

## ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2023. március 30.-i ülésére

**Tárgy: Szerződéskötés a termálfűtésre történő csatlakozás elbírálásához szükséges tanulmányterv elkészítésére**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 8/2023. (I.26.) sz. határozata szerint a termálfűtési rendszerre történő rácsatlakozás iránti igényről azt követően dönt a testület, ha a kérelmezők bevonásával tanulmányterv és kapacitásterv készül, amely elemzi:

- a csövek dimenzióját kapacitásuk figyelembe vételével,
- a kérelmezők által igénybe venni kívánt hő- és termálvíz mennyiséget,
- a későbbiekben jelentkező további igények kielégítésének lehetőségét,

annak az elsődleges szempontnak a figyelembe vételével, hogy a termálvezeték hálózatra korábban rácsatlakozott fogyasztók biztonságos ellátása nem sérülhet.

A rácsatlakozás iránti igényekkel kapcsolatos döntés megalakozásához szükséges tanulmányterv és kapacitásterv elkészítésére három cégtől kértünk ajánlatot. Az ajánlatok beérkezési határideje 2023. március 16. volt. A Bíráló Bizottság 2023. március 22-i ülésén felbontotta az ajánlatokat, melyek az alábbiak voltak:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| - Mucsi Sándor e.v. 32321100 5600 Békéscsaba, Borjú u. 33. | 4.200.000 Ft AAM 0% |
| - Schäfer Épületgépészet Kft. 5650 Mezőberény, Fő út 7.    | 3.800.000 Ft + ÁFA  |
| - KÖRÖS MÉRNÖK KFT. 5600 Békéscsaba, Luther u 12.          | 5.000.000 Ft + ÁFA  |

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. március 22-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a **Schäfer Épületgépészet Kft. (5650 Mezőberény, Fő út 7.) adta nettó 3.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 4.826.000 Ft áron.**

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. a termálfűtésre történő csatlakozás elbírálásához szükséges tanulmányterv elkészítésére a Schäfer Épületgépészet Kft.-vel kössön vállalkozási szerződést.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft a termálfűtésre történő csatlakozás elbírálásához szükséges tanulmányterv elkészítésére a Schäfer Épületgépészet Kft.-vel (5650 Mezőberény, Fő út 7.) kössön vállalkozási szerződést nettó 3.800.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 4.826.000 Ft áron.**

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Gémes Tibor ügyvezető



Szarvas, 2023. március 23.

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Készítette: - Gémes Tibor ügyvezető

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

*Nincs lista a már ismert igényről.!!  
Kérlekem más egy ~ lehetséges igényről, de kell a  
piaci ár is. Köszönettel!*

2023 MÁRC 24.

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

## K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. március 22-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 4 tagja 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 42/2023. (III. 22.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a termálfűtésre történő rákötés engedélyezéséhez szükséges tanulmányterv elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Schäfer Épületgépészet Kft.-vel (5650 Mezőberény, Hunyadi utca 2.) kössön szerződést bruttó 4.826.000, - Ft vállalási áron.

**Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző**

**Dr. Csontos Éva bizottsági elnök**

**Határidő: értelem szerint**

kmf.

**Dr. Csontos Éva s. k.**  
bizottsági elnök

**Horváthné Dr. Kepnyes Edit s. k.**  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. március 22.

Kivonat hiteles:

**Nagy Livia**  
jegyzőkönyvvezető

**Módosított határozati javaslat a 7. sz. bejelentéshez**

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. a termálfűtésre történő csatlakozás elbírálásához szükséges tanulmányterv elkészítésére a Schäfer Épületgépészet Kft.-vel (5650 Mezőberény, Fő út 7.) kössön vállalkozási szerződést nettó 3.800.000, - Ft + Áfa, azaz bruttó: 4.826.000, - Ft áron.

A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. a vállalkozási szerződést abban az esetben kötheti meg a nyertes ajánlattevővel, ha az NKft. szerződést köt a rácsatlakozni szándékozó vállalkozásokkal a 3.800.000, - Ft + Áfa összegű vállalkozási díj átvállalása tárgyában.

**Határidő: 2023. április 30.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester**

**Dr. Melis János címzetes főjegyző**

**Gémes Tibor ügyvezető**



**Dr. Melis János**  
**címzetes főjegyző**

