

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. február 22-i ülésére

Tárgy: Szarvasi Futball Club Sport Egyesület részére tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarugó Szövetség Sportfejlesztési Programjának keretében a Szarvasi Futball Club Sport Egyesület az Erzsébet Ligeti Sportcentrum infrastrukturális fejlesztését folytatja.

A fejlesztés **első üteme** az úgynevezett vendéglátó és a parkoló megvalósításra került, a **második ütem** fejlesztései, az öltözők és a főlelátó megépítése folyamatban van (átadása az Egyesület tájékoztatása szerint 2024. június hó 30. napja). A **harmadik ütem** pályázatához – mely az alább részletezett beruházást tartalmazza – szükséges önkormányzatunk tulajdonosi hozzájárulása, hasonlóan a korábbi kettő ütem fejlesztéseihez.

A harmadik ütem fejlesztési elképzelése:

- mű-, és élőfüves pályák létrehozása;
- külső kerítésrendszer kiépítése;
- belső - közlekedőút – építése;
- új elektromos és öntözővízrendszer létrehozatala.

(Az előterjesztés melléklete tartalmazza a kapcsolódó dokumentációt a fenti - nem építésengedélyhez kötött – fejlesztésekről.)

A pályázathoz – annak eredményességéhez – szükséges az ingatlan tulajdonosának Szarvas Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulása, mely hozzájáruló nyilatkozat az előterjesztés melléklete.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szarvasi Futball Club Sport Egyesület a szarvasi belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú ingatlanokon a Magyar Labdarugó Szövetség Sportfejlesztési Programjának keretében mű-, és élőfüves pályát létesítsen, külső kerítésrendszert, belső közlekedőutat építsen, és elektromos és öntözőrendszert hozzon létre pályázati források igénybevételével.

A Képviselő-testület a fenti fejlesztés megvalósítása érdekében az előterjesztés mellékletét képező tulajdonos hozzájárulás aláírására felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Határidő: 2024. február 29.



S z a r v a s, 2024. február 6.

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató
Horváthné dr. Kepenyés Edű főjegyző

8 0 FEBR 2024

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Tárgyalja:

Ifjúsági- és Sportbizottság (megjegyzés: Az ülésre meghívót kap a sportegyesület, a tervek szóbeli ismertetése aljából.)



Iktsz.: I. _____/2024.
Üi.: Tóth Sándorvagyonigazgató

Tárgy: hozzájárulás

Szarvasi Futball Club Sport Egyesület

Szarvas
Erzsébet liget 1.
5 5 4 0

TULAJDONOSI
HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Szarvas Város Önkormányzata (képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző) hozzájárul ahhoz, hogy a Szarvasi Futball Club Sport Egyesület (adószám:18379754-1-04.) a szarvasi belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú ingatlanokon az alább részletezett sportcélú értéknövelő beruházást végezzen, a Magyar Labdarugó Szövetség Sportfejlesztési Programjának keretében azzal, hogy a beruházás megvalósítása, üzemeltetése és ezek finanszírozása az Egyesület kötelezettsége.

Beruházás megnevezése:

- mű-, és előfűves pályák létrehozása;
- külső kerítésrendszer kiépítése;
- belső - közlekedőút – építése;
- új elektromos és öntözővízrendszer létrehozatala.

Az önkormányzat egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlan a beruházás üzembe helyezését követően legalább 15 évig sportcélú ingatlanként kerül hasznosításra, valamint hozzájárulunk ahhoz, hogy ezen időtartamra a Magyar Állam javára – a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Szarvas Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyv 5:68. §, 5:69.§, valamint az 5:70 §-aival összhangban jelen nyilatkozatban rögzíti, hogy az ingatlan, valamint az azon lévő épületek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik, azokon a Szarvasi Futball Club Sport Egyesület által elvégzett értéknövelő felújítás, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem, keletkezik közös tulajdon, az ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában marad.

