

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 16 -i ülésére

Tárgy: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesülettel ingatlanhasználat tárgyában megkötött megállapodás módosításának utólagos jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata a Magyar Szocialista Párttól megvásárolt Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti ingatlan használatát a 2023. március hó 31. napján megkötött megállapodással – 5.000,- Ft bérleti díj ellenében – biztosította a Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület részére.

Az Egyesület pályázatot nyújtott be a „Városi Civil Alap” keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása,” című pályázati kiírásra. Ezen pályázat célja a szervezet székhelyeként is szolgáló ingatlan felújítása, külső belső nyílászárók cseréje, vakolat javítása, belső festés, szaniterek cseréje, korlátok felszerelése, padlóburkolat cseréje. A tervezett felújítás költségvetési összege: 6.104.785,-Ft.

Az önkormányzat, mint tulajdonos a pályázat benyújtásához **szükséges tulajdoni hozzájárulást kiadta**, a pályázat benyújtásra került. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. 2023. október 10. határidővel hiánypótlásra szólította fel az Egyesületet. A hiánypótlás alapján a felújítás céljából benyújtott pályázat csak akkor támogatható, a vonatkozó pályázati felhívás 2.1. pontja szerint, ha „ a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló, megállapodás” került megkötésre.

A felújítás és a pályázat sikere érdekében önkormányzatunk a korábbi megállapodást ennek megfelelően módosította, a felek a megállapodást 2023. október hó 06. napján aláírták. Az Egyesület a módosított megállapodás alapján legalább a fenntartási időszak végéig használhatja az ingatlant, ezt követően a pályázati forrásból megvalósult vagyont köteles térítésmentesen az önkormányzat tulajdonában átadni.

Tekintettel az előterjesztésben részletezett pályázati határidőkre a módosított megállapodás aláírásra került, így kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet annak utólagos jóváhagyására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti 2-es lakásra a Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesülettel 2023. október hó 06. napján ingatlanhasználat tárgyában megkötött megállapodást.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2023. október 31.



S z a r v a s, 2023. október 10.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 OKT 17.

MEGÁLLAPODÁS - ingatlan használatáról -

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata
5540 - Szarvas, Szabadság út. 36. sz.
képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző,
statisztikai számjel: 15343264.8411.321.04,
mint átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről

Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
5540 - Szarvas, Kossuth L. utca 30. sz.
képviseli: Kituljak László elnök,
Nyilvántartási szám: 1676.,
statisztikai számjel: 18381865-9499-529-04.
mint átvevő (továbbiakban: **átvevő**)

között az 5540 - Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám (2-es ajtó) alatti ingatlan használatának átadása tárgyában, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az átadó kizárólagos tulajdonát képezi a szarvasi belterületi **2084/A/2 hrsz-ú.**, természetben 5540 - Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti ingatlan, mely ingatlan jelenleg is az átvevő birtokában van, a felek között 2023. március hó 31. napján megkötött megállapodás alapján.
2. Felek jelen ingatlanhasználati megállapodás megkötésével egyidejűleg az 1-es pontban hivatkozott megállapodást hatályon kívül helyezik, az átadó az ingatlan használatát 2023. október hó 06. napjától jelen megállapodásban foglaltak szerint **határozatlan időtartamra** átadja az átvevő részére **civil szervezet elhelyezése céljára, térítésmentesen**, tekintettel arra, hogy az Átvevő önkormányzati feladat ellátásában közreműködik.
3. Az átvevő köteles megfizetni az ingatlan használata után fizetendő **közüzemi és egyéb díjakat** (pl.:szemétszállítás).
4. Az átvevő köteles az ingatlanra **vagyonbiztosítást** kötni és a használat során folyamatosan fenntartani.
5. Az átadó szavatol azért, hogy az ingatlan **rendeltetésszerű használatra alkalmas** és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely az átvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
6. Az átvevő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat saját költségén elvégezni, továbbá köteles gondoskodni az ingatlan központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
7. Az átvevő az ingatlant köteles a **jó gazda gondosságával** kezelni.
8. Az átvevő az ingatlant az átadó hozzájárulása nélkül sem részben sem egészben nem engedheti át harmadik személy részére; ellenkező esetben az átadó azonnali felmondásra jogosult.
9. Az átvevő az ingatlant kizárólag a létesítő okiratában rögzített feladataihoz kapcsolódó célokra hasznosíthatja, ettől eltérő használat esetén az átadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

✓

10. Az átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak az átadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. Amennyiben a fenti munkákat az átvevő az átadó fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles az átadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének az átvevő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Ez esetben az átadó az eredeti állapotot az átvevő költségére helyreállíthatja, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint felmondással élhet.

