

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Az Ildikó Cukrászda Kft. kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ildikó Cukrászda Kft. a Szarvas, Szabadság út 24. sz. alatti ingatlanban cukrászdát üzemeltet. Az ingatlan előtti közterület 45m²-es részére a Kft. közterület-használati engedéllyel rendelkezik.

Üzemeltető a jelenlegi működő vendéglátóipari előkertet fel kívánja újítani az előterjesztés mellékletét képező látványtervek szerint és kérte Szarvas Város Önkormányzatának hozzájárulását.

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozásáról, valamint a közterület-használati díjak megállapításáról szóló 20/2003. (X.17.) önkormányzati rendelete 5. §-a szerint az építési engedély-köteles építmény elhelyezéséhez, valamint a nem építési engedélyhez kötött, de a közterület megbontását és megváltoztatását igénylő közterület-használathoz - kivéve kerékpártároló elhelyezése - a Képviselő-testület meghatározott időtartamra szóló egyedi *tulajdonosi (írásbeli) hozzájárulása szükséges*, amelyet a képviselő-testület nevében a polgármester ír alá.

A kérelmet véleményezésre megküldtük Szarvas Város Főépítészenek, szakmai állásfoglalása az előterjesztés mellékletét képezi.

A látványtervekből arra lehet következtetni, hogy a kérelmező közterületen álló fát is ki kíván vágni. Amennyiben erre sor kerül, szükséges két darab platánfa újonnan telepítése. Az önkormányzati rendelet alapján továbbá szükséges előírni, hogy az ingatlan előtti járdán a kérelmező nem tarthat semmit, a gyalogos forgalmat nem akadályozhatja.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ildikó Cukrászda Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 24., képviseli: Urbán Ildikó cégvezető) kérelmét megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy a Szarvas, Szabadság út 24. sz. előtti közterületen működő vendéglátó-ipari előkertet felújítsa a kérelemben foglaltak és látványterv, továbbá a csatolt véleményekben foglaltak szerint, a járda szabadon hagyása mellett és a gyalogos forgalom akadályozása nélkül. A közterület-használatához továbbra is határozatlan időre szóló díjmentességet engedélyez. A Képviselő-testület kötelezi a kérelmezőt két darab platánfa telepítésére.

Határidő: 2023. november 30.


Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2023. október 26.




Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző 
Dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző
Lukácsi László Kornél városi főépítész

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!



Szarvas V.

Polgármesteri Hivatal Szarvas

Érkeztetés: 24566

2023 OKT 18.

Mihály Babák - Fwd: Fwd: Napernő

Feladó: Ildikó Urbán <ildikocuki@gmail.com>
Címzett: Mihály Babák <polgarmester@szarvas.eu>, <hivatal@szarvas.eu>
Dátum: 2023. 10. 18. 9:25
Tárgy: Fwd: Fwd: Napernő
Mellékletek: Cuki napernő 4.jpg; Cuki napernő 3.jpg; Cuki napernő 2.jpg; Cuki napernő.jpg

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az ILDIKÓ CUKRÁSZDA teraszát fel szeretnénk újítani

Mellékeltem az elkészített terveket.

