

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Ajánlatkérés fejlesztési célú hitelhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ez év áprilisában döntés született arról, hogy a Vízisínház környezetének komfortosítása, közvagyon bővítése céljából megvásárlásra kerül a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemről két körösparti ingatlan összességében 495.300.000,- Ft vételárért. A vételár fedezeteként ingatlanértékesítés került megjelölésre.

Két nagyobb értékesítést terveztünk: az egyik a Liget Hotel melletti terület, melynek árát 400.000.000 Ft-ban, továbbá az Inkubátorház, melynek vételárát 800.000.000,-Ft-ban határozta meg a Tisztelt Képviselő-testület. E két ingatlanra ezidáig komoly vételi szándék nem érkezett.

Amennyiben ebben a költségvetési évben nem realizálódik elegendő ingatlan értékesítési bevétel, úgy a Vízisínház melletti ingatlanok megvételéhez nem képződik elegendő forrás.

Ez esetben szükséges másodlagos forrásról gondoskodni, melynek egyik lehetséges módja a fejlesztési célú hitel.

A fejlesztési célú hitelhez Kormányzati engedély szükséges. A Kormányzati engedély kérelmének kötelező melléklete egy Hitel- vagy Kölcsönszerződés tervezet. A Közbeszerzési törvényt nem kell alkalmazni a Hitel és Kölcsönszerződések tekintetében, azonban Önkormányzatunk Közbeszerzési szabályzata szerint legalább 3 ajánlatkérés szükséges.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a K&H Bank Zrt-től, az OTP Bank Nyrt-től továbbá az MBH Bank Nyrt-től kérjen ajánlatot 495.300.000,-Ft összegű fejlesztési hitelre vonatkozóan az alábbiak szerint:

- A hitel futamideje: 10 év
- Rendelkezésre tartási időszak: 2024. március 31.
- Türelmi idő: 1 év
- Hitelkamat: változó/fix díj
- Előtörlesztés: módja és díjtétele
- A hitel biztosítéka: elsődlegesen Önkormányzatunk költségvetése, másodlagosan ingatlan jelzálog

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 495.300.000,-Ft összegű fejlesztési hitelre vonatkozóan ajánlatot kér a K&H Bank Zrt-től, az OTP Bank Nyrt-től továbbá az MBH Bank Nyrt-től az ajánlatkérő levélben foglaltak szerint.

Utasítja a Polgármestert és a Címzetes Főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola- pü-gazd. osztályvezető**

Szarvas, 2023. július 12.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Előterjesztést készítette: Jambrik Ramola pü-gazd. osztályvezető

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 JÚL 17.

