

Előterjesztés
Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.02.23-i
ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt tervek jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt 305.999.998.- Ft összegű támogatást nyert.

A pályázat keretében egy új inkubátorház építését tervezi az önkormányzat a Gárdonyi és Semmelweis utca sarkán lévő üres telken.

A tervek elkészítésére az Oros-Ház Kft-vel kötött szerződést az önkormányzat. A terveket az Oros-Ház Kft. tervezője Bartók Csilla ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terveket hagyja jóvá.

1.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt terveit jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 05.31.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Kiss Ágnes projekt ügyintéző

Szarvas, 2023.02.15.



[Handwritten signature]
Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: jelenleg forrást nem igényel

[Handwritten signature]
Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügy és Gazdasági Osztály Projektcsoport

Jambrik Ramola osztályvezető

Kiss Ágnes projekt ügyintéző

2023 FEBR 16.

[Handwritten note in purple ink:]
Tervező mutatassa be a tervet!

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

SZARVAS INKUBÁTORHÁZ

IPARTERÜLET FEJLESZTÉSI PROJEKT
5540 SZARVAS, BELTERÜLET; HRSZ: 3709



Építtető:

SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.

Tervezőiroda:

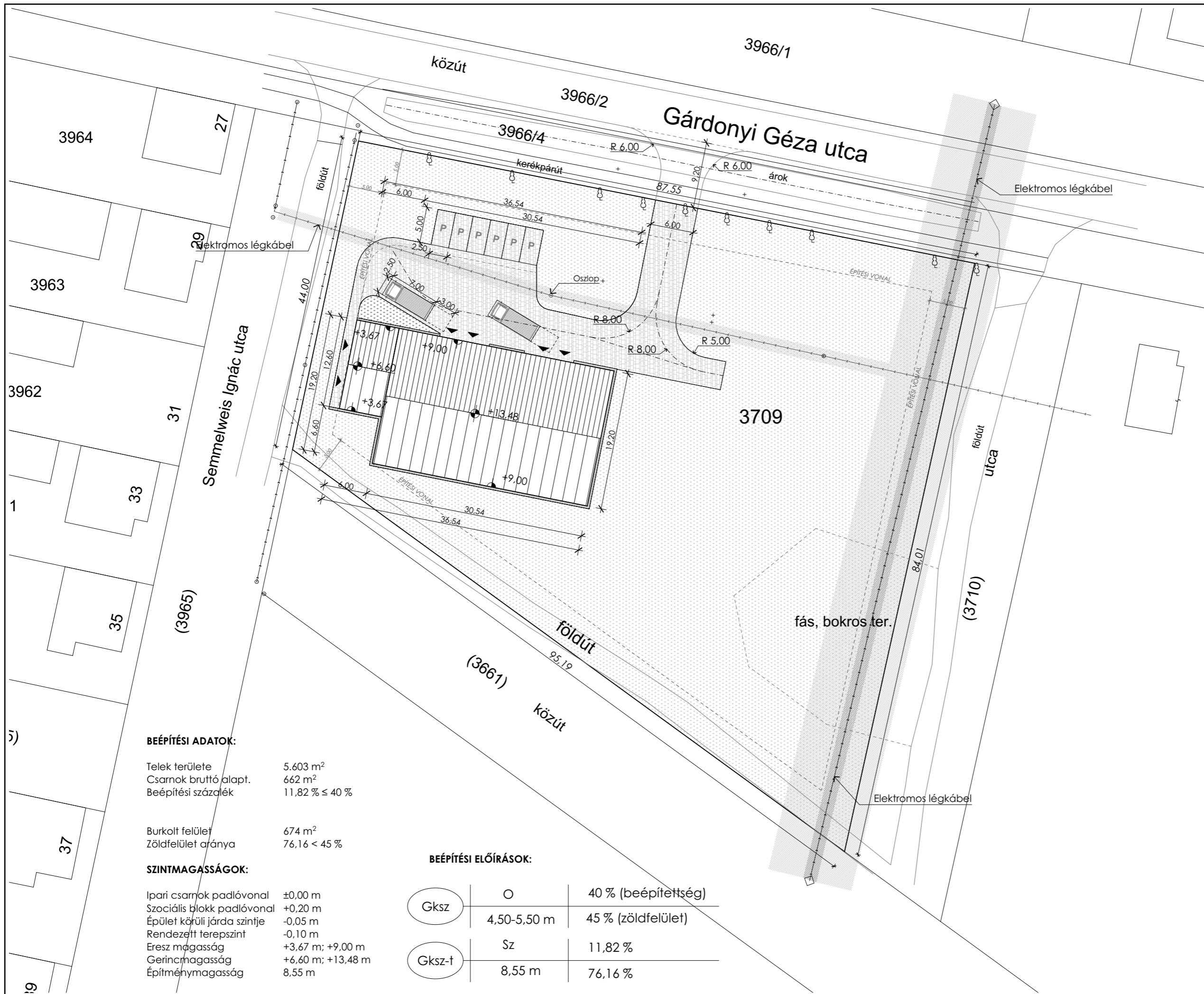
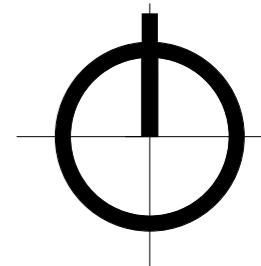
OROS-HÁZ KFT.
5900 OROSHÁZA, Szőlő krt. 31.

