

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. április hó 20-i ülésére

**Tárgy:** Liget Med-Invest Kft. gépjárművárazóhely építése**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Liget Med-Invest Kft. a liget hotel területén nyújt egészségügyi szolgáltatást az erre a célra épített különálló épületben, a szolgáltatást igénybe vevők részére az OTÉK előírását betartva 14 férőhelyes gépjárművárazóhelyt kell megépítenie.

Önkormányzatunkkal egyeztetve készítette el a Kft. által megbízott KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. a várazóhely létesítéséhez szükséges tervdokumentációt, mely szerint a várazóhelyek közterületen az Erzsébet-liget utcában valósulna meg, a „pavilon „ beruházás során megépülő várazóhelyekkel megegyező kivitelben. Az engedélyeztetés, a létesítés, a forgalomba helyezés, majd a fenntartás és annak költsége a Kft.-t terheli és a beruházás elkészülte után köteles azt térítésmentesen átadni önkormányzatunk részére.

A várazóhelyek megépítéséhez szükséges az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása, melyet megállapodás formájában előkészített hivatalunk, annak jóváhagyását kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

**Határozati javaslat:**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Liget Med-Invest Kft. az általa működtetett fogorvosi szolgáltatás érdekében megépült rendelő kiszolgálásához szükséges 14 darab személygépjármű várazóhelyet saját költségén a szarvasi belterületi 5322 helyrajzi számú ingatlanon a Kövimet Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. által készített UT913-1/2023. munkaszámú tervdokumentáció alapján megvalósítsa.**

**A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a várazóhely megépítése és tulajdonjogának rendezése tárgyában elkészített és az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.**

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Horváthné Dr. Kepenyés Edit aljegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző

**Határidő:** 2023. április 30

S z a r v a s, 2023. április 17.

Pénzügyi ellenjegyzés: *Fordult nem igazol.*

*[Signature]*  
Dr. Melis János  
címzetes főjegyző  
*[Signature]*  
Jambrik Ramola  
osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

*[Signature]*  
Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató  
Horváthné Dr. Kepenyés Edit aljegyző  
Dr. Kepenyés Réka hatósági ügyintéző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 ÁPR 17. *[Signature]*

**MEGÁLLAPODÁS**  
**- közterületi parkoló létesítéséhez -**

amely létrejött egyrészről

**Szarvas Város Önkormányzata**  
5540 Szarvas, Szabadság út 36. sz.  
statisztikai szám: 15725091-8411-321-04.  
képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző,  
mint tulajdonos a továbbiakban : Önkormányzat

másrészről

**Liget Med-Invest Kft.**  
5540-Szarvas Erzsébet liget 1.  
cégjegyzékszám: 04-09-016251  
adószám:27725184-2-04  
képviseli: Dr. Perczen Domokos ügyvezető  
mint jogosult

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Az Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy a jogosult az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szarvasi belterületi **5322 hrsz-ú.**, közterület megnevezésű ingatlanon a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. által készített UT913-1/2023 munkaszámú tervdokumentáció alapján 7+7 állásos **személygépkocsi várakozóhelyt építsen meg**, a tervben szereplő módon és terjedelemben.
- 2.) A Jogosult a kivitelezés során maradéktalanul köteles betartani a létesítési engedélyben, valamint a közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat.
- 3.) Az engedélyeztetéssel, létesítéssel, forgalomba helyezéssel, fenntartással kapcsolatban felmerülő valamennyi feladat és annak költsége a jogosultat terheli.
- 4.) A beruházás fizikai és pénzügyi befejezését követő 30 napon belül a jogosult köteles az elkészült vagyontárgyakat az Önkormányzatnak térítésmentesen átadni, továbbá az Önkormányzatnak a bekerülési érték feltüntetésével, a műszaki tartalom részletezésével - külön felhívás nélkül - adatot szolgáltatni a vagyon nyilvántartásba vételéhez.
- 5.) Szerződő felek a Ptk. 5:68. §, 5:69.§, valamint az 5:70 §-aival összhangban kifejezetten rögzítik, hogy a beruházással érintett ingatlan, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, azon a jogosult által felépítendő építmények, illetve értéknövelő hozzáépítés, vagy beépítés vonatkozásában a megépítést/beépítést követően, de azt megelőzően sem keletkezik közös tulajdon, azok az Önkormányzat tulajdonában maradnak, a beruházás során megvalósított valamennyi vagyontárgy az Önkormányzat tulajdonába kerül és a Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásba (térfépen) is ekként kerül feltüntetésre a beruházás.
- 6.) Szerződő felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésére vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a jogosult által felépített építmények értéke az ingatlan/ingatlanrész értékét lényegesen meghaladja.

- 7.) Jogosult köteles az üzembe helyezés előtt a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Kft-től (5540-Szarvas, Ipartelep u. 2.), mint a helyi közutak, várakozóhelyek kezelőjétől, fenntartójától beszerezni a minőség megfelelésére vonatkozó nyilatkozatot, aki jelen beruházásban megépült várakozóhelyek fenntartását jogosult ellenőrizni.
- 8.) A jogosult tudomásul veszi, hogy a közterületen megépített gépjármű várakozóhelyek nem kerülnek a tulajdonába, ezért a gépjármű várakozóhelyeket a közforgalom elől elzárni, annak használatát korlátozni, illetve parkolási díjat szednie tilos.
- 9.) Jelen megállapodás Szarvas Város Címzetes Főjegyzője által kiadott közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.
- 10.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Ptk., illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek jelen megállapodást – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után kellő felhatalmazás birtokában –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

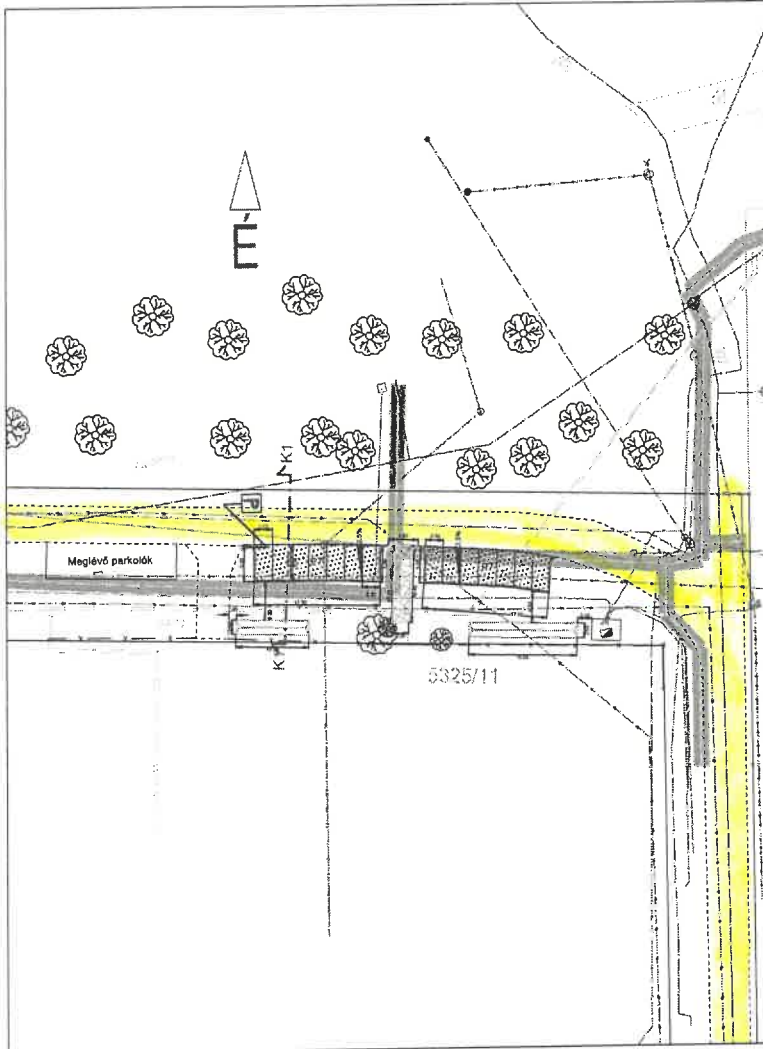
S z a r v a s, 2023 év ..... hó ..... nap

