

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február hó 22-i ülésére

Tárgy: A városi strand üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírása

Az önkormányzat tulajdonában lévő 720 és 721 helyrajzszámú ingatlanokon elhelyezkedő úgynevezett városi strand üzemeltetését jelenleg a Szarvas Gyermekélelmezési NKft. látja el.

A strand hatékonyabb üzemeltetéséhez szükséges lehet további új szolgáltatások bevezetése, minőségibb vendéglátás működtetése, így arra teszünk javaslatot, hogy kerüljön kiírásra pályázat az üzemeltetés tárgyában a létesítmények bérbeadásával.

A pályázati felhívás jóváhagyásán túl kérjük a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását ahhoz, hogy amennyiben a pályázatban megjelölt beadási határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a címzetes főjegyző a pályázatot ismételtelen megjelentethesse. Ebben az esetben javasoljuk a pályázat beadási határidejéül meghatározni a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ óráját.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a bérbeadásra vonatkozó pályázat kiírására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező szarvasi belterületi 720 és 721 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokon lévő városi strand üzemeltetésére/bérletére nyilvános pályázatot ír ki.

A Képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetemény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat folyamatos megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2024. március 31.



S z a r v a s, 2024. február 16.

Dr. Melis János
Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Tárgyalja:

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 FEBR 18.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

*Városi strand üzemeltetése
bérbeadás útján*

Pályázat kiírója: Szarvas Város Önkormányzata

PÁLYÁZATIFELHÍVÁS

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadására

Pályázatot kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

Pályázat célja: Szarvas Város Önkormányzatának tulajdonát képező szarvasi belterületi 720 és 721 helyrajzi számú ingatlanokon elhelyezkedő városi strand üzemeltetése, bérbeadás útján.

Pályázat tárgya: Szarvas belterületi 720 és 721 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása az ingatlanokon elhelyezkedő városi strand, és az azt kiszolgáló létesítmények (vendéglátóegység épület és különálló kiszolgáló épület) üzemeltetése, beleértve az ingatlanok zöldterületét, fővenystrandját, partvédelmét és a víziállásokat.

Érintett ingatlanok alapadatai:

- 1 Hrsz: szarvasi belterületi 720
Címe: 5540-Szarvas, Üdülő sétány 8.
Földterület nagysága: 2057 m²

Ezen ingatlanon helyezkedik el a jelen pályázathoz csatolt alaprajz szerinti kiszolgáló épület (vendéglátóegység épülete), valamint az úgynevezett fővenystrand és kapcsolódó zöldterület játszóezközökkel, valamint víziállás.

2. Hrsz: szarvasi belterületi 721
Címe: 5540-Szarvas, Üdülő sétány 6.
Földterület nagysága: 651 m²

Ezen ingatlanon helyezkedik el a strandhoz kapcsolódó különálló épületben létesített öltöző és vizesblokk, valamint bográcsolóhely fedett kiülővel és víziállás.

Ajánlat benyújtásának helye: Szarvasi Polgármesteri Hivatal 5540-Szarvas, Béke utca 1. – 104-es iroda -

Pályázati biztosíték:

Az ajánlatkérő pályázati biztosítékot nem kér.

Bírálati szempont:

- legmagasabb összegű bérleti díj (minimum bérleti díj nem kerül meghatározásra), a részletes üzemeltetési tervre figyelemmel.

A bérleti idő: ajánlattevő igényétől függően határozott, vagy határozatlan időtartamú

A pályázat érvényességéhez az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a pályázó adatait
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyronról szóló

2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,

- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, (A bérleti díjra vonatkozó ajánlatnál kérjük figyelembe venni, hogy a bérbeadó -külön- bérbeszámítást nem engedélyez)
- bérleti idő megjelölése (határozatlan időre, vagy határozott időre, ebben az esetben dátum megjelöléssel)
- ajánlattevő/pályázó által végezni kívánt tevékenység részletes bemutatása, **részletes üzemeltetési terv benyújtásával** (Az üzemeltetési tervben vállaltak pl.: vendéglátóegység nyitva tartása, vagy új tervezett szolgáltatások stb. a bérleti szerződésben rögzített bérlői feladatként rögzítésre kerül. Ezek nem teljesítése rendkívüli felmondási okot keletkeztet a bérbeadónak.),
- foglalkoztatni kívánt személyek száma,
- az ingatlanok/épületek felújítása esetén a tervezett átalakítás, felújítás leírása, tervezett költségeinek részletes ismertetése (Az üzemeltetés során tervezett beruházások bekerülési összegének pontos megjelölése.)
- a strand működtetés során vállalt kapcsolódó egyéb szolgáltatások megnevezése, az üzemeltetési tervvel összhangban.