S z a r v a s, 2024. február _____

Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály Dr. Melis János
polgármester címzetes főjegyző

2024 FEBR 05.

Ut: Pénzügyi Osztály

Tóth Sándor Magyar

Boross Béla - Kérő Alkalmazott

Tisztelt elöljáró!

2024 FEBR 01.



TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Szarvasi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Dátum	2024-02-01
Szám	1.1829/2024
Melléklet	Tóth Sándor

Tájékoztatjuk, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség Sportfejlesztési Programjában (MLSZ SFP) egyesületünk folytatja az Erzsébet Ligeti Sportcentrum infrastrukturális fejlesztését. A konkrét fejlesztés első üteme megvalósult (vendégletelő és parkolók) a második ütem folyamatban van (öltözők, lelátó) átadása terv szerint 2024.06.30-ra van előirányozva. A harmadik ütem pályázatához, melyek: az ingatlan körbe kerítése, pályák rekonstrukciója, belső szilárdburkolatú utak kialakítása, **a korábbi pályázatokhoz megadott tulajdonosi hozzájárulást kérjük, hogy a T. Képviselőtestület újra adja ki egyesületünk számára**, ugyanis a 2019-ben kiadott hozzájárulás már frissítésre szorul, azt nem fogadja el a pályázatkíró. Ezt az MLSZ SFP rendszerébe illeszkedően köteles minden egyesület minden, ingatlant érintő pályázatához külön benyújtani.

A 1670812/2019 számon már kiadott első hozzájárulást tartalmilag hasonló módon fogadja el most is az MLSZ, amivel egyesületünk is egyetért, azaz:

- a tulajdonos hozzájárul, hogy a Szarvasi FC labdarúgó egyesület sportcélú értékfenntartó beruházást végezzen az ingatlanon. (5329hrs, és 5330/1 hrsz ingatlan)
- a tulajdonos egyidejűleg nyilatkozik, hogy a létesítmény az átadást követően legalább 15 évig sportcélú ingatlanként kerül hasznosításra és ez időtartamra hozzájárul a Magyar Állam jelzálogjogához.
- a tulajdonos a hozzájárulásban rögzíti, hogy mind az ingatlan, mind a rajta lévő fejlesztések utáni épületek az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a jövőben is, azaz az érintett egyesülettel nem keletkezik közös tulajdona.

Kelt: Szarvas, 2024. január 20.

Tisztelettel:

SZARVASI FUTBALL CLUB
5540 Szarvas, Erzsébet liget
Adószám: 18379754-1-04
Tul.Szöv.:
53900014-12009343-00000000

A Szarvasi FC elnöksége nevében
Bencze Sándor elnök
Bukovinszky Béla alelnök



SZARVASI FC 1905 SZARVASI FC 1905 beruházási tervek (2024-25)

A 2020/2021-es évadban indult beruházásunk 3.-ik és 4.-ik ütemeként kívánjuk a 2024 és 2025 években tervezett beruházásokat megvalósítani. (1.ütem: parkolók és vendégjelátó 2.ütem: öltözők és lelátó)