**Szarvas Város Önkormányzata**  
Babák Mihály      Dr. Melis János  
polgármester      címzetes főjegyző

**Liget Med-Invest Kft.**  
Dr. Parczen Domokos ügyvezető

A tervezett beruházás műszaki tartalmát ellenőrizte: Medvegy Zoltán ügyi referens

MEGLELVŐ ASZTACTOZAT UT



Jelmagyarázat

Meglévő víz akna/ föld alatti tűzcsap/ föld feletti tűzcsap/ elzáró szerkezet/ közifolyó/ ürítő/ ivókút	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő vízvezeték/ védőcső	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő gázvezeték 1-1 m-es védőtávolsággal, melynek övezetében gépi földmunka nem végezhető	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő elektromos KIF földkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő elektromos KIF légvezeték	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő elektromos KÖF földkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő gravitációs szennyvíz csatorna	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő nyomó szennyvíz vezeték	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő elektromos oszlop/ lémpetes/ ételalkító és elosztó berendezés, betonszekrény/ oszlop	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő INVITEL alépltmény / alépltményi földkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő DIGI alépltmény / alépltményi földkábel / földkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő TELEKOM földkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő DIGI légkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő TELEKOM légkábel	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő forró víz vezeték	<input type="checkbox"/> * * * * *
Földrészlet határa	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő útburkolat széle	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő parkoló	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő kerítés	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő térköf burkolat	<input type="checkbox"/> * * * * *
Meglévő zúzelék	<input type="checkbox"/> * * * * *
Tervezett parkolók	<input type="checkbox"/> * * * * *
Tervezett süllyesztett szegély	<input type="checkbox"/> * * * * *
Tervezett kiselemes szürke térköf 10*20*6 (23,60 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> * * * * *
Tervezett járdaszegély	<input type="checkbox"/> * * * * *
Tervezett lábla	<input type="checkbox"/> * * * * *
Tervezett érok	<input type="checkbox"/> * * * * *

**KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.**  
 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 6 1/2., Tel/fax: 86/456-639, Mobil: 30/647-4103  
 E-mail: kovimet@kovimet.hu / Web: www.kovimet.hu

<b>Építető:</b> Liget Méd-Invest Kft. Szarvas, Erzsébet liget I.	<b>Feladó tervező:</b> <i>John Doe</i> Moldován Attila KÉ-K 01-16645	<b>Szoftverek:</b> AutoCAD LT 2022 ALHO kalkulációs tervező szoftver
<b>Létesíténi megtervező:</b> Szarvas Köz: SZ22 engedélyezett személygépkocsis vezetékes helyek létesítése	<b>Szerkesztő:</b> Pintér Tünde	<b>Munkaszám:</b> UT913-1/2023
<b>Rajz megnevezése:</b> Tervezett állapot helyszínrajz	<b>Tervező:</b> Engedélyezési tervdokumentáció	<b>Rajzszerkesztés:</b> 2/2
<b>Méretarány:</b> M=1:500	<b>Dátum:</b> 2023. január	

Ez a terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. szellemi alkotása. Szarvasi jogvédelem alatt áll.

<p><b>KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.</b> <b>Közlekedési és Vízi létesítmények Műszaki Ellenőrzése, Tervezése, Felelős Műszaki Vezetés</b></p> <p>Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1/2. Telefon, fax: ☎ 66/456-839 ☎ 06 30/647-4103 E-mail: <a href="mailto:kovimet@kovimet.hu">kovimet@kovimet.hu</a>, Web: <a href="http://www.kovimet.hu">www.kovimet.hu</a></p>	
--	---

**Tárgy:** Kérelem – útkezelői és tulajdonosi hozzájárulás  
**Mell.:** 1 pld. digitális (pdf) tervdokumentáció

**Szarvas Város Önkormányzata**

**Szarvas**

**Szabadság út 36.**

**5540**

**([hivatal@szarvas.eu](mailto:hivatal@szarvas.eu))**

Tisztelt Cím!

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a lentiekben megnevezett tervdokumentációhoz az alábbi dokumentumokat kiadni szíveskedjenek:

- *útkezelői hozzájárulás*
- *tulajdonosi hozzájárulás*

**A kérelem tárgya:**

**„SZARVAS, hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsi várakozóhelyek létesítése”**

**Munkaszám: UT913-1/2023**

**Költségviselő:**

KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2.)  
Adószám: 24648402-2-04; Számlaszám: 11733003-20115302

Békéscsaba, 2023. február 08.

KÖVIMET Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.  
Közlekedési- és Vízi létesítmények  
Műszaki Ellenőrzése, Tervezése  
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1/2.  
Cégjegyzékszám: 04-09-012555  
Adószám: 24648402-2-04  
Bankszámlaszám: 11733003-20115302



Moldován Attila  
ügyvezető

**Adószám:**

24648402-2-04

**Cégjegyzékszám:**

Békés Megyei Cégbíróság  
04-09-012555

**Számlaszám:**

OTP  
11733003-20115302

**KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.**  
**Közlekedési és Vízi létesítmények Műszaki Ellenőrzése, Tervezése,**  
**Felelős Műszaki Vezetés**

Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.  
Telefon, fax: ☎ 66/456-839 ☎ 06 30/647-4103  
E-mail: kovimet@kovimet.hu  
Web: www.kovimet.hu



**Építtető: Liget Med-Invest Kft.** (székhely: 5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.; cégjegyzékszám: 04-09-016251; adószám: 27725184-2-04)

**Tervszám: UT913-1/2023**

## SZARVAS

hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsi várakozóhelyek létesítése

### *Engedélyezési tervdokumentáció*

## Műszaki Leírás

Adószám:

24648402-2-04

Cégjegyzékszám:  
Békés Megyei Cégbíróság  
04-09-012555

Számlaszám:  
OTP  
11733003-20115302

**Tartalomjegyzék**

<b>I. Előzmények .....</b>	<b>2</b>
<b>II. A tervezett létesítmény műszaki leírása.....</b>	<b>2</b>
1.) A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indoklása ..2	
2.) Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helyi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelésség igazolása .....	2
3.) A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása .....	3
4.) Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés.....	3
5.) Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés.....	3
6.) Pályaszerkezetek méretezése .....	3
7.) Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szerviz utak.....	4
8.) Műtárgyak.....	4
9.) Környezetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék .....	4
10.) Beépítési lehetőségeinek megvizsgálása .....	7
11.) Táj- és természetvédelem .....	7
12.) Hófúvás elleni védekezés .....	7
13.) Vízvezetés, csatornázás .....	7
14.) Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések .....	7
15.) Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyeztetések és azok jegyzőkönyvei.....	7
16.) Világítás.....	11
17.) Úttartozékok .....	11
18.) Baleseti adatok.....	11
19.) Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyagtöltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzememlékségek).....	11
20.) Az igénybeveendő idegen területek tulajdonosának (kezelőjének, használójának) neve, továbbá a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai (helyrajzi szám, alrészlet és művelési ág, minősítési osztály, terület) .....	11
21.) Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése .....	11
<b>III. Munkavédelmi tervfejezet .....</b>	<b>12</b>
1.) Általános ismertetés.....	13
2.) A kivitelezés biztonságtechnikai követelményei .....	13
a) Általános követelmények .....	13
3.) Építőipari gépek telepítésének biztonságtechnikai követelményei.....	14
a) Telepítési hely kijelölése .....	14
b) Elhelyezés, alapozás .....	15
c) Energiaellátás, közműcsatlakozás .....	15
d) Anyagellátás, közlekedés .....	15
e) Környezetvédelem .....	15
f) Egyéb munkavédelmi intézkedések .....	16

## I. Előzmények

Építtető: Liget Med-Invest Kft. (székhely: 5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.; cégjegyzékszám: 04-09-016251; adószám: 27725184-2-04)

Az Építtető úgy határozott, hogy a szarvasi Liget utcában személygépkocsi várakozóhelyeket valósít meg. A várakozóhelyek az üzemelő Liget Hotel megközelítését szolgálják.

A geodéziai felmérést Társaságunk végezte el GPS terepi kontrollal EOV rendszerben Balti fölötti magasságban.

A geodéziai felmérést és az alaptérképet az érvényes geodéziai szabályzatok előírásai szerint készítettük el.

A tervezési alaptérképeket digitálisan állítottuk elő.

A terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) szellemi munkája. Az 1999. évi LXXVI. Törvény értelmében jogvédelem alatt áll, felhasználása csak a PTK. 6:251. § alapján történhet.

## II. A tervezett létesítmény műszaki leírása

### 1.) A tervezés tárgyának leírása, a tervezési paraméterek, a tervezői döntések, javaslatok indoklása

#### Meglévő állapot bemutatása:

A területen egy elektromos betonházas transzformátort található. A parkolók területén zöldterület van.

#### Tervezett állapot bemutatása:

A Liget utca útburkolata süllyesztett szegéllyel A parkolóállások merőleges beállításúak. Mindösszesen 14 férőhelyes merőleges parkoló épül. Minden férőhely 5,0m mélységű és 2,5m szélességű. A burkolat M63 útalap M22 kiékeléssel. A tervezett burkolat süllyesztett szegéllyel határolt. A meglévő járdaburkolat meghosszabbításra kerül az út és a kerítés között kiselemes térkővel kerti szegély megtámasztással.

### 2.) Az útszakasz leírása, az utak osztályba sorolása, a területrendezési és településrendezési tervekkel, a helvi építési szabályzattal való összhang, vagy az azoknak történő megfelelésség igazolása



Kiinduló alapadatok:

A meglévő út besorolása: B.VI.

Forgalmi sávok száma: 1

Tervezési sebesség: 30km/h

Tervezési élettartam: 10 év

**3.) A vízszintes és magassági vonalvezetés jellemző adatai és indoklása**

Vízszintes vonalvezetés:

A parkoló az útra merőlegesen kerül kialakításra.

Magassági vonalvezetés:

A meglévő burkolt út és járda magassági vonalvezetést követve került megtervezésre.  
Részletes adatok a helyszínrajzon, valamint a mintakeresztszelvényen megtalálhatóak.

**4.) Forgalmi vizsgálatok, forgalmi tervezés**

A forgalmi vizsgálatot az ÚT 2-1.118:2005 (Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel) útügyi műszaki előírás szerint végeztük el. Az ÁNF meghatározását Helyi közutak keresztmetszeti forgalmának meghatározása (e-UT 02.01.22.) útügyi műszaki előírás alapján határoztuk meg.

A tervezési forgalom (10 évre) 30 000 egységtengely alatti.

**5.) Keresztszelvényi elrendezés, földmű tervezés**

Geometriai kialakítás:

Tervezet parkoló szélesség: 2,5 m.

Oldalesés: 2,5% egyoldali

Padka szélessége: 1,0-1,0 m

Padka esése: 5,0 %.

A parkoló hossza: 5,0m

**6.) Pályaszerkezetek méretezése**

Tervezett pályaszerkezet parkoló:

- |                               |        |
|-------------------------------|--------|
| - M22 mechanikai stabilizáció | 5,0 cm |
| - M63 útalap                  | 15,0cm |
| - Homokos kavics ágyazat      | 20cm   |
| - Geotextília                 | 1 rtg  |

- Altalajtömörítés  $Tr=90\%$ ,  $E2=40N/mm^2$

Tervezett pályaszerkezet járdaburkolat:

- Kiselemes térkő szürke  $10*20*6$  6,0cm
- M22 mechanikai stabilizáció 5,0 cm
- M63 útalap 15,0cm
- Homokos kavics ágyazat 20cm
- Geotextília 1 rtg
- Altalajtömörítés  $Tr=90\%$ ,  $E2=40N/mm^2$

7.) Közúti csomópontok, útlejárók, párhuzamos utak, kapubejárók, útcsatlakozások, szerviz utak

Közúti csomópontok, útlejárók: -

Párhuzamos utak: -

Kapubejárók: Az építésnek nem része a bejárók felújítása.

Útcsatlakozások, útkapcsolatok: -

Szerviz utak: -

8.) Műtárgyak

A tervezési szakaszon műtárgyat nem érintünk. Műtárgy építése nem indokolt.

9.) Környezetvédelem, és ennek részeként a feldolgozott és minősített építési és bontási hulladék

Az építés ideje alatti környezetvédelmi vizsgálat:

a) Hatástényezők: Zaj, Emisszió, Por

b) Hatásviselők: Növényzet, Állatvilág, Levegő, Talaj, Lakosság

c) Hatások: A kivitelezés alatt fokozott szennyező hatások jelentkeznek. A munkagépek okozta zaj, por és emisszió környezetterhelő hatása káros igénybevételt okoz a környező területeken. A helyi lakosságot érintő zaj a napszak azon idejében a legnagyobb, amikor feltételezhetően a legkevésbé vannak otthon, vagyis munkaidőben. A zajszint kétféle képen csökkenthető. Elsősorban alacsonyabb hangnyomásszintű munkagépek alkalmazásával, másodsorban a munkavégzés idejére korlátozódó gépek üzemeltetésével.

A rezgéshatás a létesítmény tömörítésénél jelentkezik. A közeli ingatlanok épületei várhatóan a rezgés hatáskörzetén belül helyezkednek el. Az épületkárosodások megelőzése érdekében a rezgéshatást a minimálisra kell csökkenteni. (Az építési technológia megköveteli a vibrációs tömörítést, ezért teljesen megszüntetni nem lehet.). A rezgések okozta terhelő hatás csökkentése egyrészt a gépek gyenge vibrációjának beállításával, másrészt a rövid, kis amplitúdójú vibrációval, harmadrészt a tömörítés kombinációjának megválasztásával, gumihengeres tömörítés gyakori beiktatásával érhető el.

Az építési munkálatok idején jelentkező porszennyezés a földmunkák végzésének idején jelentős. Ezen szennyezés a munkaterület folyamatos víz kipermetezésével csökkenthető.

Az építési munkálatok során a munkagépekből kibocsátott káros anyagok megegyeznek a mindennapos gépjárműforgalom során keletkező káros anyagokkal (Széndioxid, kénhidrogén, korom stb.). Ezen környezetterhelés, a zajterhelésnél említett módokon csökkenthető.

### Hulladékkezelés

A kivitelezés során az alábbiak betartása szükséges:

- A keletkező hulladékot elkülönítetten kell gyűjteni.
- A kivitelezés során keletkező inerthulladékok csak hasznosítási engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, hulladéklerakón csak végső esetben ártalmatlaníthatók.
- A kivitelezés során keletkező hulladékok hulladékgazdálkodási engedély nélküli gyűjtése kizárólag az építési-bontási hulladék keletkezésének helyén, az organizációs terv alapján az építési munkaterületen belül erre a célra alkalmas és kijelölt területen végezhető.
- A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladék csak hulladékkezelőnek, hulladék szállítónak, hulladék gyűjtőnek, hulladék közvetítőnek, vagy hulladék kereskedőnek szabad átadni.
- A keletkező hulladékokról a vonatkozó jogszabály szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve a rendelet előírás szerinti adatszolgáltatást kell az engedélyező hatóság felé teljesíteni.

A kivitelezés során a kitermelt föld csak abban az esetben tekintendő hulladéknak, amennyiben a hulladékéről szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 1. § (3) e) pontja nem teljesül.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján:

1 § (3) Nem terjed ki a törvény hatálya

e) a szennyezetlen talajra és más, természetes állapotában meglévő olyan anyagra, amelyet építési tevékenység során termelnek ki, és azt a kitermelés helyén természetes állapotában építési tevékenységhez használják fel,

2. § (1) 23. hulladék: bármely anyag vagy tárgy, amelyről birtokosa megválnak, megválni szándékozik vagy megválni köteles;

(4) A kitermelt szennyezetlen talaj és más, természetes állapotában meglévő olyan anyag hulladékstátuszát, amelyet nem a kitermelés helyén használnak fel, az (1) bekezdés 23. pontja szerinti fogalom meghatározással, valamint a melléktermékre vagy a hulladékstátusz megszüntetésére vonatkozó rendelkezésekkel összhangban kell értelmezni.

12. § (1) A hulladéktermelő az ingatlanon képződött hulladék gyűjtését az ingatlan területén hulladékgazdálkodási engedély nélkül legfeljebb 1 évig végezheti.