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy semmilyen köztartozása nincs,
- pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az üzemeltetési terve szerint ezen munkákat, milyen forrásból kívánja megvalósítani,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás feltételit maradéktalanul vállalja, valamint ajánlatát 3 hónapig fenntartja

Egyéb információk:

- Az épületeken, létesítményeken elvégezhető minden olyan tevékenység, amely nem jár az épület, építmény szerkezeti átalakításával. Esetleges szerkezeti átalakításhoz, gépészeti felújításhoz a bérbeadó előzetes írásban kiadott engedélyre van szükség, mely átalakítási/felújítási igényt már a benyújtandó pályázatban szerepeltetni kell. A pályázatban szerepeltetett felújítási, korszerűsítési vállalkozások a bérleti szerződésben tételesen rögzítésre kerülnek, ennek elmaradása a szerződés egyoldalú felmondását eredményezi. Az átalakítás/felújítás végzéséhez szükséges hatósági engedélykészség megszerzése, valamint annak teljes költsége a leendő bérlőt terheli. Átalakítás/felújítás esetén a bérbeadó bérbeszámítást nem biztosít, a bérbeadó a Ptk. 5:68. §, 5:69.§, valamint az 5:70 §-aival összhangban már jelen pályázati hirdetésben is rögzíti, hogy az esetleges értéknövelő felújítás/átalakítás, hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem, keletkezik közös tulajdon, azok Szarvas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában maradnak.
 - A strand és annak fent részletezett létesítményeinek üzemeltetése csak jogerős és végrehajtható hatósági engedélykészség, valamint telepengedély köteles tevékenység esetén telephely engedélyezését követően, illetve működési engedély birtokában folytatható.
 - A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő legalább három havi bérleti díjnak megfelelő összeget kaucióként előre az önkormányzat bankszámlájára befizessen.
 - Határozatlan időre szóló bérleti ajánlat esetén kérjük megjelölni a pályázatban a felmondási időt is (pl.: 12 hónap).
 - A bérbeadó jogosult arra, hogy a havi bérleti díj összegét évenként a hivatalosan megállapított inflációs rátának megfelelően módosítsa.
 - A bérlet során felmerülő rezszi,- és egyéb működtetéssel/üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költség megfizetése teljes mértékben a nyertes ajánlattevőt terheli.
 - A nyertes ajánlattevő köteles az ingatlanokra vagyongarancia kötni.
 - Ha az előírt időben csak egy pályázati ajánlat érkezik, és az előírt feltételeknek megfelel, a pályázati eljárást eredményesnek kell tekinteni.
 - Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.
- E jogosultságot igazoló dokumentumok eredeti példányát az ajánlathoz csatolni kell. Aláírási címpéldányt másolatban. (Egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány becsatolása szükséges.)
- Az ajánlatkérő a dokumentációban előírt szerződést az eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben az ajánlatkérő az eredményhirdetést követően a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

A pályázat benyújtásának módja, határideje:

A pályázatokat legkésőbb személyesen **2024. április hó 15. napja 10.⁰⁰ óráig** zárt borítékban, „**Pályázat a városi strand üzemeltetésre/bérletére**” jelige, valamint a „**Bontási ülésig felbontani tilos!**” feliratok feltüntetésével 2 eredeti példányban Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályára (Szarvas, Béke utca 1., 104-es számú iroda) kell benyújtani.

A zárt boríték semmilyen utalást ne tartalmazzon a pályázó személyére vonatkozóan.

A pályázat elbírálása:

A beérkezett pályázatok felbontása az ajánlattételi határidő lejártát követően Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának soron következő ülésén történik, a bizottság a bontást követően javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a nyertes pályázó személyére.

A pályázatok elbírálása során első lépésben azok érvényességi vizsgálatra kerül sor.

