

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 18-i ülésére

Tárgy: A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert létesítés iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Róka és Mackó Kft. a Szabadság út 32. szám alatt (Árpád Szálló épülete, volt DM üzlet) tervez üzemeltetni vendéglátó egységet. Az ingatlan Kossuth tér felől eső részén közterületen pedig 50 m² nagyságú vendéglátó-ipari előkertet létesítene a melléklet helyszínrajz szerint. A Szálló tulajdonosával még nincsen aláírt bérleti szerződése.

Az üzemeltető 2024. január 15-én megkereséssel fordult Szarvas Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a 2024. évre mentességet kapjon a közterület-használati díj megfizetése alól.

Az üzemeltető kérelmével együtt látványtervet nyújtott be, továbbá Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozásáról, valamint a közterület-használati díjak megállapításáról szóló 20/2003. (X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 17. § (5) bekezdésének megfelelően csatolta a Szarvasi Város- és Környezetvédő Egyesület véleményét.

Az R. 5. §-a szerint a kérelem tárgyát képező közterület-használathoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A kérelmet és a véleményt figyelembe véve megállapítható, hogy a vendéglátó- ipari előkert megvalósítása szakmai szempontból elvileg támogatható.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 2.) kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan Kossuth-tér felé eső részére 50 m² közterületen - a mellékelt helyszínrajz, továbbá a csatolt véleményben foglaltak szerint - vendéglátó-ipari előkertet létesítsen, amennyiben az nem jár a meglevő díszburkolat sérelmével. A kerthelyiség kialakítása kapcsán figyelembe kell venni a területre korábban megtervezett és 2024. év során elhelyezendő 3x3 méteres szökőkutat.

A tényleges tulajdonosi hozzájárulásról és díjmentességről a bérleti szerződés megkötését és annak az Önkormányzat részére történő bemutatását, illetőleg a vendéglátó egység engedélyezését követően határoz a Képviselő-testület.

Határidő: a döntést postázni 2024. 01. 19. napjáig

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2023. január 15.