(4) A hulladékbirtokos a hulladékot a kezelésre történő elszállítás érdekében – amennyire az műszaki, környezetvédelmi és gazdálkodási szempontból megvalósítható – az ingatlanon, telephelyen elkülönítetten gyűjti. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot más hulladékkal vagy eltérő tulajdonságokkal rendelkező más anyagokkal összekeverni nem lehet.

31. § (1) A hulladékbirtokos gondoskodik a hulladék kezeléséről.

(2) A hulladékbirtokos a hulladék kezeléséről a) az általa üzemeltetett hulladékkezelő létesítményben vagy berendezéssel végzett előkezelő, hasznosító vagy ártalmatlanító eljárás, b) a hulladék hulladékkezelőnek történő átadása, c) a hulladék szállítónak történő átadása, d) a hulladék gyűjtőnek történő átadása, e) a hulladék közvetítőnek történő átadása, f) a hulladék kereskedőnek történő átadása, útján gondoskodik.

5) Ha a hulladékbirtokos a hulladékot másnak átadja – a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében történő átadás kivételével -, meg kell győződnie arról, hogy az átvevő az adott hulladék szállítására, közvetítésére, kereskedelmére, illetve kezelésére vonatkozó hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, vagy az adott hulladékgazdálkodási tevékenység végzéséhez szükséges nyilvántartásba vétele megtörtént.

6. § (3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatára előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

A 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a hulladék termelője, birtokosa, szállítója, közvetítője, kereskedője és kezelője telephelyenként és hulladéktípusonként

a tevékenysége során képződő, másnak átadott vagy általa kezelt hulladékokról nyilvántartást vezet, és a 10. § szerint adatszolgáltatást teljesít.

A kezelhető hulladékok körét a hulladékok jegyzékéről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet szerint felsorolt azonosító kódszámok alapján kell meghatározni.

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatban a veszélyes hulladékok kezeléséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben megadottak az irányadók.

**10.) Beépítési lehetőségeinek megvizsgálása**

Nem releváns.

**11.) Táj- és természetvédelem**

A tervezett létesítmény nem érint védett területeket. Sem természetvédelmi terület, sem Natura 2000 terület nincs az építés közelében.

**12.) Hófúvás elleni védekezés**

Az elmúlt években a hó át fúvások nem okoztak fennakadást az útterületen, ezért hófogó rácsok építése nem indokolt.

**13.) Vízvezetés, csatornázás**

A csapadékvíz elvezetés nem létesül. A keletkezett csapadék a füves területen elszikkad.

**14.) Vasúti és egyéb pályákkal, vezetékekkel való keresztezések**

Vasúti érintettség nincs.

**15.) Az érintett közművek és azok egymáshoz viszonyított elhelyezése, egyvezetések és azok jegyzőkönyvei**

Közművek helyzetét az e-közmű rendszerben megkértük és a meglévő állapot helyszínrajzon dokumentáltuk.

A közművezetéseket kézi földmunkával kutatóárokokkal kell feltárni.

A helyszínrajz hiánytalanul és mérethelyesen tartalmazza a gázvezeték nyomvonalát.

**A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó, alább felsorolt előírásokat be kell tartani:**

**A Kormány 559/2013.(XII.31.) Korm. rendelete a bányászattal és a távhőszolgáltatással összefüggő kormányrendeletek módosításáról a következőt rendeli el:**

**1. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998.**

**(XII. 19.) Korm. rendelet módosítása**

14. § A Vhr. 19/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép, és a Vhr. a következő 19/B. §-sal egészül ki:

„19/A. § (1) A szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz és gáztermék vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

- a) a 19/B. §-ban foglaltak kivételével az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás vagy anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj-és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés; továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelmi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezetben tilos

- a) fák, valamint a létesítmények vezeték épességét veszélyeztető egyéb növények ültetése,

- b) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység ( a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által jogerősen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz, valamint az üzemeltető hozzájárulásával más tevékenység végzéséhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók.

(6) az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, meg rongálása, eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapot visszaállításáról intézkedni, amelyet a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója tűrni köteles. A megtett intézkedéseket és azok eredményét – a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul - köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

(9) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokra alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a létesítmény használatba vétele iránti kérelem benyújtása előtt kezdeményezni kell. Azokban a jogszabályban meghatározott esetekben, amikor szolgálmi jog, vezeték jog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlantulajdonost (kezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

19/B. § (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket

biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megtagadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodni kell

- a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetésről,
- b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és
- c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg



- a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy
- b) az egészségre, környezetre ártalmas.

16.) **Világítás**

A terület megvilágítása biztosított.

17.) **Úttartozékok**

Jelzőtábla kihelyezése szükséges. Egy mozgáskorlátozott parkoló és egy várakozóhely tábla szükséges.

18.) **Baleseti adatok**

Baleseti adatokat nem tudunk beszerezni. A WEBBAL rendszer szerint baleset az elmúlt 5 évben nem történt.

19.) **Az úttal kapcsolatos egyéb építmények (autóbusz-megállóhely, leálló-, pihenőhelyek, üzemanyag-töltő állomások, vendéglátóipari építmények, üzemmérnökségek)**

Ilyen építmények nem érintettek.

20.) **Az igénybeveendő idegen területek tulajdonosának (kezelőjének, használójának) neve, továbbá a földrészlet ingatlan-nyilvántartási adatai (helyrajzi szám, alrészlet és művelési ág, minősítési osztály, terület)**

Érintett ingatlan: 5322 hrsz.

Tulajdonos: Szarvas Város Önkormányzata

21.) **Építés alatti és utáni forgalmi rend ismertetése**

*Az építés alatti forgalmi rend:*

A közúti elkorlátozás és forgalomterelés elemeinek meg kell felelniük az e-UT04.05.11 Útügyi Műszaki előírásokban foglaltaknak.

Az építési munkálatok megkezdése előtt „Úton folyó munkák”, „30 km/h sebességkorlátozás”, valamint „Útszűkület” táblákat kell kiépíteni.

A létesítmények biztonságos megvalósítása érdekében a kivitelező Forgalomkorlátozási terv köteles készíttetni. A tervet a műszaki ellenőrrel és az útkezelőjével jóvá kell hagyatni. A munkálatok csak ezt követően kezdhetők meg.

A munkagödröket szabványos elkorlátozó elemekkel kell elhatárolni. A biztonságos gépjárműforgalmat, ill. gyalogos közlekedést biztosítani kell.

Az érintett ingatlanok előtti földkitermelést az ingatlan tulajdonosával előzetesen egyeztetni kell a zavartalan ki- és beközlekedés biztosítása érdekében.

A munkaterületet összefüggően elhelyezett szabványos útelzáró korláttal vagy ferde sávózású terelő táblákkal kell elkorlátozni. A korlátokat az elkorlátozás forgalommal párhuzamos oldalán a legközelebbi veszélyforrástól (munkagödör, szilárd tárgy) minimum 0,5 m-es biztonsági sáv elhagyásával kell kiépíteni. A lehatárolt szakasz elején sávózott terelő- és kikerülési irányt jelző táblákat kell szilárd módon elhelyezni.

Korlátozott látási viszonyok esetén a kiépített elkorlátozást folyamatos piros vagy borostyánságra fényt adó lámpákkal kell kiegészíteni.

A munkaterületen elhelyezett elkorlátozó elemek és jelzőtáblák csak szabványos, fényvisszaverő fóliás, ép és tiszta felületűek lehetnek. Kihelyezéskor úgy kell rögzíteni az egyes elemeket, hogy szélterhelés esetén azok ne csússzanak le, ne forduljanak el.

A közúton végzett munkák miatt elhelyezett jelzések a forgalmat csak a szükség szerinti legkisebb mértékben korlátozhatják. Az ideiglenes jelzések folyamatos fenntartásáról, jó észlelhetőségéről gondoskodni kell.

Az ideiglenes forgalomszabályozást megjelenítő táblák és egyéb jelzések helyét, azok elhelyezési és eltávolítási időpontjait pontosan, naprakészen vezetni kell egy esetlegesen később igényelt adatszolgáltatás biztosítása érdekében. A dokumentált adatokat három évig meg kell őrizni.

A közút munkahelyén dolgozó személy köteles viselni az erre vonatkozó rendeletben előírt védőmellényt.

A közúton végzett munkák során a technológiai leírásban lévő szabályokat, munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

A munkahely elkorlátozása a 3/2001 (I.31.) KöViM rendeletben és az e-UT04.05.12 Útügyi Műszaki Előírásban előírtak szerint történjen.

