

Előterjesztés

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. december 14-i ülésére

Tárgy: One Day Music Kft. kérelme a szarvasi sportpályát érintő terület használata tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testületet a 2023. november hó 16. napján tartott ülésén tárgyalta a One Day Music Kft. kérelmét a szarvasi sportpályát érintő terület használatáról, annak bérbeadásáról. A Kft. a megkeresésében a területbérlés feltételeire kért vajánlatot.

A Képviselő-testület az érintett szakbizottságok (Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és Ifjúsági és Sportbizottság) javaslatai alapján arról döntött (9 igen; 1 nem szavazattal), hogy a kérelemmel érintett területet bérbe adja a Kft. részére 2024. június hó 20. napjától, 2024. június hó 25. napjáig terjedő időtartamra 1.000.000,-Ft +Áfa bérleti díj ellenében.

A döntésről – amelyhez a részletszabályokat is tartalmazó szerződés tervezet is csatolásra került – hivatalunk értesítette a Kft., azonban erre **hivatalos válasz nem érkezett**. Helyette a közösségi médiában jelentek meg közlemények, így hivatalos kommunikációra, egyeztetésre nem került sor. Erre tekintettel 2023. december hó 04. napján kelt levelünkkel hivatalunk személyes egyeztetést kezdeményezett a Kft-vel., mely egyeztetés 2023. december hó 06. napján került lefolytatásra.

A Kft. jelenlévő képviselői elsősorban a bérleti díj nagyságát kifogásolták, valamint tájékoztatást nyújtottak arról, hogy a szerződésben szereplő egyéb részletszabályokat elfogadják. A tárgyalás során előadták, hogy egyéb szarvasi helyszínen történő megrendezésről is tárgyalnak; pl.: a TESCO melletti magántulajdonú területekről. Önkormányzatunk képviselői tájékoztatták a Kft.-t, hogy a bérleti díj nagyságáról a Képviselő-testület jogosult dönteni erre tekintettel kértük, hogy erre vonatkozó írásbeli kérelmüket szíveskedjenek benyújtani.

A kérelem 2023. december hó 08 napján érkezett, melyben a bérleti díj mérséklését kérik 100.000,- Ft összegre.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát, elsősorban a bérleti díj tekintetében.

Határozati javaslat:

1. Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szarvas belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú sportpálya funkciót betöltő ingatlanok bérbeadására vonatkozó 499/2023. (XI.16.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: Azonnal

- 2 Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú sportpálya funkciót betöltő ingatlanok az előterjesztés mellékletét képező szerződésben részletesen szabályozott feltételekkel bérbe adja 100.000,-Ft +ÁFA bérleti díj ellenében a One Day Music Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-017073) részére 2024. június hó 22. napon megrendezésre kerülő könnyűzenei koncert megrendezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert és a címzetes főjegyzőt, valamint az ingatlanok kezelőjeként a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határidő: 2024. május 31.

Szarvas, 2023. december 08.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 DEC 08.

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Boross Árpád Bence intézményfelügyeleti igazgató

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási N. Kft. Király András ügyvezető

Tárgyalja:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ifjúsági és Sportbizottság



BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Szarvas Város Önkormányzata
5540 - Szarvas, Szabadság út 36.,
képviseli: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző,
adószáma: 15725091-2-04.
Statisztikai szám:15725091-844-321-04.
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási N.Kft.
5540-Szarvas, Ipartelep utca 2.
képviseli: Király András ügyvezető
mint ingatlankezelő (a továbbiakban: **Kezelő**)

harmadrészről:

One Day Music Kft.
5540 Szarvas, II.kk. Csabai út 232.
képviseli: Valach-Kiszel Vivien ügyvezető
cégjegyzékszám: 04-09-017073
adószám: 32386479-2-04.
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

-Szarvas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona a Kezelő birtokában lévő Szarvas belterületi 5329, 5330/1 helyrajzi számon nyilvántartott sportpálya funkciót betöltő ingatlanok. A Bérbeadó ezen ingatlanokból a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon bejelölt területet bérbeadja 2024. 06. 20. nap 08.00 órától – 2024. 06. 25. nap 18.00 óráig terjedő időtartamra, az úgynevezett „One day” megnevezésű rendezvény/koncert megrendezése céljából.