Építész

BARTÓK CSILLA - É 04-0262
5900 OROSHÁZA, Tass utca 7. fsz. 1.

HELYSZÍNRAJZ I.

1:500



BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Telek területe 5.603 m²
 Csarnok bruttó alapt. 662 m²
 Beépítési százalék 11,82 % ≤ 40 %

Burkolt felület 674 m²
 Zöldfelület aránya 76,16 < 45 %

SZINTMAGASSÁGOK:

Ipari csarnok padlóvonal ±0,00 m
 Szociális blokk padlóvonal +0,20 m
 Épület körüli járda szintje -0,05 m
 Rendezett terepszint -0,10 m
 Eresz magasság +3,67 m; +9,00 m
 Gerincmagasság +6,60 m; +13,48 m
 Építménymagasság 8,55 m

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

Gksz	○	40 % (beépítettség)
Gksz-t	Sz	45 % (zöldfelület)
	8,55 m	11,82 %
		76,16 %

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.

Tervezőiroda:



BARTÓK CSILLA
 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1.
 e-mail: csilla.bartok@gmail.com
 tel.: +36 30/869-6103

Építész tervező:
 BARTÓK CSILLA ZSÓFIA
 É 04-0262

Aláírás:

Szerkesztő:
 FERENCZI TÜNDE
 okleveles építészmérnök

Tervfajta:

VÁZLATTERV

Építés helye, címe, helyrajzi száma:

**SZARVAS, BELTERÜLET,
 HRSZ.: 3709**

Munka, létesítmény megnevezése:

INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE

Szakág:

ÉPÍTÉSZET

Rajz megnevezése:

HELYSZÍNRAJZ I.

Lépték:

1:500

Kelt:

