

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. december hó 14-i ülésére

Tárgy: Szarvas, Arborétum u. 1. sz. alatti ikerház önkormányzati tulajdonú részére vonatkozó bontási tervek elkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata az Arborétum u. 1. sz. alatti (belterületi 755 hrsz.-ú ingatlan) lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant 2020. november 26-án vásárolta meg. Az ingatlan udvari részéből kerítéssel leválasztásra került egy zárt rész, azonban az udvar jelentős része nyitott, parkosított, szabad zöldterületként funkcionál. A jelenleg üresen álló lakóingatlan elbontásával további zöldfelület lenne kialakítható.

Az 1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről 34. §. alapján „Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az **építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.**”

A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról 45.§. szerint **bontási engedély** alapján végezhető a bontási tevékenység, ha:

- műemléket érint,
- helyi építészeti örökségvédelemmel érintett építményt, építményrészt érint,
- zártosú-, vagy **ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét érinti.**

A bontási engedély iránti kérelemhez -elektronikus formátumban- mellékelni kell a Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott tartalmú **építészeti-műszaki dokumentációt**.

A bontási engedélyezési dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- **műszaki leírást**, mely ismerteti az építmény rendeltetését, főbb és jellemző méreteit, szükség szerint anyagait és szerkezeteit, a csatlakozó közművek fajtáját, állapotát és helyzetét,
- a bontáshoz tervezett **technológiai leírást**, amely tartalmazza a bontáshoz felhasználandó eszközöket, segédszerkezeteket, a műveletek sorrendjét, a közművezetékek leválasztási módját, a munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat, valamint az elbontásra kerülő szerkezetek, anyagok további sorsának meghatározását,
- zártosú (ikres) beépítés esetén **tartószerkezeti szakértői véleményt** különös tekintettel a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére (A bontási engedélyezési eljárás során az építésügyi hatóság vizsgálja, hogy a tervezett bontási tevékenység nem veszélyeztetheti-e a csatlakozó építmény, építményrész vagy a szomszédos telkeken lévő építmények állapotát.)

Bontási tevékenységet az önkormányzat csak a végleges bontási engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.

A bontási tervek elkészítésére javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a következő tervező cégektől kérjünk ajánlatot:

1. Plan and Build Kft. – Szécsi Tibor (5540 Szarvas, Bethlen G u. 2. A. lh. 3/7.)
2. Insula Bau Kft. – Nagy Zsolt (5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.)
3. Kun János (5561 Békésszentandrás, Fürj u. 8.)
4. Plantikon Építésziroda–Kulcsár Krisztián (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. I.em. 106.)
5. Szilágyi Péter e.v. (5540 Szarvas, Szent István u. 10.)
6. ORIGÓ Kft. – Tóth Ernő (5540 Szarvas, Üdülő sétány 214. sz.)
7. Oros-Ház Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31. sz.)
8. Balla és Wágner Építésziroda – Wágner Tünde (5600 Békéscsaba, Berényi út 54.)
9. C-terv Építésziroda – Kvasz György (5600 Békéscsaba, Bogárházi sétány 4.).

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szarvasi belterület 755. helyrajzi számú -természetben az Arborétum u. 1. sz. alatti- ingatlanon lévő lakóház és gazdasági épület bontási terveinek elkészítésére a következő tervezőket kéri fel ajánlattételre:

1. Plan and Build Kft. – Szécsi Tibor (5540 Szarvas, Bethlen G u. 2. A. lh. 3/7.)
2. Insula Bau Kft. – Nagy Zsolt (5500 Gyomaendrőd, Kossuth u. 8.)
3. Kun János (5561 Békésszentandrás, Fürj u. 8.)
4. Plantikon Építésziroda–Kulcsár Krisztián (5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. I. em. 106.)
5. Szilágyi Péter e.v. (5540 Szarvas, Szent István u. 10.)
6. ORIGÓ Kft. – Tóth Ernő (5540 Szarvas, Üdülő sétány 214. sz.)
7. Oros-Ház Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31. sz.)
8. Balla és Wágner Építésziroda – Wágner Tünde (5600 Békéscsaba, Berényi út 54.)
9. C-terv Építésziroda – Kvasz György (5600 Békéscsaba, Bogárházi sétány 4.).

Határidő: 2024. január 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor vagyongazgató

Petényiné Bencsik Anita gazdasági ügyintéző

Szarvas, 2023. november 23.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: Jelenleg forrást nem igényel.


Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Petényiné Bencsik Anita gazdasági ügyintéző
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 DEC 04.



