

## ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Képviselő-testületének 2023. október 26-i ülésére

**Tárgy:** Szarvasi Gyógyfürdő épületében található üzlethelység bérletére vonatkozó pályázat kiírása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A bérlő felmondta a Szarvasi Gyógyfürdő épületében, az emeleti lelátónál található egyik üzlethelység bérletére vonatkozó szerződést. A helyiség bérlet útján történő hasznosításra teszünk javaslatot, mely pályázati eljárás lefolytatása mellett történhet. Helyiség alapadatai:

Helyiség alapterülete: 31,5 m<sup>2</sup>

Bérlet időtartama: határozatlan

Felmondási idő: 3 hónap (indokolás nélkül)

Bérlemény hasznosítási célja: elsősorban a városi Gyógyfürdő tevékenységéhez illeszkedő célú hasznosítás a preferált. A helyiséget használni a fürdő nyitvatartási idejében lehet.

A javasolt minimum bérleti díj: 15.000,-Ft/hó + ÁFA + rezszi, kaució: 30.000,- Ft.

A pályázati felhívás jóváhagyásán túl kérjük a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását ahhoz, hogy amennyiben a pályázatban megjelölt beadási határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a társaság két alkalommal a pályázatot ismételtelen megjelentethesse. Ebben az esetben javasoljuk a pályázat beadási határidejűl meghatározni a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10<sup>00</sup> óráját.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvasi Gyógyfürdő épületében található üzlethelyiséget a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. nyilvános pályázat útján, bérbeadás céljából meghirdeti.

A Képviselő-testület egyben megbízza az ügyvezetőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetemény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a pályázat folyamatos megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10<sup>00</sup> órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Gémes Tibor ügyvezető

**Határidő:** A pályázat megjelentetésére: 2023. október 31.

Szarvas, 2023. október 04.

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: Gémes Tibor ügyvezető

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

*Már lezárta nem kell még megjelölni a városi a jelentést!*

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 OKT 17.



## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. nyilvános pályázatot hirdet a Szarvas Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szarvasi Gyógyfürdő épületében található üzlethelység bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

### 1, A bérbé adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Kossuth Lajos utca 23.
- alapterülete: 31,5 m<sup>2</sup>
- rendeltetése: rekreációs és tornaterem
- közművesítése: összközműves
- egyéb felszereltség:-

2, A bérleményt elsősorban a városi Gyógyfürdő tevékenységéhez illeszkedő célra kell hasznosítani. A helyiséget használni a fürdő nyitvatartási idejében lehet.

3, A bérleti szerződés időtartama: határozatlan, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónap határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti meg a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni az épületrész tisztántartásáról, a bérlő saját tevékenységével összefüggően keletkezett szemét elszállításáról.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 15.000, - Ft/hó + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat. A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 30.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonyban kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyombiztosítást kötni.

**9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó adatait  
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;  
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;  
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

**10, Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2023. november hó 15. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft.-hoz. (Szarvas, Kossuth utca 23.)**

**A zárt borítékon**

**„Pályázat a Szarvasi Gyógyfürdő épületében található üzlethelyiség bérbevételére.  
A bontási ülésig felbontani TILOS”**

**feliratokat kell feltüntetni.**

**11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.**

**12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.**

**13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.**

**A pályázattal kapcsolatban további információ a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft.-nél kérhető (Gémes Tibor ügyvezetőtől). A helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.**

**Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.**