

ELŐTERJESZTÉS

3 bejelentés

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. október 26-i ülésére

Tárgy: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület ingatlanhasználati kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata a Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti ingatlanban az úgynevezett „Civil udvarban” biztosította a Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület működéséhez szükséges feltételeket/ingatlanhasználatot. Az Egyesület a használatában lévő ingatlant a jó gazda gondosságával kezeli, karbantartását elvégzi, felújítására pályázatot nyújtott be.

Az Egyesület jelen előterjesztés mellékletét képező megkeresésével kezdeményezi a jelenleg üresen álló – raktározásra alkalmas – Szarvas Kossuth utca 32. szám alatti ingatlanban lévő helyiség használatát, mely a „Civil udvar” felőli bejáraton közelíthető meg és korábban a Nyugdíjas Tűzoltók Egyesülete használta.

A helyiség használatnak biztosítására teszünk javaslatot 5.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj alkalmazása mellett, ezen ingatlan használatával az Egyesület raktározási gondjai megoldódhatnak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 5540-Szarvas, Kossuth Lajos utca 32. szám (hrsz: 2085/A/6) alatti társasházi ingatlan használatát 5.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében biztosítja 2023. november hó 01. napjától a Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület részére (székhely: 5540-Szarvas, Kossuth L. utca 30., képviseli: Kituljak László elnök) határozatlan időtartamra, a közműdíjak megtérítése, illetve a helyiség karbantartásának vállalása mellett.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vonatkozó megállapodás aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző
Határidő: 2023. november 30.

S z a r v a s, 2023. 10. 17.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző
Tóth Sándor vagyongazgató

2023 OKT 17.



MEGÁLLAPODÁS
- ingatlan használatáról -

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata

5540 - Szarvas, Szabadság út. 36. sz.

képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző,
statisztikai számjel: 15343264.8411.321.04,
mint átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről

Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület

5540 - Szarvas, Kossuth L. utca 30. sz.

képviseli: Kituljak László elnök,
Nyilvántartási szám: 1676.,
statisztikai számjel: 18381865-9499-529-04.
mint átvevő (továbbiakban: **átvevő**)

között az 5540 - Szarvas, Kossuth Lajos utca 32. szám (6-es ajtó, hrsz: 2085/A/6) alatti ingatlan használatának átadása tárgyában, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az átadó kizárólagos tulajdonát képezi a szarvasi belterületi **2085/A/6 hrsz-ú.**, természetben 5540 - Szarvas, Kossuth Lajos utca 32. szám alatti ingatlan.
2. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant **2023. november hó 01.** napjától határozatlan időtartamra átadja az átvevő részére, elsősorban a civil szervezet működéséhez szükséges eszközök raktározása érdekében. Az átvevő az ingatlan használata után **5.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díjat** köteles megfizetni átadó által kiállított számla alapján, valamint köteles megfizetni az ingatlan használata után fizetendő **közüzemi és egyéb díjakat.**
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant az átadó **átadás-átvételi jegyzőkönyv** aláírásával egyidejűleg adja át az átvevőnek.
4. Az átvevő köteles az ingatlanra **vagyonbiztosítást** kötni és a használat során folyamatosan fenntartani.
5. Az átadó szavatol azért, hogy az ingatlan **rendeltetésszerű használatra alkalmas** és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely az átvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
6. Az átvevő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat saját költségén elvégezni, továbbá köteles gondoskodni az ingatlan központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
7. Az átvevő az ingatlant köteles a **jó gazda gondosságával** kezelni.
8. Az átvevő az ingatlant az átadó hozzájárulása nélkül sem részben sem egészben nem engedheti át harmadik személy részére; ellenkező esetben az átadó azonnali felmondásra jogosult.
9. Az átvevő az ingatlant kizárólag a létesítő okiratában rögzített feladataihoz kapcsolódó célokra hasznosíthatja, ettől eltérő használat esetén az átadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.
10. Az átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak az átadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. Amennyiben a fenti munkákat

az átvevő az átadó fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles az átadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének az átvevő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Ez esetben az átadó az eredeti állapotot az átvevő költségére helyreállíthatja, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint felmondással élhet.

11. Jelen megállapodást bármelyik fél **három hónap** felmondási idővel mondhatja fel, a másik félhez intézett írásbeli közlést követően.

12. Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.

13. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő vitákat egymás között elsősorban békés úton rendezik.

14. Jelen megállapodás Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének ____ 2023. (X.26.) számú határozatán alapul.

15. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen megállapodást – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

S z a r v a s, 2023. október hó ____ . nap

Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály
polgármester
Átadó

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
Kituljak László
elnök
Átvevő

2023 OKT 16.

*Utó: Némk. St. ...
...
Pezsajka*

Babák Mihály polgármester
Szarvas Város Képviselő testülete

Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
Szarvas Kossuth utca 30.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok a magam és egyesületem nevében Önhöz és a Képviselő Testülethez, hogy a Szarvas Kossuth utca 32. szám alatti, a Civil udvar felől nyíló, egykor a Nyugdíjas Tűzoltók által használt, fűtés nélküli ingatlant raktár, irattár céljára Egyesületünk részére használatba adják.

Egyesületünknek Szarvas Béke utca 3. szám alatt van raktára, ami az udvarban található. Az ott lakókat a raktár megközelítésével zavarjuk, ezért szeretnénk kiüríteni, továbbá megkönnyítené munkánkat, ha a még ott tárolt használati tárgyakat egy udvarban tudnánk elhelyezni iroda és klubhelységünkkel a Kossuth utca 30. szám alatt.

Tisztelettel:

Szarvas, 2023. 10. 16.

Kituljak László
Kituljak László, elnök

SZARVASI ARANYKOR
NYUGDÍJAS EGYESÜLET
6540 Szarvas, Kossuth L. u. 30.
Adószám: 18361065-1-04