

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Szarvas Vasút 46-48. szám alatti ingatlan társasházzá nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján az önkormányzati tulajdonú Szarvas, Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlanból (helyrajzi szám: szarvasi belterületi 2125) azon ingatlanrész (emeleti úgynevezett: „ápolási osztály”) melyben fekvőbeteg ellátás működött a Magyar Állam tulajdonába került.

A fentiek szerint a közös tulajdonú ingatlanból 2003/2378-ad tulajdoni hányad önkormányzatunk tulajdona, 375/2378-ad tulajdoni hányad tulajdonosa a Magyar Állam, mely tulajdonrész az ingatlan-nyilvántartás alapján az Országos Kórházi Főigazgatóság tulajdonosi joggyakorlásában áll. A OKF megkeresésünkre azt a tájékoztatást nyújtotta, hogy a Magyar Államot az ingatlan esetében a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. képviseli.

A fentiek szerinti osztatlan közös tulajdonjogi helyzet rendezése, a tulajdonostársak által kizárólagosan használt ingatlanrészek jogi különválasztása érdekében kezdeményezzük az érintett ingatlan társasházzá nyilvánítását, figyelemmel a jelenlegi használatra és tulajdoni hányadokra. Ezek alapján az emeleti úgynevezett volt „ápolási osztály” a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerülhet a társasház önálló albetétjeként, a fennmaradó rész pedig önkormányzatunk önálló társasházi albetétjét képezné. A társasházzá alapítás tehát megszüntetné az ingatlan osztatlan közös tulajdonjogi helyzetét, továbbá rendezi az ingatlan kizárólagos és közös tulajdonrészeinek használatát/fenntartásának egyes kérdéseit.

Az alapító okirat elkészítésére az alábbiakban felsorolt ügyvédektől javasolunk árajánlatot kérni:

- Dr. Réthy Sándor Szarvas, Vasút utca 8/4.
- Dr. Bodnár Beáta Szarvas, Lehel u. 3-5. B. lh. I. emelet 2.
- Dr. Molnár Mihály Szarvas, Körös utca 6/7.
- Dr. Kozák Adrienn Réka Békésszentandrás Fő út 6.
- Dr. Lengyel Albert Szarvas Vajda Péter utca 8/4.
- Dr. Dékány Erzsébet Szarvas Béke lakótelep 1. C I/5.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvas Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlan társasházzá nyilvánításához szükséges alapító okirat elkészítése tárgyában az alábbi ügyvédekről kér ajánlatot:

- Dr. Réthy Sándor Szarvas, Vasút utca 8/4.
- Dr. Bodnár Beáta Szarvas, Lehel u. 3-5. B. lh. I. emelet 2.
- Dr. Molnár Mihály Szarvas, Körös utca 6/7.
- Dr. Kozák Adrienn Réka Békésszentandrás Fő út 6.
- Dr. Lengyel Albert Szarvas Vajda Péter utca 8/4.
- Dr. Dékány Erzsébet Szarvas Béke lakótelep 1. C I/5.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: 2023. augusztus 31.

S z a r v a s, 2023. augusztus 03.

Horváthné dr. Kepenyes Edit
Dr. Melis János
címzetes főjegyző *u.*

Az előterjesztést készítette:

Tárgyalja:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 AUG 07.





SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5540 - SZARVAS, Szabadság út 36.

Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704

e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu

Hivatali kapu: SZVO, KRID: 754234390



Ikt.sz.: I./2023.

Tárgy: Társasház alapító okirat elkészítése

Ü.i.: Tóth Sándor vagyongazgató

Tisztelt Ügyvéd Asszony/Úr!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján az önkormányzati tulajdonú Szarvas, Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlanból (helyrajzi szám: szarvasi belterületi 2125) azon ingatlanrész (emeleti ügynevezett: „ápolási osztály”) melyben fekvőbeteg ellátás működött a Magyar Állam tulajdonába került.

A fentiek szerint a közös tulajdonú ingatlanból 2003/2378-ad tulajdoni hányad önkormányzatunk tulajdona, 375/2378-ad tulajdoni hányad tulajdonosa a Magyar Állam.

A fentiek szerinti osztatlan közös tulajdonjogi helyzet rendezése, a tulajdonostársak által kizárólagosan használt ingatlanrészek jogi különválasztása érdekében ezúton a tulajdonostársak az érintett ingatlan társasházzá nyilvánításáról döntöttek, figyelemmel a jelenlegi használatra és tulajdoni hányadokra. Ezek alapján az emeleti ügynevezett volt „ápolási osztály” a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerülhet a társasház önálló albetétjeként, a fennmaradó rész pedig önkormányzatunk önálló társasházi albetétjét képezné.

Fentieket figyelembe véve kérjük az ingatlan társasház alapító okiratának (alapító okirat, kapcsolódó műszaki dokumentáció és műszaki rajz), **elkészítésére szíveskedjen árajánlatot adni.**

Ajánlatát kérjük, hogy a mellékelt Felolvasó lapon szíveskedjen megadni.

Az ajánlatokat zárt borítékban, egy eredeti példányban, **2023. szeptember 15-én (10.00 óráig)** kérjük eljuttatni a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjához, személyesen (5540 Szarvas, Béke u.l. sz. 104. iroda), vagy postai úton (5540 Szarvas, Szabadság út 36. sz.)

A borítékra kérjük ráírni:

**„Ajánlat a Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlan társasházalapító okiratának
elkészítésére ”**

„Tilos felbontani a bizottsági ülés megkezdése előtt!”

A boríték lezárását kérjük aláírni!

