

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február hó 22-i ülésére

Tárgy: Riceland-Magyarország Kft-vel az inkubátorházra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzatától 2019.február hó 01. napja óta bérlő a Riceland-Magyarország Kft. az inkubátorházban lévő 12-es jelű helyiséget. A bérleti szerződés lejárt, erre tekintettel a bérlő az előterjesztés mellékletét képező kérelem benyújtásával kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását, további egy évvel.

A bérlet ideje alatt a bérlővel probléma nem volt, tartozása nincs, így arra teszünk javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a bérleti szerződés kerüljön meghosszabbításra és a bérleti díj az infláció mértékével emelten kerüljön megállapításra.

Kérjük a Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Inkubátorházban lévő 12-es jelű helyiségre Riceland-Magyarország Kft-vel (székhely: 1132 Budapest Váci út 18., adószáma:12898260-2-41) 2019. év január hó 30. napján megkötött helyiségbérleti szerződést 2025. január hó 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díjat 310.000,-Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2023. február 29.

S z a r v a s, 2024. február 05.

Jambrik Ramola
Dr. Melis János
címzetes főjegyző *u.*

Pénzügyi forrást nem igényel.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző
Orbán László ügyintéző

2024 FEBR 11

Jambrik Ramola
Jambrik Ramola
osztályvezető





Riceland-Magyarország Kft.

1132 – Budapest, Váci út 18.
West Point Irodaház, 5.emelet

www.riceland.hu telefon: +36 1 302 9292
e-mail: rice@riceland.hu

SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szarvas
Szabadság út 36.
5540

Tárgy: Bérleti szerződés hosszabbítása

Tisztelt Szarvas Város Önkormányzata!

Szarvas Város Önkormányzatával kötött bérleti szerződésünk 2024.01.31-én lejár.

Bérlemény címe: 5540 Szarvas, Orosházi út 8.

Bérelt terület összesen: 397,61 m²

Jelezni szeretnénk, hogy a szerződést 1 évvel, azaz 2025.01.31-ig kívánjuk meghosszabbítani.

Köszönjük.

Budapest, 2024.01.17.

RICELAND-MAGYARORSZÁG KFT.
1132 BUDAPEST
VÁCI ÚT 18.
Adószám: 12898260-2-41

Üdvözlettel:

Riceland-Magyarország Kft.