ajánlat érvényes a munka keretében

2024.04.09

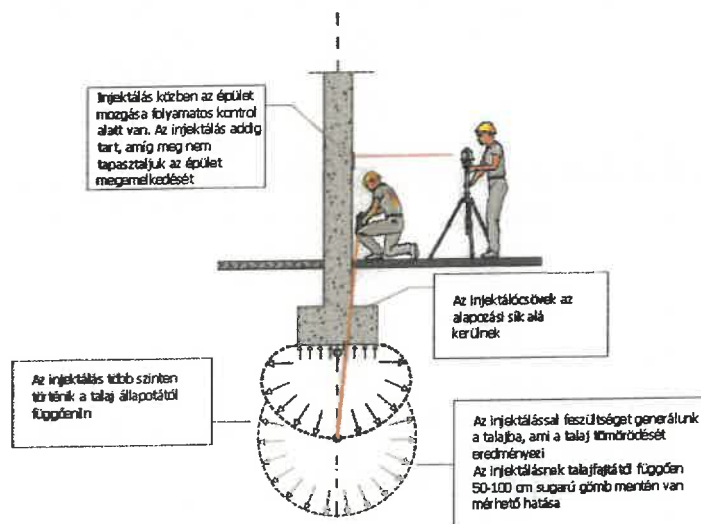
Az injektálás az épület további süllyedésének megakadályozását célozza, a jelenlegi repedések visszazárására nincs lehetőség.

Az injektálás a talaj tömörítése során a közművezetékben deformációkat okozhat. A vezetékek esetleges átfúrásából, vagy kitöltéséből eredő károkért a vállalkozó nem vállal felelősséget. Az ilyen károsodások elkerülhetők, ha a meglévő vezetékek jó állapotúak, és a vállalkozó a vezetékek helyzetéről pontos információkkal rendelkezik ill. ha azok valóban a jelzett terület alatt vannak.

Az ajánlat nem tartalmazza az injektáló furatok helyreállítását, és a vakolatjavítást.

Az műgyanta injektálásos technológia rövid ismertetése:

A műgyanta injektálási eljárás a meglévő beton és téglalapok vagy padlólemezek alatti üregek kitöltését, és a laza talajrétegek tömörítését teszi lehetővé jelentős bontás nélkül. A beinjektált műgyanta az injektálás után azonnal intenzív térfogat-növekedésbe kezd. Talajfajtától függően gömbszerűen vagy gyökérszerűen szétterjed növelve a lemez, ill. az alapozási sík alatti talaj tömörségét és teherbíró képességét is. Az injektálás során műszerrel mérjük a padló vagy az alaptestre terhelő falszakasz kismértékű megemelkedését, amely azt jelzi, hogy a talaj teherbírása elérte a kívánt mértéket. **A lemez vagy alapszerkezet egyes injektálási pontoknál mért megemelkedése, a talaj egy-egy sikeres próbaterhelése.** Az injektálást kis átmérőjű (12-18 mm, egyes esetekben 35 mm-es) furatokon keresztül végezzük. A megemelkedés igazolja a talaj megfelelő stabilitását.



3. ábra Az injektálás mintakeresztmetszete

A kivitelezés átfutási ideje: 1 munkanap

A teljeskörű szolgáltatás egyösszegű átalányára:

Injektálás főfal alatt: 235.000,- Ft/fm + ÁFA * 4,5 fm = 1.057.500,- Ft + ÁFA

ÁFA:

285.525,- Ft

Fizetendő:

1.343.025,- Ft

azaz egymillió-háromszázháromezer-huszonöt Ft

Budapest 2023.11.07.

Mazán János

Név :Szarvas Város Önkormányzata

Cím :5540 Szarvas
Szabadság u 36

A munka leírása:Nap u 24
Homlokzati vakolatjavítás és festés állványozással
Belső vakolat javítás és festés javítás

Készítette : Skorkáné

Készült:2024-01-11

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	310.504	379.080
1.1 Közvetlen önköltség összesen	310.504	379.080
2.1 ÁFA vetítési alap		689.584
2.2 Áfa	27.00%	186.188
3. A munka ára		875.772

Egyeztetést követően az árajánlat érvényes
a munka kezdetéig 2024.04.09

Szarvasi KOMÉP
Városgazdálkodási
Nonprofit KFT.
Szarvas
1.

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	15-012-6.1 (7) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány. szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig	54 m ²	1.100	1.820	59.400	98.280
2	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1 db	32.800	39.000	32.800	39.000
3	36-002-2 (2) ÖN Beton alapozók felhordása, kézi erővel	54 m ²	525	650	28.350	35.100
4	36-002-4-0313841 (4) ÖN# Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Eco Prim Grip akrilgyanta-bázisú, szilikahomok tartalmú vizesdiszperziós alapozó, Csz: 1560105	54 m ²	733	650	39.582	35.100
5	36-005-5-0414755 (24) ÖN Mész-cement vakolat saját anyagában glettelve (besimítva) Cemix MP 501 I/Gépi alapvakolat "501"-es, Cikkszám: K00315011	24 m ²	1.410	3.055	33.840	73.320
6	47-013-3.4.1.2-0213699 (26) ÖN# Szilikát festések, szilikát kötőanyagú, helyszínen színezett, vízbázisú színes-dekoratív homlokzati lazúr festékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen HENKEL Ceresit CT 54 Silicate Aero páraáteresztő szilikát alapú festék, időjárásálló, véd az algásodás és a gombásodás ellen, színtabil (alapszínek), Cikkszám: 2560584/2	54 m ²	2.158	1.820	116.532	98.280
Munkanem összesen:					310.504	379.080