Békés megye legrégebbi labdarúgó egyesületének létesítményén, az Erzsébet Ligeti Sporttelepen a rendszerváltás óta nem valósult meg fejlesztés. Az 1926-ban átadott lelátón állagmegóvácson kívül nem történt munka. Ezek felújítása és/vagy cseréje a már folyamatban lévő projekt első két ütemének részei, azonban a használatbavétel feltételeihez további fejlesztésekre van szükség úgyis mint: a jelenlegi sáros, szilárd burkolat nélküli bejárás helyett, szilárd burkolatú bejárhatóság és parkoltatás, és mindenképp a nagy értékű fejlesztések őrzés védelmét biztosítandó, zárható kerítés-, és kapurendszer kiépítése, melyen akár csapatbusz is be tud fordulni, a jelenleginél ez nem lehetséges (jelenleg az utcáról kell kézben behordani a felszerelést). Jelenleg az ingatlan tekerceses drótkerítéssel körülvett, mely több helyen hiányos és megrongált. A kapuk nem zárhatóak és/vagy hiányoznak. A létesítmény vagyonvédelme nem megoldott. Belső utak nincsenek, csak időjárástól függően közelíthetőek meg az egyes helyszínek, közvilágítás jelenleg nincs. Azonban mindezek az amúgy elengedhetetlen fejlesztések is csupán öncélúak lennének a direkt sportszakmai jellegű beruházások hiányában. Ezért a mintegy 160 igazolt sportolót foglalkoztató egyesület számára elengedhetetlen az edzésekhez megfelelő minőségű és mennyiségű pályák létrehozatala. Nagyméretű műfüves edzőpálya hiányában komoly utazásokkal megvalósítható a téli edzés, ráadásul a pályavilágítások hiányában ez jelenleg helyben nem is oldható meg. a városban sehol, még iskoláknál sincs (!) kisméretű műfüves pálya sem, miközben a tornatermek száma is kevés a különféle sportágú egyesületek igényeinek kiszolgálására. Így a kisebb korosztályok edzés-, és Bozsik programos torna lehetőségei igen korlátozottak, utóbbiakat nem is rendeznek már Szarvason, hanem utazni szükséges korosztályos csapatainknak. Ez rámeget/mehet a létszámra és az edzésminőségre egyaránt. Ezért szükséges kisméretű műfüves pálya (vagy pályák, akár 2) létrehozatala is. Jelenleg 3 nagyméretű élőfüves pályával rendelkezünk melyből egyik, egy korábban salakos és fűvel felül vetett, a másikat kettő ún. ősgyep. Ezeket jelenleg a közeli Körösből öntözzük kézi telepítésű rendszerrel, mely rendkívül élőmunka igényes, és rossz minőségű pályákat is eredményez. Mivel egyesületünk az elmúlt évtizedekben több első osztályú és válogatott játékost is adott a magyar labdarúgásnak, és jelenleg mindezen környezeti állapotok ellenére is a megye egyik legjobb produktív és legnagyobb létszámú egyesülete, a szakmai munka színvonalának emelését csak ezen fejlesztéseken keresztül tartjuk megvalósíthatónak.

Ennek munkáit kezdtük el a korábbi évek fejlesztéseiben. Ezen beruházáshoz kapcsolódóan szeretnénk kivitelezni a pályázatban található infrastruktúra fejlesztéseket.



SZARVASI FC 1905 beruházási tervek (2024-25)

Egyéb infrastrukturális építések

Info: jelenleg az ingatlan tekercses drótkerítéssel körülvett, mely több helyen hiányos és megrongált. A kapuk nem zárhatóak és/vagy hiányoznak. A létesítmény vagyónvédelme nem megoldott. Belső utak nincsenek, csak időjárástól függően közelíthetők meg az egyes helyszínek, közvilágítás jelenleg nincs. A terület öntözése most a Körösből szivattyúzva történik, automata öntözés csak a centerpályán van, a többin manuálisan naponta szét-, és összeszerelve, puffertartály nélküli rendszer működik.

Feladat: a vagyónvédelem céljából legelőször a sporttelep körbekerítéséről kell gondoskodni. Az MLSZ Infrastruktúra Szabályzatának megfelelően: legalább 2,0 m magas, szilárd anyagból készült külső kerítéssel (pl. horganyzott és/vagy festett fém ún. 3D; és nem tekercses drótkerítés) ami összesen cca 1.600 fm hosszúságú. Ezekhez szükséges 3 db úszókapu is (ebből egy buszforgalomra is) illetve 4 db személykapu és egy portásfülke kialakítása pl. egy 10lábos irodakonténer formájában.

