

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. november 16-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. I.-X. havi gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. elkészítette a 2023. I.-X. havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót, melyhez csatolta a gyógyászati tevékenységéről illetve a termál fűtőmű hőszolgáltatási díjairól és a 2023. évi várható eredményéről szóló beszámolót is.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. 2023. I.-X. havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

Határidő: 2023. november 16.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola- pü-gazd. osztályvezető
Gémes Tibor - ügyvezető



Szarvas, 2023. november 15.

*T. Képviselő! Ötlemeimet,
javaslatait kérem! T.*

[Signature]
Dr. Melis János
címzetes főjegyző

2023 NOV 15:

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Az előterjesztést készítette: Jambrik Ramola pü-gazd. osztályvezető

[Signature]
[Signature]

Tájékoztató a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. I. – X. havi gazdálkodásáról

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. évi gazdálkodását az előző évben kibontakozó energia áremelkedési hullám befolyásolja jelentősen. A fürdő épületének termál szezonon kívüli időszakában elhasznált földgáz ára több mint tízszeresére emelkedett és a villamosenergia is jelentősen drágább lett. A rezsi árak emelkedését a társaság igyekezett az elfogyasztott energia mennyiségének csökkentésével ellensúlyozni.

Az Üzleti Terv hőszolgáltatási költségei között szerepel a városi termál vagyont értékcsökkenésnek megfelelő bérleti díj összege, aminek bevétellel történő lefedése az év eddigi részében csak részben sikerült. Tartalmazza a terv továbbá a fürdőszolgáltatás és a gyógyászat költségei között a város tulajdonában lévő fürdőépület értékcsökkenésével megegyező összegű bérleti díjat.

Az idei évtől a fürdőüzemeltetésnél és a gyógyászatnál költségként, a hőszolgáltatásnál bevételként jelentkezik a fürdőépület fűtésére elhasznált hőenergia belső elszámoló dokumentum alapján átkönyvelt összege.

A bevételek között a hőigény csökkenése és a hőszolgáltatási díjak emelkedése összességében várhatóan a bázisnál alacsonyabb számlázott termál bevételt eredményez 2023-ban. A fürdőszolgáltatási bevételek elsősorban a csoportos belépések számának és a belépőjegy árak emelkedése miatt lényegesen meghaladják az előző évek szintjét. A gyógyászati üzletág forgalmában jelentős csökkenés tapasztalható a bázis évhez képest.

Hőszolgáltatási üzletág:

A hőszolgáltatási üzletág 2023. évi Üzleti Tervében 131.950 e Ft bevétel szerepel, melyből 75.300 e Ft a 2023. januárjában hatályos termálfűtési közszolgáltatási szerződések szerinti bevétel, a fennmaradó rész a tervezett áremelések bevételnövelő hatása.

A terv készítésekor a megemelkedett energiaárak miatt a fogyasztók általános takarékoságával, az oktatási intézmények és egyes hivatalok év elejei bezárása miatti alacsonyabb hőigénnyel, valamint a Szent István Egyetem oktatási épületében a fűtés teljes leállításával számoltunk. Új fogyasztás helyként jelent meg a Benka Gyula Általános Iskola két épülete.

Az idei évben a Szarvas Város Önkormányzatánál könyvelt termál vagyont elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű bérleti díj, azaz 71.045 e Ft költség jelentkezik az üzletág tervében, aminek kitermelése érdekében nagyobb hőszolgáltatási díjakkal terveztük az évet. A tervezett bevétel eléréséhez a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók díja módosítására és a városi hatáskörben módosítható a piaci fogyasztók hőszolgáltatási díjának emelésére volt szükség.

A 2022. I. -X. hóban a társaság 43.861 e Ft bevételt szedett be, ami magasabb, mint a korábbi évek időszaki bevétele, azonban a már ismert októberi és a november, december havi várható bevétel bázis alatti. Az egyéb fogyasztói kör kétszeri áremelkedése miatti magasabb átlagos hőszolgáltatási díjszint ellenére -az igen magas őszi átlaghőmérséklet miatt- a 2023. évi számlázott hőszolgáltatási bevétel valószínűleg nem eléri a tervben rögzített értéket.

Az üzletági bevételeket növeli a fürdőépület fűtésére használt hőenergia belső elszámoló dokumentum alapján a hőszolgáltatáshoz könyvelt összeg, 13.206 e Ft.

A hőszolgáltatás tárgy évi bevételeit növeli NEKH által az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti 4.582 e Ft fix összegű havi támogatás.

A fűtési rendszer megemelkedett bérleti díjának fogyasztókra hárítása érdekében az egyéb (piaci) fogyasztók szerződés szerinti hőszolgáltatási díjait –a képviselő-testület előző évi döntésének megfelelően- az előző fűtési szezonban 2.979 Ft/GJ + ÁFA-ról 4.500 Ft/GJ + ÁFA-ra, a 2023/24-es fűtési szezontól 4.500 Ft/GJ + ÁFA-ról 7.000 Ft/GJ + ÁFA-ra módosította a szolgáltató.

A tervben rögzített 131.950 e Ft bevétel eléréséhez szükség lenne az összes bevétel mintegy 80 %-át kitevő lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók díjának módosítására is. Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben rögzített értékek módosítását az idén kétszer kezdeményezte a szolgáltató a Nemzeti Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál. Az áremelési kezdeményezések nem jártak sikerrel.

A hőszolgáltatási üzletág 2023. évi Üzleti Tervében 130.214 e Ft költség és ráfordítás összeg szerepel, ami tartalmazza Szarvas Város Önkormányzatánál könyvelt termál vagyron elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű, 71.045 e Ft bérleti díjat.

A hőszolgáltatási költség elemek között a bérek és az anyagköltségek között látható a tervben rögzített emelkedés, aminek a villamosenergia és karbantartási anyagok árának emelkedése a fő oka. A villamosenergia szállítására a társaságnak 2022-23 évekre rögzített áramdíjas szerződése van az MVM Zrt.-vel, de a hálózati díjrészt időszakonként emeli a szolgáltató.

A hőszolgáltatási költségek az idei év eddig lezárt időszakában a terveknek megfelelően alakulnak.

Fürdő üzletág:

A fürdő üzletág 2023. évi Üzleti Tervében 55.460 e Ft saját bevétel szerepel, ami lényegesen nagyobb összeg, mint az előző évek forgalma.

