

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23.-i ülésére.

Tárgy: Arborétum utca felújítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata 2021. évben kerékpárutat épített az Arborétum utcában és ezzel egyidőben felújította, újra aszfaltozta az útpályát is.

2023. évben az utca további felújítását, átépítését tervezzük a 2. szám a 44 számú út közötti szakaszon. Az útpályán kívül megújul – egységes burkolatot kap - a Ciprus liget és a Cool4U irodaház melletti járda is.

A 44-es út útcsatlakozását, a jelenlegi meredek kialakítás helyett közel vízszintesre építjük át, így a főútra kihajtás bármilyen időjárási viszonyok mellett biztonságos lesz. A helyenként 4 m-t sem elérő utat 6 m-re szélesítjük, és a csatlakozási íveket is megnöveljük.

2022. évben a felújítási terveket elkészítettük, az építési engedélyt megszereztük. Ezek alapján négy szakvállalkozás megkeresésével beszerzési eljárást folytattunk le a kivitelező kiválasztására.

Integrál Építő Zrt. 5540 Szarvas, Árpád u. 10.

CENTERING-ALFA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 4025 Debrecen, Arany J. utca 56. 2. em. 4.

FORGÚT Forgalomtechnikai, Útépítő és Szolgáltató Bt. 5600 Békéscsaba, Becsey O. u. 10-12.

Strabag Általános Építő Kft. 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Info park D épület).

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Strabag Építő Kft.	27 500 000	7 425 000	34 925 000
Integrál Építő Zrt.	28 500 000	7 695 000	36 195 000
CENTERING-ALFA Kft.	29 075 572	7 850 404	36 925 976
FORGÚT Bt.	-	-	-

A Képviselő-testület 268/2022. (V.6.) határozatával döntött arról, hogy a felújítás finanszírozásáról tárgyalást kell kezdeményezni a COOL4U Kft.-vel.

A tárgyalások eredményre vezettek. A COOL4U Kft. vállalta, hogy szerződést köt a legalacsonyabb ajánlatot adó kivitelezővel és az önkormányzat közreműködésével lebonyolítja a beruházást.

Kérése, hogy az önkormányzat a vállalási ár nettó összegének 50%-át, azaz 13 750 000,-Ft-ot pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás keretében adjon át a COOL4U Kft. részére.

Javasoljuk Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az önkormányzatot terhelő 13 750 000,- Ft megfizetését, valamint a finanszírozási és építési feltételekre a megállapodás megkötését.

Kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a Cool4u Ingatlanforgalmazó és Klimatechnikai Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 14.) a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárásában a legalacsonyabb ajánlatot adó Strabag Általános Építő Kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Info park D épület) köt vállalkozási szerződést az Arborétum utca burkolatának és járdájának felújítására, az általa ajánlott 27 500 000,- Ft+ÁFA összesen 34 925 000,-Ft vállalási áron.

Felhatalmazza a polgármestert, a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

2.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Arborétum utca burkolatának és járdájának felújítási költségeiből 13 750 000,-Ft megfizetését vállalja.

A finanszírozási és építési feltételekre megállapodást köt a Cool4u Ingatlanforgalmazó és Klimatechnikai Kft.-vel (5540 Szarvas, Szabadság út 14.).

Fedezetét a fejlesztési tartalék terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert, a címzetes főjegyzőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

Szarvas, 2023. február 17.



Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: Fedezete a fejlesztési tartalék terhére biztosítható.

Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

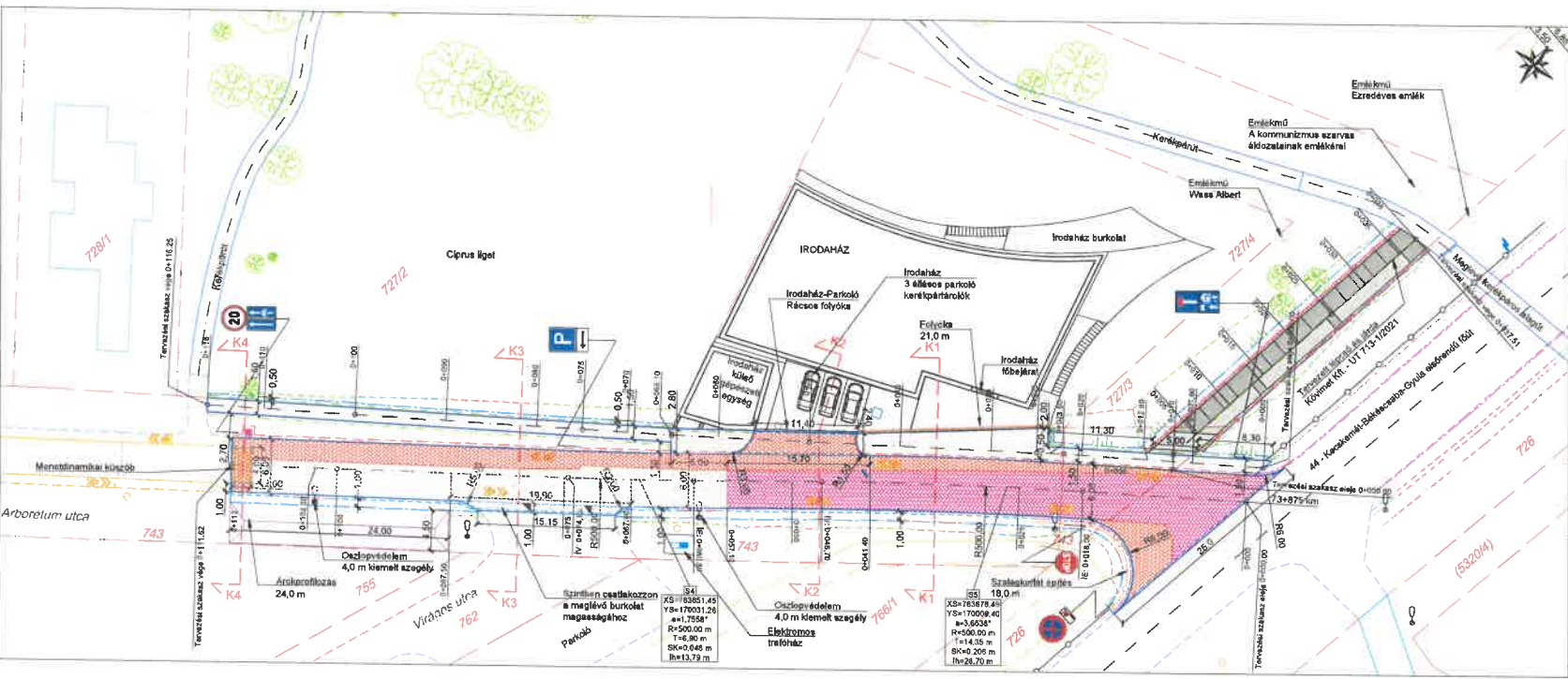
Pénzügyi és Gazdasági Osztály

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Tóth Sándor
2023 FEBR 17.
Körem a T. Testület elé előterjesztésért.



Meglévő létesítmények	Tervezett létesítmények
Földrajzi határok (szilárd vonal)	Új kerítések
Építési határok (szilárd vonal)	Új burkolatok
Burkolati határok (szilárd vonal)	Terrázzal
Kerítési vonalak	Parkok
Meglévő utak és járdák (szilárd vonal)	Rakodási helyek
Nyílászárók (b. szilárd, fekete), fém	Árnyékosítók
Külső lépcsők	Csappalvány csövek és vízvezetők
Belső lépcsők	Támfal (Tervezett létesítmény)
Építési határok	Csúszópadló (Tervezett létesítmény)
Építési határok	Külső csatlakozások
Építési határok	Szűnyegpadló
Építési határok	Külső csatlakozások
Építési határok	Szűnyegpadló
Építési határok	Külső csatlakozások
Építési határok	Szűnyegpadló

KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.		
Adószám: 10539000-0-00000000-00000000-00000000-00000000-00000000 Cím: 1053 Budapest, Szabolcs utca 2. sz. 2. emelet Tel: 06-1-252-1111, Fax: 06-1-252-1112, E-mail: kovimet@kovimet.hu, www.kovimet.hu		
Projekt leírás: Szarvas Város Önkormányzata (5146 Szarvas, Szabolcs utca 2/a)	Feladat megnevezése: Művelődési ház	Tervezők és szerkesztők: Viktor Viktor Viki Viktor
Műtéri leírás: Szarvas Város Önkormányzata (5146 Szarvas, Szabolcs utca 2/a) tervrajzi ábrák készítése, szűnyegpadló és járdák burkolatának elhelyezése	Méret: UT 713-2/2021	Dátum: 2021. november
Dokumentáció: Építési helyszínrajz	Méret: A1 256	Dátum: 2021. november

Építési helyszínrajz

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság szeptember 20-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2022. (IX. 20.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Arborétum utca útépítési munkáira beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Strabag Általános Építő Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Ipari út 4.) kössön szerződést az általa megajánlott bruttó 34.925.000,- Ft vállalási ár ellenében, amennyiben az Önkormányzat a forrást biztosítja.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

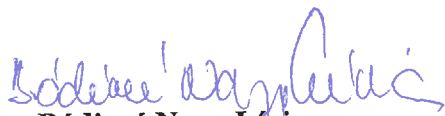
kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2022. szeptember 20.