Kútgépészet: Élőfüves pályák, és belső területek öntözéséhez szükséges gépészet. Elosztószekrény frekvenciaváltóval, tározó szintvezérléssel, előregyártott vasbeton vagy műanyag kútnával, tározótöltő kútszivattyúkkal, nyomásfokozó szivattyúkkal és 1 db 100 m³-es, félig süllyesztett, fém vagy műanyag víztározó tartállyal kompletten. Megvizsgálandó a jelenleg már működő rendszer fejleszthetősége e tekintetben.

Belső burkolatok: aszfalt és/vagy térkő burkolat készítése egyes helyeken busz, nehéztehergépjármű forgalomra, komplett alépitménnyel, földmunkával. (OTÉK szerinti parkoló létesítése) mindösszesen 1.500 m²-rel számolva.

Egyéb: szükséges a műfüves pályák pályavilágításhoz, valamint a centerpálya későbbi megvilágítás előkészítésére (védőcső a későbbi kábelbehúzásokhoz stb.) illetve térhangosító berendezéséhez földkábel telepítésére, szekrénnel kompletten, ami cca. 350 fm hosszúságú. A sporttelep területének részleges megvilágítása (pl. mozgásérzékelős térvilágítás) működési és biztonsági okokból elengedhetetlen.



SZARVASI FC 1905 beruházási tervek (2024-25)

40x20 (42x22) m műfüves sportpálya

Info: a városban sehol, még iskoláknál sincs (!) kisméretű műfüves pálya, miközben a tornatermek száma is kevés a különféle sportágú egyesületek igényeinek kiszolgálására. Így a kisebb korosztályok edzés-, és Bozsik programos torna lehetőségei igen korlátozottak, utóbbiakat nem is rendeznek már Szarvason, hanem utazni szükséges korosztályos csapatainknak. Ez rámegy a létszámra és az edzésminőségre egyaránt. Ezért szükséges kisméretű műfüves pálya (vagy pályák, 2) létrehozatala is.

Alépitmények:

1. Tükör készítés: Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély gödör, (tükör) készül, amely maximum 0,5 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé, két oldalra értendő. Mivel az alépitmény rétegvastagság összesen 35 cm lesz, a műfű és töltelékei 5 cm, a pálya végleges szintje 15 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke 90%.

2. Ágyazati szűrőréteg: Ágyazati szűrőréteg készül, fagyálló zúzott kőből, 20/50 szemcse nagyságú 20 cm vastagságban tömörített állapotban. Eltérés a névleges magasságtól maximum 10 mm, felület egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

3. Fagyálló szűrő réteg: Szűrő réteg készül, fagyálló zúzott kőből, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5%, felület egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

4. Kiegyenlítő szűrő réteg: Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5%, felület egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A különböző méretű kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm².

Szegélykövezés: Szegélykő készül a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően.



Vízvezetés:

1. Szivárgó cső: A 80-200 mm-es csővezeték (dréncső) 0,5% lejtéssel, a pályán a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízelosztás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a pálya alapvonalával párhuzamosan fektetett, 0,5%-os lejtésű, a pálya egyik végén kialakított csővezetékébe (dréncső) kell bekötni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.

2. Geotextília: A csővezetékeket minden oldalról 4-16 mm osztályozott kavicssal, a kavicsot pedig geotextíliával kell körülvenni az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű talajok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében.

3. Szikkasztó gödrök: Két darab szikkasztógödör készül a rendszer mélypontjain 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicssal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat

1. Műfű burkolat: Az 50 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg, az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre. vonal szélesség: 8-10 cm vonal anyaga megegyezik a műfű anyagával vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gyepszőnyegbe – a kivitelezési, kitzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni.

2. Feltöltés: Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumi-granulátummal. Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint) Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 12 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint)

Labdafogó háló és tartószerkezete: A labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, tartószerkezete a palánkkal egybeépítve készül, 6 m magas, 50x50x3 mm tüziorganyzott zártszelvényből. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Mind a 4 oldalon (128 fm).