Bérleti díj és egyéb költségek mértékének, fizetésének módja:

1. Felek a bérleti díjat **100.000,- Ft + ÁFA** összegben állapítják meg, mely bérleti díjat a Bérlő 2024. június hó 10. napjáig egyösszegben átutalással köteles megfizetni a kezelő által kiállított számla alapján a kezelő részére. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj kizárólag a bérelt terület használatát tartalmazza, egyéb szolgáltatás nélkül.
2. A Bérlő jelen bérleti szerződés megkötését megelőzően 2024. június hó 10. napjáig 1.000.000,-Ft kauciót köteles megfizetni a Kezelőnek. A kaució a jelen bérleti szerződésben rögzített Bérlői kötelezettségek esetleges elmulasztásából eredő károk megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérelt terület kezelő részére történő visszaadását követő 5 munkanapon belül a Bérlőnek visszajár.

Felek jogai és kötelezettségei:

3. A kezelő a bérleményt a megtekintett állapotban – fényképfelvételekkel alátámasztott - **átadás-átvételi jegyzőkönyv** aláírásával adja át a Bérlőnek. A birtokbaadás időpontját a felek 2024. 06. 20. nap 08.00 órában határozzák meg, a visszaadás időpontját pedig 2024. 06. 25. nap 18.00 órában. A Bérlő a bérleményt átadáskori állapotban köteles a Kezelő részére visszaadni.
4. A Bérlő a bérleményen tervezett rendezvényt/koncertet 2024. 06.22. napján tarthatja meg, a bérlet további időtartama alatt azon hanghatással járó egyéb tevékenységet nem folytathat, ekkor csak előkészületi, illetve a rendezvényt követően a bérlemény visszaadással összefüggő célra használhatja.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles gondoskodni a rendezvény lebonyolításához szükséges valamennyi infrastruktúráról, közműkapacitás biztosításáról.
6. A Bérlő kizárólag a jelen szerződés mellékletét képező területrezés használatára jogosult, a sportpálya többi részét köteles mobil kerítéssel leválasztani, oda a rendezvény látogatóinak bejutását megakadályozni.
7. Bérlő a bérelt ingatlanrészen szervezett rendezvényt köteles – a jogszabályi előírások szerint – az illetékes hatóságoknak bejelenteni, illetve az ahhoz a szükséges engedélyeket beszerezni, ennek valamennyi költségviselése mellett. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered. Bérlő köteles a Bérbeadót mentesíteni a bérlői érdekkörbe tartozó mulasztások, jogszabálysértések okán felmerülő bírságok, büntetések, károk megtérítése, illetőleg egyéb hátrányos jogkövetkezmények alól.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a rendezvény ideje alatt a színpad felépítésére kizárólag szabványos színpadelemeket használhat, melynek lábai alá a felépítmény súlyának elosztására alkalmas talpakat/rendszereket kell elhelyezni, ugyanezen előírás vonatkozik a bérelt ingatlanrészen elhelyezett egyéb eszközökre is (pl.: színpadra vezető lépcső, hang és fénytechnikát tartó állványzatra, a rendezvény megtartásával összefüggő cateringszolgáltatás eszközeire/létesítményeire). A Bérlő tudomásul veszi, hogy a rendezvény során a fentiek szerint elhelyezkedő valamennyi teherelosztó talpak/rendszerek teljes költsége a Bérlőt terhelik.
9. A jelen szerződés 8-es pontban foglaltak be nem tartásának észlelése esetén a Kezelő a bérelt terület tovább használatát, valamint a beközlekedést azonnali hatállyal megtilthatja, felszólítva a Bérlőt a szerződésszerű használatra. Amennyiben a bérlő ezen felszólításnak eleget tesz, úgy a terület használatát a Bérlő folytathatja.
10. Bérlő köteles a bérlemény területével közvetlenül határos közterületen és a parkolásra biztosított 5827/7, /8, /9, /10 hrsz-ú ingatlanokon a rendezvénnyel összefüggésbe hozhatóan keletkező szemét elszállításáról gondoskodni, mely terület átadáskori állapotát a felek a 3-as pontban rögzítettek szerint jegyzőkönyvben rögzítik.
11. Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és jelen szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
12. Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére a rendezvény lebonyolításához kizárólag gépjárművek parkoltatására a jelen szerződés 9-es pontjában körülírt ingatlanokat, mely területre is jelen szerződésben szabályozott átadás, visszaadás feltételei vonatkoznak.
13. Bérlő a bérleményt és a parkoltatásra kijelölt területet a jelen szerződés 3. pontjában rögzített időpontban jegyzőkönyv felvétele mellett köteles visszaadni a kezelő részére. Amennyiben a bérlemény nem felel meg az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített állapotnak, úgy kezelő egy nap határidőt biztosíthat a Bérlő részére a szerződésszerű visszaadás elvégzésére. Amennyiben a Bérlő ezt nem teljesíti, úgy a kezelő a Bérlő által befizetett kaució terhére a szükséges helyreállítási munkálatok elvégzését követően a kauciót megtéríti.