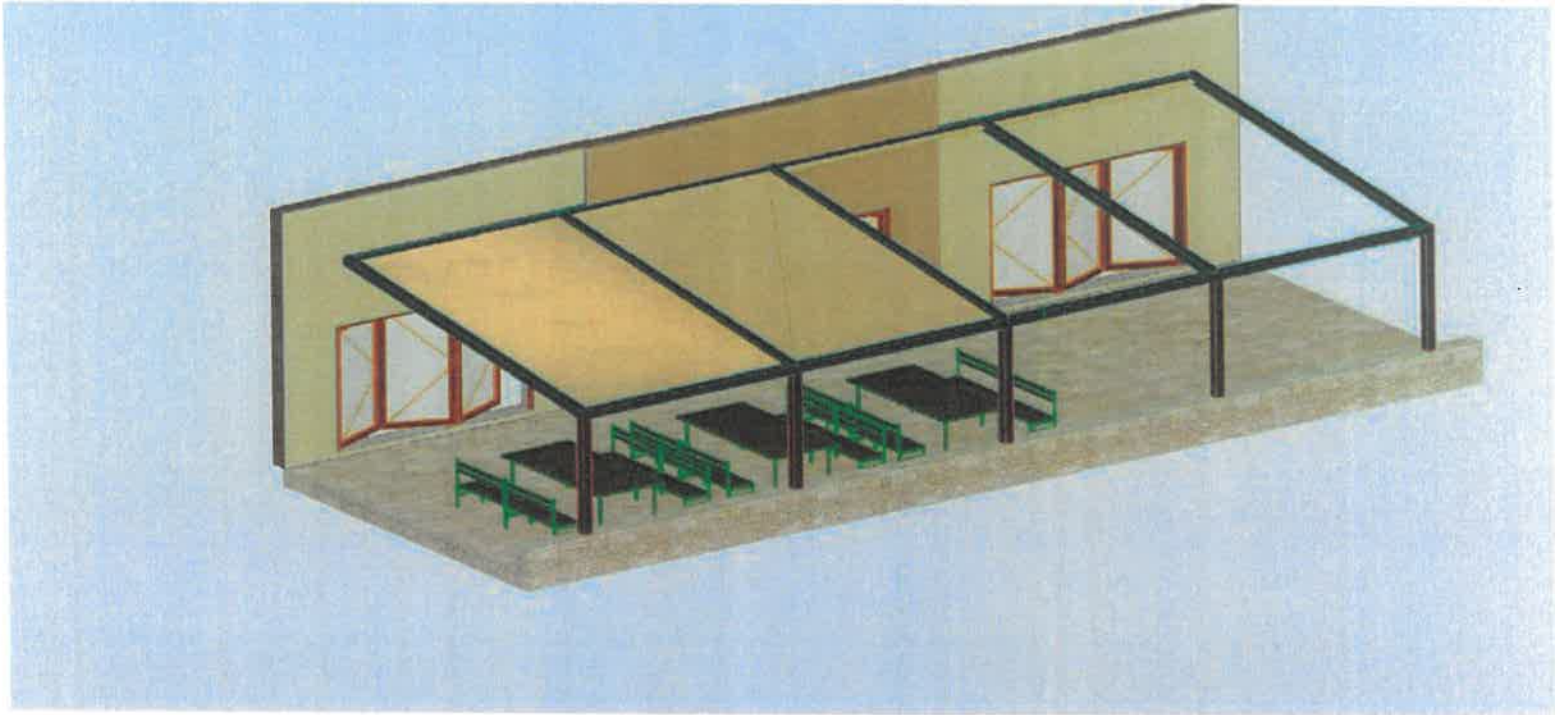
Kérem Önöket a fent bemutatott látványterv alapján hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek!

