

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 16. ülésére

Tárgy: ZBA Kft. gépjárművárazókó-hely építése és közterület bérlése

Tisztelt Képviselő-testület!

A ZBA Kft. Szarvas Center elnevezésű kereskedelmi központtá szeretné átalakítani a volt Vas-fémipari Zrt. műhely épülettömbjét. Az üzletekhez az OTÉK által előírt gépjármű-várazókóhelyek kapcsán közterületet vesz igénybe.

A Szarvas, belterület 2376 hrsz. alatti önkormányzati ingatlan (Víztorony telke) közterületté lett minősítve, ezáltal az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának részét képezi. Az ingatlan jelenleg az ALFÖLDVÍZ Zrt. birtokában van. Amennyiben a közmű szolgáltató az ingatlanról elviteti az ott tárolt eszközöket és az Önkormányzat birtokába adja az ingatlant, úgy rendelkezni lehet az ingatlan további használatáról.

A ZBA Kft. 34 db parkolóállást szeretne kialakítani a telek egy részén (1045 m² területen). A várazókóhelyek üzemeltetése a ZBA Kft. feladata lenne, a területrészt bérleményként használhatja. Bérleti díjra javaslatunk az ingatlan forgalmi értékéből kalkulált összeg a területrész nagyságának figyelembevételével 365.000 Ft/év (3500 Ft/m² beépítetlen telekár x 1045 m² 10 évre lebontva).

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ZBA Ingatlan Kft. (2049 Diósd, Katicabogár u. 33. – képviseli Balla Zoltán ügyvezető) az általa működtetni tervezett kereskedelmi centrum kialakítása érdekében 34 db gépjárművárazókó-helyet saját költségén a Szarvas, belterület 2376 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítsa azzal, hogy a területrész használatáért 365.000 Ft/év bérleti díjat fizet.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a várazókóhelyek megépítése és a területrész bérleményként történő hasznosítása tárgyában köteendő megállapodás előkészítésével.

Határidő: a döntés meghozataláról történő értesítés 2023. 11. 30.

(Ha birtokba vették.) Birtokba-vétel után!

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző

Szarvas, 2023. november 08.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző

Tóth Sándor vagyongazdátó

Birtokbire javaslatait kétlem népeu terület arj

2023 NOV 09.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

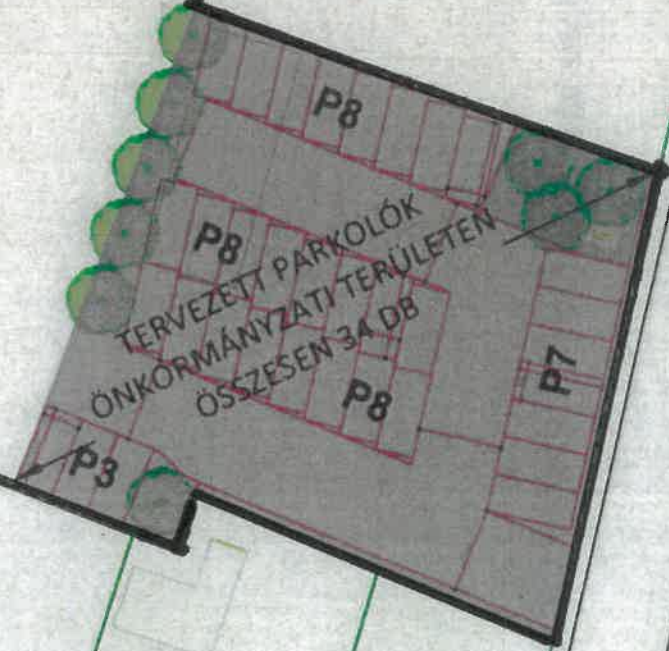




2376

2374

8/1



2436

2379

2378

2377

Lyadl János utca

07.25

78

243