11. Átvevő vállalja, hogy az általa az ingatlanon végzett értéknövelő felújítást az átadónak térítésmentes tulajdonba adja, pályázati forrás igénybevétele esetén figyelemmel és betartva fenntartási időszak lejártát. Ebben az esetben a támogatói szerződésben előírt fenntartási időt követően köteles az Átvevő az Átadó részére átadni a keletkezett vagyontárgyakat.

12. Jelen megállapodást bármelyik fél **három hónap** felmondási idővel mondhatja fel, a másik félhez intézett írásbeli közlést követően. Az Átadó nyilatkozik arról, hogy az ingatlan felújítását, korszerűsítését érintő nyertes pályázat esetén jelen megállapodást a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül nem mondja fel.


13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.


14. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő vitákat egymás között elsősorban békés úton rendezik.

15. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.


A szerződő felek jelen megállapodást – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

S z a r v a s, 2023. október hó 06. nap


Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály
polgármester


Dr. Melis János
címetes főjegyző

Átadó


Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
Kituljak László
elnök
SZARVASI ARANYKOR
NYUGDÍJAS EGYESÜLET
5540 Szarvas, Kossuth L. u. 30.
Adószám: 18381865-1-04



Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.
Babák Mihály polgármester részére

Polgármesteri Hivatal Szarvas

Érkeztetés: 23197

Dátum: 2023. OKT. 06.

Tóth Sándor
vezető

Tárgy: Kérelem – Ingyenes használat

2023-10-06

Tisztelt Polgármester Úr!

1-113-31/2023. Tóth Sándor

A Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület nevében az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz!

Egyesületünk pályázatot nyújtott be a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2024.) című pályázati kiírásra. A projekt célja a szervezet a székhelyeként (Szarvas, Kossuth u. 30., Szarvas belterület 2084/A/2 hrsz.) is szolgáló ingatlan felújítása, amely Szarvas Város Önkormányzatának tulajdona.

A támogatás egyik alapvető feltétele a vonatkozó felhívás 2.1.. pontja szerint „a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte”

Ezek alapján kérem a jelenleg hatályos ingatlan használatáról szóló megállapodás módosítását és a bérleti díj elengedését a fenntartási időszak végéig, amely a megvalósítási időszak lejártától, vagyis 2025. december 31-től számított öt éven át tart!

A tervezett beruházás az alábbi elemeket tartalmazza: külső és belső nyílászárók cseréje, vakolat javítása, belső festés, szaniterek cseréje, korlátok felszerelése, padlóburkolat cseréje, melyek összértéke bruttó 6 104 785 Ft.

A pályázat fenntartási ideje után a pályázatból megvalósult vagyontárgyak az önkormányzat tulajdonát képezik.

Szarvas, 2023. október 4.

Köszönettel:

Tóth Sándor

Kitöltés: Tóth Sándor, elnök

Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
5540 Szarvas
Adószám: 15300004

Értesítés pályázat befogadásáról

Pályázó neve: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
Regisztrációs szám: H1014133
Támogatási igény azonosító: VCA-KP-1-2024/1-000213

Tisztelt Pályázó!

Köszönjük, hogy benyújtotta pályázatát **A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2024.)** című pályázati kiírásra.

Értesítjük, hogy a(z) **VCA-KP-1-2024/1-000213** pályázati azonosítószámon, **„A Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület székhelyének felújítása”** címmel benyújtott pályázata a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. részéről befogadásra került.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy pályázat befogadása nem jelenti a pályázat formai követelményeknek való teljes körű megfelelést, azaz a pályázat érvényességét. A befogadott pályázat formai ellenőrzésére a pályázati kiírásban meghatározott szempontrendszer szerint kerül sor.