### III. Munkavédelmi tervfejezet

## 1.) Általános ismertetés

A tervezés folyamán az alábbi főbb munkavédelmi rendeleteket, szabványokat (MSZ, ágazati) alkalmaztuk és erről a "tervezői nyilatkozatban" nyilatkoztunk.

Az építőipari munkák összes követelményeinek betartását a teljes munkaterületen, illetve annak minden szerkezetén szemrevételezéssel, szükség szerint a tervek előírásaival való összevetéssel, a méretekkel meghatározott követelményeket pedig mérésrel kell ellenőrizni.

A kivitelező köteles közreműködni a munkavédelmi követelményeknek a tervekben való érvényesítésében, e követelményeket a kivitelezés során megtartani, illetőleg szükség esetén a munkavédelmi hiányosságok megszüntetését kezdeményezni. A kivitelezési munkákat felülvizsgált és érvényes engedéllyel rendelkező tervdokumentáció alapján lehet megkezdeni.

## 2.) A kivitelezés biztonságtechnikai követelményei

### a) Általános követelmények

Az építés területén az építmény határvonalától mért, legalább 6 méter szélességű vízszintes körzetet veszélyes termelési területnek kell tekinteni. Az építési területen az 1,0 méternél nem mélyebb árkokat (munkaárkokat) és gödröket (munkagödröket) ideiglenes (jelző) korláttal kell ellátni, és a külön előírások szerint kellően meg kell világítani.

Azokon az építési területeken, amelyek a viharos szél által veszélyes termelési területekké válnak, az ott végzett munka biztonságáról méretezett szerkezettel gondoskodni kell, illetőleg - külön előírás hiányában - munkát végezni legfeljebb 36 km/h szélsébségig szabad. Az építkezési területen (munkahelyen) az idegenek belépését kerítéssel, illetőleg tiltó táblákkal meg kell akadályozni. Ha az építési munkahely mellett - az építési munkától független - közlekedés van, a munkahelyet korlátokkal el kell keríteni.

A járópallók alátámasztását szilárdan, billegés mentesen kell kialakítani. A járópallóknak egymáshoz való illeszkedését küszöbök és szintkülönbség nélkül kell biztosítani. Ha az átjáró szintje alatt 1 méternél nagyobb mélység van, akkor az átjárót lábdeszkával ellátott 1,0 m magas, kétsoros korláttal kell ellátni.

Közlekedési úton a közúti forgalom fenntartása mellett végzett munkáknál azok láthatóságát biztosító elkorlátozást és a közlekedési jelzést a vonatkozó előírások szerint kell elhelyezni.

Csak személyforgalom mellett végzett munkáknál fehér színű zsinórpadokat, zsinórállványokat kell alkalmazni, ezeket sötétedés után ki kell világítani.

A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt fel kell tární az érintett munkaterületen lévő térszint alatt elhelyezett közművezetékeket, berendezéseket (pl. villany-, víz-, postakábel), és gondoskodni kell azok védelméről. Az építkezési területen talált, nem azonosítható anyag, vezeték, robbanótest esetén a munkát azonnal fel kell függeszteni, és intézkedni kell a veszély elhárítása érdekében.

Építőipari munkát csak úgy szabad elkezdni, és végezni, valamint az épületek, szerkezetek, segédszerkezetek, bármilyen elemét megbontani, átalakítani vagy kicserélni, hogy a végzett munka a vonatkozó szabvány szerinti technológiai, műveleti, kezelési, munkavédelmi követelményeknek feleljen meg. Az építőipari munka végzése során gondoskodni kell arról, hogy a feszültség alatt levő elektromos vezetékkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. A hegesztési munkákat a külön előírásoknak megfelelően kell végezni.

### 3.) Építőipari gépek telepítésének biztonságtechnikai követelményei

#### a) Telepítési hely kijelölése

Az építőipari gépet (a továbbiakban: gépet) úgy kell telepíteni, hogy az ne veszélyeztessen munkahelyet, emberi tartózkodásra szolgáló épületet, illetőleg közforgalmi utat. Ha ez nem valósítható meg, akkor ezzel egyenértékű biztonságot adó műszaki és szervezési intézkedéssel kell kizárni a veszélyhelyzetet.

A gép nem telepíthető feszültség alatt levő erősáramú, kis- vagy nagyfeszültségű lég-, illetve kábelvezeték veszélyes közelségében. Ha ez nem biztosítható, akkor feszültség mentesíteni kell a vezetéket vagy műszaki berendezéssel kell kizárni a vezeték veszélyes megközelítését, illetve megérintését.

A gép ne veszélyeztessen nyomástartó edényt, csővezetékeket, könnyen égő, vagy tűz- és robbanásveszélyes, illetve egyéb veszélyes anyagot tároló edényt, tartályt, tárolót. A belső égésű motorral vagy nyílt lánggal üzemelő gépet, az üzemanyagot vagy egyéb tűz- és robbanásveszélyes anyagot tároló veszélyes övezetén kívül kell elhelyezni.

Biztosítani kell a vonatkozó előírás szerinti helyen, minőségben és mennyiségben a tűzoltó berendezéseket. Ha a gép telepítési helye nagy mennyiségű csapadék esetén víz alá kerülhet, úgy biztosítani kell a gép veszélymentes megközelíthetőségét, kimenthetőségét.

A gép biztonságosan hozzáférhető térbeli elhelyezésére szabvány vonatkozik. A nyersanyagok oda, és a késztermékek elszállítását, valamint a közbenső tárolását biztonságosan kell megoldani.

A gép nem telepíthető építmény 0,6 m-es biztonsági távolságán belül, kivéve, ha a gépet erre tervezték. (pl. építési teheremelő)

**b) Elhelyezés, alapozás**

A helyhez kötött üzemmódú gépeket akaratlan elmozdulás ellen biztosított helyen, méretezett teherbírású és helyzettartású alaptestre, vagy teherbíró szerkezetre, illetve felületre (pl. talajra) kell elhelyezni a gép üzemeltetési dokumentációjának előírásai szerint.

A helyváltoztató, szabad pályán közlekedő gépek útvonalát megfelelő mértékben teherbíró felületen kell kijelölni, vagy ilyet építeni kell. A helyváltoztató, kötött pályán közlekedő gépek pályáját a várható hatások (erők, nyomatékok, rezgések, alakváltozások, megsüllyedések stb.) biztonságos elviselésére méretezetten kell kialakítani a vonatkozó szabványok és egyéb előírások szerint.

Szabadban telepített gép villámvédelméről a vonatkozó szabvány szerint kell gondoskodni. Szabadban telepített gép esetében biztosítani kell a vonatkozó szabvány szerinti erősségű szél ellenében is a gép állékonyosságát és akaratlan elmozdulás elleni védelmét.

Egymás hatósugarában dolgozó gépek biztonságos üzemelési feltételeit műszaki és szervezési intézkedésekkel kell megoldani.

**c) Energiaellátás, közműcsatlakozás**

Villamos erőátviteli hálózathoz való csatlakozásra szabványok vonatkoznak. A gép tartószerkezetét villamosan össze kell kötni a környező építménnyel és földelni kell.

**d) Anyagellátás, közlekedés**

Az anyagáramlásra-, tárolásra, mozgatásra és a közlekedésre az OR-05. óvrendszabály vonatkozik. Az üzemeltetés módját egyeztetni kell a beruházóval, illetve az építkezés helyén esetleg már termelő gazdasági egységgel.

A gép telepítési helyén készített tartószerkezet hőmérséklettől függő, ütőmunkája legyen megfelelő a működés alsó környezeti határhőmérsékletén is.

**e) Környezetvédelem**

A földkitermelést olyan kotrógéppel, a földszállítást pedig olyan anyagmozgató szállító járművel kell végezni, hogy a vonatkozó hangteljesítményszint- határértéknek megfeleljen.

Kotró, szállító jármű esetében (a két gépnek a rendelet szerint a hangnyomásszint határértékei megegyeznek.):

Amennyiben a gép teljesítménye 55 kW-, a hangteljesítmény szintje nem haladhatja meg a 104 dB-t.