KERESÉS

Település Cím Helyrajzi szám

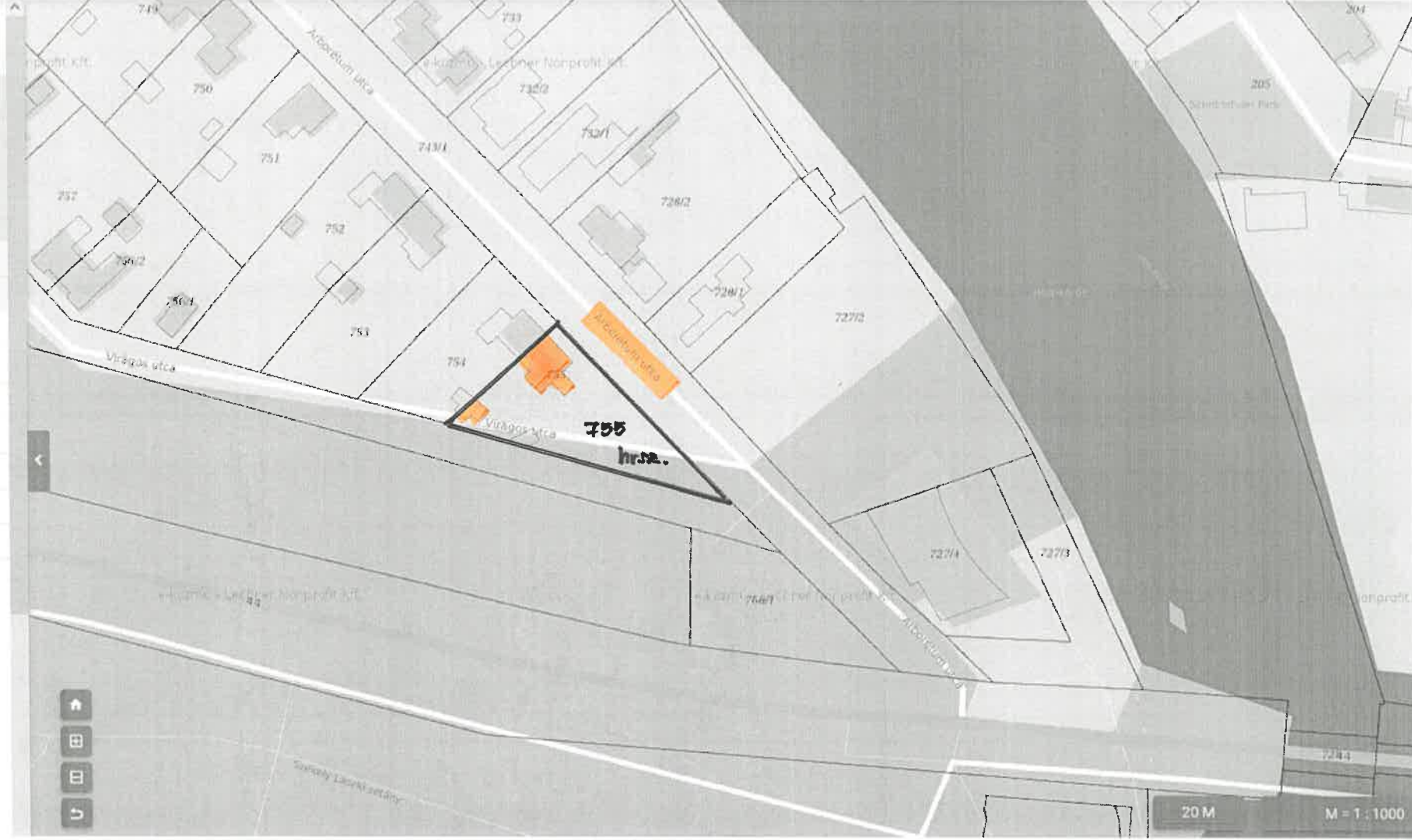
Keresés településre...

Keresés helyrajzi-számmra...

HÁLÓZAT

ALAPTÉRKÉPEK

- Földrészletek
- Helyrajzi szám feirát
- Épületek
- Ortofotó 2022
- Ortofotó 2005
- Útcaterkép
- NTA



KIEMELT INFORMÁCIÓ
TAJÉKOZTATO TÉRKÉP
A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos eljárásban nem használható fel!

KIEMELT INFORMÁCIÓ
HITELES ADATOK
Az ingatlanok hiteles térképi adatait az ingatlanügyi hatóságok