Egyéb rendelkezések:

14. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről, valamint jelen szerződésben szabályozott jogviszonyt érintő minden lényegi kérdéssel kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást.
15. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
16. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek értékhatártól függetlenül alávetik magukat a Szarvasi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
17. Jelen szerződés Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2023. (____.) *határozatán* alapul.

18. Jelen szerződés öt, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyet a felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak, mely szerződés aláírás napján lép hatályba.

S z a r v a s, 2023. _____

Szarvas Város Önkormányzat
Babák Mihály polgármester Dr. Melis János címzetes főjegyző
Bérbeadó

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási N.Kft.
képviseli: Király András ügyvezető
Kezelő

One Day Music Kft.
képviseli: Valach-Kiszel Vivien ügyvezető
Bérlő



One Day Music Kft.
5540-Szarvas, III. kk. Csabai út 232.
Adószám: 32386479-2-04
Cégjegyzék szám: 04-09-017073
Farkas Márk
Tel.: +36209323837

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő testület!

Cégünk a One Day Music Kft 2024.06.22.-én „ONE day” fesztivált kíván rendezni Szarvason. Ezzel kapcsolatosan megkerestük Önöket a szarvas Erzsébet liget sportpálya „grund” részének bérlése kapcsán.

A döntésük alapján az érintett területet biztosítják számunkra a fesztivál idejére, azonban a bérleti díjat 1.000.000.Ft + ÁFA-ban határozták meg.

Szeretnénk kérni Önöket szíveskedjenek döntésüket átgondolni, és megváltoztatni, mivel fesztiválunk a Szarvasi fiatalok szórakozásának biztosításáról szól és emellett mivel egy újonnan induló rendezvényről beszélünk így magasnak találjuk az Önök által meghatározott összeget, annak kitermelése bizonytalan lenne.

Amennyiben lehetőségük van kérnénk a döntésük módosítását, részünkről a 100.000Ft+ÁFA összeg lenne elfogadható és kitermelhető.

Megértésüket és szíves segítségüket előre is megköszönve.

Kelt.: Szarvas, 2023.12.08.

Farkas Márk
Ügyvezető Igazgató

One Day Music Kft.
5540-Szarvas, III. kk. Csabai út 232.
Adószám: 32386479-2-04
Cégjegyzék szám: 04-09-017073
Szla.sz.: 10402131-50527006-51771006

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

KIVONAT

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

499/2023.(XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú sportpálya funkciót betöltő ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező szerződésben részletesen szabályozott feltételekkel bérbe adja 1.000.000,- Ft+ÁFA bérleti díj ellenében a One Day Music Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-017073) részére 2024. június hó 22. napon megrendezésre kerülő könnyűzenei koncert megrendezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, valamint az ingatlanok kezelőjeként a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

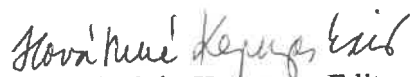
Határidő: 2024. május 31.

Kmf.

Babák Mihály sk.
Polgármester

Dr. Melis János sk.
Címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:


Horváthné dr. Kepenyés Edit
Aljegyző

Szarvas, 2023. november 21.

Szarvas Város Önkormányzata
Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága
Szarvas, Szabadság út 36.

