

## ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október hó 26-i ülésére

**Tárgy:** Inkubátorházban lévő helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás

A Szarvas Orosházi út 8. szám alatti inkubátorházban lévő 4-es jelű helyiség megüresedett. A vonatkozó helyi rendelet értelmében pályázati eljárás lefolytatását követően történhet az érintett helyiség bérbeadása. A pályázati kiírás a Képviselő-testület korábbi határozataiban foglaltak figyelembe vételével készült el.

### Helyiség alapadatai:

Helyiség alapterülete: földszint 70,03 m<sup>2</sup>

galéria: 66,14m<sup>2</sup>

Bérlet időtartama: 5 év

Bérleti díj teljes: bruttó 710-Ft/m<sup>2</sup>/hó

Kaució: teljes bérleti díj másfélszerese

Egyéb: A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, ezen költségek viselése a leendő bérlőt terhelik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás jóváhagyására.

### Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testületet úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Orosházi u. 8. szám alatt lévő 4-es jelű összesen 136,17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetmény útján bérbeadás céljából meghirdeti.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat ismételt – folyamatos - megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10<sup>00</sup> órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző

**Határidő:** 2022. október 31.

Szarvas, 2023. 10. 16.

Forrást nem igényel.

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Horváthné dr. Kepenyés Edít alejegyző  
Orbán László ingatlangazdálkodási ügyintéző



Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

Jambrik Ramola  
osztályvezető

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 OKT 17,

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Orosházi u. 8. sz. alatti INKUBÁTORHÁZBAN lévő 4-es számú, összesen 136,17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

### 1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Orosházi u. 8. (INKUBÁTORHÁZ)  
- alapterülete: földszint: 70,03m<sup>2</sup>  
galéria: 66,14m<sup>2</sup>

2, A bérleményt kereskedelmi, irodai, szolgáltatás, raktározás és ipari (termelő tevékenység) célra lehet hasznosítani. Előnyben részesülnek induló vállalkozások, melyek új munkahelyeket teremtenek.

3, A bérleti szerződés időtartama: 5 év.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.

6. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a bérleményben tartott vagyontárgyak őrzéséről,
- b.) a bérleményben tartott vagyontárgyak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
- c.) a helyiség jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések),
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.) a kizárólagosan használt helyiségek és területek tisztításáról a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

7, A bérlemény minimális bérleti díja:

bérleti díj: bruttó 710-Ft/m<sup>2</sup>/hó (mely minden évben az infláció mértékével módosul)  
parkoló: bruttó 1200-Ft/db/hó (1 db parkoló használata térítésmentes)

A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjait ( víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.).

8. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően a teljes bérleti díj 1,5 szeresének megfelelő összegű kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

## 9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait  
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;  
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;  
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 7. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- bérelni kívánt parkolók számát (1 db parkoló használatának díját a helyiség bérleti díja tartalmazza)
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, A helyiség bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2023. november hó 30. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (104-es iroda, Szarvas Béke utca 1.)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Orosházi u. 8. szám alatti 136,17 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbevételére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”  
feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

12, A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (104-es iroda, Tóth Sándor gazdasági ügyintézőtől, tel.: 66/311-122/120.) A helyiség megtekinthető, az inkubátorház kezelésével megbízott személlyel (Orbán László, telefonszám: 06/20/6615955.) történt egyeztetést követően.

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala  
5540-Szarvas, Szabadság út 36.