

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. június 22-i ülésére

Tárgy: A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. és az Óteplomi Szeretetszolgálat közötti közszolgáltatási szerződés megkötése.

Az Óteplomi Szeretetszolgálat korábban jelezte szándékát, hogy a Vajda Péter utca 7. alatti ingatlanját a városi geotermális fűtési rendszerrel szeretné fűteni.

Az intézmény megtervezte az ingatlanok temálfűtési rendszerét. A tervekből megállapítható, hogy az ingatlan fűtési hőigénye nem jelent kockázatot a meglévő fogyasztók ellátására. Emiatt javasoljuk, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. és az Óteplomi Szeretetszolgálat a melléklet szerinti közszolgáltatási szerződést megkösse.

A Szeretetszolgálat az aláírt szerződés birtokában tudja elkezdni a kivitelezési munkálatokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.


Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. megkötheti a mellékelt szerinti közszolgáltatási szerződést az Óteplomi Szeretetszolgálattal.

Határidő: 2023. július 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Gémes Tibor ügyvezető

Szarvas, 2023. június 13.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Készítette: - Gémes Tibor ügyvezető 

Tervezési és eszközbeszerzési megvalósításra a mellékelt szerződés alapján.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 JÚN 14.





KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS GEOTERMIKUS TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁSÁRA

Távhőszolgáltató:

„Szarvasi Gyógy-Termál” Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft.

székhely: Szarvas, Kossuth u. 23.

céggjegyzékszám: 0409001546

adószám: 10572393-2-04

számlaszám: 10200115-26511476

képviselője: Gémes Tibor ügyvezető

továbbiakban Szolgáltató, valamint a

Fogyasztó:

Ótemplomi Szeretetszolgálat

székhely: 5540 Szarvas, Vajda Péter utca 7.

adószáma: 18376500-2-04

képviselője: Lázár Zsolt intézményvezető

továbbiakban Fogyasztó, között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

Geotermikus energia szolgáltatása a Fogyasztó részére.

Szolgáltató a fűtési idényben geotermikus energiát biztosít Fogyasztó részére, aki a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi azt. Szolgáltató a geotermikus energiát a felhasználási helyen beépített földgáz üzemű kazán(ok) tüzelőanyagának ideiglenes helyettesítése céljából biztosítja Fogyasztó részére.

A felek rögzítik, hogy jelen megállapodás célja elsősorban a fűtési időszak magasabb átlaghőmérsékletű napjainak a teljes körű kiszolgálása, illetve az alacsonyabb átlaghőmérsékletű időszakok részbeni kiszolgálása. Felek részbeni kiszolgálás alatt az alacsonyabb átlaghőmérsékletű időszakokban, időszakosan a fűtött ingatlan hőigényénél alacsonyabb hőmennyiség biztosítását, illetve időszakosan a szolgáltatás teljes szünetelését értik.

2. Fogyasztási hely:

Fogyasztási hely címe: 5540 Szarvas, Kossuth u. 7.

Felhasználási hely maximális hőigénye: 160 kW

3. Fűtési idény: Az október 15-április 15-ig terjedő időszak.

A fűtési idényen kívül a távhőszolgáltatás igénybevételére az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén van mód:

- - A fűtési idény előtt a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül nem haladja meg a 15 °C-ot, illetve a fűtési idény után a napi átlaghőmérséklet várhatóan nem haladja meg a 15 °C-ot.
- - A fogyasztók írásbeli kérelme alapján.
- - Az összes igénylő fogyasztó által igényelt hőmennyiség eléri vagy meghaladja a termelőkút 15 m³/h-s kapacitását.

4. Felhasználói hőközpont: A fenti fogyasztási helyen, a Felhasználó üzemeltetésében lévő „Kazánház” megnevezésű helyiség.

5. Csatlakozási pont: A felhasználói hőközpontban elhelyezett termálvizes hőcserélő szekunder oldali ágán (felhasználói oldalon) lévő, a termálvizes hőcserélő csonkjára szerelt elzáró szerelvény.