Palánkrendszer: A pályához - azt körülvevően - az alap és oldalvonalaktól 1,5 méteres távolságban, illetve a tervrajzok szerinti rögzített formában 1,1 m magas palánk készül, - integrálva a labdafogó háló tartószerkezetébe - időjárás és hőálló 18 mm vastag fehér színű, rétegelt lemezből, 50x50x3 mm tüzihorganyzott zártszelvény oszlopokkal. Mind a 4 oldalon (122 fm).

Felszerelési tárgyak: 2 db rögzített futballkapu bejárattal, hálóval (300 x 200) cm.

Világítás:

1. Tervezési feladat: A 20*40 méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál közepes megvilágítás értéket kell biztosítani: 250-350 lux, az egyenletességre, (minimális megvilágítás / átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani.

2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 4,8-6 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültség szintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell. (javasolt a 3*16 A)

3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei.

4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 4 db 9-10 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 400 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, szükséges mennyiségű (minimum 3-3 db.) fényvetővel biztosítható.

5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 9-10 m magas vékonyfalú, kúpos kivitelű, tüzihorganyzott acéloszlop. Az oszlop T alakú fényvetőtartóval 3-4 db fényvető rögzítésére van kialakítva. A 0,6x0,6x1,5 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.

6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.

7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagyterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.



SZARVASI FC 1905 beruházási tervek (2024-25)

105x68 (111x72m) edző műfüves sportpálya

Info: A jelenlegi ún. „FÚ3” avagy az egykori salakos pálya helyén kialakítandó műfüves edzőpálya általános műszaki leírása.

Alépitmények:

1. Tükör készítés: Az eredeti környezet talajszintjéhez képest átlag 25 cm mély gödör, (tükör) készül, amely maximum 0,5 % lejtésű lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra és a kapuk felé értendő. Mivel az alépitmény rétegvastagság összesen 35 cm lesz, a műfű és töltelékei 5 cm, a pálya végleges szintje 15 cm-t kiemelkedik majd a környezet szintjéhez képest. A felület lejtésének olyannak kell lennie, hogy a víz mindenhol le tudjon folyni róla és egy ponton sem lehet magasabb a tervezett szintnél. Tömörítés mértéke 90%.

2. Ágyazati szűrőréteg: Ágyazati szűrőréteg készül, fagyálló zúzott kőből, 20/50 szemcse nagyságú 20 cm vastagságban tömörített állapotban. A felület egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

3. Fagyálló szűrő réteg: Szűrő réteg készül fagyálló, pormentes zúzott kőből, 5/20 szemcse nagyságú 12 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90%.

4. Kiegyenlítő szűrő réteg: Kiegyenlítő szűrő réteg készül, fagyálló, pormentes zúzott kőből, 2/5 szemcse nagyságú, 3,5 cm vastagságban tömörített állapotban. Lejtés maximum 0,5% lehet. A lejtés a pálya hossz tengelyétől kifelé két oldalra, illetve a kapuk felé értendő. Az egyenetlensége maximum 10 mm 3 méterenként. Tömörítés mértéke 90-95%. A különböző méretű kövek nyomószilárdsága nem lehet kisebb, mint 800 kp/cm².

Szegélykövezés: Szegélykő készül a pálya körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva a burkolat fogadására, a megadott tervekben foglaltaknak megfelelően. A betongerendák alá legalább 5 cm vastag sóderágy kerül.



Vízvezetés:

1. Szivárgó cső: A 80-200 mm-es csővezeték 0,5% lejtéssel, a kivitelezési terveken meghatározott módon 0,25x0,4 m mély és a pálya oldalvonalával párhuzamos egymástól 5 méter távolságban levő munkagödörben kell elhelyezni az egyenletes vízeloszlás érdekében. A szivárgó csövekből a vizet a gyűjtőaknán keresztül a pálya két végén az alapvonallal párhuzamosan fektetett 160 mm-es 0,5%-os lejtésű gyűjtő csővezetékekbe (dréncső) kell bekötni. A csővezetékeket minden oldalról 4-16 mm osztályozott kavicsal kell kitölteni. A szivárgó és gyűjtő csövek keresztmetszete a helyi talajviszonyok, mértékadó talajvízszint és a várható csapadék mennyiségének figyelembevételével kerül méretezésre.

