

## ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-i ülésére

**Tárgy: Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület ingatlanhasználati kérelme**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szarvas Város Önkormányzata 2018. szeptember hó 30. napján megkötött megállapodással biztosította a Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. 1-es ajtó alatti ingatlan (volt „AMVILL iroda”) használatát a Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület részére, 5.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében.

Az Egyesület az érintett ingatlanban látja el feladatait, viszont szeretnének földszinti – mozgáskorlátozott személyek részére könnyebben megközelíthető – klubhelyiséget, melyre alkalmas a társasházban lévő 2023. januárjában vásárolt „volt MSZP, iroda. A jelenleg használt és ezen földszinti helyiség együttesen az egyesület működtetéséhez szükséges igényeket el tudja látni, így arra teszünk javaslatot, hogy a „volt MSZP iroda” használatát - 5.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj alkalmazása mellett - az önkormányzat biztosítsa részükre.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a döntés meghozatalát.

### Határozati javaslat:

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 5540-Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám (hrsz: 2084/A/2) alatti társasházi ingatlan használatát 5.000,-Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében biztosítja 2023. április hó 01. napjától a Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület részére (székhely: 5540-Szarvas, Kossuth L. utca 30., képviseli: Kituljak László elnök) határozatlan időtartamra, a közműdíjak megtérítése, illetve a helyiség karbantartásának vállalása mellett.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a vonatkozó megállapodás aláírására.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyongazgató**

**Határidő: 2023. április 30.**



S z a r v a s, 2023. 03. 06.

*Dr. Melis János*  
Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 MÁRC 06.

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző  
Tóth Sándor vagyongazgató

**M E G Á L L A P O D Á S**  
**- ingatlan használatáról -**

---

Amely létrejött egyrészről

**Szarvas Város Önkormányzata**

5540 - Szarvas, Szabadság út. 36. sz.

képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző,  
statisztikai számjel: 15343264.8411.321.04,  
mint átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről

**Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület**

5540 - Szarvas, Kossuth L. utca 30. sz.

képviseli: Kituljak László elnök,  
Nyilvántartási szám: 1676.,  
statisztikai számjel: 18381865-9499-529-04.  
mint átvevő (továbbiakban: **átvevő**)

között az 5540 - Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám (2-es ajtó) alatti ingatlan használatának átadása tárgyában, alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az átadó kizárólagos tulajdonát képezi a szarvasi belterületi **2084/A/2 hrsz-ú.**, természetben 5540 - Szarvas, Kossuth Lajos utca 30. szám alatti ingatlan.
2. Átadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlant 2023. április hó 01. napjától **határozatlan időtartamra** átadja az átvevő részére **civil szervezet elhelyezése céljára**. Az átvevő az ingatlan használata után 5.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díjat köteles megfizetni, átadó által kiállított számla alapján.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlant az átadó **átadás-átvételi jegyzőkönyv** aláírásával egyidejűleg adja át az átvevőnek.
4. Az átvevő köteles megfizetni az ingatlan használata után fizetendő **közüzemi és egyéb díjakat** (pl.:szemétszállítás) a megállapodás kezdő időpontjától.
5. Az átvevő köteles az ingatlanra **vagyonbiztosítást** kötni, továbbá a kötvény másolatát az átvevő 15 napon belül köteles bemutatni az átadónak.
6. Az átadó szavatol azért, hogy az ingatlan **rendeltetésszerű használatra alkalmas** és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely az átvevőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná.
7. Az átvevő az ingatlant köteles rendeltetésszerűen használni, a szükséges karbantartási, felújítási munkákat saját költségén elvégezni, továbbá köteles gondoskodni az ingatlan központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
8. Az átvevő az ingatlant köteles a **jó gazda gondosságával** kezelni.
9. Az átvevő az ingatlant az átadó hozzájárulása nélkül sem részben sem egészben nem engedheti át harmadik személy részére; ellenkező esetben az átadó azonnali felmondásra jogosult.
10. Az átvevő az ingatlant kizárólag a létesítő okiratában rögzített feladataihoz kapcsolódó célokra hasznosíthatja, ettől eltérő használat esetén az átadót azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

11. Az átvevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanban csak az átadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. Amennyiben a fenti munkákat az átvevő az átadó fenti hozzájárulása nélkül végezné el, köteles az átadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének az átvevő a megjelölt határidőre nem tenne eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül. Ez esetben az átadó az eredeti állapotot az átvevő költségére helyreállíthatja, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint felmondással élhet.

12. Jelen megállapodást bármelyik fél **három hónap** felmondási idővel mondhatja fel, a másik félhez intézett írásbeli közlést követően.

13. Jelen megállapodás módosítása kizárólag írásban érvényes.

14. Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük felmerülő vitákat egymás között elsősorban békés úton rendezik.

15. Jelen megállapodás Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_\_/2023.(III.\_\_\_\_) határozatán alapul.

16. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A szerződő felek jelen megállapodást – áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

S z a r v a s, 2023. \_\_\_\_\_ hó ..... nap

**Szarvas Város Önkormányzata**  
Babák Mihály  
polgármester  
**Átadó**

Dr. Melis János  
címetes főjegyző

**Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület**  
Kituljak László  
elnök  
**Átvevő**

5000

2023 MARCH 01

Ut: Pálffy utca  
Méhész Baráti Kör  
Községi Testület  
Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület  
2023 MARCH 02

Babák Mihály

Szarvas város polgármestere

Szarvasi Aranykor Nyugdíjas Egyesület

5540 Szarvas Kossuth utca 30.

Szarvasi Polgármesteri Hivatal Központi iktató	
Érkezési idő:	2023-03-02
Állomány:	Melléklet
1-113-15/1020	Méhész Baráti Kör

Polgármesteri Hivatal Szarvas
Érkeztetés: 2023 MARCH 02
Dátum: .....

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Aranykor Nyugdíjas Egyesület azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy a 2022-ben megüresedett, volt MSZP iroda használatát engedélyezze az Egyesület számára.

Egyesületünkben nagyon megnőtt a mozgáskorlátozottak száma, szerencsére ők is szeretnének aktívan részt venni az Egyesület munkájában. A jelenlegi klubhelységünk, amelyet 2018. októberében kaptunk használatra, megoldotta a működési gondjainkat, de az emeletre vezető lépcső miatt nem alkalmas a közösségi programok szervezésére.

A fent említett ingatlan használatával megoldódna ez a probléma. Bár az iroda és a közösségi programok helyszíne így szétválna, de lehet, hogy idővel más átszervezéssel tovább javulhatna az Egyesület elhelyezése. Megoldást jelentene a volt MSZP iroda és a jelenleg Méhész Baráti Kör által használt helyiségek egyesítése, ezzel még kényelmesebbé válna sok programunk helyszínének, az udvarnak a használata is.

Kérem a Polgármester urat, hogy támogassa elképzelésünket és közvetítse kérésünket a képviselő testület felé. Bízunk kérésünk kedvező elbírálásában!

Tisztelettel:

*Méhész László*  
Kijuljak László

elnök

Szarvas, 2023. február 28.

SZARVASI ARANYKOR  
NYUGDÍJAS EGYESÜLET  
5540 Szarvas, Kossuth L. u. 30.  
Adószám: 18381865-1-04