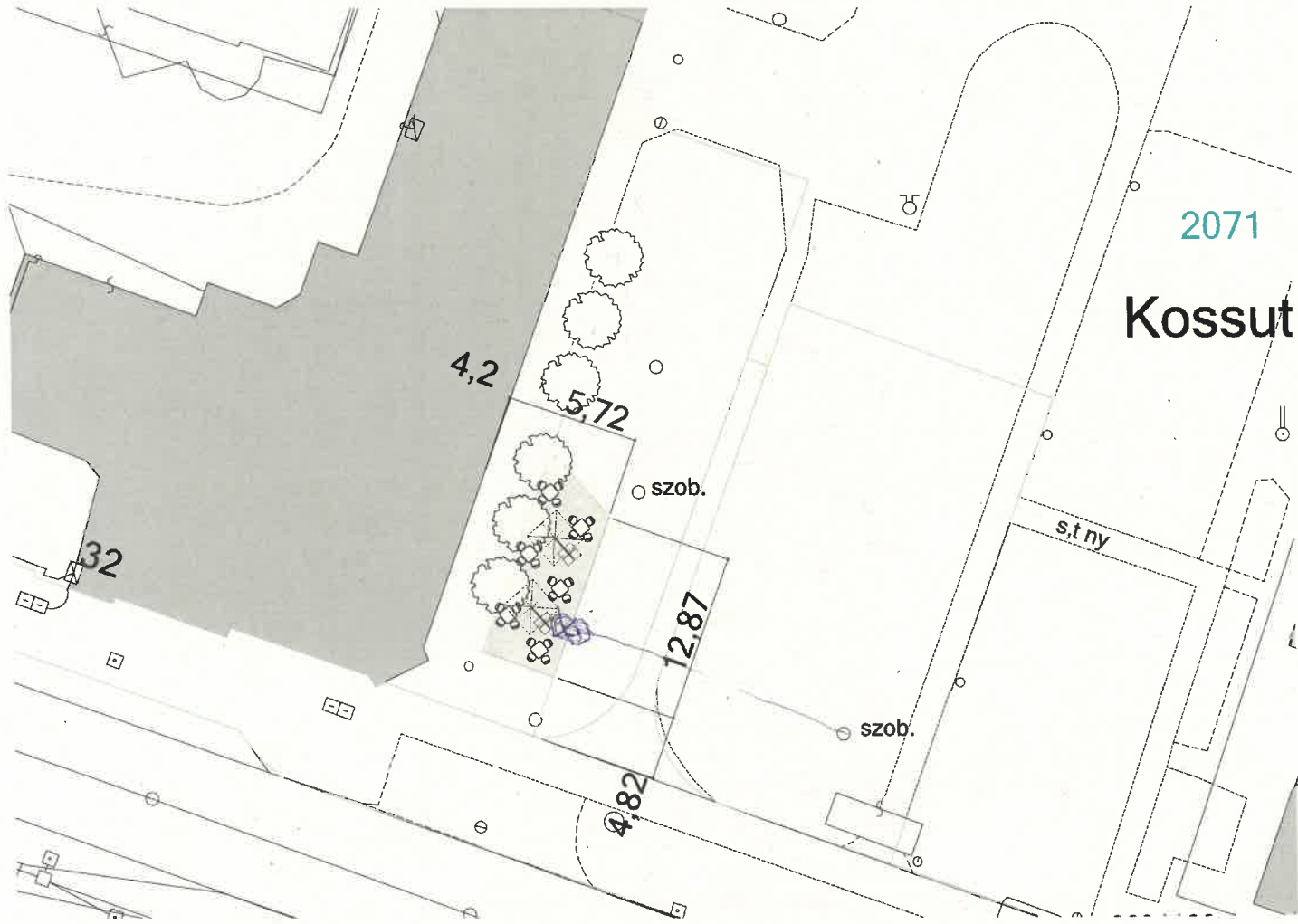


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:
dr. Kepenyés Réka

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 JAN 15.





02 new snow

2024 JAN 15

SZARVAS VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

5540 - S Z A R V A S, Szabadság út 36.

Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704

e-mail cím: jegyzo@szarvas.eu

Hivatali kapu: SZARVASPH, KRID: 300060755



Iktatószám: I/316-2/2024.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka

Telefonszám: 66/311-122/109

E-mail: hatosag@szarvas.eu

Róka és Mackó Kft.

Szarvas

Szabadság út 2.

5540

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Róka és Mackó Barátkozó vendéglátóegység kerthelyisége kapcsán – a városi rendelet lehetőségével élve – kérelmezték a közterülethasználat díj alóli mentességet.

Beadványukkal kapcsolatban tájékoztatom, hogy Szarvas Város Képviselő-testülete döntését megelőzően az alábbiak benyújtása szükséges:

- helyszínrajz a kerthelyiség pontos méretéről, elhelyezkedéséről;
- látványterv a kerthelyiség berendezéséről.

Tájékoztatom, hogy Polgármester Úrhoz időpontot a Titkárságon (0666311122 116mellék) keresztül tud egyeztetni, azonban a személyes találkozóra is mindenképpen szükséges a fentiek ismerete és kerthelyiség részletes elképzeléseinek a bemutatása.

Kérem a tájékoztatásomban foglaltak szíves tudomásulvételét és megküldését.

Szarvas, 2024. január 05.

Tisztelettel:

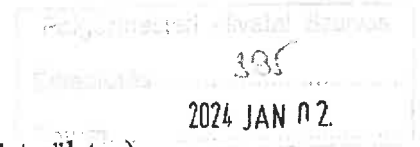
Dr. Melis János
címmzetes főjegyző



D. Árpád Szálló előtti közterület
Róka és Mackó Támogató levél

Mihály Babák - kérelem terasz használathoz (az Árpád Szálló előtti közterületen)

Feladó: Mackó Róka <rokaesmacko@gmail.com>
Címzett: <polgarmester@szarvas.eu>
Dátum: 2024. 01. 02. 13:09
Tárgy: kérelem terasz használathoz (az Árpád Szálló előtti közterületen)
Mellékletek: Róka és Mackó Támogató levél.pdf



Babák Mihály
polgármester úr részére
Szarvas

Tisztelt Polgármester Úr!