Ha a gép teljesítménye meghaladja az 55 kW-t, a hangteljesítmény szintje nem haladhatja meg 85+11lg P szerinti értéket

A felelős műszaki vezetőnek ügyelnie kell arra, hogy a hangnyomásszint határértéken belül maradjon, azért egyszerre csak egy gép dolgozhat. (Amíg a kotrógép dolgozik addig a szállító jármű nem végezhet munkát.)

A kivitelezési munkában résztvevő járművek, gépek légszennyező hatása a 6/1990 KHVM rendelet által szabályozott, érvényes műszaki vizsga esetén az előírásoknak megfelel.

f) Egyéb munkavédelmi intézkedések

Az üzemeltető a tervezett létesítmény üzemeltetésére vonatkozóan a Munkavédelmi Szabályzatában kell, hogy rendelkezzen. Ugyancsak az MvSz-ben kell szabályozni az eddig nem szabályozott munkavégzést, munkafolyamatot.

A gépek üzemeltetésére technológiai, műveleti, kezelési és karbantartási utasítást kell készíteni. Az üzemeltető és kivitelező Munkavédelmi Szabályzatában kell azokat a munkahelyeket meghatározni, ahol csak kioktatott és szakképzett személy dolgozhat.

Minőségi követelmények:

A munkálatok megkezdése előtt Minősítési – és mintavételi tervet kell készítenie a Vállalkozónak, melyet jóváhagyásra be kell nyújtani a Megrendelőnek, ill. a műszaki ellenőrnek. A munkálatok a jóváhagyásokat követően kezdődhetnek el.

Békéscsaba, 2023. január 17.

KÖVIMET Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.  
Közlekedési- és Vízilétesítmények  
Műszaki Ellenőrzés, Tervezés  
5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1/2.  
Cégjegyzékszám: 04-09-012555 (2)  
Adószám: 24648402-2-04  
Bankszámlaszám: 11733003-20115302



Moldován Attila

Közlekedési- és vízi-építmény tervező

KÉ-K, VZ-TEL 01-16645

<p><b>KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.</b>  <b>Közlekedési és Vízi létesítmények Műszaki Ellenőrzése, Tervezése,</b>  <b>Felelős Műszaki Vezetés</b></p> <p>Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.  Telefon, fax: ☎ 66/456-839 ☎ 06 30/647-4103  E-mail: <a href="mailto:kovimet@kovimet.hu">kovimet@kovimet.hu</a>,  Web: <a href="http://www.kovimet.hu">www.kovimet.hu</a></p>	
--	---

**Építtető:** Liget Med-Invest Kft. (5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.)

**Tervszám:** UT913-1/2023

## SZARVAS

hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsi várakozóhelyek létesítése

### *Engedélyezési tervdokumentáció*

## TARTALOMJEGYZÉK

**Iratjegyzék:**

- 1) Borító
- 2) Tartalomjegyzék
- 3) Műszaki leírás
- 4) Tervezői nyilatkozat

**Rajzjegyzék:**

Átnézeti helyszínrajz	M=	1
Meglévő állapot helyszínrajz	M=1:500	2/1
Tervezett állapot helyszínrajz	M=1:500	2/2
Mintakeresztszelvény K1-K1	M=1:50	3

<b><u>Adószám:</u></b>	<b><u>Cégjegyzékszám:</u></b>	<b><u>Számlaszám:</u></b>
24648402-2-04	Békés Megyei Cégbíróság 04-09-012555	OTP 11733003-20115302

<p><b>KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.</b>  <b>Közlekedési és Vízi létesítmények Műszaki Ellenőrzése, Tervezése,</b>  <b>Felelős Műszaki Vezetés</b></p> <p>Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.  Telefon, fax: ☎ 66/456-839 ☎ 06 30/647-4103  E-mail: <a href="mailto:kovimet@kovimet.hu">kovimet@kovimet.hu</a>,  Web: <a href="http://www.kovimet.hu">www.kovimet.hu</a></p>	
--	---

**Építető:** Liget Med-Invest Kft. (5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.)

**Tervszám:** UT913-1/2023

## SZARVAS

hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsi várakozóhelyek létesítése

### *Engedélyezési tervdokumentáció*

**Készült:** 2023. január

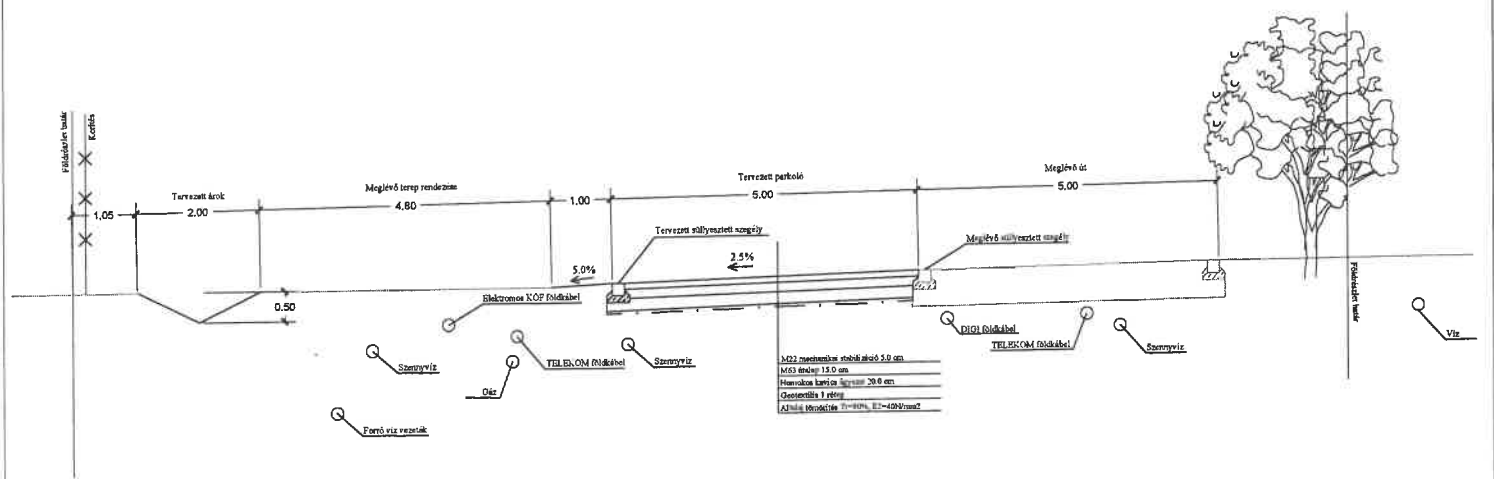
**Ez a tervdokumentáció jogtisztta szoftverek felhasználásával készült el:**

- AutoCAD LT 2021
- ALIHO kulturmérnöki tervezőprogram

<b><u>Adószám:</u></b> 24648402-2-04	<b><u>Cégjegyzékszám:</u></b> Békés Megyei Cégbíróság 04-09-012555	<b><u>Számlaszám:</u></b> OTP 11733003-20115302
---	--	---

