

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 18-i ülésére

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatási szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) rendelkezik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról, amely ezt a tevékenységet kötelező közszolgáltatásnak minősíti.

A Vgt. kimondja, hogy az önkormányzatoknak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatban közszolgáltatási szerződést kell kötnie legfeljebb 10 éves időtartamra. Meghatározza a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos legfontosabb előírásokat is, melyeket mindenképpen tartalmaznia kell a megkötendő közszolgáltatási szerződésnek, továbbá meghatározza e tevékenység végzésének feltételeit.

2014. január hó 20. napjától 2024. január hó 20. napjával bezárólag ezen tevékenység végzésére Szarvas Város Önkormányzata a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep utca 2.; képviseli: Király András ügyvezető; adószám: 10706484-2-04) kötött szerződést.

Tekintettel arra, hogy ezen szerződés legfeljebb 10 éves időtartamra köthető, így szükségessé vált annak megújítása.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés k) pontja alapján (a szolgáltatást kizárólagos jog alapján nyújtja a cég), valamint a Vgt. 44/F. § (3) bekezdés c) pontja alapján nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megújítására.

Az előterjesztés az eddigi szolgáltatót a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-t (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep utca 2.; képviseli: Király András ügyvezető; adószám: 10706484-2-04) javasolja a közszolgáltatással kapcsolatos feladatok elvégzésével megbízni, a mellékelt közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint. A Kft. megfelel a Vgt. 44/F. § (3) bekezdésében foglaltaknak, azaz biztosítani tudja a közszolgáltatás személyi és tárgyi feltételeit, a végzendő begyűjtési tevékenységet a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnak bejelentette, a vízügyi hatóság a tevékenységet nyilvántartásba vette.

Fentiekre tekintettel tisztelettel kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és elszállítására a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep utca 2.; képviseli: Király András ügyvezető, adószám: 10706484-2-04) köti meg az előterjesztés mellékletét képező közszolgáltatási szerződést 2024. január 20-tól 2034. január 20-ig terjedő időtartamra.

Határidő: 2024. január 20.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2024. január 17.



Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Előterjesztést készítette:
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző
dr. Sonkoly Ticiána osztályvezető - helyettes

2024 JAN 17.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata, (székhelye: 5540 Szarvas, Szabadság út 36.; adószáma: 15725091-2-04) képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft., (székhely: 5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) képviseli: Király András ügyvezető (cégjegyzékszám: 04-09-001846; adószám: 10706484-2-04, a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

együttesen **Szerződő felek** között, alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1. A közszolgáltatás megnevezése:** a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos közszolgáltatás végzése.
- 2. A közszolgáltatás tárgya:**
 - 2.1.** Szarvas Város közigazgatási területén valamennyi ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtése, a kijelölt helyen történő elhelyezése, valamint ártalmatlanítása, melyet Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 21/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályoz.
- 3. A közszolgáltatás teljesítésének kiterjedése:** a 2.1 pontban foglaltaknak megfelelően.
- 4. A közszolgáltatás időtartama:** a Közszolgáltató a közszolgáltatás végzésére 2024. év január hó 20. napjától 2034. év január hó 20. napjáig jogosult és köteles.
- 5. A Közszolgáltató kötelezettségei:**
 - 5.1.** A Közszolgáltató vállalja, hogy az 2.1. pontban meghatározott területen valamennyi ingatlanon keletkező, közüzemi csatornahálózatba vagy a helyben való, engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizek begyűjtését, a kijelölt helyen történő elhelyezését, valamint ártalmatlanítását, a Rendeletben, a jelen szerződésben foglaltak szerint, a környezetvédelmi, valamint egyéb jogszabályi előírások megtartásával, folyamatosan és teljeskörűen ellátja.
 - 5.2.** Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatáshoz külön jogszabályban meghatározott közegészségügyi feltételeket, amelyek garantálják a közszolgáltatás tartós és a környezetvédelmi szempontoknak maradéktalanul megfelelő ellátását.
 - 5.3.** A Közszolgáltató a szolgáltatás ellátása során köteles a környezetvédelmére és vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásait betartani.
 - 5.4.** Közszolgáltató biztosítja a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű járművet, gépet, eszközt és berendezést, valamint garantálja a feladat elvégzéséhez szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazását.