Ha a pályázó a pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, és azok jellegüknél fogva pótolhatók, a pályázónak egy alkalommal lehetősége van a pályázat hiánypótlására.

A hiánypótlást a pályázónak elektronikus úton kell benyújtania a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszeren (NIR) keresztül. A hiánypótlás benyújtására a hiánypótlásra történő felhívás elektronikus kézbesítését követő öt naptári napon belül van lehetőség.

Tájékoztatjuk, hogy a pályázatok elbírálásának eredményéről elektronikus úton, a NIR-en keresztül értesítjük.

A pályázatok feldolgozása során az értesítések a NIR-ben megadott e-mail címre kerülnek megküldésre, ezért kérjük, kísérvé figyelemmel elektronikus levelezését.

Amennyiben kérdése merül fel, - **VCA-KP-1-2024/1-000213** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban az vca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 795 9601 számon érhető el az alábbi időpontokban:

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2023.10.02.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36 1 795 9601
e-mail: vca@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu



TERC-ETALON
ÉPÍTŐIPARI KÖLTSÉGVETÉS-KÉSZÍTŐ
ÉS-KÍRÓ PROGRAMRENDSZER

KÖLTSÉGVETÉS FEDLAP

Költségvetés neve: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület székhelyének felújítása

Leírás: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület székhelyének felújítása

Költségvetés jellege: új

Tételek száma: 43 db

Munkanemek száma: 12

Fejezetek száma: 1

Építmény tulajdonsága: Közösségi lakóépület

BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: 6 104 785 Ft

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	2 506 523	2 300 394
2.1	ÁFA vetítési alap	4 806 917	
2.2	ÁFA	27%	1 297 868
3	A munka ára (HUF)	6 104 785	

FEJEZET ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz.</i>	<i>Fejezet megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Első fejezet	2 506 523	2 300 394
	Összes fejezet (HUF)	2 506 523	2 300 394

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Első fejezet			
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	0	3 852
21	Irtás, föld- és sziklamunka	39 800	0
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	75 733	473 388
35	Ácsmunka	4 608	7 200
36	Vakolás és rabilolás	328 757	466 107
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	341 904	770 878
43	Bádogozás	90 837	105 174
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	1 324 317	167 001
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	47 672	3 600
47	Felületképzés	46 824	259 514
49	Árnyékolók beépítése	37 000	6 480
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	169 071	37 200
Fejezet munkanemei összesen		2 506 523	2 300 394
Összes fejezet (HUF)		2 506 523	2 300 394

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	20303277115 (ÉNGY)	Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával			
	3 m ³	0	1 284	0	3 852
Munkanem összesen (HUF)				0	3 852

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	210110016762 (ÉNGY) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	1 db	39 800	0	39 800	0
Munkanem összesen (HUF)				39 800	0

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	31000034810 (ÉNGY)	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból				
	45,76	m ²	0	9 760	0	446 618
2	310310063266 (ÉNGY)	Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban				
	45,76	m ²	1 655	585	75 733	26 770
Munkanem összesen (HUF)					75 733	473 388

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	350800110031 (ÉNGY)				
	Deszkázás cseréje, oromdeszka				
	2,50 m	1 843	2 880	4 608	7 200
Munkanem összesen (HUF)				4 608	7 200

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	360000110595 (ÉNGY)	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc				
		40,62 m ²	0	1 200	0	48 744
2	360020111986 (ÉNGY)	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt				
		40,62 m ²	0	300	0	12 186
3	360121534670 (ÉNGY)	Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban, KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs				
		40,62 m ²	3 632	3 420	147 532	138 920
4	360034458626 (ÉNGY)	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal), Remmers SP Fill Q3 (Feinspachtel) felületssimító "glett"anyag kül- és beltéri használatra, WTA rendszerhez, 0409; 3,9 kg/m ² 3 mm-es rétegvastagságnál				
		40,62 m ²	1 755	1 800	71 288	73 116
5	360000110634 (ÉNGY)	Díszvakolatok és szobrászmunkák leverése				
		9,86 m ²	0	2 880	0	28 397
6	360050114795 (ÉNGY)	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban, weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k				
		9,86 m ²	1 383	5 760	13 636	56 794
7	360050116095 (ÉNGY)	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzati festékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal), SAKRET KZS Mész-cement simítóvakolat 5 kg/m ² 3 mm vastagságban				
		9,86 m ²	566	1 800	5 581	17 748
8	360054458644 (ÉNGY)	Hagyományos nemesvakolat készítése kézi felhordással, kapart felülettel, függőleges felületen, homlokzaton, finomszemcsés d↓max ≤ 2,0 mm				
		25,92 m ²	3 500	3 480	90 720	90 202
Munkanem összesen (HUF)					328 757	466 107

