

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. április 20-i ülésére

Tárgy: Szarvasi Gyermekélelmezési NKft. által használt ingatlanokra vonatkozó Megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata és a Szarvasi Gyermekélelmezési NKft. 2011. február 1. napjával Megállapodást kötöttek az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok használatára vonatkozóan. A Megállapodás 1. pontjában részletesen felsorolásra kerültek az érintett szarvasi ingatlanok:

- Rákóczi u. 3. (5013. hrsz.) - Gyermekélelmezés konyha
- Erzsébet ligeti Ifjúsági Tábor (5323. hrsz.)
- Üdülő sétány (719. hrsz.) „volt KISZ üdülő”
- Üdülő sétány 2. (723. hrsz.) volt önkormányzati üdülő
- Üdülő sétány (718. hrsz.) „volt Gimnázium üdülő”.

A Megállapodás 2013. június 14-én, majd azt követően 2014. december 2-án módosításra került (az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerültek).

Az önkormányzat kötelező feladatainak ellátása mellett (gyermekétkeztetés) a NKft. üzleti célú feladatokat is ellát egyes ingatlanokban (üdülők), ezért javasoljuk, hogy a szarvasi 718. és 719. hrsz.-ú ingatlanok után, (azok könyvszerinti bruttó értékének éves értékcsökkenési leírása alapján, mely 679.554,- Ft) összesen: 681.000,- Ft + ÁFA összegű éves bérleti díj (havi 56.750,- Ft + ÁFA) kerüljön megállapításra.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyermekélelmezési NKft.-vel kötött 2011. február 1. Megállapodást módosítja azzal, hogy a NKft. által használt ingatlanok közül -a jövedelemszerző tevékenység folytatására tekintettel- a szarvasi 718. és 719. hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a 2023-as évre 681.000 Ft + ÁFA éves bérleti díjat állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a Megállapodás módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Szarvas, 2023. április 17.

dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató



TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata
5540 - Szarvas, Szabadság u. 25-27. sz.
képviseli: Hodálik Pál alpolgármester és Dr. Melis János jegyző,
statisztikai számjel: 15343264-8411-321-04,
mint átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről

Szarvasi Gyermekélelmezési Nonprofit Kft.
5540 - Szarvas, Rákóczi u. 3.
képviseli: Babák Mihályné ügyvezető,
statisztikai számjel: 22220110-5629-113-04,
cégjegyzék szám: 04-09-009103,
adószám: 22220110-02-04,
mint átvevő (továbbiakban: **átvevő**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az átadó kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- a szarvasi, belterületi 5013. hrsz-ú., természetben Szarvas, Rákóczi u. 3. szám alatt lévő ingatlan,
- a szarvasi belterületi 5323. hrsz-ú., Szarvas, Erzsébet ligetben lévő Ifjúsági tábor megnevezésű ingatlan, valamint
- a szarvasi belterületi 719. hrsz-ú., Szarvas, Üdülő sétányon lévő „volt KISZ üdülő”, illetve
- a szarvasi belterületi 723. hrsz-ú., természetben Szarvas, Üdülő sétány 2. szám alatt lévő ingatlan és
- a szarvasi belterületi 718. hrsz-ú., természetben Szarvas, Üdülő sétány 12. szám alatt lévő ingatlan.

2. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanokat önkormányzati feladat ellátásának átvállalása érdekében, **határozatlan időtartamra átadja** az átvevő részére.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átadó az ingatlanokat **átadás-átvételi jegyzőkönyv** aláírásával egyidejűleg adja át az átvevőnek.

4. Az átvevő köteles megfizetni az ingatlanok használata után **fizetendő közüzemi és egyéb díjakat** (elektromos áram, víz, gáz, szemétszállítás) a megállapodás kezdő időpontjától.

5. Az átvevő az ingatlanokra köteles **vagyonbiztosítást kötni**, és a kötvény másolatát a megállapodás aláírásától számított 15 napon belül köteles az átadónak bemutatni. Az átvevő emellett az ingatlanok **baleset- és tűzvédelméről** is köteles gondoskodni. Ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért kizárólag az átvevő felel.

6. Az átadó szavatol azért, hogy az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely az átvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.