A helyi és vidéki fürdőbelépőjegyek értékesítéséből származó bevétel tervezésénél figyelembe vettük az évközi áremelések bevételnövelő hatását. Növekedés volt várható az edzőtáborok, csoportos programok számában is. Továbbra is kalkulálunk vízilabda és úszótáborok bérleti díj bevételeivel, valamint a már hagyományossá vált Medencés Sárkányhajó Verseny bérleti díjával. Bevétel növekedés volt tervezhető a 2022. szeptembertől a fürdőben tartott iskolai testnevelés órák díjmentességének eltörlése miatt is.

A kiemelten kezelt Úszó Nemzet Program bevételeit a 2022. szeptembertől megemelt jegyárak és medencehasználati díj alapján számoltuk. A bázishoz képest emelkedett gyermekek száma is, mivel a 2022/23-as tanévtől már három korosztály diákjai vesznek részt a programban.

A fürdő üzletág a 2023 I.-X. hónapjában 55.363 e Ft bevételt szedett be, ami már most elérte a terv adatot. A tervezett bevétel elemek közül a helyi és vidéki jegyes belépések, a csoportos belépések, az edzések, táborok volumene is a terveknek megfelelően vagy a felett alakult.

A terv még nem tartalmazta az Úszó Nemzet Program nyári többlet forgalmát, amikor is a tanévben oktatott gyermekek nyári úzás oktatáson vehettek, melyet a Magyar Úszó Szövetség a szokásos díjakkal fizet meg a fürdő részére. 2023/24-es tanévben az Úszó Nemzet Program jegyárai és medencehasználati díji 20 %-kal emelkednek. A díjemelést szintén hozzájárul a 2023. évi bevétel szint terv feletti teljesüléséhez.

A fürdő üzletág 2023. évi Üzleti Tervében 110.965 e Ft költség és ráfordítás összeg szerepel. A tétel tartalmazza a fürdőépület fűtésére elhasznált hőenergia belső elszámoló dokumentum alapján a hőszolgáltatáshoz könyvelt összegét, 2023. I.-X. hónapban 12.083 e Ft-ot. A terv tartalmazza, de az időszaki adatok között még nem szerepel a fürdőépület üzletágra osztott, 10.000 e Ft összegű önkormányzat által kiszámlázandó bérleti díja.

Az energiaköltségek 2022. évi megemelkedése a társaság üzletágai közül a fürdőüzemeltetést érintette legnagyobb mértékben.

- A villamosenergia költséget az árváltozás -a 2022-23. évekre kötött fix áramdíjas szerződés miatt- csak a hálózati díjrész tekintetében érinti társaságot, de ennek a díjrésznek a két év alatti emelkedése közel 100 %-kal emelte meg az áramköltségét. Az áramdíj 42,07 Ft/kWh nettó árról 73,44 Ft/kWh-ra emelkedett.
- A fűtési szezonon kívül használt földgáz egységára drasztikusan megemelkedett az előző gázévhez képest. Az földgáz ár molekuladíja 2,31 Ft/MJ-ről 39 Ft/MJ-ra emelkedett. Az alapidj nem változott.

A két energia drágulása, illetve a karbantartási anyagok árának emelkedése miatt az anyagköltség közel kétszeresére emelkedett az előző félévhez képest. Az árak változását a 2023. évi Üzleti Terv is tartalmazza.

A villamosenergia és földgáz árak emelkedését a társaság igyekezett az elfogyasztott mennyiség csökkentésével ellensúlyozni, amire elsősorban a földgáz esetében mutatkozott lehetőség. A csökkenést a használati melegvíz, a légtechnika hőigénye és a medencefűtés terén sikerült elérni.

A költségszintet a személyi jellegű költségek terén is sikerült némileg visszafogni, mivel az alacsonyabb gyógyászati betegszám okán lehetőség volt a betegirányító és a jegypénztáros munkaidő átfedésén csökkenteni.

A meghozott intézkedések ellenére az I. -X. havi költségszint meghaladja a tervet. Az energiaköltségek terén tervezett energiafelhasználás csökkenésnél nem sikerült a várt megtakarítást elérni. A többi költség elem a bázisnak megfelelő szinten alakul.

A terv és tény adatok sem tartalmazzák a Honvédelmi Minisztérium által folyósított Úszó Nemzet Program fenntartását segítő rezsitámogatást, amely az önkormányzat számlájára érkezik.

Gyógyászati üzletág:

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. gyógyászati üzletágának 2022-23-as évében bekövetkezett változásokat külön dokumentum tartalmazza. Ezek az információk ebben a részben nem szerepelnek.

A gyógyászati üzletág 2023. évi Üzleti Tervében 14.452 e Ft bevétel szerepel, ami lényegesen alacsonyabb összeg, mint az előző évek forgalma.

A fizioterápiai forgalom ellehetetlenülése miatt és a fürdő épületében korábban nyújtott komplex szolgáltatás (egy helyen volt a balneológia, fizioterápia és száraztorna) megszűnése okán 2023. évben lecsökkent a gyógyászati bevétel. A tervhez képest nem kifejezetten alacsony a gyógyászat idei évi forgalma, így elképzelhető a tervszám elérése, de az a bázis év bevételétől jelentősen el fog maradni.

A gyógyászati üzletág 2023. évi Üzleti Tevében 38.646 e Ft költség és ráfordítás összeg szerepel.

Az első tíz havi adatok alapján az látszik, hogy az anyagi és személyi jellegű költségek terén is sikerül megtakarítást elérni, annak ellenére, hogy az infláció és a garantált bérminimum emelkedése miatt növekedés szerepel a tervben. A költségek alacsonyabb szintje nem elegendő a bevételek csökkenésének ellensúlyozására.

A terv tartalmazza, de a 2023. I. – X. havi költségek között még nem szerepel a fürdőépület üzletágra osztott, 2.800 e Ft összegű önkormányzat által kiszámlázandó bérleti díja.

Ingtatlan hasznosítás:

2022-ben a bérlő felmondta a legnagyobb bérleti díjrészt jelentő száraztorna terem bérletére vonatkozó szerződést. A mai napig nem sikerült ismét kiadni az ingatlanrészt, így a 2023-ban a bérleti díj bevétel lényegesen elmarad a tervtől.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. I.- X. havi bevételeit és költségeit részletesen a mellékelt ágazati eredménykimutatását tartalmazza.

Szarvas, 2023. november 12.