Ssz.	Tételszám	Tételkírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	420000222041 (ÉNGY)	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból				
		45,76 m ²	0	2 640	0	120 806
2	420000222053 (ÉNGY)	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe				
		31,34 m ²	0	4 320	0	135 389
3	420011239164 (ÉNGY)	Fal-, pillér-, és oszlopburkolat készítése, ágyazó, meszes cementhabarcsba vagy falazó, cementes mészhabarcsba fektetve, csempelapból, kötésben vagy hálósan rakva, zárt hézaggal, 15x15 cm-es, 15x15 cm-es mázas kerámia átlagár				
		13,44 m ²	3 649	11 520	49 043	154 829
4	420120226461 (ÉNGY)	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel, Cemix BASIS/Bázis ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, beltéri-fagyálló lapokhoz, Cikkszám: K00617011 Cemix Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625xxx				
		5,20 m ²	3 751	10 440	19 505	54 288
5	420020223134 (ÉNGY)	Padlóburkolat készítése, mázas kerámia vagy márványlapokból, ágyazó, meszes cementhabarcsba fektetve, 30x30 cm-es, 30x30 cm-es mázas kerámia átlagár				
		24,25 m ²	5 250	9 180	127 313	222 615
6	420223834141 (ÉNGY)	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólappal 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) mázas kerámia lappal, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólappasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1				
		3,01 m	1 619	6 120	4 873	18 421
7	420412288734 (ÉNGY)	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban, Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405				
		21,51 m ²	1 283	3 000	27 597	64 530
8	420420301634 (ÉNGY)	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, ajánlott alapozó és ragasztó laminált padló fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel), BONA QUANTUM 1K szilán bázisú parkettaragasztó				
		21,51 m ²	5 280	0	113 573	0
Munkanem összesen (HUF)					341 904	770 878

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-003-8.1.1 (ÖN)	Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözött horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig				
	6 m	8 000	2 940	48 000	17 640	
2	430020334464 (ÉNGY)	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, alumínium lemezből vagy porfestett alumínium lemezből, Alumínium függőereszcsatorna 0,7 mm, félkör szelvényű, Ksz: 25 cm				
	10,40 m	1 100	5 460	11 440	56 784	
3	430021806016 (ÉNGY)	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, alumínium lemezből, PREFA lefolyócső Ø80 körszelvényű, bevonatos alumínium 0,7/3000, standard színekben				
	4 m	6 581	6 300	26 324	25 200	
4	430030339231 (ÉNGY)	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig, LINDAB VISK 75 oromdeszka-szegélylemez, 75 mm széles, 0,5 mm vtg., Classic bevonattal, standard színben				
	2,50 m	2 029	2 220	5 073	5 550	
Munkanem összesen (HUF)				90 837	105 174	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	440000355513 (ÉNGY)	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig				
		7,96 m ²	0	3 300	0	26 268
2	440000355525 (ÉNGY)	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között				
		13,13 m ²	0	2 100	0	27 573
3	440010355660 (ÉNGY)	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezel, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm				
		2 db	47 040	6 600	94 080	13 200
4	44-001-1.1.1.2-0131062	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között, Beltéri kazettás ajtó, tele lemezel, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 110x210 cm				
		1 db	99 750	9 480	99 750	9 480
5	44-001-1.1.1.2-0131072	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között, Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, kétszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 150x235 cm				
		1 db	114 380	9 480	114 380	9 480
6	44-001-2.3.1-0133261	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, négyponthoz zárral kialakított bejárati ajtó, tokkal beépítve, 6,01-10,00 m kerület között, fenyő kültéri ajtólap, l.szincsoport, beépítési méret:150x235 mm, fenyő tokkal				
		1 db	354 860	42 000	354 860	42 000
7	44-002-1.3.1.1-0120106	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló, egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros, hosszoldás nélküli 90 x 110 cm				
		2 db	135 000	7 080	270 000	14 160
8	44-002-1.3.2.1-0120154	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, háromszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 210 x 180 cm				
		1 db	225 000	9 720	225 000	9 720
9	440020360861 (ÉNGY)	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel), Ablakdeszka, alapozott, 150 x 20 mm				
		3 m	3 749	1 800	11 247	5 400
10	44-002-1.3.2.1-0120153	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, bukó-nyíló, háromszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoldott 210x135cm				
		1 db	155 000	9 720	155 000	9 720
Munkanem összesen (HUF)				1 324 317	167 001	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	450514227356 (ÉNGY)				
	Fogódzó rendszer elhelyezése, alumínium belső gerinc, vinil külső burkolattal, 4,0 m szálaban, B&K Starline - SPM 90 mm-es kapaszkodó-ütközéshárító sáv, 4 m-es szálaban, antibakteriális PVC burkolattal, díszcsíkkal, Cikkszám: BKI800G				
	4 m	11 918	900	47 672	3 600
	Munkanem összesen (HUF)			47 672	3 600

