

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. szeptember 25-i ülésére

Tárgy: Szarvas Vasút 46-48. szám alatti ingatlan társasházzá nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján az önkormányzati tulajdonú Szarvas, Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlanból (helyrajzi szám: szarvasi belterületi 2125) azon ingatlanrész (emeleti úgynevezett: „ápolási osztály”) melyben fekvőbeteg ellátás működött a Magyar Állam tulajdonába került.

A fentiek szerint a közös tulajdonú ingatlanból 2003/2378-ad tulajdoni hányad önkormányzatunk tulajdona, 375/2378-ad tulajdoni hányad tulajdonosa a Magyar Állam, mely tulajdonrész az ingatlan-nyilvántartás alapján az Országos Kórházi Főigazgatóság tulajdonosi joggyakorlásában áll. A OKF megkeresésünkre azt a tájékoztatást nyújtotta, hogy a Magyar Államot az ingatlan esetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. képviseli.

A fentiek szerinti osztatlan közös tulajdonjogi helyzet rendezése, a tulajdonostársak által kizárólagosan használt ingatlanrészek jogi különválasztása érdekében kezdeményeztük az érintett ingatlan társasházzá nyilvánítását, figyelemmel a jelenlegi használatra és tulajdoni hányadokra. Ezek alapján az emeleti úgynevezett volt „ápolási osztály” a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerülhet a társasház önálló albetétjeként, a fennmaradó rész pedig önkormányzatunk önálló társasházi albetétjét képezné. A társasházzá alapítás tehát megszüntetné az ingatlan osztatlan közös tulajdonjogi helyzetét, továbbá rendezi az ingatlan kizárólagos és közös tulajdonrészeinek használatát/fenntartásának egyes kérdéseit.

Az alapító okirat elkészítésére a Képviselő-testület döntése alapján az alábbi ügyvédektől kértünk árajánlatot:

- Dr. Réthy Sándor Szarvas, Vasút utca 8/4.
- Dr. Bodnár Beáta Szarvas, Lehel u. 3-5. B. lh. I. emelet 2.
- Dr. Molnár Mihály Szarvas, Körös utca 6/7.
- Dr. Kozák Adrienn Réka Békésszentandrás Fő út 6.
- Dr. Lengyel Albert Szarvas Vajda Péter utca 8/4.
- Dr. Dékány Erzsébet Szarvas Béke lakótelep 1. C I/5.

Az ajánlatokat 2023. szeptember hó 15. napjáig lehet benyújtani. Megkeresésünkre kettő ajánlat érkezett, melyet a szakbizottság a 2023. szeptember hó 20. napján megtartott ülésén felbontott és javasolja, hogy a megbízási szerződés – a legkedvezőbb ajánlatot tevő – Dr. Kozák Adrienn Réka ügyvéd asszonnyal kerüljön megkötésre azzal, hogy a költségviselés a tulajdoni hányad szerint megosztásra kerülne az MNV Zrt. és az Önkormányzat között.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlan (hrsz.: 2125) társasházzá nyilvánításához szükséges alapító okirat elkészítésével megbízza a nyertes ajánlattevő Dr. Kozák Adrienn Réka ügyvéd asszonyt, 480.000,-Ft vállalkozási díj ellenében. A vállalkozási díjat az ingatlan tulajdonosai a tulajdoni hányad szerinti megosztás alapján fizetik meg, így a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-t (tulajdoni hányad: 375/2378) 75.694,- Ft, Szarvas Város Önkormányzatát (tulajdoni hányad: 2003/2378) 404.306,-Ft terhel. Az alapító okirat elkészítésre fedezet az önkormányzat dologi költségei terhére biztosított. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2024. január hó 31.

S z a r v a s, 2023. szeptember 22.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Fedezet: Az alapító okirat elkészítésre fedezet az önkormányzat dologi költségei terhére biztosítható.


Jambrik Ramola
osztályvezető

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző

2023 SZEPT 25.

