

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. által üzemeltetett „városi piac” területén lévő árusító épület bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. által üzemeltetett városi piac területén lévő – korábban a közmunka program termékeit értékesítő – önálló épületben a saját termékek értékesítése megszűnt.

A helyiség bérlet útján történő hasznosításra teszünk javaslatot, mely pályázati eljárás lefolytatása mellett történhet.

A helyiség bérletére vonatkozó pályázati kiírás elkészítésénél figyelemmel voltunk a piacon, illetve a piachoz kapcsolódó „Helyi Termékek Boltjában” alkalmazott bérleti díjakra.

Helyiség alapadatai:

Alapterülete: 28,7 m² +külső tárolók: 4,05 m², fedett terasz: 18,7 m²

Bérlet időtartama: határozatlan

Felmondási idő: 3 hónap (indokolás nélkül)

Bérlemény hasznosítási célja: nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató egység működtetése

A javasolt minimum bérleti díj 52.000-Ft/hó + ÁFA + rezsi

Kaució: 100.000,- Ft

A pályázati felhívás **jóváhagyásán túl kérjük** a Tisztelt Képviselő-testület **felhatalmazását** ahhoz, hogy amennyiben a pályázatban megjelölt beadási határidőig nem érkezik ajánlat, akkor az üzemeltető **a pályázatot ismételten (a bérbeadásig folyamatosan) megjelentethesse**. Ebben az esetben javasoljuk a pályázat beadási határidejéül meghatározni a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ óráját.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező „Városi Piac,” területén lévő összesen 51,45 m² alapterületű kereskedelmi, szolgáltató épületet a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. nyilvános pályázat útján bérbeadás céljából meghirdeti.

A Képviselő-testület egyben megbízza az ügyvezetőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetemény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a pályázat folyamatos megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
 Dr. Melis János címzetes főjegyző
 Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft.
 Király András ügyvezető

Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2023. augusztus 31.

S z a r v a s, 2023. 07. 10.

Dr. Melis János
 címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor vagyongazgató

Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft. Király András ügyvezető

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Tárgya:

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 JÚL 24.



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft., nyilvános pályázatot hirdet az üzemeltetésében lévő „Város Piac” területén található kereskedelmi egység bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, „Városi Piac”
- alapterülete: 28,7 m² +külső tárolók: 4,05 m², fedett terasz: 18,7 m²
- rendeltetése: kereskedelmi, szolgáltató egység
- közművesítése: víz, szennyvíz, áram
- egyéb felszereltség: kemence, hűtőkamra, berendezett konyha

2, A bérleményt elsősorban kereskedelmi, szolgáltató egyébként lehet használni, továbbá előnyt jelent helyi termékek értékesítése.

3, A bérleti szerződés időtartama: határozatlan, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónap határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti meg a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség szükség szerinti felújításáról, karbantartásáról (beleértve a helyiség épülettartozékait),
- b.) az épület és a kapcsolódó piacrész tisztántartásáról/sikosságmentesítéséről, a keletkezett szemet folyamatos elszállításáról, amely a bérlő saját tevékenységével összefüggő.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 52.000,- Ft/hó + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás, vagyon-, és felelősségbiztosítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 100.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles a bérleményre vagyonbiztosítást kötni.

9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviseletre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a bérleményben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2023. augusztus hó 31. napjának 10.⁰⁰ órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-hez. (Szarvas, Ipartelep utca 2.)

A zárt borítékon

„Pályázat a Városi Piac területén lévő önálló kereskedelmi egység
bérbevételére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

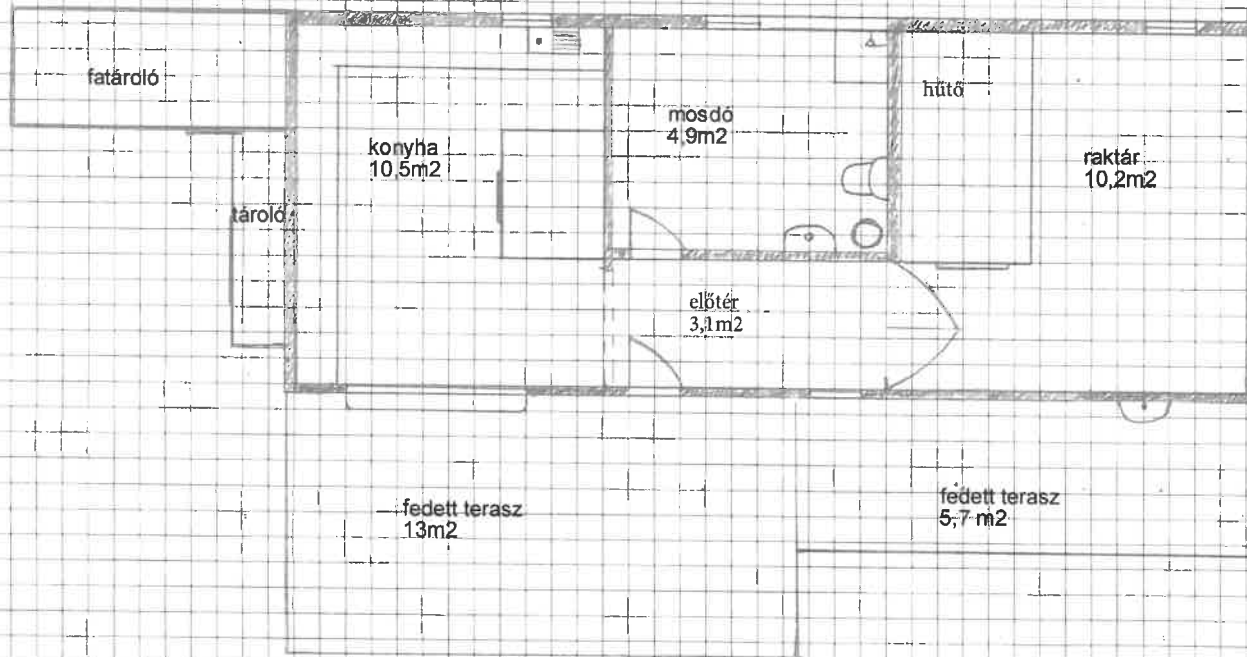
12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási NKft-nél (5540-Szarvas, Ipartelep utca 2., telefonszám: 66/312-933., Király András ügyvezető és/vagy Huszárik Nóra ágazatvezetőtől), a bérlemény megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri
Hivatala

PIAC TERMELŐI BOLT



Hasznos terület: 28,7m²

ebből: kemence : 1,7m²

hűtőkamra: 2,3m²

külső fatároló: 3,0 m²

külső tároló: 1,05 m²