

## ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. 08 hó 14-i ülésére**Tárgy:** Inkubátorházban lévő helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás

A Szarvas Orosházi út 8. szám alatti inkubátorházban lévő 7-es jelű helyiség megüresedett. A vonatkozó helyi rendelet alapjáén pályázati eljárás lefolytatását követően történhet az érintett helyiség bére adása. A pályázati kiírás tervezetét a Képviselő-testület korábbi határozataiban foglaltak figyelembe vételével készítette el hivatalunk, mely az előterjesztés melléklete.

**Helyiség adatai:**

Helyiség alapterülete: földszint 204,47 m<sup>2</sup>  
Bérlet időtartama: 5 év  
Bérleti díj teljes: bruttó 710-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
Kaució: teljes bérleti díj másfélszerese

Egyéb: A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, ezen költségek viselése a leendő bérlőt terhelik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyására.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Orosházi u. 8. szám alatt lévő 7-es jelű összesen 204,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetmény útján bérbeadás céljából meghirdeti.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat ismételt – folyamatos - megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10<sup>00</sup> órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző

**Határidő:** 2024. április hó 30.

Szarvas, 2024. 03. 07.

Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024. MÁRC. 09.

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző  
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző



## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Orosházi u. 8. sz. alatti INKUBÁTORHÁZBAN lévő 7-es számú, összesen 204,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

### 1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Orosházi u. 8. (INKUBÁTORHÁZ)  
- alapterülete: földszint 204,47 m<sup>2</sup>

2, A bérleményt kereskedelmi, irodai, szolgáltatás, raktározás és ipari (termelő tevékenység) célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek induló vállalkozások, melyek új munkahelyeket teremtenek.

3, A bérleti szerződés időtartama: 5 év.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5, A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.

6, A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a bérleményben tartott vagyontárgyak őrzéséről,
- b.) a bérleményben tartott vagyontárgyak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
- c.) a helyiség jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések),
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.) a kizárólagosan használt helyiségek és területek tisztításáról a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

7, A bérlemény minimális bérleti díja:

bérleti díj: bruttó 710-Ft/m<sup>2</sup>/hó (mely minden évben az infláció mértékével módosul)

parkoló: bruttó 1200-Ft/db/hó (1 db parkoló használata térítésmentes)

A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjait ( víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.).

8, A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően a teljes bérleti díj 1,5 szeresének megfelelő összegű kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

## 9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait  
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;  
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;  
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonnól szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 7. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- bérelni kívánt parkolók számát (1 db parkoló használatának díját a helyiség bérleti díja tartalmazza)
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, A helyiség bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2024. április hó 30. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (104-es iroda, Szarvas Béke utca 1.)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Orosházi u. 8. szám alatti 204,47 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbevételére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”  
feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (104-es iroda, Tóth Sándor gazdasági ügyintézőtől, tel.: 66/311-122/120.) A helyiség megtekinthető, az inkubátorház kezelésével megbízott személlyel (Orbán László, telefonszám: 06/20/6615955.) történt egyeztetést követően.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala  
5540-Szarvas, Szabadság út 36.