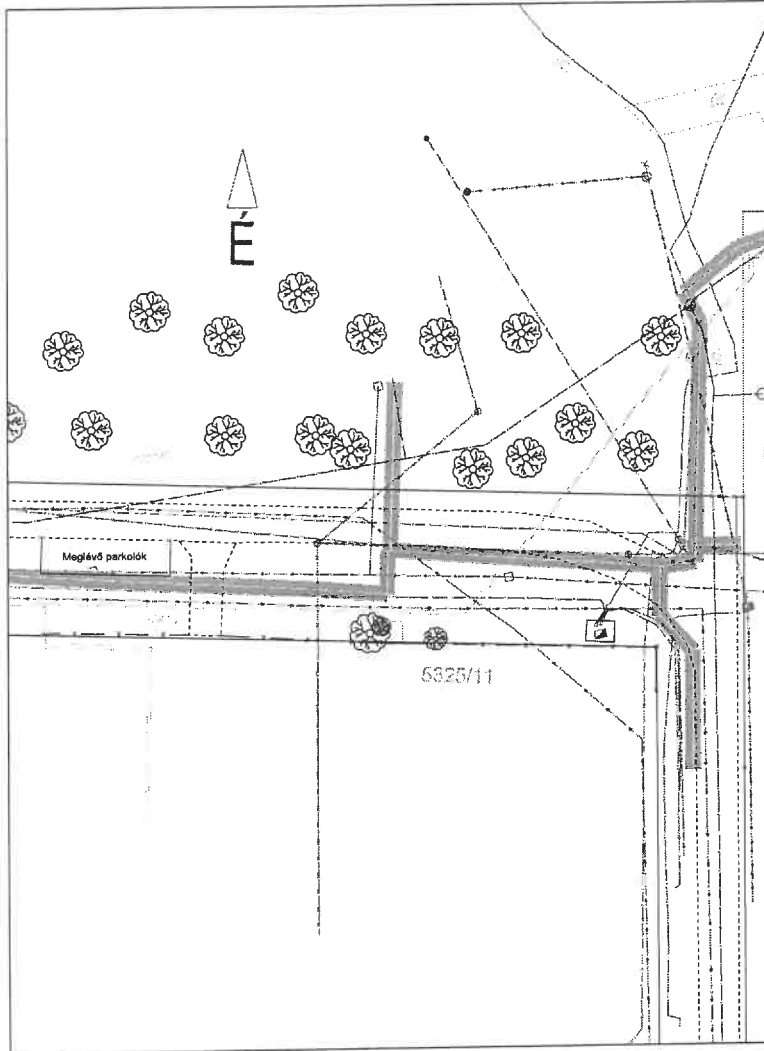


MINTAKERESZTSZELVÉNY  
5322 hrsz. ingatlanon parkolók  
K1-K1




M02. meckemben stabilizáció 2.0 cm  
M03. betét 12.0 cm  
Hőszigetelés 20.0 cm  
Gyepszál 1 réteg  
Aljzáró betét 10+10% E1+40N/mm<sup>2</sup>

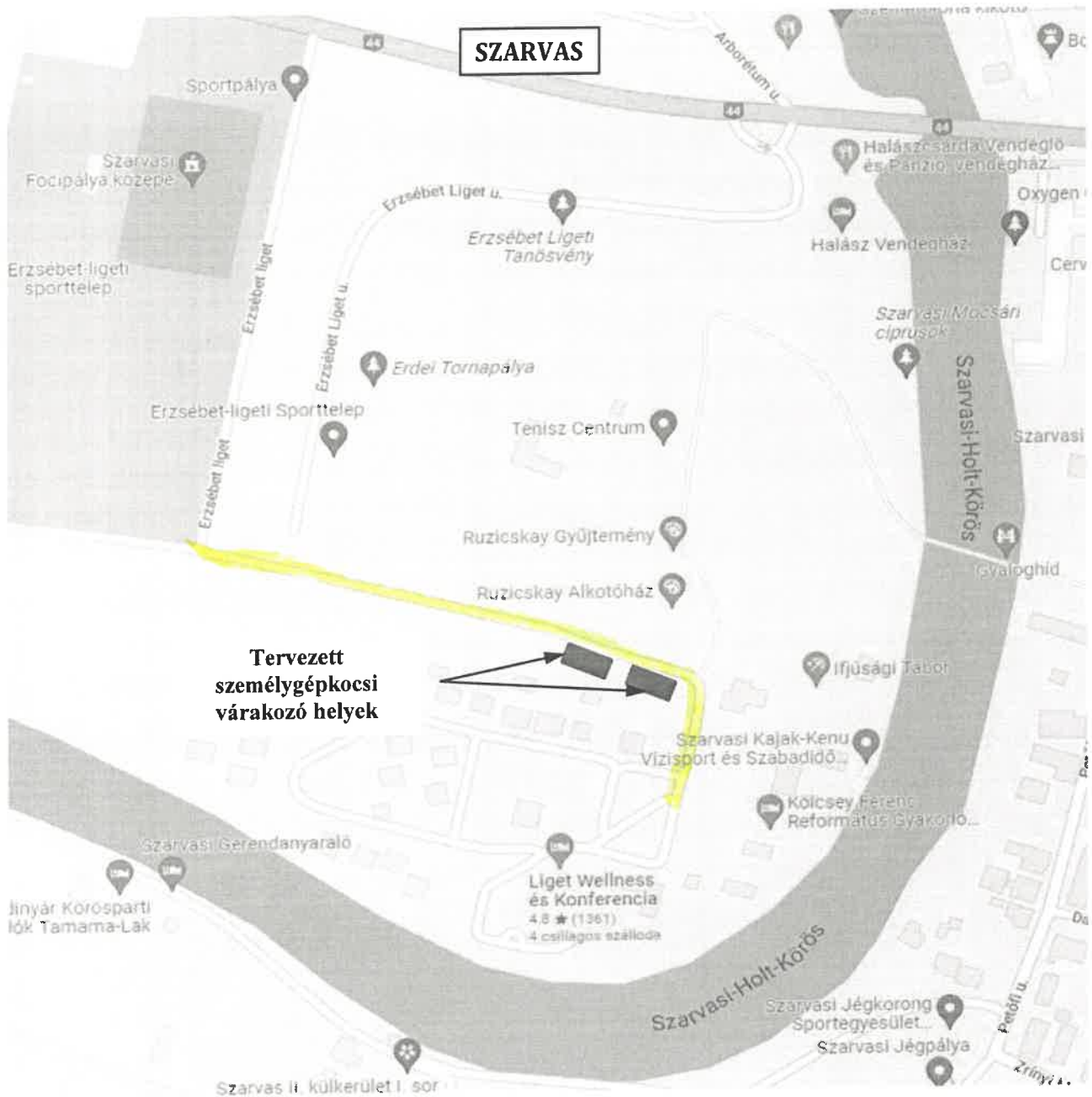
KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.		
Békéshely, Pócsa utca 5600 Békéscsaba, Szabados út 8. 1/2., Tel/fax: 99/456-630, Mobil: 30847-4103 E-mail: kovmet@kovmet.hu / Web: www.kovmet.hu		
<b>Építész:</b> Liget Mészáros Kft. 5546, Szarvas Erzsébet út 1.	<b>Feladat tervezője:</b> <i>Jakó János</i> Moldován Attila KE-K 01-16845	<b>Szoftverek:</b> AutoCAD Civil 3D 2022 Revit ALISO Kétféle mérték program
<b>Létesítvény megnevezése:</b> Szarvas hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsival várakozó helyek létesítése	<b>Struktúra:</b> Péteri Tünde Tartózkodás: Engedélyezési tervdokumentáció	<b>Munkaszkiz:</b> UTB13-1/2023 <b>Beszám:</b> <b>3</b>
<b>Rajz megnevezése:</b> Minta keresztmetszeli rajz K1-K1	<b>Méretarány:</b> M=1:50	<b>Dátum:</b> 2023. január
Ez a terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. szellemi alkotása. Szertől jogvédelem alatt áll.		



### Jelmagyarázat

Meglévő víz akna/ föld alatti tűzcsap/ föld feletti tűzcsap/ elzáró szerkezet/ közifolyó/ ürítő/ hvkút	□ • • • • •
Meglévő vízvezeték/ védőcső	—————
Meglévő gázvezeték 1-1 m-es védőtávolsággal, melynek övezetében gépi földmunka nem végezhető	—————
Meglévő elektromos KIF földkábel	—————
Meglévő elektromos KIF légvezeték	—————
Meglévő elektromos KÖF földkábel	—————
Meglévő gravitációs szennyvíz csatorna	—————
Meglévő nyomó szennyvíz vezeték	—————
Meglévő elektromos oszlop/ lámpatest/ átalakító és elosztó berendezés, betonszekrény/ oszlop	* * *
Meglévő INVITEL aléptítmény / aléptítményi földkábel	—————
Meglévő DIGI aléptítmény / aléptítményi földkábel / földkábel	—————
Meglévő TELEKOM földkábel	—————
Meglévő DIGI légkábel	—————
Meglévő TELEKOM légkábel	—————
Meglévő forró víz vezeték	—————
Földrészlet határa	—————
Meglévő útburkolat széle	—————
Meglévő parkoló	—————
Meglévő kerítés	x x x x x x
Meglévő térdő burkolat	—————
Meglévő zúzalék	—————