Kivonat hiteles:


Bódisné Nagy Lívja
jegyzőkönyvvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata

5540 Szarvas, Szabadság út 36.

adószáma: 15725091-2-04

képviseli: Babák Mihály polgármester és dr. Melis János címzetes főjegyző

továbbiakban: Önkormányzat

és a

Cool4U Ingatlanforgalmazó és Klimatechnikai Kft.

5540 Szarvas, Szabadság út 14.

adószáma: 12605231-4-04

képviseli: Szin Bence ügyvezető

továbbiakban: Kft.

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett.

- 1.) Szerződő felek megállapítják, hogy a szarvasi 743 hrsz. alatt felvett Szarvas, Arborétum utca 2. házsámától a 44-es főútig terjedő 111,62 méter hosszú szakasza és az azzal párhuzamos járda 116,25 méter hosszú szakasza kiselemes térkő burkolat lefektetésével kerül felújításra. A felek megállapodnak abban is, hogy a felújítás költségeit egymás között egyenlő arányban közösen viselik. Az Önkormányzat lefolytatta az ajánlatkérési eljárást, amelynek alapján a kivitelezésre a Strabag Építő Kft. szerzett jogot nettó 27.500.000,- Ft (bruttó 34.925.000,-Ft) vállalkozói díj ellenében. Az ajánlott vállalkozói díjat a Kft. egyetértőleg elfogadja.
- 2.) A felek megállapodnak abban, hogy a beruházás megvalósítására a Kft. vállalkozik, a kivitelezővel ennek megfelelően a vállalkozói szerződést megkötí, a számlák kifizetéséről gondoskodik. Az Önkormányzat kötelezi magát, hogy a nettó vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összeget, azaz 13.750.000,- (Tizenhárommillió-hetesszázötvenezer) forintot a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően a Kft. számlája alapján 15 napon belül átutalja a Kft. pénzügyi számlájára. A Kft. a kivitelezés során maradéktalanul köteles betartani a létesítési engedélyben, valamint a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat.
- 3.) A jelen megállapodás 2. pontjában részletesen körülírt, a Kft. saját költségén megvalósított közút és járda mint építmény az értékcsökkenés elszámolási időszakának végéig a Kft. tulajdonában marad, azt a Kft. saját könyveiben tartja nyilván, mindez az ingatlan-nyilvántartásba (térrégen) is ekként került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban, ennek érdekében a felek egymással együttműködve járnak el a szükséges okiratok és nyilatkozatok kiadása során.
- 4.) A Kft. a fenti építménynek az Önkormányzat tulajdonába maradványértéken történő átadását az értékcsökkenés elszámolási időszakában is bármikor kezdeményezheti az Önkormányzat felé.
- 5.) A felek rögzítik azt is, hogy a szarvasi 743. hrsz-ú ingatlan fenti beruházással érintett szakaszán a telek és a felépítmények vonatkozásában közöttük közös tulajdon jött létre, és kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Ptk. ráépítésre, hozzáépítésre és beépítésre vonatkozó szabályai alkalmazásának akkor sincs helye, ha a Kft. által létrehozott építmények értéke az ingatlan/ingatlanrész értékét lényegesen meghaladja.
- 6.) A közterületen létesült, a Kft. tulajdonába kerülő közút tekintetében a Kft. kijelenti, hogy azokat a közforgalom elől nem zárja el, azok használatát nem korlátozza és ott parkolódíjat nem szed.

7.) A Kft. köteles a használatbavétel előtt az Önkormányzattól tulajdonosi nyilatkozatot, a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft-től (5540 Szarvas, Ipartelep u. 2.) mint a helyi közutak kezelőjétől a minőség megfelelőségére vonatkozó nyilatkozatot beszerezni.

8.) A Kft. mint tulajdonos köteles az utat fenntartani, karbantartani, amely kötelezettségének a helyi közutak fenntartásáért és karbantartásáért felelős Szarvasi KOMÉP Nkft-vel kötött megállapodással is eleget tehet.

9.) A jelen megállapodás Szarvas Város Címzetes Főjegyzője által kiadott közútkezelői hozzájárulással együtt érvényes.

10.) E megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

E szerződést a felek közös értelmezés és megértés után mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szarvas, 2023. február ____

Szarvas Város Önkormányzata
Babák Mihály dr. Melis János

Cool4U Kft.
Szin Bence