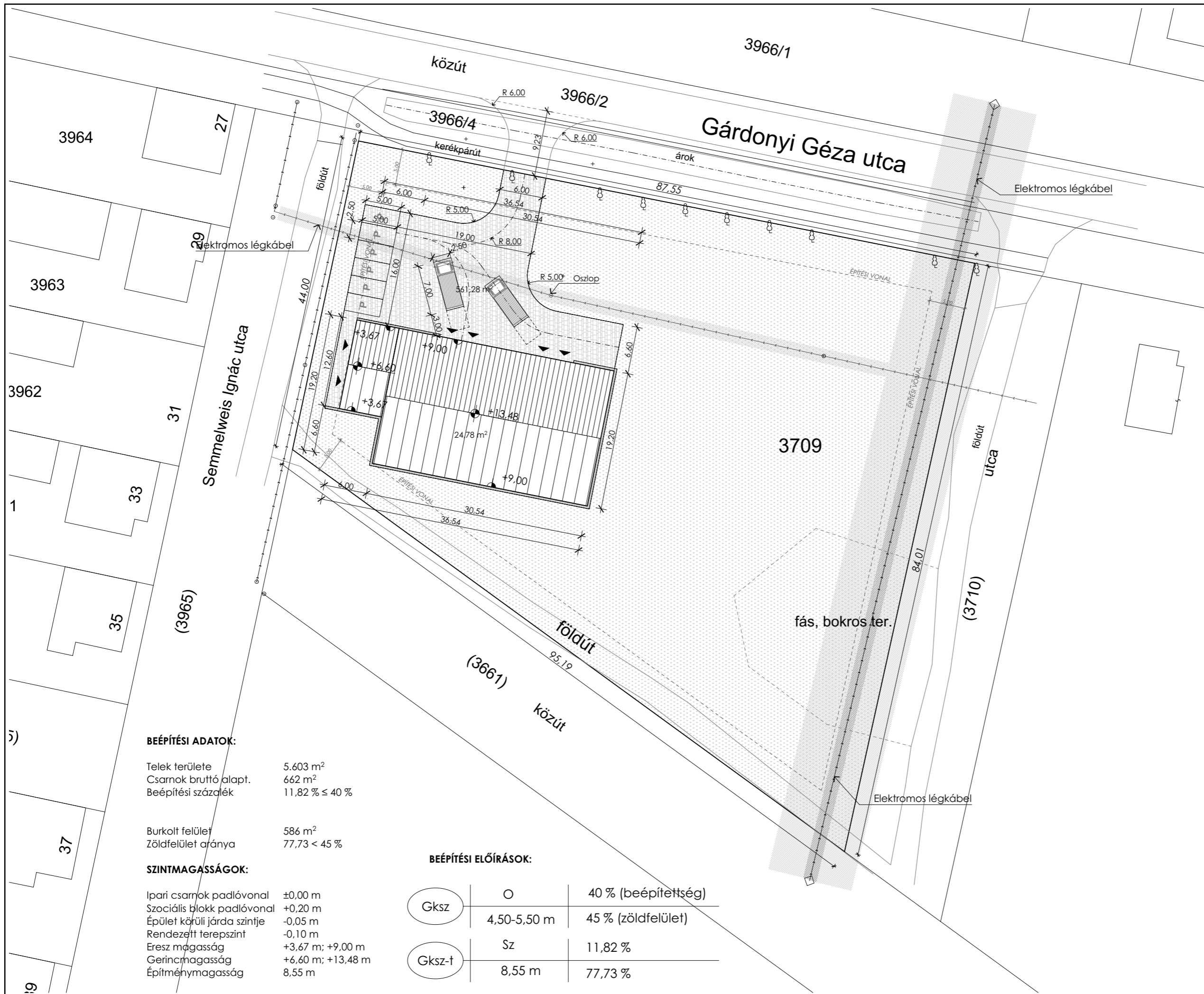
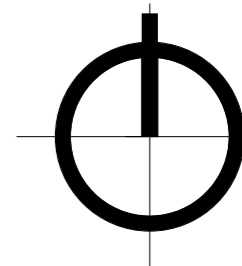
2023. 02. 21.

Tervdok. szám:

Rajz szám:

H 01.1

HELYSZÍNRAJZ III.
1:500



BEÉPÍTÉSI ADATOK:

Telek területe 5.603 m²
Csarnok bruttó alapt. 662 m²
Beépítési százalék 11,82 % ≤ 40 %

Burkolt felület 586 m²
Zöldfelület aránya 77,73 < 45 %

SZINTMAGASSÁGOK:

Ipari csarnok padlóvonal ±0,00 m
Szociális blokk padlóvonal +0,20 m
Épület körüli járda szintje -0,05 m
Rendezett terepszint -0,10 m
Eresz magasság +3,67 m; +9,00 m
Gerincmagasság +6,60 m; +13,48 m
Építménymagasság 8,55 m

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:


Gksz	○	40 % (beépítettség)
Gksz-t	○	45 % (zöldfelület)
Gksz	Sz	11,82 %
Gksz-t	Sz	77,73 %

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.