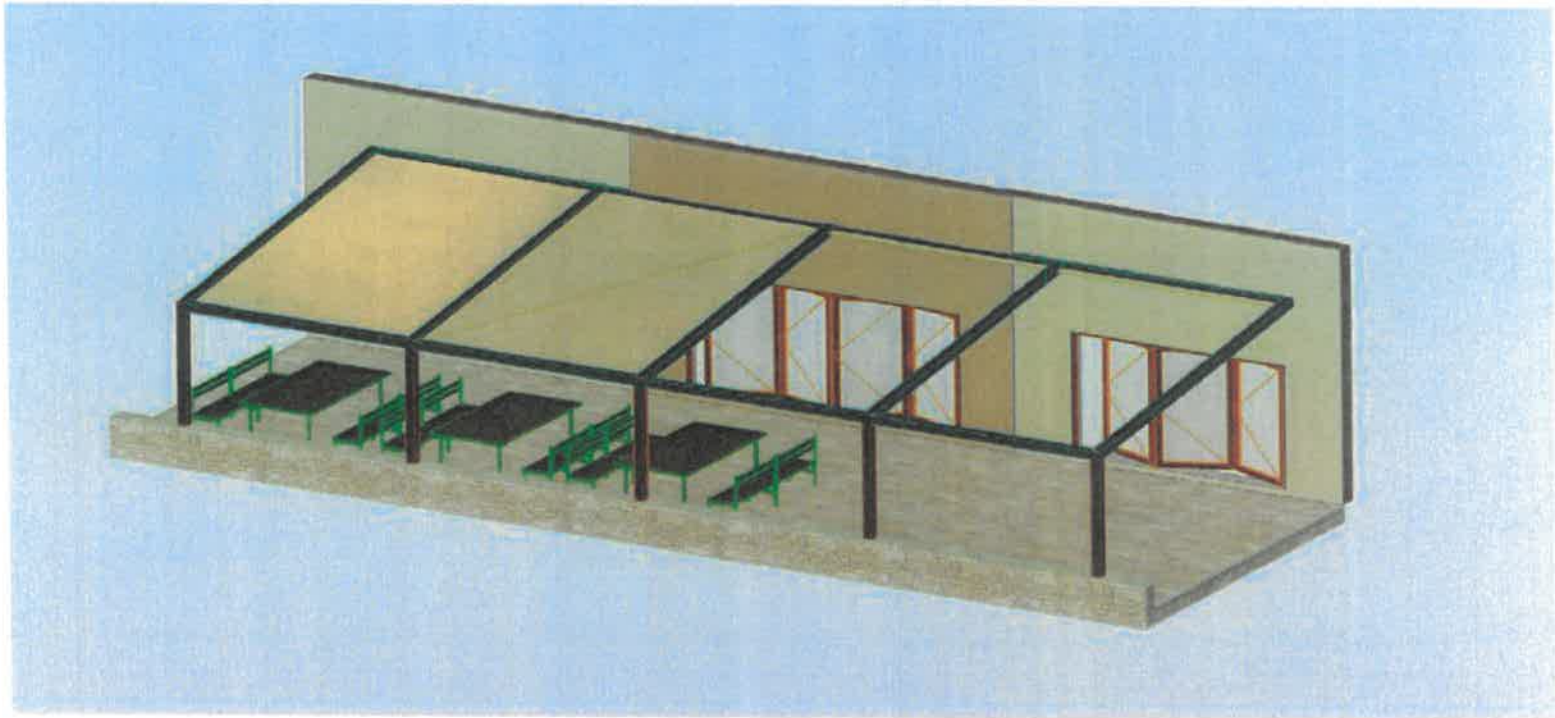
--

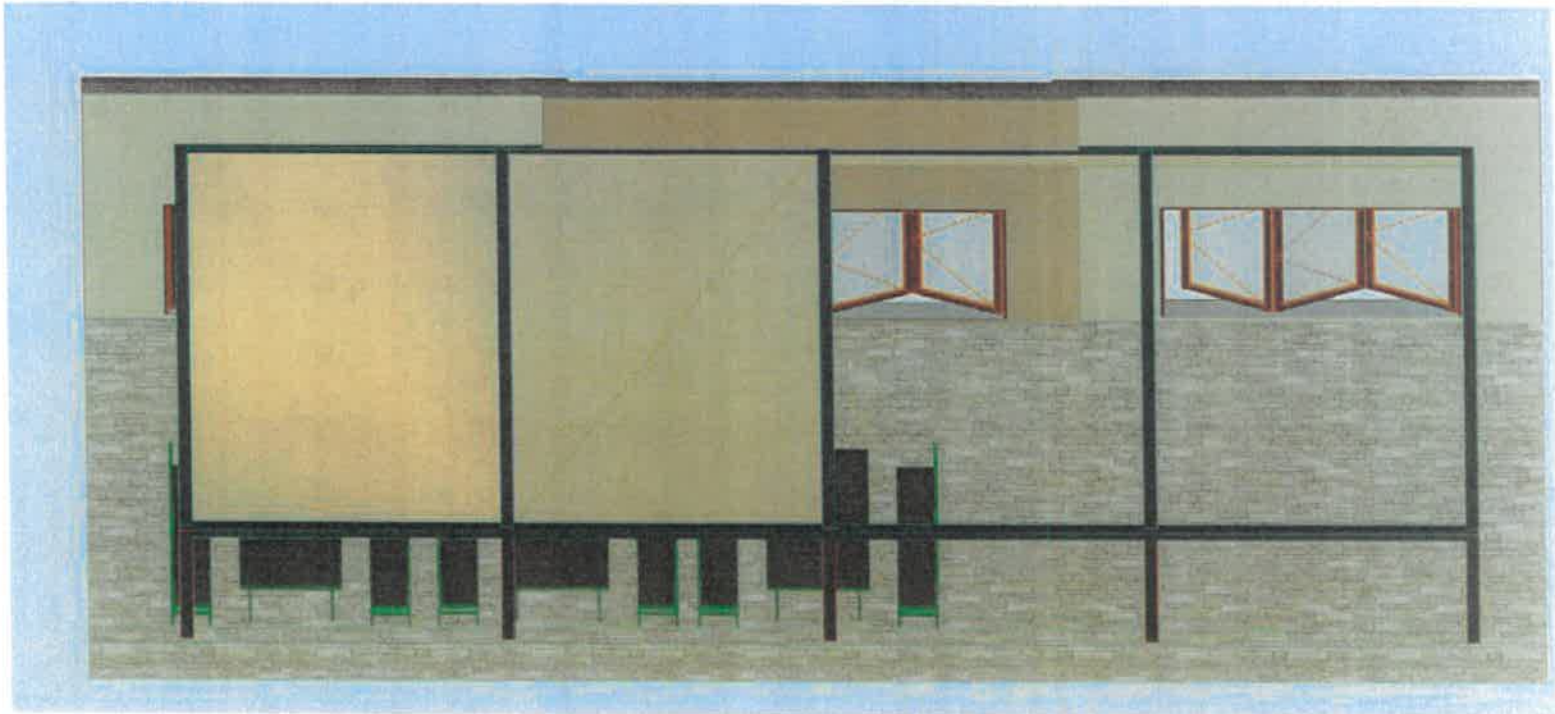
Üdvözlettel: Urbán Ildikó

Ildikó Cukrászda Kft.
5540 Szarvas, Szabadság u. 24.
66/312-232, 06-20/596-8121









Szarvas Város SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Központi Iktató	
Erkezett:	2023.10.23. 5540-SZARVAS , Szabadság u. 36.
Szám:	Melléklet: 66/311-122 Telefon: 66/311-704 Telefax: 66/311-704
1/19901-2/2023	Előadó: <i>au kb</i>
e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu	



Az állásfoglalás kiállítója: **Lukácsi László Kornél**
Jogköre: városi főépítész

Tárgy: **Főépítési szakmai állásfoglalás**
településképi bejelentési eljáráshoz

Főépítési szakmai állásfoglalás

Építés tárgya, helye:

Ildikó Cukrászda terasz
5540 Szarvas, Szabadság út 24. előtti közterület
hrsz.: 4282/1

Építtető neve (megnevezése), címe (székhelye):

Ildikó Cukrászda
5540 Szarvas, Szabadság út 24.

Tervező neve, címe (székhelye):

A benyújtott kérelem és dokumentációban szereplő adatok alapján nem történik építési engedély köteles tevékenység.

A tervezett építési munkák településképi szempontból megfelelőek.

Ajánlás: A tervdokumentációban szereplő megoldások városépítészeti szempontból megfelelőek.

Békéscsaba, 2023. október 24.

Lukácsi László Kornél
városi főépítész



SZARVAS VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

5540 - S Z A R V A S, Szabadság út 36.

Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704

e-mail cím: jegyzo@szarvas.eu

Hivatali kapu: SZARVASPH, KRID: 300060755



Iktatószám: I/928-82/2023.

Ügyintéző: Aszódi Éva

Beosztása: osztályvezető

Telefon: 66/311-122/108. mellék

E-mail: aszodieva@szarvas.eu

Tárgy: Ildikó Cukrászda Szarvas, Szabadság út 24. szám előtti közterület-használati kérelme

HATÁROZAT

Ildikó Cukrászda 5540 Szarvas, Szabadság út 24. szám - továbbiakban: engedélyes - részére az 5540 Szarvas, Szabadság út 24. szám alatti Ildikó elnevezésű vendéglátóegység előtti közterületre vonatkozó közterület-használati kérelmének helyt adok.

