

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 18.-i ülésére.

**Tárgy: Erzsébet ligeti pavilon kivitelezési szerződés módosítása
TOP-1.2.1-16-BS1-2018-00010**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Erzsébet ligeti pavilon kivitelezője azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a vállalkozási szerződés 1. számú módosításában szereplő 2023. április 30.-i teljesítési határidőt 12 héttel hosszabbítsuk meg. (A kérelmek az előterjesztés mellékletei)

Az önkormányzatnak két döntési lehetősége van.

1. A szerződés megszüntetése, új közbeszerzési eljárás lefolytatása.
2. Kivitelező szerződésben szereplő teljesítési határidejének meghosszabbítása.

A közbeszerzési szakértő véleménye:

Amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1%/nap (3 944 408,-Ft/nap) mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 20 naptári napig. A késedelembe esést követő 20. nap után Megrendelő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani vagy elállni attól, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni. A késedelmi kötbér kizárólag a véghatáridőre értelmezendő.

Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a szerződés teljesítése – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – meghiúsul, különösen, ha 20 napot meghaladó késedelembe esik. Meghiúsulás esetén a kötbér mértéke: 20 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér követelését kizárja.”

A fentiek szerint a teljesítési véghatáridő (2023. április 30.) eredménytelen elteltét követően 20 napig (május 20. napjáig) késedelmi kötbérre, ezt követően (ha eddig sem fejezi be munkát), akkor még 20 % meghiúsulási kötbérre (78 888 162,-Ft) jogosult az önkormányzat és a szerződést fel kell mondani (május 21. napján).

Ezt követően új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni (az egybeszámítási szabályok miatt), melyhez kell a pontos műszaki tartalom a fennmaradó részre (költségvetés/terv/műszaki leírás stb) és a fennmaradó munkára vonatkozó teljesítési határidő meghatározása.

Ugyanúgy be kell küldeni a közbeszerzési anyagokat IH/KFF ellenőrzésre, mely az eljárás időigényét meghosszabbítja. Az eljárás előkészítését április 30 – május 21. között is meg lehet kezdeni, az IH/KFF ellenőrzést is addig le lehetne folytatni és akár május 22-én el lehetne indítani az új eljárást.

Projektmenedzsment álláspontja:

A kivitelező teljesítési határidő módosítása tárgyú levelében foglaltak alátámasztó dokumentumainak hiányában nem megítélhető a Vállalkozási Szerződés 4.9. pontja szerinti előre nem láthatóság, illetve az, hogy hogyan járt el a kivitelező ez ügyben (pl. mikor történt részéről a szükséges alapanyagok megrendelése). A teljesítési határidő 13 hónapról történő módosítását további 12 héttel történő meghosszabbítását aggályosnak találjuk. A közbeszerzéssel érintett Vállalkozási szerződés módosítását mindenképpen vizsgálni fogják. A projekt jelenleg hatályos szerződése szerint a fizikai megvalósítási határidő 2023.09.30. napja. Esetleges módosítás esetén is legkésőbb 2023.11.30. napja lehet a megvalósítási

időszak vége, amely módosítási igény keretében kérvényezhető a Közreműködő Szervezetnél. A fentiek ismeretében javasoljuk a szerződés módosítását.

Figyelembevéve azt, hogy a támogatás összegével nettó 550 298 023,-Ft-al (bruttó 698 878 489,-Ft) 2023. december 31.-ig el kell számolnunk a kivitelező szerződésének módosítása látszik kedvezőbb megoldásnak.

2022. szeptember 27.-én Szarvas Város Önkormányzata és a Liget Cafe Kft. bérleti előszerződést kötött az Erzsébet ligeti pavilon üzemeltetésére. Az építés folyamán bérlő jelezte, hogy az eredeti tervekben szereplő melegítő konyha helyett főzőkonyhát szeretne telepíteni. A felmerülő költségeket magára vállalja.

A kérés megoldható, ha a szerződés teljesítési határidejének módosításával együtt módosítjuk a konyha műszaki tartalmát is.

Javasoljuk Tisztelt Képviselő- testületnek a konyha műszaki tartalmának módosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tele-Vill Trade Kft. (6120 Kiskunmajsa, Csontos K. u. 5.) Erzsébet ligeti pavilon építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 1. számú módosításában szereplő 2023. április 30.-i teljesítési határidőt 2023. július 31.-ra módosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztály támogató tartalmú tanúsítványának megszerzését követően a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2023. július 31.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató**

2.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Liget Cafe Kft. (5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.) kérésére a konyha műszaki tartalmát főzőkonyhává alakítja, melynek költsége a Bérlőt terheli.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére és a Miniszterelnökség Közbeszerzés Felügyeleti Főosztályának támogató tartalmú tanúsítványának megszerzését követően a pótmunka szerződés aláírására, továbbá, hogy kössön megállapodást a Bérlővel a többletköltség befizetése és az azzal kapcsolatos bérbeszámítás tárgyában.