K I V O N A T

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 2023. november 15-i jegyzőkönyvéből

A bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

323/2023.(XI. 15.) sz. bizottsági határozat

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú sportpálya funkciót betöltő ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező szerződésben részletesen szabályozott feltételekkel adja bérbe 1.000.000,-Ft + Áfa bérleti díj ellenében a One Day Music Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-017073) részére 2024. június hó 22. napon megrendezésre kerülő könnyűzenei koncert megrendezése céljából.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, valamint az ingatlanok kezelőjeként a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Csanádi László bizottsági elnök

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor vagyongazgató

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

Határidő: 2023. november 16.

kmf.

Csanádi László s. k.
a bizottság elnöke

Boross Árpád Levente s. k.
a bizottság tagja

Szarvas, 2023. november 15.

Kivonat hiteles:



Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzatának
Ifjúsági és Sportbizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

KIVONAT

Szarvas Város Önkormányzatának Ifjúsági és Sportbizottsága 2023. november 16-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Az Ifjúsági és Sportbizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

93/2023. (XI.16.) sz. bizottsági határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Ifjúsági és Sportbizottsága megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön úgy, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú sportpálya funkciót betöltő ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező szerződésben részletesen szabályozott feltételekkel bérbe adja 1.000.000,-Ft+ÁFA bérleti díj ellenében a One Day Music Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-017073) részére 2024. június hó 22. napon megrendezésre kerülő könnyűzenei koncert megrendezése céljából.

Javasolja felhatalmazni a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, valamint az ingatlanok kezelőjeként a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Kiss Attila bizottsági elnök


Dr. Melis János címzetes főjegyző

K.m.f.

Kiss Attila sk.
a bizottság elnöke

Kovács Mátyás sk.
a bizottság tagja

Kivonat hiteles:


Korbelyné Új Réka
jegyzőkönyvvezető

Szarvas, 2023. november 30.

SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5540 - SZARVAS, Szabadság út 36.
Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704
e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu
Hivatali kapu: SZARVASPH, KRID: 300060755



Iktatószám: 2336/2/2023.
Ügyintéző: Boross Árpád Bence

Tárgy: Meghívás egyeztetésre

One Day Music Kft.
Valach-Kiszél Vivien ügyvezető részére
5540 - Szarvas
II.kk. Csabai út 232.
elektronikusan: kiszelvi@gmail.com

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-án tárgyalta a One Day Music Kft. kérelmét a szarvasi sportpályát érintő terület használatáról, amelyről a levelémhez mellékeltem, 499/2023. (XI. 16.) sz. határozat született.

A határozatról - amelyhez a szerződés-tervezet is csatolásra került - értesítettük Önt, azonban erre hivatalos válasz nem érkezett. Helyette a közösségi médiában jelentek meg közlemények, így hivatalos kommunikációra, egyeztetésre legnagyobb sajnálatunkra nem kerülhetett sor.

Ezért személyes egyeztetésre invitáljuk Önt, hogy a bérlet és a rendezvény kérdését hivatalos formában, közösen rendezhessük.


Előzetes telefonos egyeztetésünk alapján a megbeszélés időpontja 2023. december 6. (szerda) 11 óra, helye pedig a Szarvasi Polgármesteri Hivatal (5540 Szarvas, Szabadság út 36.).

Megjelenésére feltétlen számítunk.

Szarvas, 2023. december 4.

Tisztelettel:




Babák Mihály, Dr. Mélis János
polgármester címzetes főjegyző
Szarvas Város Önkormányzata

SZARVASI POLGÁRMESTERI HIVATAL
5540 - SZARVAS, Szabadság út 36.
Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704
e-mail cím: hivatal@szarvas.eu
Hivatali kapu: SZARVASPH, KRID: 300060755



Ikt.sz.: I. 132/2023
Üi: Tóth Sándor vagyongazgató

Tárgy: sportpálya bérlet

One Day Music Kft.
Valach-Kiszel Vivien ügyvezető részére

Szarvas
III. kk. Csabai út 232.
H - 5 5 4 0

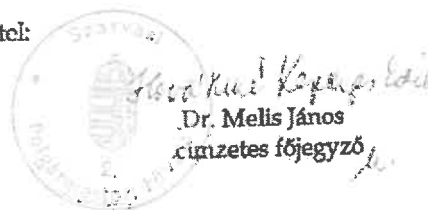
Tisztelt Ügyvezető Igazgató!