A segítségét és hozzájárulását szeretnénk kérni ahhoz, hogy a Róka És Mackó Barátkozó mentességet kaphasson 2024-re a közterület használati díj megfizetése alól az Árpád Szálló előtti díszburkolattal ellátott, kb 50m²-es terasz használatához. 2

Az október 11-i kényszerű bezárást követően jelenleg előrehaladott tárgyalásban vagyunk az Árpád Szálló épületét birtokló Szarvasi ÁFÉSZ Zrt-vel.

Ha minden jó megy, és a Jóisten is megsegít, január elején már aláírt bérleti szerződésünk is lesz, ami a DM költözésekor (várhatóan január közepe-február eleje) lép életbe, és ez esetben március közepén szeretnénk nyitni.

De! A bérleti szerződésnek fontos feltétele, hogy a Szent Klára Templom felé eső, díszburkolattal ellátott, kb **50m²-es teraszhoz** kapjunk a várostól **közterület használati engedélyt**.

Ezért is bátorodunk most benyújtani ezen kérvényt, és egyben időpontot kérni egy **személyes találkozóra**.

Szeretnénk, ha a Róka és Mackó **hosszú távon új otthonra találhatna az Árpád Szálló kultikus épületében**. Ehhez pedig szeretnénk a legmesszebbmenőkig úgy kialakítani a külső területet, amivel igényes és szép környezetben láthatjuk vendégül a szarvasi polgárokat és városunkba látogató turistákat egyaránt.

Előre is nagyon köszönjük Polgármester Úr segítségét.

Üdvözlettel és tisztelettel,

...

Molnár András
Róka és Mackó Barátkozó



Szarvasi Város- és Környezetvédő Egyesület

Babák Mihály
polgármester

Szarvas Város Önkormányzata
Szarvas

TÁMOGATÓI NYILATKOZAT

A RÓKA és MACKÓ Barátkozó nevű vendéglátó egység üzemeltetési helyén, az épületben keletkezett veszélyes károsodás következtében a szolgáltatás üzemeltetése nem folytatható. Az októberben megtörtént kényszerű bezárást követően a Szarvasi ÁFÉSZ Zrt.-vel folytatott tárgyalások eredményeként az Árpád Szálló épületében, a jelenlegi DM üzlet helyén folytatódhat a Róka és Mackó üzleti tevékenysége, kibővítve a helyszínt egy 50 m²-es közterület használatával.

A közterület használat rendeletének 17. § (2) bekezdés értelmében az üzemeltetőnek eleget kell tenni olyan előírásoknak, hogy a közterület rendelkezzen díszburkolattal, élő növényzettel, díszvilágítással, kerti bútorral. Az üzemeltető a korábbi helyszínen, is biztosította az említett feltételeket és műemléki környezetben is megfelelően végezte az üzlet előtti közterület folyamatos karbantartását, tisztántartását, valamint az évszakokhoz igazodó növényi dekorációját, hozzájárulva ezzel az igényes városkép fenntartásához. A RÓKA és MACKÓ Barátkozó vendéglátóhely munkatársainak eddigi tevékenysége, annak minősége és színvonala érdemesíti a vállalkozást az üzemeltetés méltó környezetben történő folytatására az új helyszínen! A népszerű vendéglátóhely 80%-ban helyi és környékbeli kistermelők portékáját kínálja, ezáltal tovább erősíti a városunkról alkotott pozitív képet, és a gasztró-kulturális sajátosságok bemutatását, fejlesztését.

A fentiek alapján javasoljuk, hogy a RÓKA és MACKÓ Barátkozó üzemeltetője 2024. évben mentességet kapjon a közterület használati díj megfizetése alól.

Szarvas, 2023. december 30.

Dr. Váradi Lászlóné
elnök