Gémes Tibor
ügyvezető

Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. - 2023. terv, 2023. I-X. és 2023. I. félévi összehasonlító tábla

	HŐSZOLGÁLTATÁS			FÜRDŐ SZOLGÁLTATÁS			GYÓGYÁSZATI SZOLGÁLTATÁS			INGATLAN HASZNOSÍTÁS			ÁLTALÁNOS			ÖSSZESEN		
	2023. év terv	2023. I-X. TÉNY	2023. I. félév TÉNY	2023. év terv	2023. I-X. TÉNY	2023. I. félév TÉNY	2023. év terv	2023. I-X. TÉNY	2023. I. félév TÉNY	2023. év terv	2023. I-X. TÉNY	2023. I. félév TÉNY	2023. év terv	2023. I-X. TÉNY	2023. I. félév TÉNY	2023. év terv	2023. I-X. TÉNY	2023. I. félév TÉNY
	TERV	TÉNY	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY	TERV	TÉNY	TÉNY
Költségek és ráfordítások																		
51 Anyagköltségek	6 500	6 018	4 583	47 000	42 349	20 709	3 600	2 227	1 551	0	0	0	2 900	1 550	1 031	60 000	52 144	27 874
5135 Saját felhasználású termál	0	0		0	12 083	9 819	0	1 123	912	0	0	0	0	0	0	0	13 206	10 731
52 Igénybevett szolgáltatás	2 500	2 581	847	4 800	3 330	1 682	3 900	3 271	2 056	280	0	0	8 500	6 713	4 233	19 980	15 895	8 818
522 Bérleti díj (önk. amortizáció)	71 045	0		10 000	0	0	2 800	0	0	0	0	0	0	0	0	83 845	0	0
53 Egyéb szolgáltatás	490	563	228	400	494	271	100	185	147	0	0	0	1 000	1 138	758	1 990	2 380	1 404
54 Bérköltségek	20 410	15 959	9 233	29 890	24 906	13 601	16 290	12 245	7 573	0	0	0	28 280	21 871	13 673	94 870	74 981	44 080
55 Személyi jellegű kifizetések	0	0	0	30	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	230	0	0
56 Bérjárulékok	2 650	2 070	1 200	2 120	2 123	1 043	1 630	883	604	0	0	0	3 070	2 291	1 431	9 470	7 367	4 278
57 Értékcsökkenés	1 200	587	345	1 400	907	493	700	500	32	0	10	0	20	0	0	3 320	2 004	870
Költségek összesen	104 795	27 778	16 436	95 640	86 192	47 618	29 220	20 434	12 875	280	10	0	43 770	33 563	21 126	273 705	167 977	98 055
<i>Általános költség felosztás</i>	<i>20 438</i>	<i>16 046</i>	<i>10 100</i>	<i>14 566</i>	<i>10 899</i>	<i>6 860</i>	<i>8 766</i>	<i>6 616</i>	<i>4 165</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>1</i>	<i>-43 770</i>	<i>-33 563</i>	<i>-21 126</i>			
86. Bírságok, kártér.követelés leírása	0	30	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	31	30
8152 Közvetített szolgáltatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8671 Vízkészletjárulék	2 800	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000	0	0
8674 Bányajáradék	600	782	782	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	600	782	782
867 Helyi adók, szgkcs adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 600	1 700	277	1 600	1 700	277
8672 Szennyvízbírság	500	479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500	479	0
869 ÁFA arányosítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700	0	0	700	0	0
872 Banki kamat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86 Egyéb ráfordítás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Ráfordítások összesen	3 900	1 291	812	0	0	0	200	0	0	0	0	0	2 300	1 701	278	6 400	2 992	1 090
<i>Ráfordítások felosztása</i>	<i>1 081</i>	<i>888</i>	<i>175</i>	<i>759</i>	<i>523</i>	<i>74</i>	<i>460</i>	<i>290</i>	<i>29</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2 300</i>	<i>-1 701</i>	<i>-278</i>			
Bevételek																		
91 Hőszolgáltatás	131 950	43 861	43 857	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	131 950	43 861	43 857
92 Hőszolgáltatás (saját felhasználás)	0	13 206	10 731	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 206	10 731
91 Fürdőjegy bevételek	0	0	0	55 460	55 363	32 460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	55 460	55 363	32 460
91 Betegtek térítési díjbevétele	0	0	0	0	0	0	4 200	6 493	3 610	0	0	0	0	0	0	4 200	6 493	3 610
92 Balneológia MEP támogatása	0	0	0	0	0	0	5 500	4 890	3 023	0	0	0	0	0	0	5 500	4 890	3 023
92 Fizioterápia MEP támogatása	0	0	0	0	0	0	4 752	480	480	0	0	0	0	0	0	4 752	480	480
92 Bérleti díjak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 502	1 009	683	0	0	0	2 502	1 009	683
92 Közvetített szolgáltatások bevétele	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250	8	8	0	0	0	250	8	8
Nettó bevételek összesen	131 950	57 067	54 588	55 460	55 363	32 460	14 452	11 863	7 113	2 752	1 017	691	0	0	0	204 614	125 310	94 852
96 Különféle egyéb bevételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96 Véglegesen átvett peszk Önk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96 Önkormányzati támogatás	0	0	0	55 000	36 760	10 360	23 000	0	0	0	0	0	0	0	0	78 000	36 760	10 360
96 Fejlesztési támogatás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96 Munk. Közp. és Rehab. támogatás	0	0	0	0	870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	870	0
98 Kapott banki kamatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	2
Egyéb bevételek összesen	0	0	0	55 000	37 630	10 360	23 000	0	0	0	0	0	0	2	2	78 000	37 632	10 362
<i>Egyéb bevételek felosztása</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-2</i>			
adófizetési kötelezettség	0	140	0	0	95	0	0	58	0	0	0	0	0	0	0	0	293	0
Költségek és ráfordítások összesen	130 214	46 003	27 523	110 965	97 614	54 552	38 646	27 340	17 069	280	12	1	0	0	0	280 105	170 969	99 145
Bevételek összesen	131 950	57 067	54 588	110 460	92 993	42 822	37 452	11 863	7 113	2 752	1 017	691	0	2	0	282 614	162 942	105 214
Adózás előtti eredmény	1 736	11 064	27 065	-505	-4 621	-11 730	-1 194	-15 477	-9 956	2 472	1 005	690	0	2	0	2 509	-8 027	6 069
Adózott eredmény	1 736	10 924	27 065	-505	-4 716	-11 730	-1 194	-15 535	-9 956	2 472	1 005	690	0	2	0	2 509	-8 320	6 069

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
MÉRLEG "A" típus

Cégnév: "Szarvasi Gyógy-Termál" Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 04-09-001546