Szarvas Város Önkormányzata az ajánlat tartalmát együttesen vizsgálja, döntését pedig a helyi önkormányzati érdekre tekintettel, a számára legkedvezőbb ajánlat elfogadásával hozza meg. Az önkormányzat fenntartja a jogát arra, hogy – akár indoklás nélkül is – a pályázati eljárást eredménytelennek minősítse.

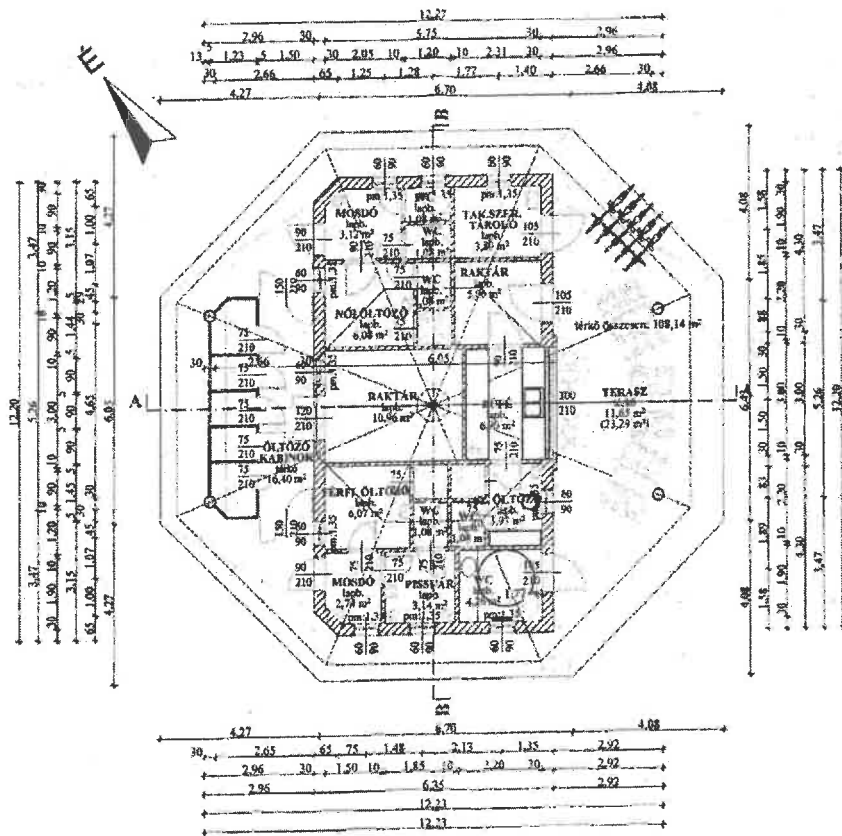
Érvénytelen az ajánlat, ha:

- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak, vagy részletes üzemeltetési tervet nem kerül benyújtásra,
- amely az ajánlati árat (bérleti díjat) nem egyértelmű határozza meg, vagy más ajánlatához valamely feltételhez köti,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette,
- nem csatolta a kért nyilatkozatokat, igazolásokat.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. (Jelenleg üzemeltető a Szarvasi Gyermekélelmezési NKFT., aki előzetes egyeztetés alapján tudja megmutatni a létesítményt.)

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Tóth Sándor vagyongazdától személyesen, illetve a 06 66 311-122/120 telefonszámon.