2. Geotextília: A drénárkot, valamint az elkészült tükör teljes felületét geotextíliával ki kell bélelni, illetve lefedni, az elkoszolódás, a gaz kinövése és a különböző szemcse összetételű anyagok összekeveredésének megakadályozása, megelőzése érdekében. Az elkészült tükör teljes felületét is geotextíliával kell leteríteni.

3. Szikasztó gödrök: Négy darab szikkasztó gödör készül a pálya négy sarkánál 2x2x3 méteres méretben, feltöltve 50/200 mm kavicsal, geo textília alátéttel és letakarással. Ide kerül bevezetésre a pályáról összegyűjtött csapadékvíz szikkasztás céljából.

Burkolat:

1. Műfű burkolat: A 60 mm szálhosszúságú műfű szőnyeg az elkészített kiegyenlítő ágyazati rétegre kerül elhelyezésre. A szőnyegcsíkok ragasztással kerülnek rögzítésre és alkotnak egységes felületet. Súlyuknál fogva rögzülnek az alépítményhez. A lefektetett szőnyeg száraz, kvarchomokkal és gumi-granulátummal kerül feltöltésre.

2. Feltöltés: Kettő rétegben történik a feltöltés, kvarchomokkal és gumigranulátummal. vonal szélesség: 10-12 cm vonal anyaga megegyezik a műfű anyagával vonal színe: fehér. A vonalakat a lefektetett műanyag gypszőnyegbe – a kivitelezési, kitűzési terveknek megfelelően – bevágással, ragasztással kell elkészíteni, amennyiben azok nincsenek beleszőve a műfűbe. Alsó réteg: osztályozott, száraz, kerek szemcséjű, pormentes, 0,3-0,8 mm szemcseméretű kvarchomok 20 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint) Felső réteg: újrahasznosított (SBR) zöld poliuretán festékkel bevont fekete 1,0-2,5 mm szemcseméretű, szál, fém és pormentes, száraz, osztályozott gumi granulátum 15 kg/m². (A műfű szállítójának előírásai szerint)



Labdafogó háló és tartószerkezete: a labdafogó háló, UV álló műanyagból, 13x13 cm lyukosztással, alul és felül acél feszítőhuzallal, egymagában álló tartószerkezete 6m magas 60x60x4 mm méretű, tűzihorganyzott zártszelvényből készül. A háló tartóoszlopának alapteste 0,3x0,3x1 m méretű C16 FN beton. Az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell. Ez a kapuk mögé az alapvonalától 3-5 m-re 2x72 m szélességben készül.

Korlát: 1,2 m magas korlát. A játéktér mindkét oldalvonalától legalább 3 m-re, megszakítás nélküli, összefüggő kerítés (korlát). Hosszvaratos horganyzott 2"-os acél cső D30 beton alappal készül a pálya 1 hosszanti oldalán. Megvizsgálandó a jelenlegi meglévő korlát felhasználhatósága is.

Felszerelési tárgyak: a pálya tartozéka 2 db 732x244 cm kapu hálóval. Négy darab szögletzászló, hüvelyes, rugós változatban.

Cserepad: A pálya tartozéka továbbá 2 db fedett kispad, acél vázszerkezettel, alapozással, műanyag ülésekkel, plexi fedéssel és oldalakkal. Hossza legkevesebb 13 fő részére elegendő legyen, szélessége (lefedettsége) legalább 1,5 m, magassága legalább 2,2 m.

