

Előterjesztés Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024.01.18-i ülésére

Tárgy: A volt Vízmű irodaház engedélyes tervének jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pályázati felhívás jelent meg az Interreg VI-A Románia- Magyarország program keretében. A projekt esetében olyan pályázatok támogathatók ahol építési engedélyhez kötött infrastrukturális elemet tartalmaznak, és építési engedéllyel rendelkezünk. A fenti felhívásra Önkormányzatunk a volt Vízmű irodaház épület felújítását tervezi beadni, ahol orvosi rendelők kerülnének kialakításra. Erre az épületre egy energetikai pályázatot már nyert Önkormányzatunk a TOP PLUSZ-2.1.1-21.-BS1-2022-00034 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” címmel. A pályázat közbeszerzési eljárása lezárult és a kivitelezési szerződés aláírásra került. Ebben a pályázatban megvalósul a külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, világítás és fűtés korszerűsítése. Az új pályázatban a rendelők kialakítása során az épület bővítése, falak, nyílászárók áthelyezése is megvalósul. Erre azért van szükség, hogy az érvényben lévő szabályozásnak megfelelő méretű rendelőket tudjunk kialakítani. Ha ez a pályázat is támogatásban részesül a kettős finanszírozás elkerülése érdekében szükségessé válik a Támogatási szerződések összehangolása, módosítása. Ezeket figyelembe véve az Irányító Hatóság jóváhagyását követően a közbeszerített energetikai pályázat megvalósítását javasoljuk.

A volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2 szám alatti épületre 3 gyermek háziorvosi és 2 felnőtt háziorvosi rendelő tervezésével került megbízásra az Építészeti Műhely Kft. A tervek elkészültek és a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályával is egyeztetésre kerültek, hogy a jelenlegi szabályozásnak megfelelő rendelők kerüljenek kialakításra. Az alaprajz az előterjesztés mellékletében található.

Tervező Úr kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épület engedélyes tervének elkészítésére kötött szerződés kerüljön módosításra. Az Építészeti Műhely Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.) bruttó 2.476.500,-Ft vállalási áron kötött szerződés teljesítési határidejét javasoljuk 2024. január 31.-ra módosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

1.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP PLUSZ-2.1.1-21.-BS1-2022-00034 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Szarvason” című projektet az aláírt Támogatási szerződés és az elfogadott kiviteltervek alapján megvalósítja. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2024. 01.31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

2.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épületben kialakításra kerülő orvosi rendelők engedélyes terveit jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.
Határidő: 2024. 01.31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

3. Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a volt Vízmű irodaház Kossuth tér 2. szám alatti épület felújításának engedélyes tervének elkészítésére az Építészeti Műhely Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Dr. Becsey O. u. 10-12.) bruttó 2.476.500, -Ft vállalási áron kötött szerződés teljesítési határidejét 2024. január 31.-re módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2024. 01. 31.


Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető


Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

Szarvas, 2024.01.10.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Jelenleg forrást nem igényel

jelenleg!


Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügy és Gazdasági Osztály Projektcsoport

Jambrik Ramola osztályvezető

Tusjak-Dávid Zsófia projekt ügyintéző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 JAN 10.

Tusjak-Dávid Zsófia



21.08/2023

Zsófia Dávid - Re: Szerződések

Feladó: László Kornél Lukácsi <lukacsi.laszlo.kornel@gmail.com>
Címzett: Zsófia Dávid <davidzsofia@szarvas.eu>
Dátum: 2024. 01. 09. 17:33
Tárgy: Re: Szerződések