Statisztikai számjel: 10572393360057204

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.10.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
2	A. Befektetett eszközök (A./I. + A./II. + A./III.)	21 740	0	24 704
3	<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	125
4	<i>II. Tárgyi eszközök</i>	21 740	0	24 579
5	<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
6	B. Forgóeszközök (B./I. + B./II. + B./III. + B./IV.)	12 431	0	45 674
7	<i>I. Készletek</i>	79	0	79
8	<i>II. Követelések</i>	1 863	0	31 032
9	<i>III. Értékpapírok</i>	0	0	0
10	<i>IV. Pénzeszközök</i>	10 489	0	14 563
11	C. Aktív időbeli elhatárolások	120 207	0	105 000
12	Eszközök (aktívák) összesen (A. + B. + C.)	154 378	0	175 378
14	D. Saját tőke (D./I. + D./II. + D./III. + D./IV. + D./V. + D./VI. + D./VII.)	46 436	0	38 116
15	<i>I. Jegyzett tőke</i>	32 000	0	32 000
16	<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke -</i>	0	0	0
17	<i>III. Tőketartalék</i>	38 950	0	38 950
18	<i>IV. Eredménytartalék</i>	-26 803	0	-24 514
19	<i>V. Lekötött tartalék</i>	0	0	0
20	<i>VI. Értékelési tartalék</i>	0	0	0
21	<i>VII. Adózott eredmény</i>	2 289	0	-8 320
22	E. Céltartalékok	0	0	0
23	F. Kötelezettségek (F./I. + F./II. + F./III.)	9 514	0	23 845
24	<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0
25	<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
26	<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	9 514	0	23 845
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	98 428	0	113 417
28	Források (passzívák) összesen (D. + E. + F. + G.)	154 378	0	175 378

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, . .

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

Cégnév: "Szarvasi Gyógy-Termál" Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit KFT

Cégjegyzékszám: 04-09-001546

Statisztikai számjel: 10572393360057204

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2023.01.01 - 2023.10.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	I. Értékesítés nettó árbevétele	129 389	0	125 310
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
3	III. Egyéb bevételek	106 297	0	37 630
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	131 480	0	83 625
5	V. Személyi jellegű ráfordítások	93 823	0	82 349
6	VI. Értékcsökkenési leírás	2 612	0	2 004
7	VII. Egyéb ráfordítások	5 059	0	2 992
8	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I +- II + III - IV - V - VI - VII)	2 712	0	-8 030
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1	0	3
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII - IX)	1	0	3
12	C. Adózás előtti eredmény (+- A +- B)	2 713	0	-8 027
13	X. Adófizetési kötelezettség	424	0	293
14	D. Adózott eredmény (+- C - X)	2 289	0	-8 320

P.H.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt: Magyarország, . .

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

.....
Aláírásra jogosult

Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. gyógyászati tevékenysége

A Szarvasi Gyógyfürdőben a létesítmény 20 évvel ezelőtti átadásától elérhetőek gyógyászati kezelések.

Az előző évig a Gyógy-Termál Nkft. saját jogon balneológia kezeléseket, a Szakorvosi Kft. alvállalkozójaként fizioterápiai kezeléseket végzett és az épületben, bérbeadott területen végezte a Szakorvosi Kft. a száraztorna szolgáltatást. A kezelésekre érkezőknek a szakorvosok a három kezelésmódot bármely kombinációban felírhatták és azok egy létesítményben voltak teljesíthetők.

2022-ben ez a rendszer jelentősen megváltozott.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. balneológiai és fizioterápiai gyógyászati szolgáltatásai.

- A Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel kötött ártámogatási szerződés alapján végez államilag támogatott gyógyfürdő szolgáltatást. Igénybe vehető balneológiai kezelések: Gyógyvizes medencefürdő, Iszappakolás, Súlyfürdő, Szénsavas fürdő, Orvosi gyógymasszázs, Víz alatti vízsugármasszázs, Víz alatti csoportos gyógytorna.

A TB-támogatott balneológiai kezeléseket a betegek díjat kell fizetnie. A társaság bevétele a betegek által fizetett önrészből és a kezelés NEAK támogatásából tevődik össze. Az állami támogatás évek óta változatlan.

A balneológiai kezeléseket a beteg TB-támogatás nélkül, piaci áron is igénybe veheti.

- A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. és a Szarvasi Szakorvosi Kft. között létrejött közreműködési szerződés alapján a társaság NEAK által 100 %-ban finanszírozott fizioterápiai járóbetegellátást lát el. (illetve látott el.)

Igénybe vehető fizioterápiai kezelések: Középfrekvenciás kezelések (endosan, interferencia), Iontophoresis, Kowarschik és stabil galván, Mágnessterápia, Rekeszes és négyrekeszes galván, Szelektív ingeráram, nervus facialis, TENS, Ultrahang és víz alatti ultrahang.

A fizioterápiai kezeléseket a betegek számára ingyenesek. A fizioterápián a Szakorvosi Kft. által átadott kezelési volument teljesítette a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. A kezeléseket ellenértékét a NEAK téríti meg a társaság részére Szakorvosi Kft. közbeiktatásával. A finanszírozás évek óta változatlan.

A fizioterápiai kezeléseket a beteg TB-támogatás nélkül, piaci áron is igénybe veheti.

Az egészségügyi szolgáltatók által teljesíthető kezelési volument nagyban meghatározza az adott településen elérhető szakorvosi rendelések száma, minősége, mivel a TB-támogatott gyógyászati kezeléseket kizárólag szakorvosi beutalóval vetők igénybe.

Az utóbbi években csak vidékről átjáró orvosok biztosítják Szarvason a reumatológiai és ortopéd szakrendeléseket. Az ide érkező orvosok személye is gyakran változik. A vidéki orvosoknak csak heti néhány óra a rendelési idejük és ezek a rendelések is gyakran elmaradnak. Általában jellemző, ha szakrendelés igénybevétele szükséges több hónapot kell várakozni a betegeknek.

Az alacsony rendelési óraszám és a hosszú várakozási idő a társaság gyógyászati kezelésszámára, bevételeire is negatív hatással van. Sokan meg sem próbálják kivárni a várakozási időt és más gyógymódot választanak. A szakorvos által egy betegnek felírható évente kétszeri kezelés időbeni teljesítése is problémás a várakozási idő miatt.

Az alacsony helyi szakorvosi kapacitás miatt a kezeléseket a szarvasi lakosok gyakran vidéki rendeléseken kénytelenek felíratni.

Az orvosok jogi státuszának megváltozásával tovább nehezedett a magán tulajdonú Szarvasi Szakorvosi Kft. által elérhető szakorvosi háttér, ami a korábnál is nehezebbé tette a betegek kezelésekre érkezését.

A Szarvasi Gyógyfürdőben elérhető gyógyászati kezelések terén 2002. évben több jelentős változás következett be.