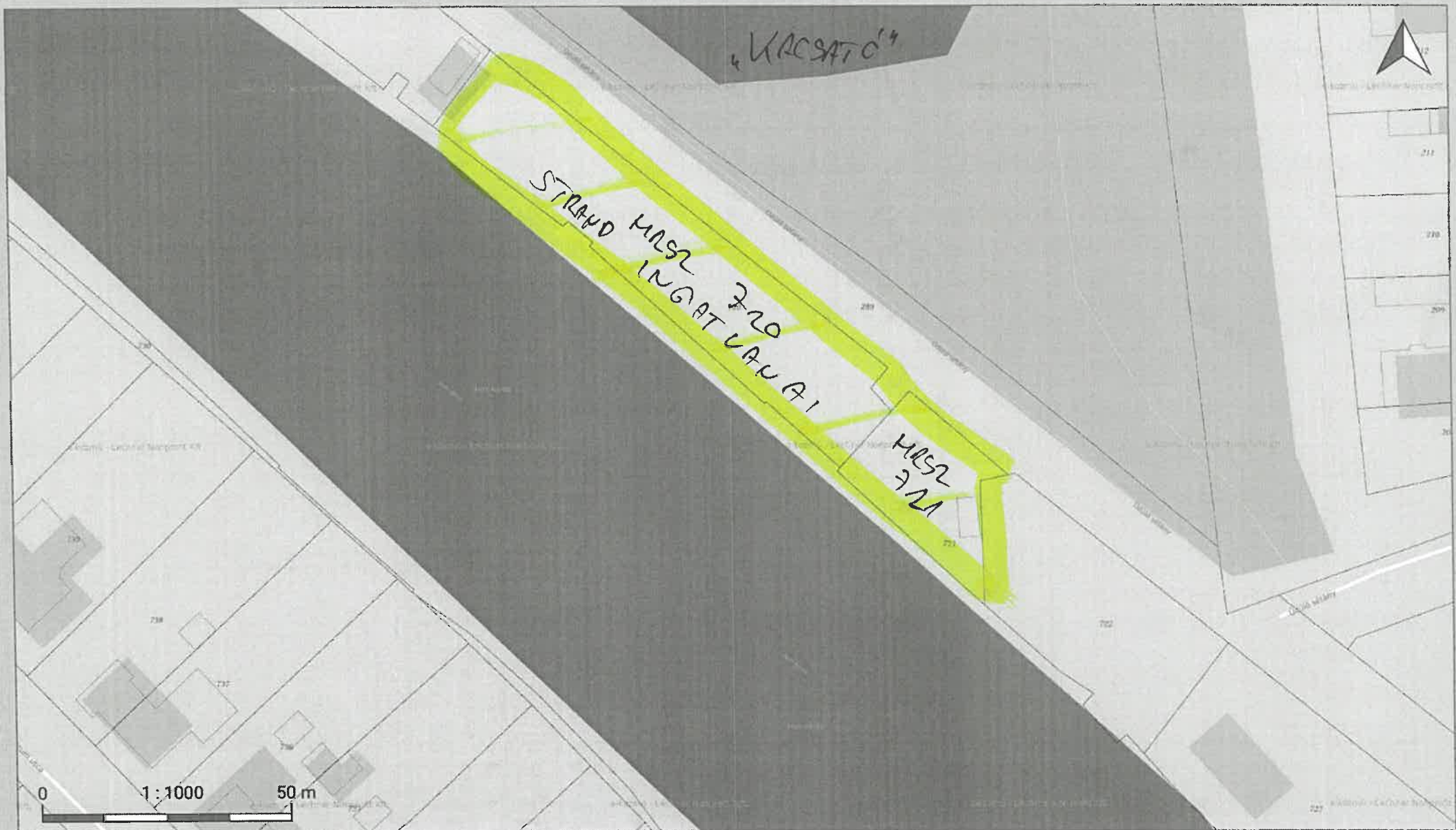
***Szarvasi Polgármesteri Hivatal
5540-Szarvas, Szabadság út 36.***



FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M=1:100

E-1

<p>Tervezői szervezet Építési engedélyezési terv</p>	<p>Építési megnevezés, hely Szabad strand kihasználás épület Szarvas, Nádás sétány Hrsz.:720.</p>	<p>Tervező Szarvasi Gyermekkezelési Nonprofit Kft 8540 Szarvas, Rakóczi u. 3.sz.</p>	<p>Darabok Rács és Rács Rács Kft. 5540 Szarvas, Védőút u. 34/1. Rács Rács Kft. 53-04-0110 Rács Rács Kft. 53-04-0112 Télfax: 06-64-213-370, Mobil: 06-30-468-5829 E-mail: racsaracs@ gmail.com</p>	<p>Dátum 2013. augusztus</p>
--	---	--	---	----------------------------------









Térkép



E-KÖZMŰ

Készült az E-közmű rendszerben (2024. 02. 16.). A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

-  Hírközlés
-  Szénhidrogén
-  Távhő
-  Villamos energia
-  Vízellátás
-  Vízvezetés