Világítás:

A pályától mintegy 240 méterre a meglévő épület oldalában ki kell alakítani kompletten a villanyszekrényt és onnan a pályához el kell juttatni földkábelrel a pályavilágításhoz szükséges áramot.

1. Tervezési feladat: A 105x68 (111x72) méteres, mesterséges megvilágítással ellátott műfüves futballpályánál ún. edzésszintű megvilágítási értékeket kell biztosítani. A vonatkozó infrastruktúra szabályzatnak megfelelően: 350 lux-ot, az egyenletességre (minimális megvilágítás/ átlagos megvilágítás) minimum 0,5 értéket kell biztosítani.

2. Energiaigény, energiaellátás: A tervezett pálya mesterséges megvilágításához szükséges energiaigény értéke 16-18 KW-ra becsülhető. A villamos-energia ellátás feszültség szintje 3F+N 230 V AC. A többlet energiaigény biztosításának műszaki és gazdasági feltételeit az áramszolgáltatóval előzetesen egyeztetni kell. (javasolt 3x40 Amper, opcionális 200 Lux esetén: 3x80 Amper)

3. Villamos berendezés: A tervezett fővezetékek elosztókba csatlakoznak. A futballpálya részére szabadtéri elosztó-berendezést kell létesíteni. Az elosztóban kerülnek elhelyezésre a világításhoz szükséges áramkörök szerelvényei. A világítást oly módon kell szakaszolhatóvá tenni, hogy a pálya két térfelének megvilágítását külön-külön lehessen kapcsolni.

4. Világítási berendezések: A megvilágítási érték 6 db 18-20 m fénypontmagasságú tartószerkezetre szerelt, 1000 W-os, nagyteljesítményű, jól irányított, ún. kis kápráztatású, sugárzó fényeloszlást biztosító, szükséges mennyiségű (oszloponként minimum 4-4 db.) fényvetővel biztosítható.