A Szarvasi Szakorvosi Kft. felmondta a száraztorna szolgáltatás teljesítésére használt épületrész bérletére vonatkozó szerződést, így 2022. október 31-vel megszűnt a száraztorna a fürdőben. Azóta Szakorvosi Kft. a szakrendelőben végzi ezt a tevékenységét. (A bérleti szerződés megszűnése bevételkiesést okozott a társaságnak.)

2022. szeptemberben a fizioterápiai kezeléseket hosszabb távra befolyásoló folyamat indult el. A Szarvasi Szakorvosi Kft. ekkor – álláspontunk szerint jogszerűtlen módon- felmondta a fizioterápiai járóbeteg ellátás teljesítésére vonatkozó közreműködési szerződést. 2023. február 6-án kelt levelében a Szakorvosi Kft. tájékoztatta a Gyógy-Termál Nkft.-t, hogy a 2023. január 1-e után elvégzett kezelések teljesítése után járó szolgáltatási díjat nem fizeti ki. A Gyógy-Termál Nkft válaszában kérte az elvégzett kezelések szolgáltatási díjának megfizetését, ennek elmaradása esetére kilátásba helyeztük az elmaradt bevétel jogi úton történő behajtását. Az ügy jelenleg bíróság előtt van.

Ebben az időszakban a Szakorvosi Kft. folyamatosan csökkentette a gyógyfürdő fizioterápiájára beutalt betegek számát, a forgalom folyamatosan csökkent és 2023. áprilisában megszűnt a szakorvosi beutalóval kezelt fizioterápiai betegforgalom.

A közreműködési szerződés szerint tevékenység kiváltása érdekében a Szakorvosi Kft. a szakrendelőben kialakította a fizioterápiai kezelések teljesítésének személyi és tárgyi feltételeit (kezelő berendezést vásárolt, létszámot bővített, stb.). A szarvasi lakosok a fizioterápiai kezeléseket itt tudják igénybe venni. Sajnos a változással e területen is megjelent a hosszabb várakozási idő. Sajnálatos az is, hogy ezzel a döntéssel megszűnt az a lehetőség, hogy a fizioterápiai és balneológiai kezeléseket együtt lehessen felvenni.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. megkísérelte saját fizioterápiai kapacitás igénylését. A kapacitásigénylési folyamatban, első lépéseként a fenntartónak az érintett egészségügyi szakmai kollégium véleményét kell kikérnie, aki nyilatkozik a tevékenység biztosításának szakmai indokoltságáról.

Az önkormányzat által megküldött levélre ez idáig nem érkezett válasz.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. gyógyászati üzletága tartósan veszteséges. Ennek legfőbb oka, hogy az állami finanszírozás évek óta változatlan. A balneológiai ártámogatása 2012 óta, fizioterápiai NEAK támogatása 2018 óta nem emelkedett. Költség oldalon a magas munkaerő igényű tevékenység helyzetét a garantált bérminimum évente történő emelése rontotta.

A pandémia előtti időszakban sikerült a gyógyászati forgalmat növelni, amivel némileg csökkent a veszteség. A koronavírus miatti lezárások időszakában az állami bértámogatások segítették a gazdálkodást. Az utóbbi két évben ismét jelentős veszteség volt kimutatható.

2022-ben a gyógyászati üzletág vesztesége miatt szükségessé vált a betegek térítési díjának megemlése. A szakorvosi beutalóval igénybe vehető (államilag támogatott) kezelések esetében az árak módosítására csak a balneológiai szolgáltatások beteg által fizetett térítési díjrésze esetében van lehetőség. A balneológiai bevétel NEAK támogatás része és a fizioterápiai támogatás rendeletben rögzített árak.

A balneológiai kezelések önrésztét 2022. szeptember 1-től a társaság a képviselő-testület döntésének megfelelően megemelte. Ugyancsak emelkedtek a szakorvosi beutaló nélkül igénybe vehető (piaci) kezelések árai a balneológiai és a fizioterápiai területen is.

Mivel a szolgáltató hatáskörében módosítható árak az összes bevétel igen alacsony hányadát teszik ki a balneológiai térítési díjak emelése nem oldotta meg a gyógyászati üzletág veszteségét.

A veszteség miatt a gyógyászati üzletág költségei terén is szükség volt intézkedésekre. A legnagyobb költség tételt kitevő humán költségek -garantált bérminimum emelkedés miatti- növekedési ütemének csökkentése érdekében a kezelői létszám a 2016. évi 6 főről 3-ra csökkent és az idén az egyéb létszámot is csökkentettük. Ezzel az kötelezően előírt bérnövekedés mértékénél kisebb arányban emelkedett a bérköltség. Csökkentek egyes anyagi jellegű költség tételek is.

Ezekkel az intézkedésekkel a költségeket 2023-ban bázis szinten sikerült tartani, de a forgalom visszaesését a költségcsökkentés nem tudja ellensúlyozni.

A gyógyászati üzletág 2023. évi Üzleti Tevében 14.452 e Ft saját bevétel szerepel, ami lényegesen alacsonyabb összeg, mint az előző évek forgalma. A tervében 38.646 e Ft költség és ráfordítás összeg szerepel.

2023. I.-X. hónapban a társaság lecsökkent a gyógyászati bevétel. A 11.863 e Ft tény gyógyászati forgalom a tervhez viszonyítva megfelelő, de a bázishoz képest kifejezetten alacsony.

A 2023. I.-X. havi adatok alapján az látszik, hogy az anyagi és személyi jellegű költségek terén is sikerül megtakarítást elérni, annak ellenére, hogy az infláció és a garantált bérminimum emelkedése miatt növekedés szerepel a tervben.

A terv tartalmazza, de a költségek között még nem szerepel a fürdőépület üzletágra osztott, 2.800 e Ft összegű önkormányzat által kiszámlázandó bérleti díja. A költségeket növeli a fürdőépület fűtésére használt hőenergia belső elszámoló dokumentum alapján a gyógyászathoz könyvelt összeg, I.-X. hóban 1.123 e Ft.

2023. I.-X. havi 27.340 e Ft üzletági költség alacsonyabb a tervnél és a bázis időszaki adatnál is.

Szarvas, 2023. november 12.


Gémes Tibor
ügyvezető

Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. hőszolgáltatási díjai és a hőszolgáltatási üzletág 2023. évi várható eredménye

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. jelenleg hatályos hőszolgáltatási díjai az alábbiak:

lakossági:	1.572 Ft/GJ + ÁFA,
külön kezelt intézményi:	2.979 Ft/GJ + ÁFA,
egyéb fogyasztók:	7.000 Ft/GJ + ÁFA.

A díja kialakítását az alábbi tényezők befolyásolták.