- 5.5. A Közszolgáltató garantálja a közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések és karbantartások elvégzését.
- 5.6. A Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére jelen szerződésben meghatározott közszolgáltatást a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy a közműpótló létesítményben lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlan tulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi. A háztartási szennyvíz ártalmatlanítására történő átadás helye az ingatlanhoz tartozó közműpótló létesítmény helye.
- 5.7. A Közszolgáltató a keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizeket a közszolgáltatóval szerződésben álló Alföldvíz Regionális Víziközmű - szolgáltató Zrt. által Szarvas, külterület 9617. hrsz. alatt üzemeltetett városi szennyvíztisztító telep szennyvízfogadó műtárgyában helyezi el.
- 5.8. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatói tevékenységéről, a közszolgáltatási díj mértékéről és alkalmazásának tapasztalatairól évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévot követő év március 31-ig Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének benyújtani.
- 5.9. Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő nyilvántartást vezet. A nyilvántartás települési bontásban tartalmazza szolgáltatást igénybe vevők listáját, a szállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségét m³-ben, a fuvarok számát, a rendkívüli események, fontos információk megjelölését. A Közszolgáltató az általa nyilvántartott összesített adatokat az Önkormányzat részére fél évente átadja.
- 5.10. A Közszolgáltató a közszolgáltatást igénybe vevők részére hozzáférhető ügyfélszolgálatot és tájékoztatási rendszert köteles működtetni, valamint köteles minden szóbeli és írásbeli panaszt, reklamációt személyesen kivizsgálni, a problémát rendezni.

6. Az Önkormányzat kötelezettségei:

- 6.1. Az Önkormányzat a Közszolgáltató számára a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat szolgáltat.
- 6.2. Az Önkormányzat részt vállal Szarvas Város közigazgatási területén működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésében.
- 6.3. Az Önkormányzat elősegíti a közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladék-kezelési tevékenység összehangolását.
- 6.4. Az Önkormányzat biztosítja a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogát.

7. A közszolgáltatási díj megállapítása:

- 7.1. A képviselő – testület a közszolgáltatás díját a vízgazdálkodásról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével határozza meg. Az érvényes egységnyi díjtételek összetevőit a Rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- 7.2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz egy egységre eső begyűjtési díjának összegét a Rendelet melléklete tartalmazza.
- 7.3. Az egységnyi díjtétel tartalmazza a szennyvíz begyűjtésének, szállításának és ártalmatlanításának költségeit.

- 7.4. A Közzszolgáltató a díjat a közzszolgáltatás elvégzését követően azonnal, számla alapján jogosult beszedni
- 7.5. A Közzszolgáltató által elvégzett munka díjazásának fedezetet kell nyújtania a szolgáltatás költségeire, a szükséges fejlesztési és karbantartási feladatokra, valamint a reális munkabérre.
- 7.6. A közzszolgáltatás díját a szolgáltatást igénybe vevőnek kell megfizetnie.
- 7.7. A Közzszolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani a közzszolgáltatási díjat késedelmesen teljesítő ingatlantulajdonossal szemben.
- 7.8. A közzszolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék adók módjára behajtható köztartozás. A közzszolgáltatási díjhátralék igazol részét a közzszolgáltató nyilvántartása alapján az Önkormányzat hatósági jogkörénél fogva a szükséges előzetes egyeztetés és felszólítás után beszedi.
- 7.9. A közzszolgáltatási tevékenység éves értékelésében a közzszolgáltató köteles részletes beszámolót, valamint - a jogszabályi előírások szerinti vizsgálati elemzés részeként - költségelszámolást készíteni a közzszolgáltatási díj felülvizsgálatának kezdeményezésével egyidejűleg. A közzszolgáltató minden évben egy alkalommal – legkésőbb november 15-ig - kezdeményezheti a díj felülvizsgálatát a közzszolgáltatással kapcsolatos költségeinek költségelemzéssel alátámasztott, az Önkormányzat által elismert és műszakilag indokolt fejlesztéseket is tartalmazó változás függvényében.
8. A közzszolgálati feladatok ellátása érdekében a közzszolgáltató közreműködőt vagy teljesítési segédet vehet igénybe. A közreműködő részére teljesítési segéd által végzett munkáért közzszolgáltató teljes felelősséggel tartozik.
9. Felek egyoldalúan csak akkor módosíthatják a közzszolgáltatási szerződést, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges és jogos érdekét sérti.
10. Közzszolgáltatási szerződés megszűnik a jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével, elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, rendes és rendkívüli felmondással.
11. A közzszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közzszolgáltatás ellátásával kapcsolatos valamennyi dokumentumot, nyilvántartást a folyamatban lévő ügyek irataival együtt a közzszolgáltató a települési önkormányzatnak a közzszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.
12. Az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha a közzszolgáltató a közzszolgáltatás ellátása során a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította, vagy a közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsértette.
13. A Közzszolgáltató a közzszolgáltatási szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a közzszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét –

a közszolgáltató felhívás ellenére – súlyosan megsérti, ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza közszolgáltatás teljesítésében. A közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

14. A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.
15. A közszolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közszolgáltatás biztosított legyen.
16. Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Felek rögzítik, hogy a vitás kérdésekben alávetik magukat a Szarvasi Járásbíróság kizárólagos döntésének.
17. A felek jelen szerződés tartalmát megismerték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
18. Jelen dokumentum két eredeti, megegyező tartalmú példányban készült, amelyek közül egyet az Önkormányzat és egyet a Közszolgáltató az aláírást követően átvett.

Szarvas, 2024. január

Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Megrendelő

Szarvasi Komép Városgazdálkodási Nonprofit Kft.
Király András ügyvezető
Közszolgáltató