Hivatkozva a 2023. október hó 26. napján a sportpálya bérlete tárgyában érkezett megkeresésére, valamint ezen megkeresés kiegészítésére ezúton tisztelettel tájékoztatom Önt arról, hogy Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen levélem mellékleteként megküldött bérleti szerződésben foglaltak szerint tudja biztosítani az érintett ingatlan használatát az ún.: „One day” megnevezésű rendezvény megtartására.

Tájékoztatom, hogy előre egyeztetett időpontra a bérleti szerződést aláírására előkészítjük.

S z a r v a s, 2023. november 17.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1.) Címzett

2.) Irattár

2023. 11. 17.

Exp.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Szarvas Város Önkormányzata
5540 - Szarvas, Szabadság út 36.,
képviseli: Babák Mihály polgármester, Dr. Melis János címzetes főjegyző,
adószáma: 15725091-2-04.
Statisztikai szám: 15725091-844-321-04.
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási N.Kft.
5540-Szarvas, Ipartelep utca 2.
képviseli: Király András ügyvezető
mint ingatlankezelő (a továbbiakban: **Kezelő**)

harmadrészről:

One Day Music Kft.
5540 Szarvas, II.kk. Csabai út 232.
képviseli: Valach-Kiszel Vivien ügyvezető
cégjegyzékszám: 04-09-017073
adószám: 32386479-2-04.
mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya:

-Szarvas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona a Kezelő birtokában lévő Szarvas belterületi 5329, 5330/1 helyrajzi számú nyilvántartott sportpálya funkciót betöltő ingatlanok. A Bérbeadó ezen ingatlanokból a jelen szerződés mellékletét képező vázrajzon bejelölt területet bérbeadja 2024. 06. 20. nap 08.00 órától – 2024. 06. 25. nap 18.00 óráig terjedő időtartamra, az úgynevezett „One day” megnevezésű rendezvény/koncert megrendezése céljából.

Bérleti díj és egyéb költségek mértékének, fizetésének módja:

1. Felek a bérleti díjat 1.000.000,- Ft + ÁFA összegben állapítják meg, mely bérleti díjat a Bérlő 2024. június hó 10. napjáig egyösszegben átutalással köteles megfizetni a kezelő által kiállított számla alapján a kezelő részére. Felek rögzítik, hogy a bérleti díj kizárólag a bérelt terület használatát tartalmazza, egyéb szolgáltatás nélkül.
2. A Bérlő jelen bérleti szerződés megkötését megelőzően 2024. június hó 10. napjáig 1.000.000,-Ft kauciót köteles megfizetni a Kezelőnek. A kaució a jelen bérleti szerződésben rögzített Bérlői kötelezettségek esetleges elmulasztásából eredő károk megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérelt terület kezelő részére történő visszaadását követő 5 munkanapon belül a Bérlőnek visszajár.

Felek jogai és kötelezettségei:

3. A kezelő a bérleményt a megtekintett állapotban – fényképfelvételekkel alátámasztott - átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával adja át a Bérlőnek. A birtokbaadás időpontját a felek 2024. 06. 20. nap 08.00 órában határozzák meg, a visszaadás időpontját pedig 2024. 06. 25. nap 18.00 órában. A Bérlő a bérleményt átadáskori állapotban köteles a Kezelő részére visszaadni.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlő köteles gondoskodni a rendezvény lebonyolításához szükséges valamennyi infrastruktúráról, közműkapacitás biztosításáról.