1.) Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. hőszolgáltatási tevékenységére az alábbi főbb jogszabályok vonatkoznak:

- 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról,
50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának,
valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott
távhőszolgáltatás díjának megállapításáról,
51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról.

2.) 2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról kategóriákba sorolja a távhőszolgáltatást igénybe vevő fogyasztókat. A 3. § ga., gb., w. pontja lakossági felhasználó, egyéb felhasználó és külön kezelt intézmény kategóriákat határoz meg az alábbiak szerint:

- ga.) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa, a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény szerinti Lebonyolító által megvásárolt lakóingatlan bérlője, valamint az egyes otthonteremtési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásáról szóló 2021. évi LXXXVI. törvény alapján ingyenesen az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába kerülő ingatlanokon fennálló lakásbérleti jogviszony bérlője;
- gb.) egyéb felhasználó: a ga) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- w.) a külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.

50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. §-a rögzíti a külön kezelt intézmény és a lakossági felhasználó esetében érvényesíthető legmagasabb hatósági árakat az alábbiak szerint:

3. § (1) A külön kezelt intézmény a távhőszolgáltatásért a településen működő távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a 4. melléklet szerinti – legmagasabb hatósági árnak minősülő fogyasztás alapú – önköltségi hődíjat fizeti. Az e bekezdés alapján fizetett önköltségi hődíj nem érinti a külön kezelt intézmény és a távhőszolgáltató szerződése alapján a nem fogyasztás alapján fizetett díjakat.

(2) A lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató vagy az ellátási területen a korábbi távhőszolgáltató helyett működő új távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni.

A jogszabályokban rögzítetteknek megfelelően a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. a lakossági felhasználóknak és a külön kezelt intézményeknek az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti 1.572 Ft/GJ + ÁFA, illetve 2.979 Ft/GJ + ÁFA díj szerint számlázza a fűtést.

A városi termál vagyoni értékcsökkenésnek megfelelő bérleti díj összegének bevétellel történő lefedése érdekében a társaság kezdeményezte a 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben rögzített díjak módosítását a Nemzeti Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál. Áremelési kezdeményezéssel a társaság először 2023. január 31-én kereste meg az NEKH-t. A hivataltól a megkeresésre nemleges válasz érkezett. 2023. június 19-én újabb levélben kerestük meg az NEKH-t. Erre a levélre nem érkezett válasz.

A Nemzeti Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatallal folytatott levelezést a melléklet tartalmazza.

A lakossági felhasználók és a külön kezelt intézmények részére rendeletben meghatározott legmagasabb hatósági árakkal ellentétben az egyéb felhasználók hőszolgáltatási díját a képviselő-testület saját döntésének megfelelően változtathatja.

A társaság Üzleti Tervének hőszolgáltatási üzletág részében szereplő 71.045 e Ft összegű bérleti díj bevétellel történő lefedése érdekében az egyéb felhasználók hőszolgáltatási díjai a képviselő-testület döntésének megfelelően:

- 2022. október 01-től 2.979 Ft/GJ + ÁFA-ról 4.500 Ft/GJ+ ÁFA-ra,
- 2023. október 01-től 4.500 Ft/GJ + ÁFA-ról 7.000 Ft/GJ + ÁFA-ra emelkedtek.

3.) Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. hőszolgáltatási üzletágának 2023. és 2024. évi eredményét jelentősen javítja az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatási támogatásról módosítása.

2023. szeptember 29-én megváltozott rendelet 1. sz. melléklete, ami Szarvas városa esetében 1.617.603 Ft/hó fix összegű támogatást állapít meg, melyet várhatóan a hét fűtési időszakot érintő hónapra lehet igényelni.

A 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti fix összegű támogatás rendeletben történő rögzítéséhez a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.-nek nem kellett kérelmet benyújtania. Ismereteink szerint a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a rendelet módosítást a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. által a hivatal on-line felületére kötelezően feltöltött 2022. évi Hőszolgáltatási Mérleg alapján, az ott rögzített adatokból kalkulált összeggel kezdeményezhette a jogalkotónál.

4.) A hőszolgáltatási üzletág 2023. évi várható eredményét a 2023. I.-X. hónap tény adatai és az év utolsó két hónapjának várható bevétel és költség adatai alapján kalkuláltuk. Megjegyzendő, hogy az év utolsó két hónapjának időjárása jelentősen befolyásolhatja az eredményt. Emellett a jelzett eredmény eléréséhez szükség van ahhoz, hogy a jelenlegi fogyasztói kör ne csökkenjen.

A hőszolgáltatási üzletág 2023. évi Üzleti Tervében 131.950 e Ft bevétel szerepel, melyből 75.300 e Ft a 2023. januárjában hatályos termálfűtési közszolgáltatási szerződések szerinti bevétel, a fennmaradó rész a tervezett áremelések bevételnövelő hatása.

A terv 130.214 e Ft költség és ráfordítás összeggel számol, ami tartalmazza Szarvas Város Önkormányzatánál könyvelt termál vagyon elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű, 71.045 e Ft bérleti díjat.

2023. I.-X. hónapban a társaság 43.861 e Ft bevételt szedett be, ami magasabb, mint a korábbi évek adott időszaki bevétele, azonban a már ismert októberi és a november, december havi várható bevétel bázis alatti. Az üzletági bevételeket növeli:

- A fürdőépület fűtésére használt hőenergia belső elszámoló dokumentum alapján a hőszolgáltatáshoz könyvelt 13.206 e Ft bevétel.
- Az év utolsó három hónapjának 27.300 e Ft tervezett árbevétele.
- Az év utolsó két hónapjában átkönyvelt a fürdőépület fűtésére átkönyvelt 4.300 e Ft.
- Az NEKH által az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet szerinti 4.582 e Ft fix összegű havi támogatás.

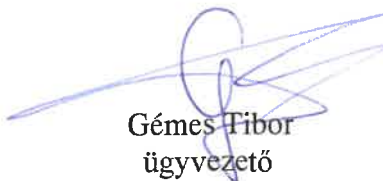
Az összes tervezett bevétel 93.249 e Ft.

2023. I.-X. hónapban a hőszolgáltatási üzletág működtetése során 46.003 e Ft költség merült fel, amely még nem tartalmaz időarányos bérleti díjat. Az év maradék két hónapjában várhatóan 17.200 e Ft költség fog felmerülni. Az összes tervezett költség 63.203 e Ft.

A várható bevételek és költségek alapján a hőszolgáltatási üzletágban 30.046 e Ft eredmény várható, ami 30.000 e Ft + ÁFA összegű, a termál vagyon használata után fizetendő bérleti díj felszámítását teszi lehetővé.