7. Az Átvevő az ingatlanokat birtokolhatja, feladatköre ellátáshoz szükséges célokra használhatja. Az átvevő az ingatlanokat köteles rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat saját költségén elvégezni, továbbá köteles gondoskodni az ingatlanok központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

8. Az átvevő az ingatlanokat köteles a jó gazda gondosságával kezelni.

9. Az átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanokban csak az átadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. Amennyiben a fenti munkákat az átvevő az átadó fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles az átadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni.

10. Jelen megállapodást bármelyik fél három hónap felmondási idővel mondhatja fel, a másik félhez intézett írásbeli közlést követően.

11. Jelen megállapodás módosítása csak közös megegyezéssel és írásban lehetséges.

12. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő vitákat egymás között elsősorban békés úton rendezik.

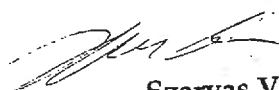
13. Jelen megállapodás Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2011. (I.20.) határozatán alapul.

14. Jelen megállapodás megkötése napján lép hatályba és egyidejűleg a közöttük 2009. május 11.-én kelt használatbaadási szerződés hatályát veszti.

15. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen megállapodást – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

S z a r v a s, 2011. ... február ... hó 01. nap

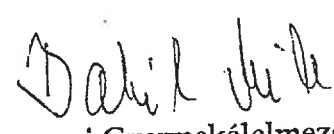


Szarvas Város Önkormányzata
Hodálík Pál
alpolgármester

Átadó



Dr. Melis János
jegyző



Szarvasi Gyermekélelmezési Nonprofit Kft.
Babák Mihályné
ügyvezető
Átvevő



MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 25-27.
képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző
adószáma: 15725091-2-04,
a továbbiakban: Önkormányzat


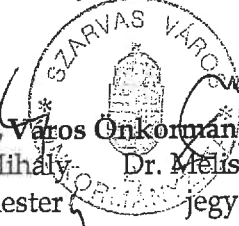
másrészről

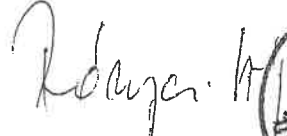

Szarvasi Gyermekélelmezési Nonprofit Kft.
5540 Szarvas, Rákóczi u. 3.
képviseli: Rónyai Ágnes ügyvezető
adószáma: 22220110-02-04
a továbbiakban: Kft.

között az alábbi napon és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és a Kft. 2011. február 1. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában levő, szarvasi belterületi 5013. hrsz-ú., 5323. hrsz-ú, 719. hrsz-ú, 723. hrsz-ú, valamint a 718. hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, amely alapján az Önkormányzat ezen ingatlanokat határozatlan időre a Kft. használatába adta. Szerződő felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. pályázatot nyújtson be a Körösök Völgye Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület LEADER Helyi Akciócsoport, Helyi Vidékfejlesztési Stratégiájának keretében „Szálláshelyek mennyiségi és minőségi fejlesztése” címen, amely a szarvasi belterületi 5323. hrsz-ú, az Erzsébet ligetben levő ifjúsági tábor fejlesztésére irányul.
3. A Kft. a 2. pontban írt ingatlant 2023. december 31-ig jogosult használni.
4. Ezen módosítás a 2011. február 1. napján kelt Megállapodás tárgyát képező további ingatlanokat nem érinti.
5. Ezen módosításban nem szabályozott kérdésekben a 2011. február 1. napján kelt Megállapodás rendelkezései az irányadók.
6. A felek jelen megállapodás-módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2013. június 14.


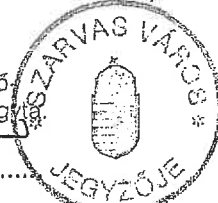


Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző



Szarvasi Gyermekélelmezési Nonprofit Kft.
Rónyai Ágnes ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Horváthné dr. Kepenyés Edit 5540 Szarvas, Fűzfa u. 6. 657369IA *Horváthné Kepenyés Edit*
2. Bátor Beáta 5540 Szarvas, Tessedik u. 36/1. 537897KA *Bátor Beáta*

Záradék: Ezt a szerződést/megállapodást
Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-
testülete 346/2013. sz. határozatával jóváhagyta.
Szarvas, 2013-06-14



jegyző

MEGÁLLAPODÁS - MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata
5540 Szarvas, Szabadság út 25-27. sz.
Képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János jegyző
Adószám: 15725091-2-04
A továbbiakban: Önkormányzat


másrészről

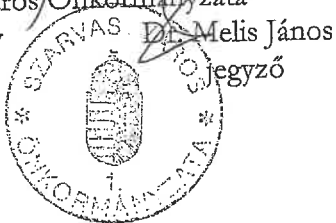
Szarvasi Gyermekelelmezési Nonprofit Kft
5540 Szarvas, Rákóczi u. 3.
Képviseli: Rónyai Ágnes ügyvezető
Adószám: 22220110-2-04
A továbbiakban: Kft.