<b>KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.</b> <small>5600 Békéscsaba, Szabadság ter 8 U2., Tel/fax: 98/456-438, Mobil: 30/847-4103  E-mail: kovimet@kovimet.hu / Web: www.kovimet.hu</small>		
<b>Építető:</b> Liget Mod-Invest Kft. 5540 Szervas, Erzsébet liget 1.	<b>Felkészítő tervező:</b>  Moldován Attila KÉ-K 01-18845	<b>Szoftverek:</b> Autodesk AutoCAD LT 2022 ALPHO kulturális mérnök tervező szoftver
<b>Létesítmény megnevezése:</b> Szervas Arca.: 5322 ingatlanon személynegyépítési városközségi felújítás	<b>Szerkesztő:</b> Pintér Tünde <b>Tervezte:</b> Engedélyezési tervdokumentáció	<b>Munkaszám:</b> UT913-1/2023
<b>Rajz megnevezése:</b> Meglévő állapot helyszínrajz	<b>Méretarány:</b> M=1:500	<b>Rajzsorszám:</b> 2/1 <b>Dátum:</b> 2023. január
<small>Ez a terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. szellemi alkotása. Szerzői jogvédelem alatt áll.</small>		



**Tervezett személygépkocsi várakozó helyek**

**Tervezett személygépkocsi várakozó helyek:**

<b>KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.</b> Székhely, Postacím: 5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2. ; Tel., fax: 66/456-839; Mobil: 30/647-4103 E-mail: kovimet@kovimet.hu; Web: www.kovimet.hu			
<u>Építető:</u> Liget Med-Invest Kft. Szarvas, Erzsébet liget 1.	5540	<u>Felelős tervező:</u>  Moldován Attila KÉ-K 01-16645	<u>Szoftverek:</u>
		<u>Szerkesztő:</u> Pintér Tünde	<u>Rajzterület:</u> <b>A4</b>
<u>Létesítmény megnevezése:</u> Szarvas hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsi várakozóhelyek létesítése		<u>Munkaszám:</u> <b>UT913-1/2023</b>	
		<u>Rajzszám:</u> <b>1</b>	
		<u>Tervfajta:</u> <b>Engedélyezési tervdokumentáció</b>	
<u>Rajz megnevezése:</u> Átnézeti helyszínrajz	<u>Méretarány:</u> -		<u>Dátum:</u> 2023. január
Ez a terv a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. szellemi alkotása. Szerzői jogvédelem alatt áll.			

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény, valamint a Település rendezéséről és építési követelményeiről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet, valamint az 1997. évi LXXVIII az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak megfelelően Moldován Attila tervező büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a

## **SZARVAS**

**hrsz.: 5322 ingatlanon személygépkocsi várakozóhelyek létesítése**

**(Tervszám: UT913-1/2023)**

**Engedélyezési tervdokumentáció**

a helyszínrajzok a valóságnak megfelelnek, továbbá:

- A tervben az 1995. évi LIII. előírásait figyelembe vettem.
- A tervezés során az 1993. évi XCIII tv. 19 § (1,3) bekezdésében foglaltakat, a 20/1984. (XII.21.) KM rendelet előírásait, valamint a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben előírtakat alkalmaztam.
- A tervezéshez a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet által előírt képesítéssel, gyakorlati idővel, mérnöki kamarai tagsággal és tervezői engedéllyel rendelkezem.
- A tervezés során az e-ÚT 03.01.11 (Közutak tervezése (KTSZ)) valamint az e-ÚT 03.02.31 (A parkolási létesítmények geometriai tervezése (A KTSZ kiegészítése)), e-ÚT 06.03.42 (Betonkő burkolatú pályaszerkezetek tervezése és építése. Követelmények) Útügyi Műszaki Előírásokat figyelembe vettem és alkalmaztam.

A tervezett létesítmény műemléki környezetet nem érint.

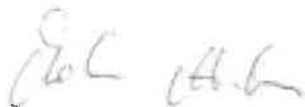
Továbbá kijelentem, hogy a fent nevezett út építése során az érintett területen olajjellató rendszer, éghető folyadék és olvadék tartály nem található.

A helyszínrajz hiánytalanul és mérethelyesen tartalmazza a gázvezeték nyomvonalát, valamint a 1 – 1 m-es védőtávolságot, amely övezetben gépi földmunka nem végezhető.

A terveket az általános érvényű és az eseti előírásoknak, tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi követelményeknek, országos MSZ és ágazati szabványoknak, a jelenleg érvényes Útügyi Műszaki Előírások figyelembevételével készítettem el.

A tervezett műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti hatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

Békéscsaba, 2023. január 18.



Moldován Attila

tervező

Tervezői engedélyek száma:

KÉ-K, VZ-TEL

Mérnöki kamarai tagszám:

01-16645

# Tárolt Cégkivonat

A **Cg.04-09-016251** cégjegyzékszámú **Liget Med-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.)** cég 2022. október 21. napján hatályos adatai a következők:

## I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:04-09-016251  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2022/01/11
2. **A cég elnevezése**  
2/1. Liget Med-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**  
3/1. Liget Med-Invest Kft.  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...
5. **A cég székhelye**  
5/1. 5540 Szarvas, Erzsébet liget 1.  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...
8. **A létesítő okirat kelte**  
8/1. 2022. január 10.  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...  
8/3. 2022. február 4.  
Bejegyzés kelte: 2022/03/24 Közzétéve: 2022/03/25  
Hatályos: 2022/03/24 ...  
8/4. 2022. március 9.  
Bejegyzés kelte: 2022/03/24 Közzétéve: 2022/03/25  
Hatályos: 2022/03/24 ...
902. **A cég tevékenysége**  
9/1. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
**Főtevékenység.**  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...  
9/2. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...  
9/3. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...  
9/4. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...  
9/5. 9602 '08 Fodrászat, szépségápolás  
Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13  
Hatályos: 2022/01/11 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	10 000 000	HUF

A változás időpontja: 2022/02/04

Bejegyzés kelte: 2022/03/24 Közzétéve: 2022/03/25

Hatályos: 2022/02/04 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/1. Dr. Parczen Domokos (an.: Dr. Majzik Katalin)

Születési ideje: 1989/09/02

5540 Szarvas, Hársfa utca 14-16.

Adóazonosító jel: 8448040163

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/01/10

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 27725184-6820-113-04.

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 27725184-2-04.

Közösségi adószám: HU27725184.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2022/01/11

A változás időpontja: 2022/08/17

Bejegyzés kelte: 2022/08/17

Hatályos: 2022/08/17 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 50432600-10008009-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2022/01/14.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Takarékbank Zrt. (5540 Szarvas, Szabadság út 30.)

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

Bejegyzés kelte: 2022/01/17 Közzétéve: 2022/01/19

Hatályos: 2022/01/17 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: parczen.domokos@gmail.com

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 04-09-016251

Vezetve a Gyulai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 27725184#cegkapu

A változás időpontja: 2022/01/31

Bejegyzés kelte: 2022/01/31 Közzétéve: 2022/02/02

Hatályos: 2022/01/31 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.04-09-016251

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

## II. Cégformától függő adatok

### 1. A tag(ok) adatai

1/1. Dr. Parczen Domokos (an.: Dr. Majzik Katalin)

Születési ideje: 1989/09/02

5540 Szarvas, Hársfa utca 14-16.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 2022/01/10

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

1/2. Liget Hotel Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
1022 Budapest, Felvinci út 4. B. ép.

Cégjegyzékszám: 01-09-266569

EUID: HUOCCSZ.01-09-266569

A tagsági jogviszony kezdete: 2022/01/10

Bejegyzés kelte: 2022/01/11 Közzétéve: 2022/01/13

Hatályos: 2022/01/11 ...

### 2. Az üzletrészen alapított zálogjog adatai

2/1. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/1

A zálogjogosult adatai:

Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1117 Budapest, Magyar Tudósok körút 9. G. ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

EUID: HUOCCSZ.01-10-140275

A változás időpontja: 2022/09/14

Bejegyzés kelte: 2022/09/19

Hatályos: 2022/09/14 ...

2/2. A zálogkötelezett tagot tartalmazó rovat: 1/2

A zálogjogosult adatai:

Takarékbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1117 Budapest, Magyar Tudósok körút 9. G. ép.

Cégjegyzékszám: 01-10-140275

EUID: HUOCCSZ.01-10-140275

A változás időpontja: 2022/09/14

Bejegyzés kelte: 2022/09/19

Hatályos: 2022/09/14 ...

---

Készült: 2022/10/21 17:04:01. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.