6. Felhasználói berendezés: A felhasználói hőközpont, a hőfogadó állomás, a felhasználói vezetékhálózat, a hőleadó készülékek, a hőhasznosító és keringtető berendezések, a tágulási tartály és a felhasználó által felszerelt fűtési és használati melegvíz-mérők, költségmegosztók.
7. Teljesítési hely: A felhasználói hőközpont.
8. Az elszámolás alapját képező fő hőmennyiségmérő helye: A felhasználói hőközpontban elhelyezett termálvizes hőcserélő primer oldali visszatérő ága. Üzemeltetése, karbantartása és hitelesítése a Szolgáltató feladata; üzemeltetésének, karbantartásának és hitelesítésének költségei a Szolgáltatót terhelik. A rendszer kiépítését követően a Fogyasztó írásban közli a beépített hőmennyiségmérő technikai adatait a szolgáltatónak.
9. Távhőszolgáltatás módja: Hőátalakító berendezésen (hőcserélőn) keresztül történő hőátadás.
Fűtési primer oldali hőlépcső: 80/42 °C.
Fűtési szekunder oldali hőlépcső: 60/40 °C.
A hőátadás a felhasználói hőközpontban elhelyezett 160 kW fűtési teljesítményű hőcserélőn keresztül történik.
10. Energiaszolgáltatási díj
Szolgáltatót a hőszolgáltatásért energiaszolgáltatási díj illeti meg Fogyasztótól (Számlafizetőtől).
Az energiaszolgáltatási díj alapja a hitelesített hőmennyiségmérővel mért hőenergia, melyet a geotermikus rendszer szolgáltat Fogyasztónak. A hőmennyiségmérő a Fogyasztó kazánházában van elhelyezve.
11. A szolgáltatott geotermikus energia mennyiségének leolvasása:
Fogyasztó és Szolgáltató megbízottjai minden hónap első munkanapján közösen, jegyzőkönyvben rögzítik a hőmennyiségmérők állását, megállapítva az energiaszolgáltatási díj alapját.
12. Energiaszolgáltatási díj mértéke
A Fogyasztó (Számlafizető) és a Szolgáltató megállapodik abban, hogy a geotermikus hőszolgáltatás díjának mértéke: $2979 \text{ Ft/GJ} + \text{ÁFA (5\%)}$
A fogyasztó által fizetendő díjat az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról 3. sz melléklete rögzíti. A rendelet változása esetén jelen szerződés szerinti energiaszolgáltatási díj is változik.
13. Az energiaszolgáltatási díj fizetésének módja:
Fogyasztó (Számlafizető) a megállapított energiaszolgáltatási díjat havonta a Szolgáltató által benyújtott számla alapján 20 naptári napon belül egyenlíti ki Szolgáltató Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Szarvas 10200115-26511476 számú számlájának javára.
14. Az energiaszolgáltatási díj megosztása:
A Fogyasztó és a Szolgáltató megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben leírt fogyasztási helyen energiaszolgáltatási díj megosztásának esete nem áll fenn.
15. Késedelmes fizetés:
Késedelmes fizetés esetén Fogyasztó (Számlafizető) a mindenkorai rendeleteknek megfelelően késedelmi kamatot köteles megfizetni Szolgáltató részére.

16. Geotermikus fűtési rendszer üzemeltetése:

Fogyasztó tudomásul veszi, hogy a geotermikus távhőszolgáltató rendszert alapfűtésre tervezték, ezért előfordulhat, hogy a hőteljesítménye a fűtési időszakban nem mindig fedezi az épületek hőveszteségét. Ilyenkor az alapfűtésen felüli hiányzó hőteljesítményt a Fogyasztónak a beépített alternatív fűtési mód működtetésével kell pótolnia.

Felek rögzítik, hogy a fűtési időszak magasabb átlaghőmérsékletű napjaiban a Szolgáltató biztosítja a fűtött ingatlan teljes körű kiszolgálását. Az alacsonyabb átlaghőmérsékletű időszakokban, időszakosan a fűtött ingatlan hőigényénél alacsonyabb hőmennyiség biztosítása megfelel a szerződés szerinti teljesítésnek. Ugyancsak szerződés szerinti a Szolgáltató azon eljárása, ha a fűtési időszak alacsony átlaghőmérsékletű időszakaiban, időszakosan szünetelteti a szolgáltatást.

