

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február hó 22-i ülésére

Tárgy: Szarvas, Csabai út 1/1. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölése, értékbecslés megrendelése (volt MHSZ ingatlana)

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 554/2021. (XII.16.) számú határozata és a Szarvasi Hagyományőrző Közalapítvány Kuratóriumának 2/2021. (XII.09.) számú határozata alapján megkötött ajándékozási szerződés szerint önkormányzatunk kizárólagos tulajdonába került a Szarvas Csabai út 1/1. szám alatti ipari, kereskedelmi célra hasznosítható ingatlan.

Az érintett – jelenleg funkció nélküli, üres - ingatlan bérbeadás útján történő hasznosításra vonatkozóan a Képviselő-testület 2023. februárjában pályázatot írt ki. Az elmúlt egy évben pályázat nem érkezett az ingatlan bérletére, elsősorban annak rossz műszaki állapota miatt.

A bérleti konstrukcióban történő kiajánlás eredménytelenségére hivatkozva arra teszünk javaslatot, hogy az ingatlan **kerüljön kijelölésre értékesítésére**, ennek első lépéseként készüljön - aktuális – értékbecslés a forgalmi érték meghatározása érdekében.

Az ingatlan adatai:

Hrsz: szarvasi belterületi 3589/1
Címe: 5540-Szarvas, Csabai út 1/1.
Megnevezése: ipari épület
Földterület alapterülete: 5641 m²

Helyiségkiosztás:	Terület (m ²)
iroda	6
iroda	14
lakás	63
iroda	21
iroda	22
iroda	24
egyéb helyiség	62
egyéb helyiség	58
iroda	20
műhely, raktár	48
egyéb helyiség	38
egyéb helyiség	76
műhely raktár	56
raktár	7

közműkapacitás: - víz, szennyvíz bekötve – működőképessége felülvizsgálandó –
- elektromos kapacitás 1x16 A, 3 X 35 A -vezérelt-
- gázellátás: nincs

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Csabai út 1/1. szám alatti ingatlant kijelöli értékesítésre, egyidejűleg ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítését rendeli el.
A Képviselő-testület megbízza a Polgármesteri Hivatalt az értékbécslés elkészíttetésével, ezt követően az értékesítésre vonatkozó pályázati kiírás előterjesztésével.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. április 30.

S z a r v a s, 2024. 02. 16.

Dr. Melis János
Dr. Melis János
címzetes főjegyző *M.*

Az előterjesztést készítette:

Jambrik Ramola
Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Tárgyalja:

Tóth Sándor
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

2024 FEBR 18. *Tóth Sándor*



TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!