Határidő: 2023. július 31.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató**

Szarvas, 2023. május 15.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 MÁJ 16.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: Pénzügy és Gazdasági Osztály Projektcsoport
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor projekt igazgató



Címzett:

Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

Tárgy:

teljesítési határidő módosítása

Tisztelt Megrendelő!

Ezúton tájékoztatom, hogy a Szarvas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) és a Tele-Vill Trade Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) között 2021. december 6-án megkötött, majd 2023. március 31-én módosított „Vállalkozási szerződés az Erzsébet-ligeti Pavilon felújítása és kapcsolódó építések tárgyában a TOP-1.2.1-16-BS1-2018-00010 számú projekt keretében” tárgyú vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 4.2. pontjában előírt 2023. április 30-i teljesítési véghatáridő 12 héttel történő meghosszabbítását kérjük.

Indoka:

- Vállalkozó továbbra is fenntartja a konyha átépítése kapcsán keletkezett késedelemre való hivatkozást, mely az e-napló, valamint a jegyzőkönyvek alapján is alátámasztható. A 2022.10.24. és 2023.02.28. között eltelt 127 napot (mely meghaladja a 18 hetet) az a tény, hogy Megrendelő a múlt hét folyamán jelezte, hogy az eredeti tervek alapján kéri a konyha kiépítését, tovább növeli, jelentős többletmunkát és többletköltséget okozva. Ehhez képest a Vállalkozó által kért 12 hét határidő hosszabbítás méltányos és szükséges.

Fentiekre tekintettel Vállalkozó kéri Megrendelőtől a teljesítési véghatáridő meghosszabbítását, továbbá a vállalkozási szerződés ezzel kapcsolatos módosításának elkészítését és Vállalkozó részére történő megküldését. Tekintettel arra, hogy a teljesítési határidő meghosszabbításának oka a Megrendelő által megrendelt módosítás és az ezzel kapcsolatos megrendelői késedelem, ezért Vállalkozó a saját késedelmét kizárja.

Kiskunmajsa, 2023. 04. 28.

TELE-VILL TRADE KFT.
6120 Kiskunmajsa, Csontos K. u. 5.
Tel: 77/482-555, Fax: 77/482-555
B.É.É. 13365658-200
Adószám: 13365658-200
2023.04.28.

Tele-Vill Trade Kft.
Ritzel László Barna
ügyvezető

Címzett:

Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

Tárgy:

teljesítési határidő módosítása

Tisztelt Megrendelő!

Elúton tájékoztatom, hogy a Szarvas Város Önkormányzata (a továbbiakban: Megrendelő) és a Tele-Vill Trade Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) között 2021. december 6-án megkötött, majd 2023. március 31-én módosított „Vállalkozási szerződés az Erzsébet-ligeti Pavilon felújítása és kapcsolódó építések tárgyban a TOP-1.2.1-16-BS1-2018-00010 számú projekt keretében” tárgyú vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) 4.2. pontjában előírt 2023. április 30-i teljesítési véghatáridő 12 héttel történő meghosszabbítását kérjük.

Indoka:

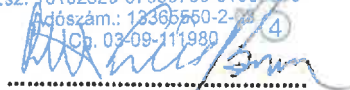
- Előre nem látható okból kifolyólag a megrendelt alapanyagok a Kivitelező által előírt határidőre nem érkeztek meg.

Fentiekre tekintettel a háborús helyzet miatt kialakult anyagbeszerzési nehézségek miatt a 4/2023 (II.23.) ÉKM rendeletre hivatkozva Vállalkozó kéri Megrendelőtől a teljesítési véghatáridő meghosszabbítását, továbbá a vállalkozási szerződés ezzel kapcsolatos módosításának elkészítését és Vállalkozó részére történő megküldését.

Kiskunmajsa, 2023. 04. 28.

TELE-VILL TRADE KFT.

6120 Kiskunmajsa, Csontos K. u. 5.
Tel.: 20/9-468-431. Fax: 77/482-555
B.sz.: 10102529-07000700-0100/20
Adószám.: 13365560-2-4
Cg. 03-09-111980



Tele-Vill Trade Kft.
Ritzel László Barna
ügyvezető