

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január hó 18.-i ülésére

Tárgy: Tolnai Pál és Társai Bt -vel az inkubátorházra vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzatától 2010. december hó 29. napja óta bérlő a Tolnai Pál és Társai Bt. az inkubátorházban lévő 6-os jelű helyiséget. A bérleti szerződés 2023. december hó 31. napján lejárt. A bérlő az előterjesztés mellékletét képező kérelem benyújtásával kezdeményezte a szerződés meghosszabbítását, további 3 évvel.

A bérlet ideje alatt a bérlővel probléma nem volt, tartozása nincs, így arra teszünk javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy bérleti szerződés kerüljön meghosszabbításra, és a bérleti díj az infláció mértékével emelten kerüljön megállapításra.

Kérjük a Testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Inkubátorházban lévő 6-os jelű helyiségre Tolnai Pál és Társai Bt-vel (székhely: 5540-Szarvas, Tanya II.kk. 101/7, adószáma: 21786136-2-04) 2010. év december hó 29. napján megkötött helyiségbérleti szerződést 2026. december hó 31. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a bérleti díjat 22.500,-Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével minden évben növekszik. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2023. február 28.

S z a r v a s, 2024. január 09.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Pénzügyi forrást nem igényel.

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző
Orbán László ügyintéző

2024 JAN 10.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Jambrik Ramola
osztályvezető



Tisztelt Önkormányzat!

Az 5540 Szamos, Orosházi út 8. n.
alatti Inkubátorházban lévő, 6. n.
földszinti irodát a továbbiakban
is szeretnénk bérelni, mégpedig
2026. december 31-ig.

Köszönettel:

TOLNAI PÁL ÉS TÁRSAI BT.
5540-Szamos, T. II. K. 101/7
Adószám: 21788136-2-04

Szamos, 2024. 01. 08.