

# 18 bejelentés

## Előterjesztés

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 22-i ülésére

**Tárgy:** A vásárok és piacok rendjéről szóló szabályzat módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vásárok és piacok rendjéről szóló szabályzat rendelkezik a piac üzemelésének rendjéről, meghatározva az alkalmazott díjtételeket is.

A bérleti díj és a helypénz összege 2022. szeptember 1. óta változatlan. Az üzemeltető Komép Kft. a mellékelt számítások alapján javaslatot tett a díjtételek 2024. április 1-től történő módosítására.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjék az előterjesztést megtárgyalni és a szabályzat módosításáról döntést hozni.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vásárok és piacok rendjéről szóló szabályzat mellékletét az alábbiak szerint módosítja megállapítva a 2024. április 1-től érvényes díjtételeket:

### *I. Helypénz*

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Kereskedő (viszonteladó, bérlettel rendelkezők)                | 189,-Ft/fm/nap + Áfa |
| 2. Mezőgazdasági termelő (közvetlen eladó, bérlettel rendelkezők) | 150,-Ft/fm/nap + Áfa |
| 3. Bérlettel nem rendelkezők, napi használók                      | 366,-Ft/fm/nap + Áfa |

**Alkalmi, ünnepi kirakodóvásár és rendezvény esetében**

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 1. Mutatványos, körhinta, cirkusz, céllövölde, egyéb szórakoztató tevékenység                                  | 366,-Ft/fm/nap + Áfa |
| 2. Egyéb árus, kirakodó, sátor, büfékocsi, lakókocsi asztal  | 366,-Ft/fm/nap + Áfa |
| 3. Kulturális, sport, tömegszervezetek, jótékonyági és karitatív szervezetek, pártok által elfoglalt területek | Díjmentes            |

**Vásár, illetve piac területén várakozó járművek:**

- |                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| 1. Személygépkocsi | 433,-Ft/nap + Áfa |
| 2. Tehergépkocsi   | 827,-Ft/nap + Áfa |

### *II. Bérleti díjak:*

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| 1. Betonasztal, hordozható asztal, sátrak és egyéb területek |                       |
| a. Kereskedő (viszonteladó)                                  | 1.429,-Ft/fm/hó + Áfa |
| b. Mezőgazdasági termelő (közvetlen eladó)                   | 866,-Ft/fm/hó + Áfa   |

A Képviselő-testület utasítja a Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a módosítással kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. április 1.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Király András ügyvezető

Szarvas, 2024. február 16.

Készítette: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 FEBR 18.





**SZARVASI KOMÉP VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.**

5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.  
Tel: 66/312-933, Fax: 66/312-759  
web: [www.szarvasikomep.hu](http://www.szarvasikomep.hu) E-mail: [komep@szarvas.hu](mailto:komep@szarvas.hu)  
Adószám: 10706484-2-04 Cégjegyzékszám: 0409001846

*Ut: Pénzügyi Oszt.  
Főbb feladatokon  
Több költés tárgy*

*Born Beuce  
No. 2. v*

*Előterjesztés  
képpen*

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala  
Szarvas, Szabadság út 36.  
5540  
Babák Mihály Polgármester Úr részére

iktsz: 2024/306-S

tárgy: javaslat

Polgármesteri Hivatal Szarvas
Érkeztetés: 3453
Dátum: 2024 FEBR 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbiakban megküldjük a városi piac és vásárok üzemeltetésének üzleti tervét 2024 évre vonatkozóan. Az üzleti terv tartalmazza a városi piac, piaci nyilvános wc az ünnepi és alkalmi kirakodó vásárok, valamint a helyi termékek boltjának **nettó** anyagi jellegű költségeit, rezszi költségeket, az igénybe vett szolgáltatások költségeit, a dolgozók bér és járulék költségeinek kimutatását, valamint a bevételek kimutatását, az alkalmazott bérleti díjak vonatkozásában.

A kötelező minimálbéremelés, a megnövekedett rezsiköltségek, valamint az infláció okozta terhek 2024. évre vonatkozóan veszteséget eredményeznek a városi piac és vásárok üzemeltetésének esetében. A jelenleg alkalmazott bérleti díjak nem nyújtanak elegendő fedezetet az üzemeltetési költségek fedezetére, ezért azok módosítása szükséges.