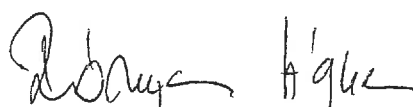
között az alábbi napon és feltételekkel:

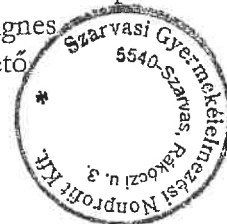
1. A Kft. és az Önkormányzat 2011. február 1-jén megállapodást kötött (a továbbiakban: Megállapodás), melyben az Önkormányzat határozatlan időtartamra önkormányzati feladat ellátásának átvállalása érdekében a Kft. használatába adta a szarvasi 5013., 5323., 719., 723. és 718. hrsz-ú ingatlanokat. Szerződő felek a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:
2. A Megállapodás 1. pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:
„a szarvasi belterületi 720. hrsz-ú, természetben Szarvas, Üdülő sétányon levő strand”
3. A Megállapodás további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Felek jelen megállapodás-módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

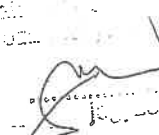
Szarvas, 2014.12.02.....


Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály
polgármester



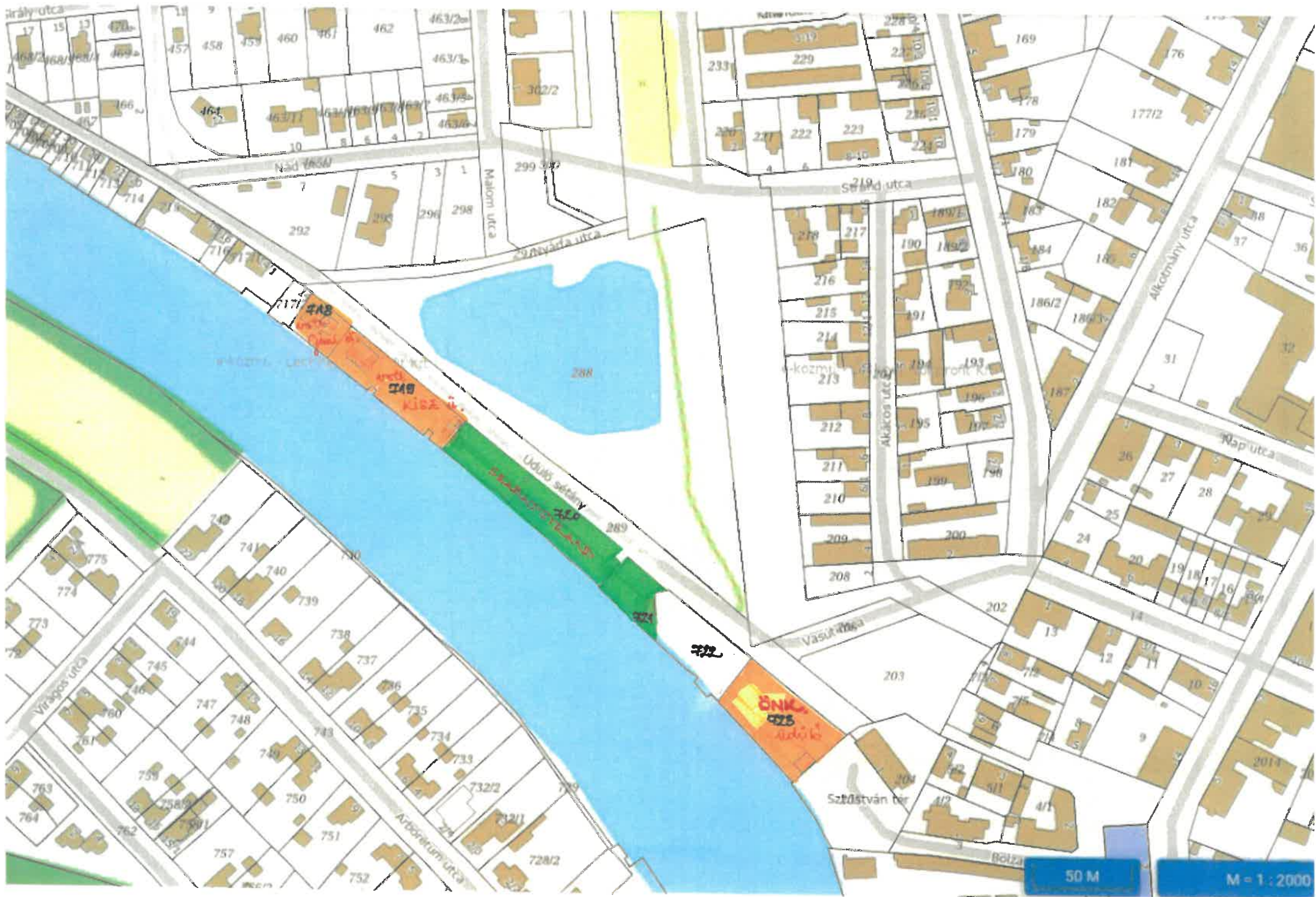

Szarvasi Gyermekelelmezési Nonprofit Kft.
Rónyai Ágnes
ügyvezető




5013/Polh sz. határozat
2014. 12. 02.





50 M

M = 1 : 2000

Befektetett eszközök - Bizonylategyeztető lista - SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szűrőfeltételek:

[{{szures=Főkönyvi szla. szám : *12**8*

Költséghely kódja : 5514*}}

Főkönyvi szám	Megnevezés	<u>ÖVES ÉCS.</u> Vonalkód	Azonosítók	Költséghely kódja és neve / szobaszám	Nyilvántartásba vétel dátuma	Bruttó érték	Értékcsökkenés	Nettó érték