A közterület-használati engedély 2023. január 1. napjától határozatlan időre vendéglátóipari előkert 45 m² közterületen történő létesítésére vonatkozik és másra nem átruházható.

A közterület-használat díja: díjmentes Szarvas Város Önkormányzata képviselő-testületének a 374/2010. (V.20.) számú képviselő-testületi határozata alapján.

Figyelmeztetem, hogy a közterület-használat során az alábbi előírásokat köteles betartani és figyelembe venni:

1. Az igénybevett területen a bútorokat (asztal, szék) úgy kell elhelyezni, hogy az úttest és a járda úrszelvényébe nem érhetnek bele, arra semmilyen berendezési tárgy nem helyezhető el. A kihelyezett bútorok az úttesten és járdán közlekedőket nem akadályozhatják, továbbá a személy- és vagyónbiztonságot nem veszélyeztethetik.
2. A kerthelyiség és környezete karbantartásáról és tisztántartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
3. A közút vízelvezető rendszerének működőképességét az igénybevétel során folyamatosan biztosítani kell.
4. Amennyiben a közterület-használat során a használattal összefüggésben a közterület megrongálódik, illetve abban kár keletkezik, az engedélyes köteles azt haladéktalanul helyreállítani. E kötelezettség elmulasztása esetén a tulajdonos az eredeti állapot helyreállítását az engedélyes költségére elvégezteti.

Felhívom figyelmét, hogy az engedély azonnali hatállyal visszavonható, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, díjfizetési kötelezettségének nem

tesz eleget. Az engedély azonnali hatállyal történő visszavonása esetén a használati díj visszakövetelésének nincs helye.

Tájékoztatom, hogy az engedély bármikor visszavonható közérdekből, vagy ha az engedélyes az engedély érvényességi idejének lejáratát előtt bejelenti, hogy a közterület használatát megszüntette. Az engedély visszavonása esetén a megfizetett díj időarányos része visszatérítésre kerül.