5. A Bérlő kizárólag a jelen szerződés mellékletét képező területrészt használatára jogosult, a sportpálya többi részét köteles mobil kerítéssel leválasztani, oda a rendezvény látogatóinak bejutását megakadályozni.
6. Bérlő a bérelt ingatlanrészen szervezett rendezvényt köteles – a jogszabályi előírások szerint – az illetékes hatóságoknak bejelenteni, illetve az ahhoz a szükséges engedélyeket beszerezni, ennek valamennyi költségviselése mellett. Felelős minden olyan kárért, amely ezen szabályok be nem tartásából ered. Bérlő köteles a Bérbeadót mentesíteni a bérlői érdekkörbe tartozó mulasztások, jogszabálysértések okán felmerülő bírságok, büntetések, károk megtérítése, illetőleg egyéb hátrányos jogkövetkezmények alól.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő a rendezvény ideje alatt a színpad felépítésére kizárólag szabványos színpadlemcket használhat, melynek lábai alá a felépítmény súlyának elosztására alkalmas talpakat/rendszerket kell elhelyezni, ugyanezen előírás vonatkozik a bérelt ingatlanrészen elhelyezett egyéb eszközökre is (pl.: színpadra vezető lépcső, hang és fénytechnikát tartó állványzatra, a rendezvény megtartásával összefüggő cateringszolgáltatás eszközeire/létesítményeire). A Bérlő tudomásul veszi, hogy a rendezvény során a fentiek szerint elhelyezkedő valamennyi teherelosztó talpak/rendszerek teljes költsége a Bérlőt terheli.
8. A jelen szerződés 7-es pontban foglaltak be nem tartásának észlelése esetén a Kezelő a bérelt terület tovább használatát, valamint a beközlekedést azonnali hatállyal megtilthatja, felszólítva a Bérlőt a szerződésszerű használatra. Amennyiben a bérlő ezen felszólításnak eleget tesz, úgy a terület használatát a Bérlő folytathatja.
9. Bérlő köteles a bérlemény területével közvetlenül határos közterületen és a parkolásra biztosított 5827/7, /8, /9, /10 hrsz-ú ingatlanokon a rendezvényt összefüggésbe hozhatóan keletkező szemét elszállításáról gondoskodni, mely terület átadáskori állapotát a felek a 3-as pontban rögzítettek szerint jegyzőkönyvben rögzítik.
10. Bérlő a bérleményt kizárólag rendeltetésének és jelen szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
11. Bérbeadó biztosítja a Bérlő részére a rendezvény lebonyolításához kizárólag gépjárművek parkoltatására a jelen szerződés 9-es pontjában körülírt ingatlanokat, mely területre is jelen szerződésben szabályozott átadás, visszaadás feltételei vonatkoznak.
12. Bérlő a bérleményt és a parkoltatásra kijelölt területet a jelen szerződés 3. pontjában rögzített időpontban jegyzőkönyv felvétel mellett köteles visszaadni a kezelő részére. Amennyiben a bérlemény nem felel meg az átadás-átvételi körülmények rögzített állapotnak, úgy kezelő egy nap határidővel biztosíthat a Bérlő részére a szerződésszerű visszaadás elvégzésére. Amennyiben a Bérlő ezt nem teljesíti, úgy a kezelő a Bérlő által befizetett kaució terhére a szükséges helyreállítási munkák elvégzését követően a kauciót visszatartja.

Egyéb rendelkezések:

13. Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek kölcsönösen együttműködni egymással; a szerződés változtatását igénylő körülményről, valamint jelen szerződésben szabályozott jogviszonyt érintő minden lényegi kérdéstről kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást.
14. Jelen szerződés bármilyen módosítása kizárólag írásban érvényes.
15. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek értékhatártól függetlenül alávetik magukat a Szarvasi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
16. Jelen szerződés Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2023. (_____) határozatán alapul.

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

KIVONAT

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

499/2023. (XI.16.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas belterületi 5329 és 5330/1 helyrajzi számú sportpálya funkciót betöltő ingatlanokat az előterjesztés mellékletét képező szerződésben részletesen szabályozott feltételekkel bérbe adja 1.000.000,- Ft+ÁFA bérleti díj ellenében a One Day Music Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-017073) részére 2024. június hó 22. napon megrendezésre kerülő könnyűzenei koncert megrendezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, valamint az ingatlanok kezelőjeként a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

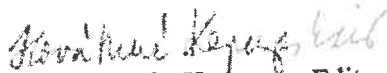
Határidő: 2024. május 31.

Kmf.