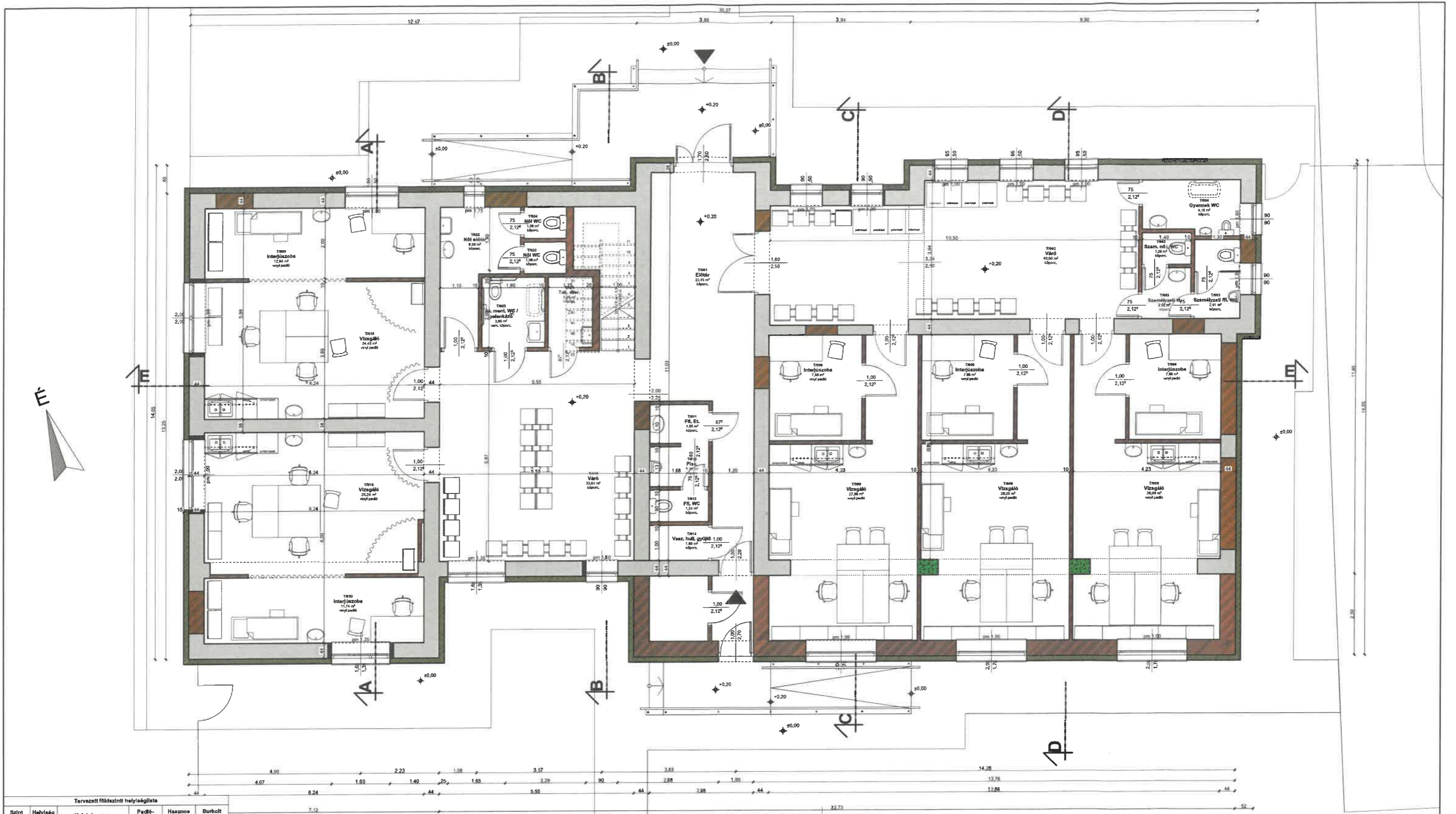
Tisztelt Dávid Zsófia!
 Kedves Zsófi!

Tekintettel arra, hogy a háziorvosi rendelők terveit be kell mutatni Szarvas Város Képviselő-testületének, majd az ott elhangzó észrevételeket be kell építeni a tervekbe, tisztelettel kérem, hogy a tervek leadásának határidejét a Képviselő-testület ülése utáni időpontra (+5 nap) módosítsuk.