Felhívom figyelmét, hogy az engedély bármely okból történő megszűnése vagy megszüntetése esetén a közterületet saját költségén minden kártalanítási igény nélkül helyre kell állítani. Amennyiben ez felszólításra sem történik meg a tulajdonos az engedélyes terhére és veszélyére elvégezteti.

Tájékoztatom, hogy az engedély a lejárat előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható, amennyiben a közterület-használat valamennyi feltétele továbbra is fennáll, és a használati díjat a meghosszabbítani kívánt időszakra megfizeti.

A határozat ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül hivatalomnál előterjesztendő, de Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett 5.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni, melyet az ügyben keletkezett elsőfokú iratokkal együtt a fellebbezési határidő leteltét követően annak elbírálása céljából továbbítok.

A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog-vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja és eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz. A II. fokú hatóság a fellebbezési eljárást megszünteti, ha valamennyi fellebbező a fellebbezési kérelmét visszavonta. A II. fokú hatóság a döntést helybenhagyja a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén megváltoztatja, vagy megsemmisíti.

A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat, amely nem vonható vissza.

A döntés fellebbezés hiányában a fellebbezési határidő elteltét követő napon, a fellebbezésről való lemondás vagy a fellebbezés visszavonása esetén a lemondásnak vagy visszavonásnak az I. fokú hatósághoz való megérkezése napján véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Az engedélyes 2023. március 17. napján közterület-használati kérelmet nyújtott be az 5540 Szarvas, Szabadság út 24. szám alatti Ildikó Cukrászda elnevezésű vendéglátóegység előtti 45 m² közterületen 2023. január 1. napjától határozatlan időre vendéglátó-ipari előkert létesítésére.

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozásáról, valamint a közterület-használati díjak megállapításáról szóló 20/2003. (X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. § (1) bekezdése értelmében közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni – kivéve a 17. § (1) bekezdés e) pontját – csak közterület-használati engedély a továbbiakban: engedély) alapján lehet.

A benyújtott közterület - használat iránti kérelmet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az Ör. 12. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelel, így a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az Ör. 17. § (2) bekezdése szerint nem kell használati díjat fizetni a vendéglátó-ipari előkert és az üzlet előtti közterület használatáért amennyiben Szarvas Város Önkormányzata a díjmentességhez írásban hozzájárult.

Az Ör. 17. § (4) bekezdése alapján a hozzájárulás feltétele, hogy a használó által használandó vendéglátó-ipari előkert és az üzlet előtti közterület igényes kialakítású, azaz rendelkezzen díszburkolattal, díszvilágítással, élő növényzettel, kerti bútorral, vagy legalább ezek egyikével, valamint az előkert, illetve az üzlet előtti közterület használata járuljon hozzá a városkép szépítéséhez.

Határozatomat az Ör. 13 §-a, a fenti jogszabályhelyek, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg.

A határozat elleni fellebbezési lehetőséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése, az Ákr. 116. § (1) és (2) bekezdés a) pontja, a beterjesztési határidőt az Ákr. 118. § (3) bekezdése biztosítja.

A fellebbezésre vonatkozóan az Ákr. 118. §-a és a 119. § (1)-(4) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete 1. számú melléklet, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Szarvas, 2023. március 24.



J. M.

Kérelem közterület-használati szerződés megkötésére

- Kérelmező neve/cég neve:** Ildikó Cukrászda Kft.
Székhelye/lakhelye: Szarvas, Szabadság u. 24.
Képviselő neve: Urbán Ildikó
Értesítési címe, telefon, e-mail: 20/596-8121
Adószám: 25015049-2-04
- Közterület-használat célja:**
Vendéglátóipari előkert
- Közterület-használat időtartama:**
2023.01.01 - visszavonásig
- Közterület-használat helye, módja, mértéke:**
Szarvas, Szabadság u. 24. előtti kiülő
- Közterület-használat jellemzőinek leírása:**
45 m²-es kiülő
- Közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása:**
Vendéglátóipari tevékenység
- Közterület-használat díja:**
Díjmentes: Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 374/2010. (V.20.)
számú képviselőtestületi határozata alapján.

Kelt: Szarvas, 2023.03.17.


.....
Szarvasi KOMÉP NKft
Szarvasi KOMÉP
Városgazdálkodási
Nonprofit KFT.
5540 Szarvas, Ipartelep u. 2
Adószám: 10706484-2-04
Égyszám: 11733058-27014817


.....
Kérelmező

ILDIKÓ CUKRÁSZDA Vendéglátó Kft.
5540 Szarvas, Szabadság út 24.
Adószám: 25015049-2-04
Cgj.szám: 04-09-013138
Szá.: 53700072-16029130