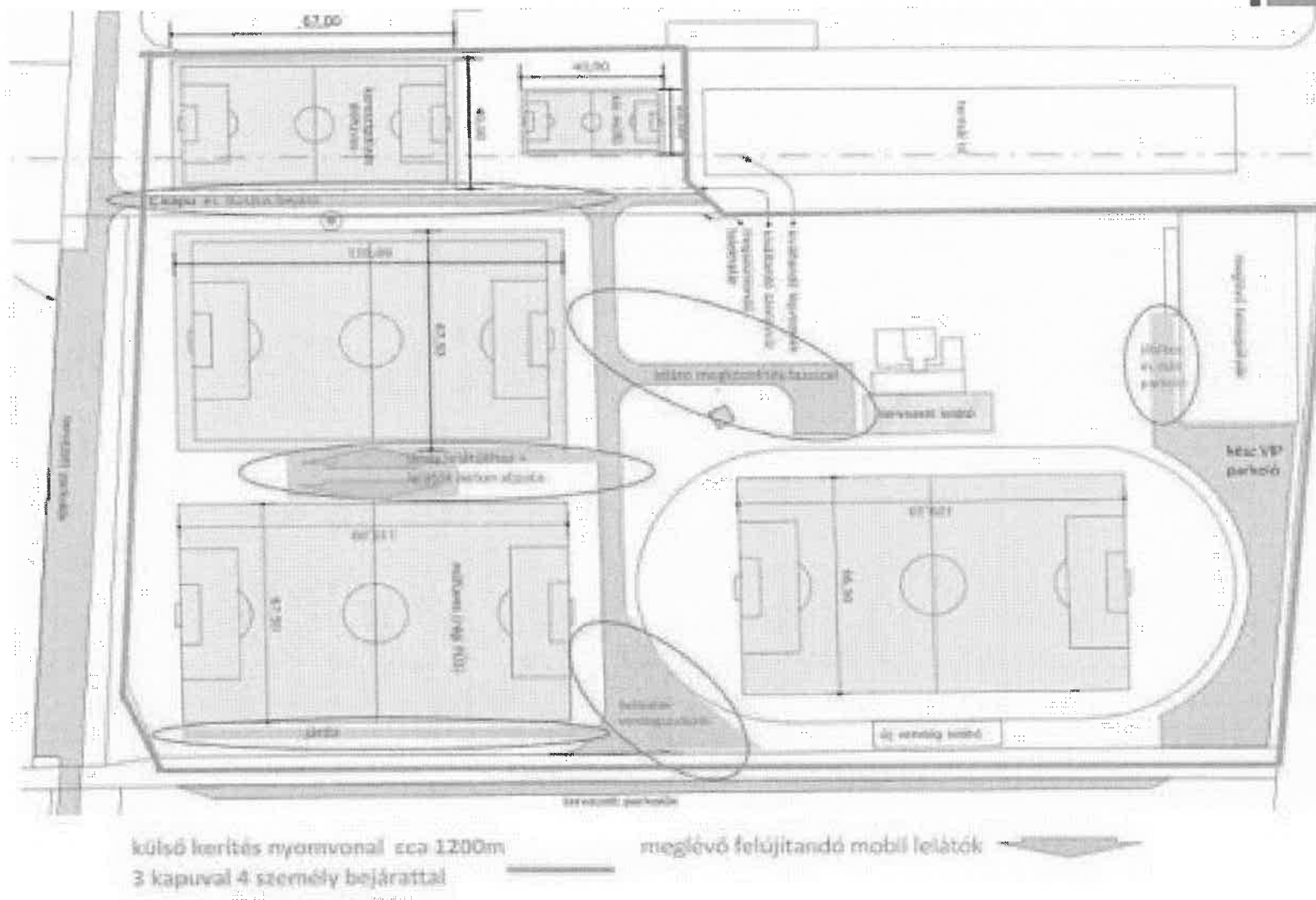
5. Lámpatartó oszlop: A világítás tartó szerkezete 18-20 m magas, kúpos kivitelű tűzhorganyzott acéloszlop. Az egyes oszlopokat T alakú fényvetőtartóval, minimum 4 db fényvető rögzítésére kell kialakítani. Az 1x1x1,8 m méretű C16 FN betonból készült alaptesthez 4 db M24 csavarral rögzül az oszloptalp. A rögzítést és az alaptestet a helyi talaj teherbírási értékének ismeretében méretezni kell.

6. Szerelési mód: A futballpálya mesterséges megvilágítását biztosító fényforrások energiaellátása a tervezett elosztóból induló műanyag szigetelésű, réz földkábel (elhelyezése min. 70 cm mélyen) hálózat létesítésével történik.

7. Érintés és villámvédelem: A tervezési területen alkalmazandó érintésvédelmi mód a nullázás (TN rendszer). A villamos hálózat ötvezetős rendszerű, szétválasztott N és PE vezetőkkel. A tervezési területen valamennyi nagyterjedésű fémtárgyat (kapuk, kerítésoszlopok, lámpaoszlopok és labdafogó-háló tartóoszlopai) az EPH és a földelés hálózatába fémesen kell bekötni.

8. Lelátó: A meglévő, fedés nélküli mobil lelátó balesetveszélyes, elkorhadt fa ülőlapjai cserére szorulnak, de maga a fém lelátótest jó állapotban van, így ahhoz nem szükséges hozzányúlni a tűzhorganyzást, felületkezelést leszámítva. Így 250 db új háttámlás műanyagcsék és azok fa tartószerkezetének (fémre vagy műanyagra történő) cseréjére lesz szükség. Továbbá a lelátó jelenleg nem szilárd burkolaton nyugszik, így annak további megsüllyedését elkerülendő azt beton alapra kell helyezni. Opcionális: fedés biztosítása a lelátó fölé.

SZARVASI FC 1905 beruházási terv 2024-25



külső kerítés nyorevonal eca 1200m
3 kapuval 4 személy bejáráttal

meglévő felújítandó mobil felátok