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	470110456522 (ÉNGY)	Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol Extra mosásálló, kimagaslóan fedő diszperziós beltéri falfesték, matt, fehér, fedőképesség: 1. kategória					
	88,27 m ²	332	1 320	29 306	116 516		
2	470104076806 (ÉNGY)	Enyhén nedvszívó vagy sima falfelületek tapadásközvetítő alapozása, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, Baumit Divina Primer - kül- és beltéri alapozó, Cikkszám: 925150					
	88,27 m ²	171	840	15 094	74 147		
3	470000450370 (ÉNGY)	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen					
	0,88 100 m ²	2 755	78 240	2 424	68 851		
Munkanem összesen (HUF)						46 824	259 514


Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag
1	49-001-11.1.3.3.2-0123331				
	Méretre készített műanyag redőny felszerelése, vezetősínek, zárósín és javítófedél fehér, ezüst vagy barna színben, belsőtokos, ráépített, gurtis hajtással, 4,01-6,00 m terület között, Belsőtokos műanyag redőny 55 mm redőnylécből, 210x180 cm				
	1 db	37 000	6 480	37 000	6 480
Munkanem összesen (HUF)				37 000	6 480

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	820094953344 (ÉNGY)	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, felülről beépíthető (bútorba) mosdó (komplett), GROHE Bau Ceramic pultba építhető mosdókagyló 55, beépíthető, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, 560 x 400 mm, szaniter kerámia, Cikkszám: 39422000				
	2 db		27 482	9 480	54 964	18 960
2	820094953746 (ÉNGY)	Bidet csésze berendezés elhelyezése és bekötése csészével, sarokszelep, csaptelep, bűzelzáró és szerelvény nélkül, álló bidé, GROHE Bau Ceramic álló bidé, 1 csaplyukkal, túlfolyóval, rögzítőkészlettel együtt, szaniter kerámia, Cikkszám: 39432000				
	1 db		48 197	8 280	48 197	8 280
3	820094281496 (ÉNGY)	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, B&K porcelán WC-kagyló mozgáskorlátozott felhasználók részére, magasított, padlón álló, alsó kifolyással, lapos öblítéssel, Cikkszám: BKTH425				
	1 db		65 910	9 960	65 910	9 960
Munkanem összesen (HUF)					169 071	37 200

Hiánypótlási felszólítás



Feladó <no-reply@bgazrt.hu>
Címzett <aranykor@szarvasnet.hu>
Dátum 2023-10-05 10:04

 VCA-KP-1-2024/1-000213_Pályázati hiánypótlás iratsablon VCA.pdf (~55 KB)

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Pályázó neve: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
Regisztrációs szám: H1014133
Pályázati azonosító: VCA-KP-1-2024/1-000213

Tisztelt Pályázó!

A(z) „A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2024.)” című pályázati kiírásra beadott, VCA-KP-1-2024/1-000213 számú, A Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület székhelyének felújítása című pályázata ellenőrzése során hiányosságokat állapítottunk meg.