Az ajánlattevő kiválasztása a legalacsonyabb ár értékelési szempont alapján történik, az ajánlatok bontását követően megküldésre kerül a tulajdonostárs képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. részére, megismerés és jóváhagyás céljából. A munka teljesítése a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzése.

Szarvas Város Önkormányzata kiköti a jelen felhívás alapján megkötendő szerződéskötés megtagadásának jogát.

Ajánlatukat előre is köszönjük!

Szarvas, 2023. augusztus 18.

Tisztelettel:

Babák Mihály
polgármester

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Kapják:

- Dr. Réthy Sándor Szarvas, Vasút utca 8/4.
- Dr. Bodnár Beáta Szarvas, Lehel u. 3-5. B. lh. I. emelet 2.
- Dr. Molnár Mihály Szarvas, Körös utca 6/7.
- Dr. Kozák Adrienn Réka Békésszentandrás Fő út 6.
- Dr. Lengyel Albert Szarvas Vajda Péter utca 8/4.
- Dr. Dékány Erzsébet Szarvas Béke lakótelep 1. C I/5.

FELOLVASÓLAP

ÁRAJÁNLAT

Szarvas Város Önkormányzata részére

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
Pályázó adószáma:	

Tárgy:

Szarvas, Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlan társasház alapító okiratának elkészítése az alapításhoz szükséges teljes dokumentációval együtt.

Nettó ajánlati ár:	, - Ft
ÁFA (27%)	, - Ft
Bruttó ajánlati ár:	, - Ft

Az ajánlat itt fel nem tüntetett árelemeket nem tartalmaz.

Ajánlatunkat **90 napig** tartjuk fenn.

....., 2023.

cégszerű aláírás

P.H.

Ikt. szám: MNV/01/24605/ 7 /2023

Ügyintéző: Nagy Géza

Kérem válaszelevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni!

Tóth S. György.
Lásd: P.M. UK!**Babák Mihály**
Szarvas Város Polgármestere
részéreSzarvas
Szabadság út 36.
5540

Polgármesteri Hivatal Szarvas
Érkezett: 17612
Dátum: 2023 JÚL 17.

Tárgy: tájékoztatás Szarvas 2125 hrsz.-ú (Vasút utca 46) ingatlan társasházzá nyilvánításával kapcsolatosan.**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással az MNV/01/24605/2/2023 ikt. számú levelünkben foglaltakra, tájékoztatjuk, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság egyetért az Önkormányzatuk kezdeményezésével az ingatlan társasházzá alakítása ügyében.

Fentiekre tekintettel kérjük szíves intézkedését a Szarvas 2125 hrsz.-ú ingatlan társasházzá nyilvánítása érdekében.

Az MNV Zrt. részéről kijelölt kapcsolattartó: Nagy Géza MNV Zrt. Békéscsabai Iroda, tel.: +36 1-298-8590, +36 30-5095148, e-mail: nagygeza@mnv.hu

Békéscsaba, 2023. 07. 04.

Szarvasi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Érkezett:	2023 JÚL 17.
Szám:	Melléklet:
1.8ff. 8/2023	Bizottság: Tóth S.

Üdvözlettel:

dr. Hólhós György
irodavezetőMNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

92





SZARVASI POLGÁRMESTERI HIVATAL

5540 - SZARVAS, Szabadság út 36.

Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704

e-mail cím: hivatal@szarvas.eu

Hivatali kapu: SZARVASPH, KRID: 300060755



Ikt.sz.: I. ~~1418~~ 7/2022.
tí.: Tóth Sándor vagyongazgató

Tárgy: Szarvas, Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlan
társasházzá nyilvánítása

ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG Jenei Zoltán főigazgató részére

Budapest
Diós árok 3.
1125

Tisztelt Főigazgató Úr!

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján az önkormányzati tulajdonú Szarvas, Vasút utca 46-48. szám alatti ingatlanból (helyrajzi szám: szarvasi belterületi 2125) azon ingatlanrész (emeleti úgynevezett: „ápolási osztály”) melyben fekvőbeteg ellátás működött a Magyar Állam tulajdonába került.

A fentiek szerint a közös tulajdonú ingatlanból 2003/2378-ad tulajdoni hányad önkormányzatunk tulajdona, 375/2378-ad tulajdoni hányad tulajdonosa a Magyar Állam, mely tulajdonrész az Országos Kórházi Főigazgatóság tulajdonosi joggyakorlásában áll.

A fentiek szerinti osztatlan közös tulajdonjogi helyzet rendezése, a tulajdonostársak által kizárólagosan használt ingatlanrészek jogi különválasztása érdekében ezúton kezdeményezzük az érintett ingatlan társasházzá nyilvánítását, figyelemmel a jelenlegi használatra és tulajdoni hányadokra. Ezek alapján az emeleti úgynevezett volt „ápolási osztály” a Magyar Állam és az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint tulajdonosi joggyakorló kizárólagos tulajdonába kerülhet a társasház önálló albetétjeként, a fennmaradó rész pedig önkormányzatunk önálló társasházi albetétjét képezné.

Amennyiben, mint tulajdonostársak támogatják és hozzájárulnak a fentiek szerint tulajdonjog rendezéshez - társasház alapítás - úgy önkormányzatunk vállalja az alapító okirat elkészíttetést, melynek költségét a tulajdoni hányad alapján vállalhatják a felek.


Kérjük szíveskedjenek fenti kérdésben állástfoglalni, a társasházzá nyilvánítás támogatása esetén kapcsolattartó személy megadása mellett.

S z a r v a s, 2022. december 23.

Tisztelettel:


Babák Mihály
polgármester




Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Erről értesül:
1.) Címzett
2.) Irattár

EX^o

2022 DEC 27.