

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2024. február 27-i ülésére

Tárgy: A Kacsató turisztikai attrakcióinak üzemeltetése
TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011

Tisztelt Képviselő-testület!

A projekthez kapcsolódóan szükséges egy üzemeltetési megállapodás megkötése, mely összhangban van a pályázati felhívásban foglaltakkal.

Javasoljuk, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nkft. lássa el.

A megállapodás az előterjesztés melléklete.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kacsató és környezetének üzemeltetését – a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 számú projektben megvalósult fejlesztésekkel együtt átadja a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nkft. (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) részére.

Az üzemeltetés fedezetét az adott évi közfeladat ellátási keretben biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az üzemeltetési megállapodás aláírására.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

Szarvas, 2024. február 21.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: Az üzemeltetés fedezete az adott évi közfeladat ellátási keretben (+) biztosítható.

+ pontos igények a zöldterület
futótervezés gondozás!
Nyári adólat, keltetés!

Jambrik Ramola
osztályvezető

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Az előterjesztést készítette: Pénzügy és Gazdasági Osztály Projektcsoport
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató



ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészt Szarvas Város Önkormányzata (székhely: 5540 Szarvas, Szabadság út 36., adószám: 15725091-2-04, képviseli Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző) a továbbiakban: Önkormányzat -, másrészt a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhelye: 5540 Szarvas, Ipartelep u. 2., adószám: 10706484-2-04, képviseli: Király András ügyvezető a továbbiakban Nkft., együttesen pedig Felek - között a szarvasi Kacsató (Várkert) üzemeltetése tárgyában, az alábbiak szerint:

1.

A felek megállapodnak abban, hogy a TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 azonosítószámú „Fenntartható turizmusfejlesztés Szarvason - a Kacsató és környezetének komplex fejlesztése című projektben szerzett eredménytermékeket az Önkormányzat átadja üzemeltetésre az Nkft. részére.

2.

Az Nkft. részére az Önkormányzat határozatlan időre díjmentesen, a célnak megfelelő állapotban átadja üzemeltetésre a Szarvas, 288, 289, 556, 291, 298, 299, 300, 301, 385, 207, 205, 3, 206, 203, 720, 721, 722, 723 hrsz területet.

3.

Az Nkft. a megállapodás időtartama alatt köteles 2. pontban részletezett területeket azok, tartozékait, szerelvényeit és berendezési tárgyait, továbbá környezetét olyan állapotban tartani, valamint oly módon használni, hogy azok és biztonságát ne veszélyeztesse.

4.

A létesítményeket, eszközöket az Önkormányzat az 1. pontban megjelölt pályázati forrásból rendezte be, helyezte el. Az Nkft. a helyszínekről tárgyakat nem szállíthat el, nem cserélhet el.

5.

Az eszközök karbantartásával, felújításával, javításával járó költségek az Nkft.-t terhelik. Bármilyen beavatkozást kizárólag az Nkft. szakemberei, vagy az általa kijelölt, illetve jóváhagyásával megbízott vállalkozó végezhet.

Amennyiben az Nkft. vétkes magatartása miatt keletkezik kár, a karbantartással, felújítással, javítással járó kárelhárítási költségek az Nkft.-t terhelik.

6.

Az Önkormányzat az eszközöket tételes leltár alapján adja át a Nkft. részére. Ezt a leltárt a kiállítás bármilyen nemű megváltoztatása esetén Felek haladéktalanul a kialakult helyzetnek megfelelő állapotra módosítják.

7.

Felek az üzemeltetett területtel kapcsolatos ügyek intézésére kapcsolattartó személyeket neveznek meg.

Ezek:

az Önkormányzat részéről: a mindenkori polgármester és jegyző

az Nkft. részéről: a mindenkori ügyvezető.

8.

A kapcsolattartók az üzemeltetéssel és az e megállapodásban érintett egyéb kérdésekkel kapcsolatos ügyek döntéseit készítik el, esetenként intézik a közös ügyvitelt. A kapcsolattartók jelen Szerződés felmondásával, illetve módosításával kapcsolatos jognyilatkozat tételére jogosultak.

9.

Az üzemeltetés fedezetét Önkormányzat az adott évi közfeladat ellátási keretben fogja biztosítani.

10.

Az Önkormányzat állandó jelleggel, továbbá az általa kijelölt szakalkalmazottak esetenként jelen Szerződés betartását a helyszínen ellenőrizhetik.

11.

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napjától kezdődően határozatlan időre szól. A szerződés négyhónapos határidővel bármely naptári év végére felmondható.

12.

Felek a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben esetleg felmerülő vitákat tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását.

Szarvas, 2024. február 22.

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
címetes főjegyző

Király András
ügyvezető

1.sz. melléklet

A TOP-1.2.1-16-BS1-2020-00011 azonosítószámú „Fenntartható turizmusfejlesztés Szarvason - a Kacsa tó és környezetének komplex fejlesztése” című projekt eredményeinek üzemeltetése

1. A zöldfelületek teljes átgerelyezése időjárás függvényében ősszel vagy tavasszal, a zöld hulladék elszállítása.
2. Díszfák, díszcserjék, talajtakarók metszése, ápolása, gondozása, szükséges cseréje, pótlása.
3. Sövények, bokrok vágása, formatartása.
4. Összes parkosított és gyepfelület kaszálása.
5. Fűves területek felülvetése, pótlása, sérült területek helyreállítása szükség szerint.
6. Zöldfelületek, ágyások, díszcserjék növényvédelme, valamint öntözése.
7. Vízkivételi hely és automata öntözőrendszer üzemeltetése, őszi víztelenítése
8. Zöldfelületek tisztántartása, kerti utak, járdák seprése, nyesedék, lomb összetakarítása, elszállítása.
9. Utca bútorok (pl. padok, hulladék tárolók), kandeláberek javítása, karbantartása, pótlása, közvilágítás üzemeltetése, szükséges vagyonszolgáltatás.
10. Feljelentés kezdeményezése rongálás, károkozás, engedély nélküli kitermelés észlelése esetén.
11. A tervezett éves feladatok ellátásához minden költségvetési évet megelőzően munka- és költségterv készítése az Önkormányzat felé.
12. Szakhatóságokkal történő együttműködés.
13. A zöldterületek, parkosított részek és azok berendezési állapotának rendszeres ellenőrzése, erről feljegyzés készítése. Ennek elmulasztásából eredő károkért az Nkft. kizárólagos felelősséggel tartozik.
14. Várakozóhelyek és zöldterületek ápolása, karbantartása.
15. Tólevegőtető szökőkút üzemeltetése, kezelése, karbantartása.
16. Ivókutak üzemeltetése, kezelése, karbantartása.
17. A vízparton fekvő zöldterületek, mólók karbantartása.
18. Tájékoztató táblák karbantartása, a farészek felületkezelése.
19. Kacsató feltöltő vezeték és vízkormányzó üzemeltetése, karbantartása, tisztítása.
20. Játsszóterek üzemeltetése, karbantartása, engedélyek naprakészen tartása.
21. Palánkvár, madár megfigyelő üzemeltetése, fa- és fémszerkezeteinek felületkezelése.
22. Kapuk és kerítések fa - és fémszerkezeteinek felületkezelése.
23. Kapuk zárása, nyitása.
24. Elektronikus tájékoztató rendszer üzemeltetése
25. Az üzemeltetési megállapodásban meghatározott területek karbantartása.