Tisztelettel:
 Lukácsi László Kornél

Polgármesteri Hivatal Szarvas	
Érkeztetés:	919
Dátum:	2024-01-10

Szarvasi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Érkezett:	2024-01-10
Szám:	1.553/2024.
Melléklet:	1 db - Turizmus - D. 20



Tervezett földszinti helyiséglista

Szint neve	Helyiség szám	Helyiség neve	Padló-burkolat	Hasznos alapterület	Burkolt alapterület
Földszint	T001	EMÉK	Móporc.	25,45	25,45
Földszint	T002	Váró	Móporc.	40,50	40,50
Földszint	T003	Szem. női WC	Móporc.	1,26	1,26
Földszint	T003	Személyzeti of.	Móporc.	2,02	2,02
Földszint	T003	Személyzeti fi. WC	Móporc.	2,91	2,91
Földszint	T004	Gyermek WC	Móporc.	4,18	4,18
Földszint	T009	Interjúszoba	vinyt padló	7,88	7,88
Földszint	T009	Interjúszoba	vinyt padló	7,88	7,88
Földszint	T009	Interjúszoba	vinyt padló	7,88	7,88
Földszint	T009	Interjúszoba	vinyt padló	12,04	12,04
Földszint	T009	Vizsgáló	vinyt padló	27,08	27,08
Földszint	T009	Vizsgáló	vinyt padló	28,09	28,09
Földszint	T009	Vizsgáló	vinyt padló	28,25	28,25
Földszint	T010	Interjúszoba	vinyt padló	11,74	11,74
Földszint	T011	Fi. EL	Móporc.	1,95	1,95
Földszint	T012	Fi. EL	Móporc.	1,90	1,90
Földszint	T013	Fi. WC	Móporc.	1,51	1,51
Földszint	T014	Vasz. hull. gyűjtő	Móporc.	1,68	1,68
Földszint	T015	Váró	Móporc.	33,81	33,81
Földszint	T016	Vizsgáló	vinyt padló	24,45	24,45
Földszint	T018	Vizsgáló	vinyt padló	25,24	25,24
Földszint	T022	Női előtér	Móporc.	6,68	6,68
Földszint	T023	Női WC	Móporc.	1,08	1,08
Földszint	T024	Női WC	Móporc.	1,08	1,08
Földszint	T025	Ac. mezt. WC / palánkás	csm. Móporc.	3,60	3,60
Földszint	T026	Tak. szar.	Móporc.	2,50	2,50
				314,04 m²	314,04 m²

ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI MŰHELY
Tervező és Lebonyolító Kft.
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.
Telefon: +36 30 93 57 615
E-mail: info@epiteszetimuhely.hu