Tervezőiroda:

BARTÓK CSILLA
5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1.
e-mail: csilla.bartok@gmail.com
tel.: +36 30/869-6103

Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA
É 04-0262
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE
okleveles építészmérnök

Aláírás: 

Tervfajta: **VÁZLATTERV**

Építés helye, címe, helyrajzi száma:
**SZARVAS, BELTERÜLET,
HRSZ.: 3709**

Munka, létesítmény megnevezése:
INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE

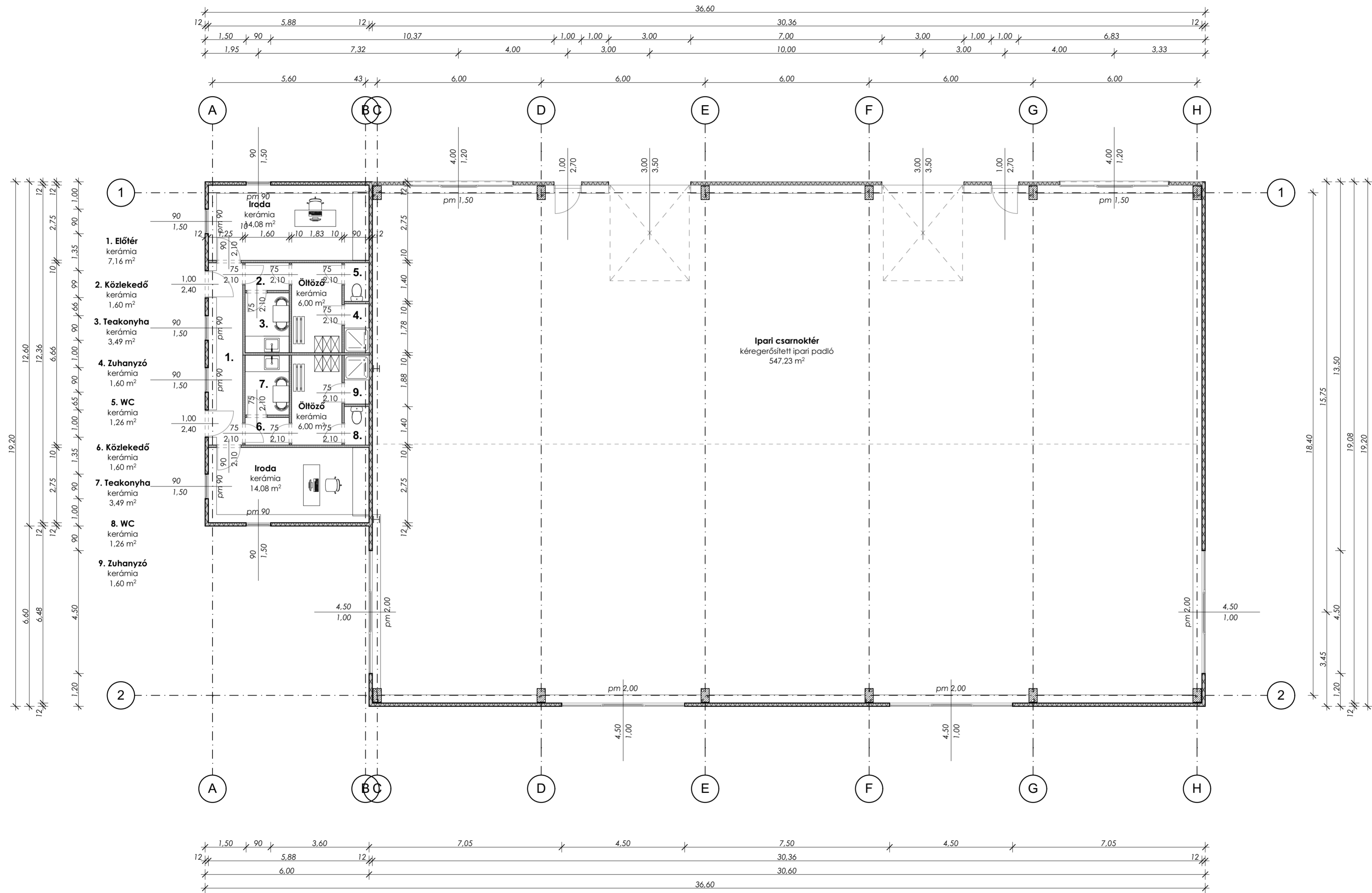
Szakág: **ÉPÍTÉSZET**


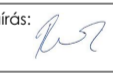
Rajz megnevezése:
HELYSZÍNRAJZ III.