A bázis év szerinti összegű, Szarvas Város Önkormányzatánál könyvelt termál vagyon elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő bérleti díj, azaz 71.045 e Ft költség megállapítása esetén a fürdőszolgáltatás területére könyvelt önkormányzati működési támogatás megfizetésére is szükség van.

Szarvas, 2023. november 12.



Gémes Tibor
ügyvezető



Iktatási szám: GYT/K/2023/34

Tárgy: hőszolgáltatási díjemelés
kezdeményezése

Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal.

1054 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

Tisztelt Hivatal!

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. január 26-i ülésén úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy- Termál Nonprofit Kft. kezdeményezze a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók hőszolgáltatási díjának emelését a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnál.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2023.(I.26.) sz. határozatát a mellékeljük.

A díjemelés kezdeményezése az alábbi okok miatt vált szükségessé.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. által üzemeltetett városi termálfűtési rendszer tulajdonosa Szarvas Város Önkormányzata. A geotermális fűtési rendszer tárgyi eszközei -legnagyobb részben- az önkormányzat könyveiben szerepelnek, de az előző években az éves elszámolt értékcsökkenés teljes mértékben nem lett áthárítva a szolgáltatóra, emiatt ez a költség elem nem lett érvényesítve a hőszolgáltatási díjakban.

2022. évtől Szarvas Város Önkormányzata a termál vagyoni éves elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű bérleti díjat számít fel az üzemeltetést végző Szarvasi Gyógy-Termál Nkft.-nek a városi tulajdonú vagyoni használatáért. 2023-as gazdálkodási évben is a bázis évnek megfelelő bérleti díjat fog a rendszer tulajdonosa az üzemeltető felé kiszámlázni, ami 71.045 e Ft + ÁFA összeget jelent.

Az éves elszámolt értékcsökkenés összegével egyező bérleti díj beszedése biztosíthatja Szarvas Város Önkormányzata részére a beruházás megtérülését.

A gazdálkodás költség oldalán megjelenő többlet kötelezettséget az üzletági bevételek növelésével látjuk ellensúlyozhatónak. Többlet bevételre a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. a hőszolgáltatási díjak emelésével tehet szert.

Mivel a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók esetében alkalmazható legmagasabb egységárat az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelet tartalmazza. Kérjük a Tisztelt Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, hogy a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók díjának megemlése miatt a rendelet Szarvas városát érintő részeinek módosítása érdekében szíveskedjen eljárni.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. megnövekedett költségeinek fedezetéül a hőszolgáltatási díjakat az alábbiak szerinti javasoljuk módosítani:

Lakossági: 1.572 Ft/GJ + ÁFA helyett 3.037 Ft/GJ + ÁFA,

Külön kezelt intézményi: 2.979 Ft/GJ + ÁFA helyett 5.745 Ft/GJ + ÁFA,

Az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet által nem érintett fogyasztók hőszolgáltatási díjának hasonló arányú emelése érdekében a hőszolgáltató saját hatáskörben el fog járni.

Segítségüket megköszönjük.

Szarvas, 2023. január 31.

Tisztelettel:


Gémes Tibor
ügyvezető





Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.

5540 Szarvas, Kossuth u. 23. * Tel./Fax: +36-66/311-684
www.szarvasigyogyfurdo.hu * gyogyfurdo@szarvasnet.hu



Iktatási szám: GYT/K/2023/53

Tárgy: hőszolgáltatási díjemelés kezdeményezéssel kapcsolatos tájékoztatás kérés

Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal

1054 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

Tisztelt Hivatal!

A Szarvasi Gyógy- Termál Nonprofit Kft. 2023. február 01-én hőszolgáltatási díjemelés kezdeményezése tárgyú levélben (azonosító: EPAPIR-20230201-639) kereste meg a Tisztelt Hivatalt.

Szarvas Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének véglegesítése miatt kérjük a Tisztelt Hivatal tájékoztatását a Szarvasi Gyógy- Termál Nonprofit Kft. által kezdeményezett, lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók hőszolgáltatási díjának emelése tárgyában.

Szarvas, 2023. március 16.

Tisztelettel:



Gémes Tibor
ügyvezető

Ügyiratszám: **TFAFO/39 -2/2023**
Ügyintéző: Binczki Zoltán
Telefon: +36 1 459-7674
E-mail: tavhoar@mekh.hu

Gémesi Tibor
ügyvezető

Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.
Szarvas
Kossuth u. 23.
5540

Tárgy: tájékoztatás a hőszolgáltatási díjemelés kezdeményezéssel kapcsolatban

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (a továbbiakban: **Hivatal**) 2023. február 1-én érkezett, a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál (a továbbiakban: **Engedélyes**) GYT/K/2023/34 iktatószámon nyilvántartott levélben (a továbbiakban: **Levél**) megfogalmazott javaslatukra az alábbi választ adom.

A Levélben tájékoztatta a Hivatalt, hogy a Szarvas Város Önkormányzata, mint a távfűtési rendszer tulajdonosa 2022. évtől felemelte ezen rendszer használatáért fizetendő bérleti díjat, mivel ennek teljes éves értékcsökkenési leírásának összegét érvényesíti a díjban. A Levélben a megnövekedett költségek fedezetének biztosítása érdekében a lakossági és KKI hőszolgáltatási díjak emelésére tett javaslatot.

Felhívom a figyelmüket, hogy a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet 3. § (2) bekezdése alapján „a lakossági felhasználó és a lakossági díjfizető a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató (...) részére a távhőszolgáltató által 2014. szeptember 30. napján alkalmazott szolgáltatási díjnál 3,3 százalékkal alacsonyabb összegű, legmagasabb hatósági árnak minősülő szolgáltatási díjat köteles fizetni”.

Tiszta energia, fenntartható környezet

A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: **Rezsitörvény**) 3. § (1) bekezdése alapján „a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: *Tszt.*) 3. § b) pontjában meghatározott díjfizető közül a lakossági díjfizető (a továbbiakban: lakossági díjfizető) és a *Tszt.* 3. § g) pont ga) alpontjában meghatározott lakossági felhasználó részére, a távhőszolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. szeptember 30-át követő időszakra vonatkozóan meghatározott szolgáltatási egységre jutó, az igénybevett távhőszolgáltatásért fizetendő összeg nem haladhatja meg a 2013. november 1-jén alkalmazott díjtételek alapján, ugyanazon feltételekkel (fogyasztás, légtérfogat stb.) számított összeg 96,7%-át. A Rezsitörvény 3. § (4) bekezdése pedig kimondja, hogy **„az (1) bekezdés szerinti szolgáltatási egységre vonatkozó díjalkalmazási feltételek módosítása sem közvetve, sem közvetlenül nem eredményezheti az (1) bekezdés szerinti szolgáltatási egységre jutó fizetendő összeg növekedését”**.