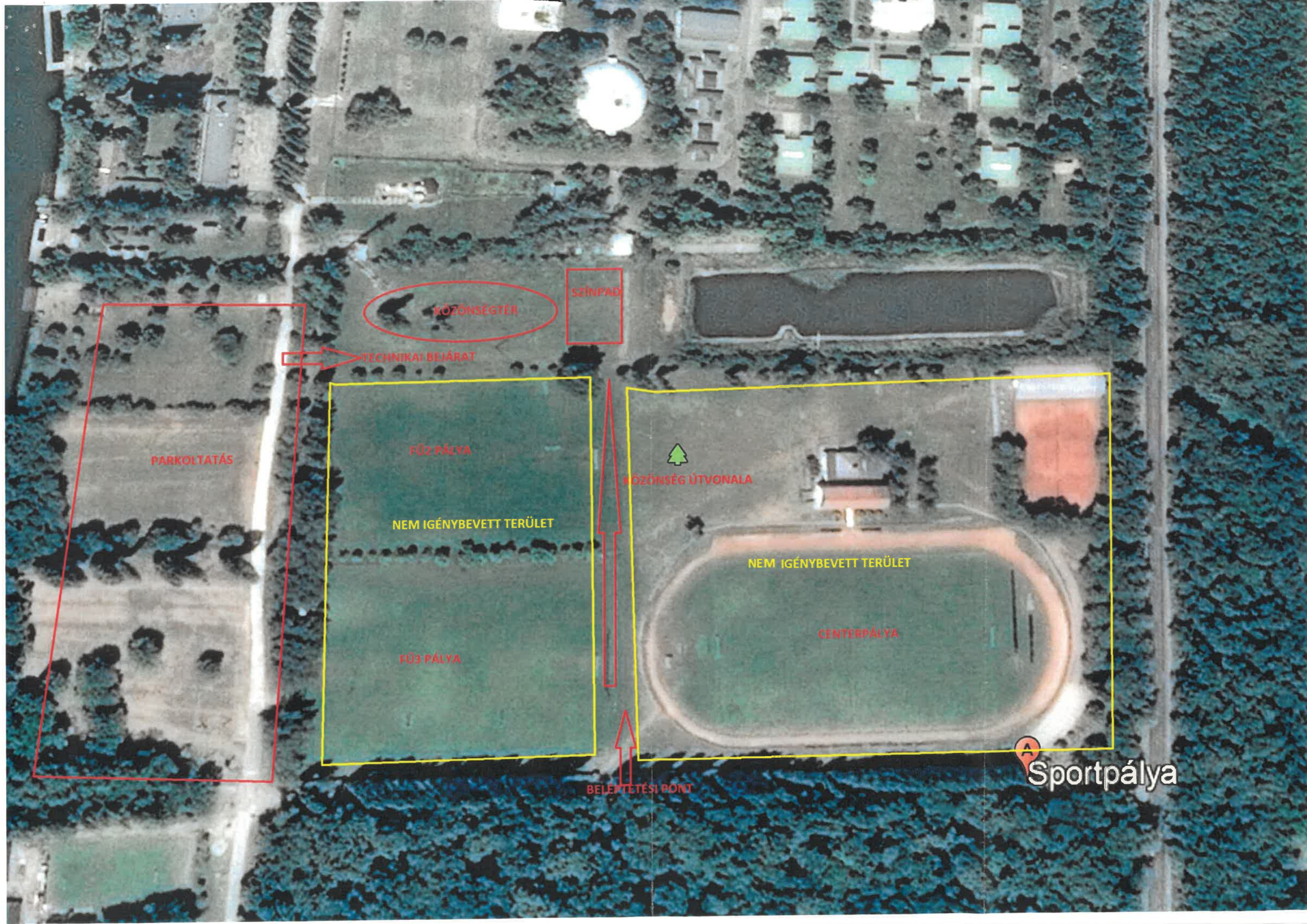
Babák Mihály sk.
Polgármester

Dr. Melis János sk.
Címzetes főjegyző

A kivonat hitelül:


Horváthné dr. Kepenyés Edit
Aljegyző

Szarvas, 2023. november 21.



KÖZÖNSÉGTÉR

SZÍNPAD

TECHNIKAI BEJÁRAT

PARKOLTATÁS

FÜZ PÁLYA

NEM IGÉNYBEVETT TERÜLET

FÜ3 PÁLYA

KÖZÖNSÉG ÚTVONALA

NEM IGÉNYBEVETT TERÜLET

CENTERPÁLYA

BELENTETÉSI PONT

Sportpálya