Sziveskedjen a jelen levélhez csatolt dokumentumban részletezett hiánypótlást mihamarabb teljesíteni!

Kelt: Budapest, 2023.10.05.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Elérhetőségeink: <https://bgazrt.hu/tamogatások/kapcsolat>

Ez egy automatikusan generált e-mail, kérjük, ne válaszoljon rá!



MINISZTERELNÖKSÉG



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.

Pályázó neve: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület
Regisztrációs szám: H1014133
Pályázati azonosító: VCA-KP-1-2024/1-000213

Tárgy: Hiánypótlási felszólítás

Tisztelt Pályázó!

A Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” (2024.) című kiírásra beadott, VCA-KP-1-2024/1-000213 számú, „A Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület székhelyének felújítása” című pályázat ellenőrzése során megállapítottuk, hogy a pályázat az alábbi kritérium(ok)nak nem felel meg, ezért kérem annak az alábbi teendők szerinti módosítását:

A pályázati kiírás 2.1. pontja értelmében az VCA-KP-1-2024/1 kategóriában támogatható beruházások:

- Civil szervezet ingatlan vásárlása;
- Civil szervezet tulajdonában lévő ingatlan felújítása;
- Civil szervezet használatában lévő, helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és a helyi önkormányzat között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), **ingyenes** használatról szóló előzetes megállapodás megléte;
- Civil szervezet használatában lévő, egyházi jogi személy tulajdonában lévő ingatlan felújításának támogatása, melynek feltétele a civil szervezet és az egyházi jogi személy között legalább a fenntartási időszakra szóló (5 éves), ingyenes használatról szóló előzetes megállapodás megléte.

(Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a fentiek értelmében amennyiben a felújítandó ingatlan nem a szervezet saját tulajdona, az csak akkor támogatható, amennyiben az ingatlan önkormányzat vagy egyház tulajdonában áll.)

Amennyiben a felújítani kívánt ingatlan önkormányzati vagy egyházi tulajdonban van, akkor tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat (NIR "Melléklet" lapfűlről a sablon letölthető) és az ingatlan tulajdonosával (önkormányzat vagy egyház) kötött, legalább a fenntartási időszakra szóló ingyenes használati megállapodás csatolása szükséges. Kérjük, a hiányosságot pótolni szíveskedjen.

A hiánypótlást a Nemzetpolitikai Informatikai Rendszerbe (<https://nir.bgazrt.hu/bga/>) belépve – a Felhasználói kézikönyv útmutatása alapján – legyen szíves teljesíteni.

A hiánypótlás készítése folyamán a „Mentés” gombbal rögzítheti munkáját. A „Hiánypótlás beadása” gomb megnyomásával beküldésre kerül a kiegészített pályázat (többet nem szerkeszthető), tehát ezt csak akkor nyomja meg, ha már minden tennivalóval elkészült.

Szeretném felhívni figyelmét arra, hogy a hiánypótlási felhívás kizárólag a pályázat fent megjelölt mezőire vonatkozik. A pályázat adattartalmának bármilyen más megváltoztatása támogatási kérelmük érvénytelenítését vonja magával.

Tájékoztatom, hogy a hiánypótlás teljesítésének határideje: **2023.10.10**

A határidő elmulasztása jogvesztő, a hiányok nem teljes körű pótlása esetén a pályázat érvénytelennek minősül.

Amennyiben kérdése merül fel, – **VCA-KP-1-2024/1-000213** pályázati azonosítójának megadásával – felteheti írásban a vca@bgazrt.hu e-mail címen.

Telefonos ügyfélszolgálatunk a +36 1 795 9601 számon érhető el az alábbi időpontokban:



MINISZTERELNÖKSÉG



BETHLEN GÁBOR
Alapkezelő Zrt.

- hétfőn, szerdán és pénteken délelőtt 9-től 12 óráig,
- kedden és csütörtökön 13-tól 16 óráig

Kelt: Budapest, 2023.10.05.

Üdvözlettel:

Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.
1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.
Postacím: 1253 Budapest, Pf. 36.
tel.: +36 1 795 9601
e-mail: vca@bgazrt.hu
web: www.bgazrt.hu