A szolgáltatás szüneteltetése esetén a Szolgáltató előzetesen tájékoztatja a Fogyasztót.

A fűtési idény során a geotermikus távhőrendszer lezárására a szerződött fogyasztók együttes, írásbeli kérésére kerülhet sor.

Szolgáltató csak írásbeli megbízás alapján jogosult a Fogyasztó tulajdonát képező fűtési rendszer üzemmenetébe beavatkozni, de beavatkozásra nem kötelezhető.

A felhasználói hőközpontban elhelyezett, a Szolgáltató üzemeltetési és karbantartási kötelezettsége alá tartozó berendezések kezelését kizárólag a Szolgáltató végezheti, a Fogyasztó a geotermikus távhőrendszer üzemmenetébe nem avatkozhat be. A geotermikus távhőrendszer üzemmenetébe történő illetéktelen beavatkozásból eredő károkért a Fogyasztó tartozik felelősséggel. Ez alól kivétel képeznek azon esetek, amikor élet- vagy vagyoni védelmi okból történő halaszthatatlan beavatkozásra van szükség, mely eset bekövetkeztéről - a beavatkozás után - azonnal értesíteni kell a Szolgáltatót.

17. Karbantartás:

A Szolgáltató üzemeltetési és karbantartási kötelezettsége a termálvizes hőcserélőig terjed ki, annak költségei a szolgáltatót terhelik.

A távhő csatlakozási pontja utáni, a Fogyasztó tulajdonát képező felhasználói berendezések üzemeltetéséért és karbantartásáért a Felhasználó a felelős, annak költségei a Fogyasztót terhelik.

Fogyasztónak a fogyasztói berendezések karbantartási, illetve fejlesztési munkálatait az április 30-tól szeptember 30-ig terjedő időszakban kell elvégeznie.

18. Szerződés kezdete, lejárat:

Jelen szerződés 2023. október hó 15. napjától kezdődően határozatlan ideig érvényes.

19. A szerződés idő előtti felmondása

A szerződést Fogyasztó kártérítési kötelezettség nélkül mondhatja fel abban az esetben, ha Szolgáltató súlyos szerződésszegést követ el. Szolgáltató akkor követ el súlyos szerződésszegést, ha az energiaszolgáltatáshoz szükséges összes feltétel megléte ellenére tartósan (30 nap) nem szolgáltat geotermikus energiát.

A szerződést Szolgáltató felmondhatja, ha Fogyasztó súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Fogyasztó részéről, ha a mindenkorai hőigénye szerint szolgáltatott geotermikus energiát nem veszi át, vagy nem a szerződésben meghatározott energiaszolgáltatási díjat fizeti, vagy bármi módon szándékosan megakadályozza a geotermikus energiaszolgáltatást, valamint a díjfizetési kötelezettségének nem tesz eleget.

Felhasználó részéről nem minősül szerződésszegésnek, ha a geotermikus energia átvétele üzemzavar miatt szünetel.

Szolgáltató részéről nem minősül szerződésszegésnek a távhőszolgáltatásnak a Hőszolgáltatási Korlátozási Terv alapján történő korlátozása, illetve szüneteltetése.

A szerződés bármelyik fél által történő felmondása esetén a szerződés 30 nap felmondási idő után szűnik meg, annak figyelembevételével, hogy a Szolgáltató a Tszt. 51/A. §-ában meghatározottak szerint a Vhr-ben meghatározott feltételek fennállása esetén október 15. és április 15. között nem élhet ezzel a jogával.

20. Egyéb megállapodások:

Jelen szerződésre egyebekben 2005. évi XVIII. törvény és annak végrehajtási rendelete (157/2005. korm. rendelet), Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2006. (I.20.) távhőszolgáltatásról szóló rendelete, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Szarvas, 2023.

.....
Szolgáltató

.....
Fogyasztó