

**ELŐTERJESZTÉS**

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 14-i ülésére

**Tárgy:** A Cervinus Teátrum kezelésében lévő úgynevezett pinceklub felújítása

A Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató Kft. székhely épületének úgynevezett pinceklubja felújításra szorul, a vakolat javítandó. Az érintett helyiségek a 2005 - 2006. évi felújítást megelőzően kazánház és széntároló funkciót töltöttek be, falai salétromosak, vizesek voltak. A vizes falfelület a hivatkozott felújítás során vakolást, majd felületkezelést kapott, mely lezárta a felület légáteresztő képességét, így az átnedvesedett, és számos helyen lehullott. A helyiség falain már évek óta nem tapasztalható nedvesedés, így a vakolat az érintett falszakaszon tégláig történő visszabontást követő légáteresztő vakolattal történő újravakolása megoldást jelentene a problémára.

Megjegyzendő, hogy az érintett helyiség bérbeadás útján történő hasznosíthatóságának is feltétele az érintett falfelületek javítása. (Az előterjesztés mellékletét képező fotódokumentáción látható a falfelület hibája.)

A NKft. a falfelület javítására árajánlatokat kért (csatolva az előterjesztéshez), mely szerint azok bekerülési költsége bruttó 2.585.973-Ft.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a felújítás tárgyában a döntés meghozatalára.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Cervinus Teátrum Művészeti Szolgáltató NKft-t székhely épületében lévő úgynevezett pinceklub falfelületének felújítási munkálatának elvégzésre vállalkozási szerződést köt a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-vel bruttó 2.585.900,-Ft vállalkozási díjért. A felújítási munkálatok fedezete a bérleti díj bevétel terhére rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető igazgató  
Fábrí Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző  
Tóth Sándor vagyongazgató


**Határidő:** vállalkozási szerződés megkötésére: 2023. december hó 31.

S z a r v a s, 2023. december 12.



Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

A felújítási munkák megrendelésére fedezet a bérleti díj terhére rendelkezésre áll.




Perei Annamária  
osztályvezető helyettes

**TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!**

2023 DEC 11

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
Perei Annamária osztályvezető helyettes  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Horváthné Dr. Kepenyés Edit aljegyző





Polgármesteri Hivatal Szarvas  
Érkeztetés:.....30223.....  
Dátum:.....2023. DEC 05.....

Ut: Pénzügyi Osztály  
Földmérési Osztály  
7000 Szarvas, Magyar.

### Tájékoztató a Cervinus Teátrum pinceklubjának állapotáról

A pinceklub a 2005-2006-os felújítást megelőzően kazánház és széntároló funkciót látott el. Az épületrész fala a felújítást megelőzően is vizes, salétromos volt. A probléma az átadást követően újra felmerült, de sajnos az akkori garancia időn túl. Azóta újabb felújításra nem került sor.


A pinceklub két részből, egy 84,5 m<sup>2</sup>-es, és egy 87,5 m<sup>2</sup>-es egybe nyíló teremből áll. A helyiségek folyamatos használatának, bérbeadásának feltétele az újra vakolás - speciális, salétromosodást gátló, lélegző vakolattal.

Az esetleges felújítással járó költségek kapcsán két cégtől kértünk árajánlatot, melyeket melléklünk a tájékoztatóhoz.

A korábban (nagyobb esőzések alkalmával) előforduló szennyvíz visszaáramlásokat visszacsapó szeleppel megoldottuk.

Tisztelettel:

Szarvas, 2023.11.26.

  
Dósová Zsuzsanna  
ügyvezető igazgató

Sz. 2023/2241-C

Név : Szarvasi KOMÉP  
Városgazdálkodási Nonprofit Kft.  
5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.

Cervinus Teátrum  
5540 SZARVAS, Kossuth tér 3.

Pince helység vakolat leverés, vakolás, glettelés költségbecslése

S.Sz	Tétel	Menny.	Egység	a	d	Anyag	Díj	Összesen
1	Vakolat leverés, fugatisztítás	98,4	m2		1840	0	181 056	181 056
2	Lábazati burkolat leverés	54,5	m		1120	0	61 040	61 040
3	Törmelék felhordás a pincéből	3	m3		16520	0	49 560	49 560
4	Törmelék felrakás, elszállítás lerakói díjjal	5,1	t	34000	5650	173 400	28 815	202 215
5	Vakolás Weber Webersan presto zsákos vakolattal	98,4	m2	3395	5625	334 068	553 500	887 568
6	Fal glettelés klíma glettel 2 rétegben csiszolva	98,4	m2	1798	2480	176 923	244 032	420 955
7	Lábazati burkolat készítés	54,5	m	1845	2445	100 553	133 253	233 805
8						0	0	0
9						0	0	0
10						0	0	0
<b>Összesen:</b>						<b>784 944</b>	<b>1 251 256</b>	<b>2 036 199</b>
<b>bruttó:</b>								<b>2 585 973</b>

Szarvas, 2023-11-27

  
Király András  
ügyvezető

Szarvasi KOMÉP  
Városgazdálkodási  
Nonprofit KFT.  
Szarvas  
1.

SZÁLLÍTÓ/SUPPLIER  
SZARVASI-TOMASZ Kft

VEVŐ/CUSTOMER  
Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft

5540 Szarvas, Dózsa György utca 107.  
Adószám/Tax number: 27030282-2-04  
Számiaszám/Bank account:  
10408131-50526854-67661003  
E-mail/E-mail: kohuttamas01@gmail.com

5540 Szarvas, Kossuth Tér 3.  
Adószám/Tax number: 21009011-2-04

Kelte	Érvényesség	Fizetési mód/Payment method
2023. 11. 27.	2023. 12. 05.	Átutalás

MEGNEVEZÉS DESCRIPTION	EGYSÉGÁR UNIT PRICE	ÁFA % VAT %	NETTÓ NET	ÁFA VAT	MENNYISÉG QUANTITY	BRUTTÓ GROSS
1 Vakolat bontás+fuga kaparás					95 m2	
	7 000,00 Ft	27%	665 000 Ft	179 550 Ft		844 550 Ft
2 Vakolás					95 m2	
	7 500,00 Ft	27%	712 500 Ft	192 375 Ft		904 875 Ft
3 Anyagmozgatás törmelék elszállítás					16 óra	
	15 000,00 Ft	27%	240 000 Ft	64 800 Ft		304 800 Ft
4 Weber san presto100 Gúzóló anyag					17 Zsák	
	3 750,00 Ft	27%	63 750 Ft	17 213 Ft		80 963 Ft
5 Weber san presto 200 vakolóhabarcs 3cm-be					102 Zsák	
	3 750,00 Ft	27%	382 500 Ft	103 275 Ft		485 775 Ft
6 Weber san presto 300 Símitó vakolat					17 Zsák	
	3 750,00 Ft	27%	63 750 Ft	17 213 Ft		80 963 Ft
ÁFA ÖSSZESÍTŐ VAT SUMMARY		NETTÓ NET	ÁFA VAT	BRUTTÓ GROSS		
27%/27% VAT		2 127 500 Ft	574 426 Ft	2 701 926 Ft		
ÖSSZESEN TOTAL		2 127 500 Ft	574 426 Ft	2 701 926 Ft		

#### Megjegyzés/ Note

Árajánlat az egyéb és pót munkákat nem tartalmazza.