## 2024. évi üzleti terv (nettó)

Megnevezés		721-1	721-11	Összesen
		Piactér	Helyi termékek boltja	
911 -	Belföldi értékesítés árbevétele	13 473 685	2 338 392	15 812 077
911 - 90	Értékesítés nettó árbevétele - piac bérlet	6 786 621		6 786 621
911 -	Belföldi értékesítés árbevétele	512 000	1 992 660	2 504 660
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>		<b>20 772 306</b>	<b>4 331 052</b>	<b>25 103 358</b>
<b>Bevétel összesen</b>		<b>20 772 306</b>	<b>4 331 052</b>	<b>25 103 358</b>
511 - 1	Építési, szerelési anyag	500 000	-	500 000
513 - 1	Aramdíj	595 000	3 175 321	3 770 321
513 - 2	Gázdíj	659 000	160 884	819 884
513 - 6	Vizdíj	100 000		100 000
513 - 7	Irodaszer	80 000		80 000
<b>Anyagköltség összesen</b>		<b>1 934 000</b>	<b>3 336 205</b>	<b>5 270 205</b>
523 -	Karbantartási költségek	50 000	-	50 000
522 -	Bérleti díj	2 400 000	1 200 000	3 600 000
529 -	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	20 000		20 000
529 - 2	Telefonköltség	50 000		50 000
529 - 10	Csatornadíj	80 000		80 000
529 - 16	Internet	100 000	100 000	200 000
529 - 17	Munkavédelem, tűzvédelem, kockázatelemzés	15 000	10 000	25 000
<b>igénybe vett szolgáltatások költségei összesen</b>		<b>2 715 000</b>	<b>1 310 000</b>	<b>4 025 000</b>
532 -	Pénzügyi, befektetési díjak (bankköltség)	25 000		25 000
533 -	Biztosítási díjak	25 000	160 000	185 000
<b>Egyéb szolgáltatások költségei összesen</b>		<b>50 000</b>	<b>160 000</b>	<b>210 000</b>
541 -	Béreköltség	10 524 100	1 173 600	11 697 700
<b>Béreköltség összesen</b>		<b>10 524 100</b>	<b>1 173 600</b>	<b>11 697 700</b>
5572 -	Természetbeni jutt. után fizetendő SZJA	37 500	4 500	42 000
559 - 9	Ajándék ut.	170 000	30 000	200 000
<b>Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen</b>		<b>207 500</b>	<b>34 500</b>	<b>242 000</b>
5612 -	Szociális hozzájárulási adó	988 442	156 468	1 144 910
5613 -	Egyszerűsített foglalkoztatás közterhe	67 500		67 500
<b>Bérfelrakások összesen</b>		<b>1 055 942</b>	<b>156 468</b>	<b>1 212 410</b>
571 -	Terv szerinti értékcsökkenési leírás (ECS.)	80 000		80 000
<b>Értékcsökkenési leírás összesen</b>		<b>80 000</b>	<b>-</b>	<b>80 000</b>
	szippantó RZF-570	70 755	-	70 755
	Woma EGA 859	-	192 037	192 037
	Ford JCP-856	57 863	-	57 863
	Multi kcr NBZ-657	414 436	-	414 436
	DAF NRX-468	1 372 636	-	1 372 636
	Javító műhely	82 872	-	82 872
	Hulladékkezelés	149 500	-	149 500
<b>Belső számlák alapján összesen</b>		<b>2 148 061</b>	<b>192 037</b>	<b>2 340 099</b>
<b>Költség összesen</b>		<b>18 714 603</b>	<b>6 362 810</b>	<b>25 077 414</b>
<b>Tevékenységet terhelő általános költség</b>		<b>2 139 479</b>	<b>727 405</b>	<b>2 866 884</b>
<b>Általános ktg-el növelt költség</b>		<b>20 854 082</b>	<b>7 090 215</b>	<b>27 944 297</b>
<b>Eredmény</b>		<b>- 81 776</b>	<b>- 2 759 163</b>	<b>- 2 840 939</b>

Az alábbi táblázatok részletesen tartalmazzák a piac árbevételének alakulását a jelenlegi díjakkal, illetve a módosított díjak esetén.