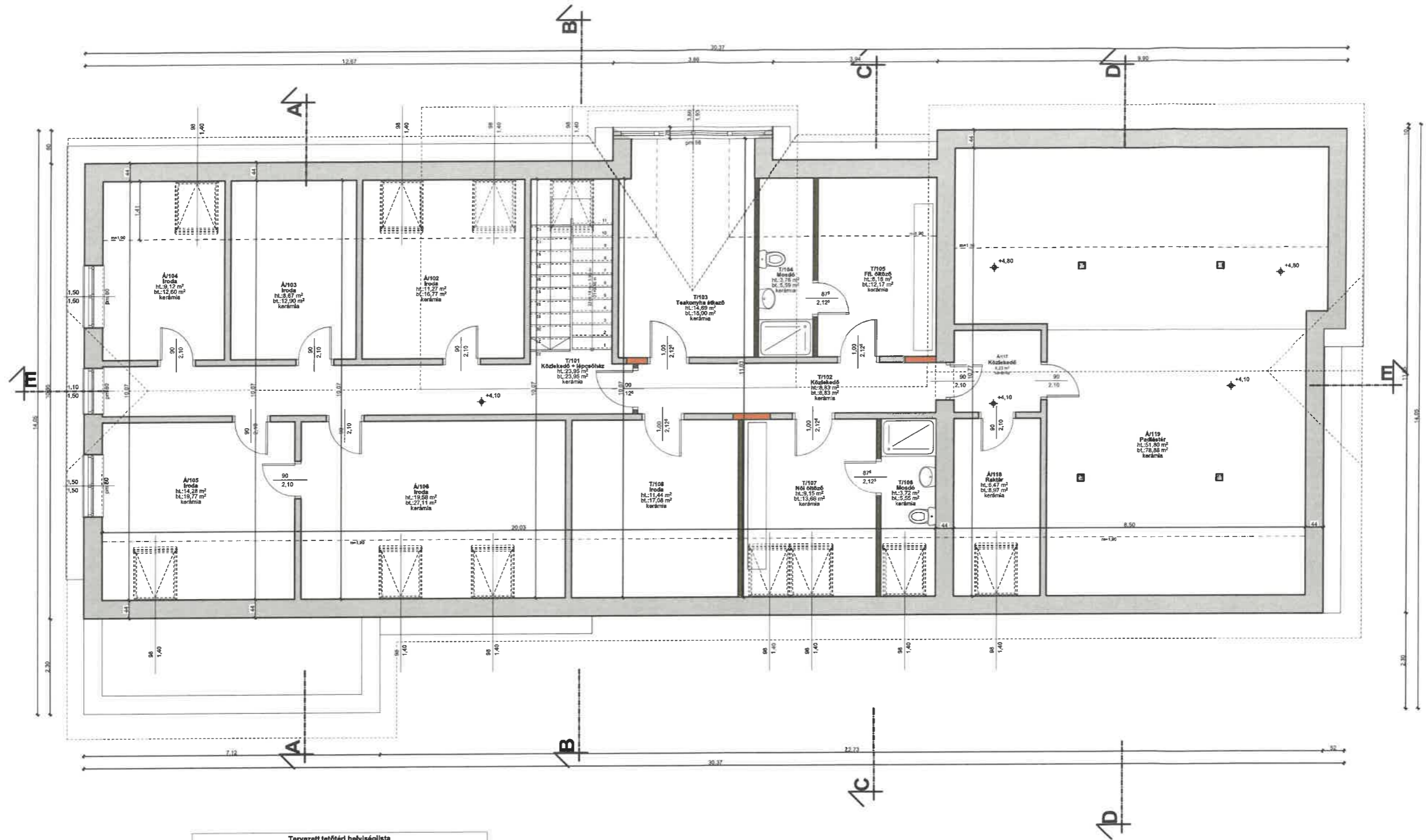
É.2.2

Védőnői Szolgálat és Házl Gyermekeorvosi Rendelők
Kialakítása
5540 Szarvas, Kossuth tér 2., hrsz.: 2075/1

Dátum: 2023. október
Tervező: építési engedélyezési terv

Ügyvezető: Lukács László
Tervező: Lukács László Kornél
Építész munkatárs: Csicsvari Ferenc
Lépték: M 1:100

Megbízó: Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.



Tervezett tetőtéri helyiséglista

Szint neve	Helyiség szám	Helyiség neve	Padlóburkolat	Hasznos alapterület	Burkolt alapterület
Tetőtér					
	T/101	Közlekedő + lépcsőház	kerámia	23,95	23,96
	T/102	Közlekedő	kerámia	9,83	8,83
	T/103	Teakonyha előszó	kerámia	14,99	18,00
	T/104	Mosdó	kerámia	3,78	5,59
	T/105	Fil. előszó	kerámia	8,18	12,17
	T/106	Mosdó	kerámia	3,72	5,55
	T/107	Női előszó	kerámia	9,15	13,66
	T/108	Iroda	kerámia	11,44	17,08
				83,72 m²	104,83 m²



Építészeti és Mérnöki Műhely
Tervező és Lebonyolító Kft.
5600 Békéscsaba, Dr. Becsey Oszkár utca 10-12.
Telefon: +36 30 93 57 615
E-mail: info@epiteszetimuhely.hu

É.2.3

Létesítmény megnevezése, helye:
Védőnői Szolgálat és Házi Gyermekorvosai Rendelők
Kialakítása
5540 Szarvas, Kossuth tér 2., hrsz.: 2075/1

Rajz megnevezése:
Tervezett tetőtéri alaprajz

Dátum:
2023.
október

Tervfajta:
építési
engedélyezési terv

Megbízó:
Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

Ógyvezető: Lukács Lászlóné
Tervező: Lukács László Kornél
Építész munkatárs: Csicsay Ferenc
Lépték: M 1:100

****? mBf***