Továbbá tájékoztatom, hogy adatszolgáltatásuk alapján az 1 GJ-ra jutó termelés önköltségi ára alacsonyabb, mint a jelenleg (és korábban) hatályos KKI ár, így a KKI tarifák esetében sincs lehetőség a Levélben hivatkozott kérésüknek eleget tenni.

Ugyanakkor felhívom a figyelmét, hogy a 2023-2024. évi árak és támogatások számításakor, a költségfelülvizsgálat során a bérleti díjakkal kapcsolatos indokolt költségek is megállapításra fognak kerülni.

Kérem a tájékoztatásom szíves tudomásulvételét!

Kelt: Budapest, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Sándor Balázs Benedek

a távhő-felügyeleti és árszabályozási főosztályvezető feladat-és hatáskörében
meghatalmazás alapján eljárva



Iktatási szám: GYT/K/2023/60
Tárgy: hőszolgáltatási díjmelés
kezdeményezése II.

Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal
1054 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

Tisztelt Hivatal!

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 18-i ülésén döntött arról, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. ismételten kezdeményezze a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók hőszolgáltatási díjának emelését.

A Képviselő-testület 2023. május 18-i ülésén 4.500 Ft + ÁFA összegről 7.000 Ft/GJ + ÁFA-ra emelte a városi termálfűtés piaci fogyasztók részére meghatározott hőszolgáltatási díját. A díjak 2023. október 1-től változnak.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft., valamint a városi termálfűtési rendszer tulajdonosa úgy látja, hogy a piaci fogyasztók megemelt hőszolgáltatási díja nem elegendő a geotermális fűtési rendszer elvárt eredményének biztosításához. Emiatt a Képviselő-testület elrendelte, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. kezdeményezze a további fogyasztók hőszolgáltatási díjának megemelését.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntésének megfelelően ismételten kezdeményezzük:

- a lakossági fogyasztók hőszolgáltatási díjának 1.572 Ft/GJ+ÁFA összegről 2.413 Ft/GJ+ÁFA-ra,
- a külön kezelt intézményi fogyasztók hőszolgáltatási díjának 2.979 Ft/GJ+ÁFA összegről 4.572 Ft/GJ + ÁFA-ra emelését Hivataluknál.

A városi termálfűtési rendszer tárgyi eszközeinek döntő része az önkormányzat könyveiben szerepel. Szarvas Város Önkormányzata 2023. évben is a termál vagyon éves elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összegű bérleti díjat számláz a közszolgáltató felé a szolgáltatás végzéséhez szükséges eszközök használatáért. A tulajdonos elvárja az üzemeltetést végző Szarvasi Gyógy-Termál Nkft.-től a tulajdonos költségeinek megtérülését, ami miatt a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók hőszolgáltatási díja emelésének kezdeményezése mellett döntött.

Mivel a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók esetében alkalmazható legmagasabb egységárat az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló rendelet tartalmazza kérjük a Tisztelt Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, hogy a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók díjának megemelése miatt a rendelet Szarvas városát érintő részeinek módosítása érdekében szíveskedjen eljárni.

Szarvas, 2023. június 26.

Tisztelettel:



Gémes Tibor
ügyvezető



Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.

5540 Szarvas, Kossuth u. 23. * Tel./Fax: +36-66/311-684
www.szarvasigyogyfurdo.hu * gyogyfurdo@szarvasnet.hu



Iktatási szám: GYT/K/2023/74
Tárgy: hőszolgáltatási díjemeléssel
kapcsolatos tájékoztatás kérés

Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal
1054 Budapest,
Bajcsy-Zsilinszky út 52.

Tisztelt Hivatal!

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntésének megfelelően a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. 2023. június 26-án kelt, EPAPIR-20230626-2735 azonosító számú levelében ismételten kezdeményezte a lakossági és külön kezelt intézményi fogyasztók részére megállapított hőszolgáltatási díj megemelését a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnál.

Szarvas Város Önkormányzata nevében kérjük a Tisztelt Hivatal válaszát a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. által megküldött kérelemmel kapcsolatosan.

Szarvas, 2023. augusztus 09.

Tisztelettel:


Gémes Tibor
ügyvezető





Azonosító:EPAPIR-20230809-2636

Küldő		Dátum:	2023.08.09
Viselt név:	GÉMES TIBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	GÉMES TIBOR	Azonosító:	EPAPIR-20230809-2636
Anyja neve:	THURI JUDIT	Témacsoport azonosító:	ENERGETIKA KOZ MUSZABALYÓZÁS
Születési hely:	SZARVAS	Témacsoport neve:	Energetika és közműszabályozás
Születési idő:	1967.12.30	Ügytípus azonosító:	1603
Nem természetes személy neve:	Szarvasi Gyógy- Termál Nonprofit Kft	Ügytípus neve:	Külön úrlappal nem rendelkező egyéb ügyek
Nem természetes személy adószáma:	10572393		

Címzett

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054, Budapest
Bajcsy-Zsilinszky út 52

Tárgy:

Hőszolgáltatási díjemeléssel kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Cím!

A mellékelt levél alapján kérjük tájékoztatásukat.

Tisztelettel: Gémes Tibor

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Hoszolgalatasi_dije melessel_kapcs._taj ekoztatas.pdf	444.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	90699B22EE748F6 2F3E24357488D85 67DFBEBFD98E78 890EA7A84E56479 B1D1D

Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a tárhelyén, vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.08.09. 10:10:39

Befogadás időpontja

2023.08.09. 10:10:39

Feladó: **"SZARVASI GYÓGY-TERMÁL"** Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (10572393)

Feladó ügyintéző: **GÉMES TIBOR**

Címzett: **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **318983938202308091010405750**

Dokumentum típusa: **EPAPIR**

Elküldött fájl neve: **EPAPIR-20230809-2636.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

44bcf06d2b8a5977d86f7d5e5b61936da3c0850ba4308dd7510576dbe306beea

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.08.09. 10:11:00

Letöltés időpontja: 2023.08.09. 10:11:00

Feladó: **"SZARVASI GYÓGY-TERMÁL"** Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (10572393)

Feladó ügyintéző neve: **GÉMES TIBOR**

Címzett: **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **318983938202308091010405750**

Dokumentum típusa: **EPAPIR**

Elküldött fájl neve: **EPAPIR-20230809-2636.krx**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

44bcf06d2b8a5977d86f7d5e5b61936da3c0850ba4308dd7510576dbe306beea

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!