Kalkulált éves bevétel a jelenlegi díjtételek alkalmazásával	Fő	Helypénz Ft/m	Éves helyhasználat fm	Bérletidij Ft/m/hó	Éves bérelt fm	Összes várható bruttó árbevétel helypénz	Összes várható bruttó árbevétel bérlet	
Őstermelő bérlet nélkül	24	420	5 746			2 413 320		
Őstermelő bérlettel	48	170	9 611	1 000	131	1 633 870	1 572 000	
Vállalkozó bérlet nélkül	40	420	13 427			5 639 340		
Vállalkozó bérlettel m/hó/heti 1 alkalom	2	220	600	550	14	132 000	92 400	
Vállalkozó bérlettel m/hó/heti 2 alkalom	4	220	2 200	1 100	24	484 000	316 800	
Vállalkozó bérlettel m/hó/heti 3 alkalom	37	220	27 409	1 650	303	6 029 980	5 999 400	
<b>Mindösszesen</b>						<b>16 332 510</b>	<b>7 980 600</b>	<b>24 313 110</b>

Kalkulált éves bevétel a módosított díjtételek alkalmazásával	Fő	Helypénz Ft/m	Éves helyhasználat fm	Bérletidij Ft/m/hó	Éves bérelt fm	Összes várható bruttó árbevétel helypénz	Összes várható bruttó árbevétel bérlet	
Őstermelő bérlet nélkül	24	465	5 746			2 671 890		
Őstermelő bérlettel	48	190	9 611	1 100	131	1 826 090	1 729 200	
Vállalkozó bérlet nélkül	40	465	13 427			6 243 555		
Vállalkozó bérlettel m/hó/heti 1 alkalom	2	240	600	605	14	144 000	101 640	
Vállalkozó bérlettel m/hó/heti 2 alkalom	4	240	2 200	1 210	24	528 000	348 480	
Vállalkozó bérlettel m/hó/heti 3 alkalom	37	240	27 409	1 815	303	6 578 160	6 599 340	
<b>Mindösszesen</b>						<b>17 991 695</b>	<b>8 778 660</b>	<b>26 770 355</b>

Az emelés hatására a bevételekből bruttó 2.457.245 Ft, nettó **1.934.839 Ft** bevétel növekedés várható éves szinten. Ez a növekedés a piac veszteségére fedezetet nyújt, míg a Termelői Bolt fennmaradó veszteségét a kihasználtság növelésével próbáljuk kigazdálkodni.

Szarvas, 2024. február 15.

Szarvasi KOMÉP  
Városgazdálkodási  
Nonprofit KFT.  
Szarvas

Király András  
ügyvezető

## 2024. évi javasolt díjtételek:

A vásár és piac érvényes **nettó** díjtételei:

### **I. Helypénz:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Kereskedő (viszonteladó, bérlettel rendelkezők)                | 189,- Ft/fm/nap + Áfa |
| 2. Mezőgazdasági termelő (közvetlen eladó, bérlettel rendelkezők) | 150,- Ft/fm/nap + Áfa |
| 3. Bérlettel nem rendelkezők, napi használók                      | 366,- Ft/fm/nap + Áfa |

### **Alkalmi, ünnepi kirakodóvásár és rendezvény esetében:**

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| 1. Mutatványos, körhinta, cirkusz, céllövölde,<br>egyéb szórakoztató tevékenység                                  | 366,- Ft/fm/nap + Áfa |
| 2. Egyéb árus, kirakodó, sátor, büfékocsi, lakókocsi asztal   | 366,- Ft/fm/nap + Áfa |
| 3. Kulturális, sport, tömegszervezetek, jótékonyági<br>és karitatív szervezetek, pártok által elfoglalt területek | Díjmentes             |

### **Vásár, illetve piac területén várakozó járművek:**

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1. Személygépkocsi | 433,- Ft/nap + Áfa |
| 2. Tehergépkocsi   | 827,- Ft/nap + Áfa |

### **II. Bérleti díjak:**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Betonasztal, hordozható asztal, sátrak és egyéb területek: |                        |
| a. Kereskedő (viszonteladó)                                   | 1.429,- Ft/fm/hó + Áfa |
| b. Mezőgazdasági termelő (közvetlen eladó)                    | 866,- Ft/fm/hó + Áfa   |