1218332	KISZ üdülő épület+csónakház	460.000,-	LtSz.: 3222 HrSz.: 719	551401 - Üdülő-PH ifusági turisztika	2012-01-01	23 000 000	6 512 896	16 487 104
1218332	Üdülő Gimnázium kollégium	219.554,-	LtSz.: 1436 HrSz.: 718	551403 - Üdülő-Szabadstrand-Gimn.	2012-01-01	10 977 676	6 668 421	4 309 255
1218222	KISZ üdülő telek-719 hrsz	∅	LtSz.: 3221 HrSz.: 719	551401 - Üdülő-PH ifusági turisztika	2012-01-01	12 000 000	0	12 000 000
1218222	telek-Gimnáziumi üdülő-718 hrsz	∅	LtSz.: 1435 HrSz.: 718	551403 - Üdülő-Szabadstrand-Gimn.	2012-01-01	3 615 918	0	3 615 918

Befektetett eszközök - Bizonylattegyeztető lista - SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**Főkönyvenkénti összesítés:**

Főkönyv	Összesen bruttó	Összesen (ÉCS)	Összesen nettó
1218222	15 615 918	0	15 615 918
1218332	33 977 676	13 181 317	20 796 359
Mindösszesen:	49 593 594	13 181 317	36 412 277



ÖSSZESÍTŐ KIMUTATÁS

Szarvasi Gyermekélelmezési NKft. részére átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról


Sorsz.	Szolgáltatás megnevezése	Átadott önkormányzati vagyon értéke	Átadott ingatlanvagyon értéke	Jogcím	éves ÉCS összege
1	Gyermekélelmezés	52 900 714 Ft	48 509 757 Ft	üzemeltetésre átadott	824 615 Ft
2	Üdülők	101 446 014 Ft	91 305 883 Ft	üzemeltetésre átadott	1 020 103 Ft
3	Szabadstrand telek	6 717 997 Ft	6 717 997 Ft	csak használat	0 Ft
Összesen:		154 346 728 Ft	139 815 640 Ft		1 844 718 Ft

Szarvas, 2023. február 17.


Jambrik Ramola
osztályvezető


Tóth Sándor
vagyonigazgató


Peres Mária pénzügyi
ü.i.


Petényiné Bencsik
Anita
gazdasági ü.i.