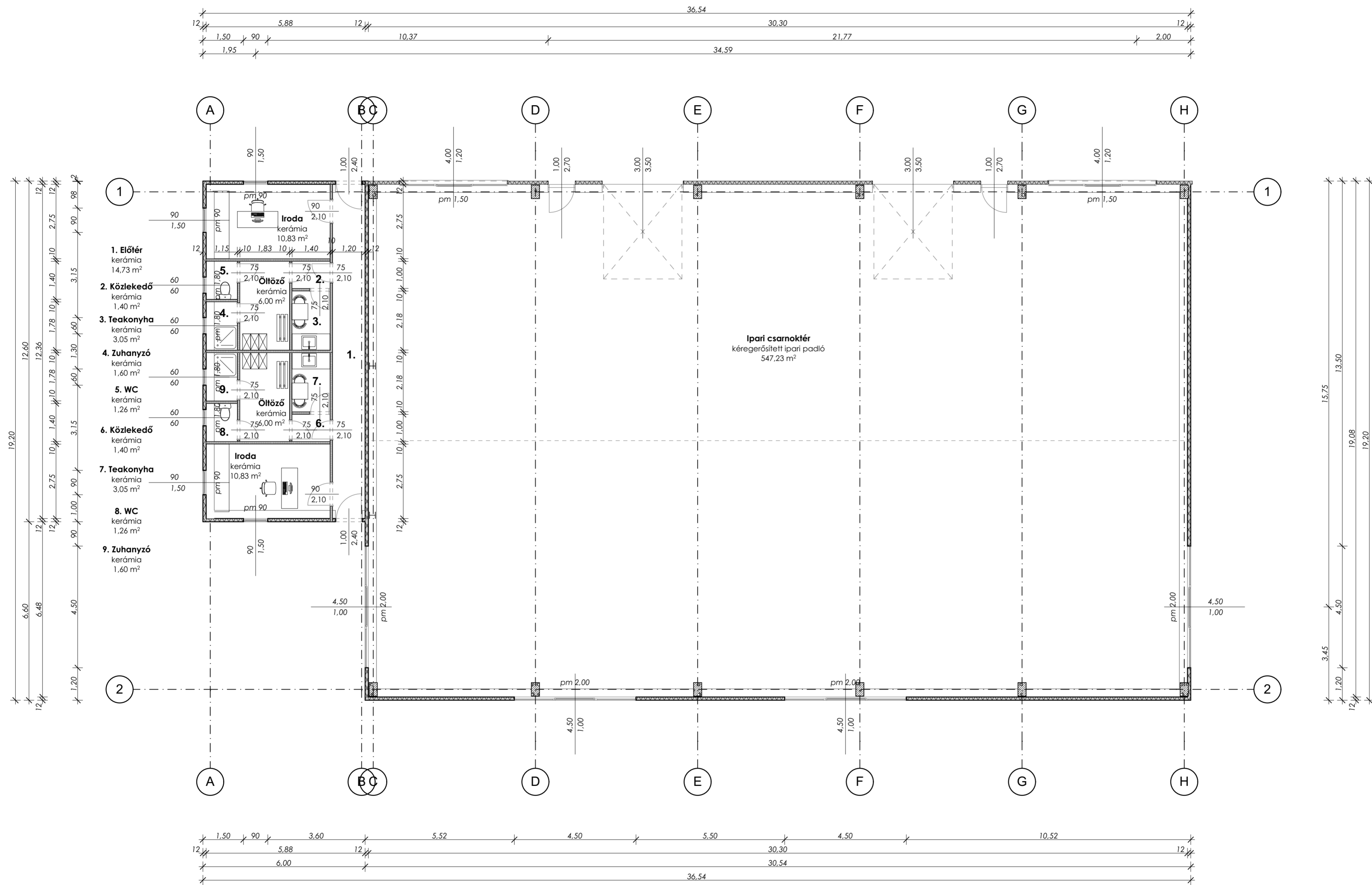
Lépték: **1:500** Kelt: **2023. 02. 21.**

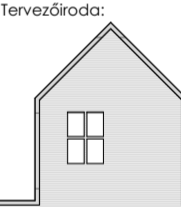

Tervdok. szám:

Rajz szám: **H 01.3**

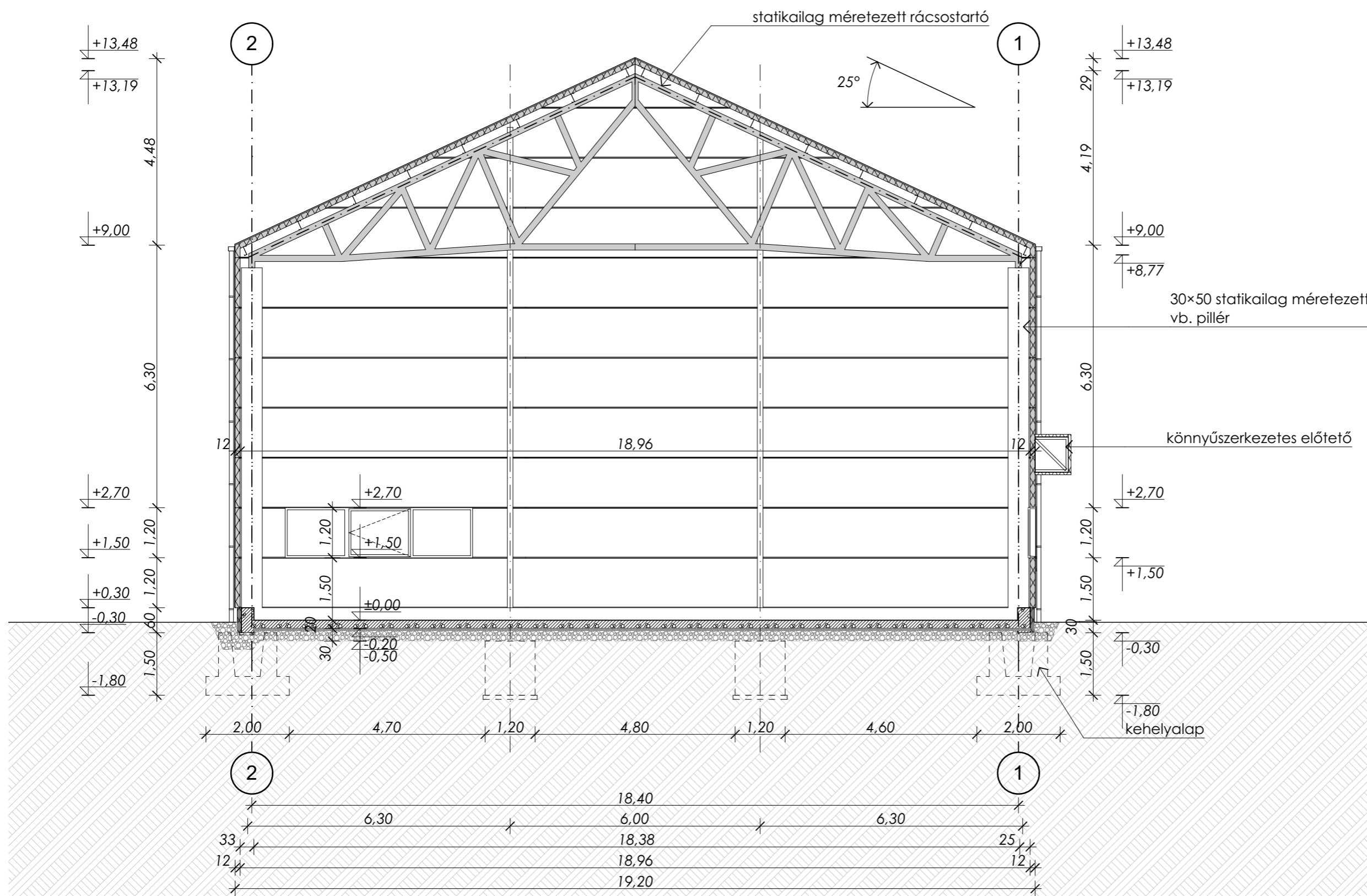


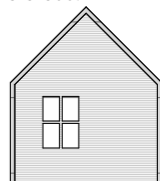

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É.04-0242	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építésmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: ALAPRAJZ_2. VÁLTOZAT	
Lépték: 1:100	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: V 02	



Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É.04.0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: ALAPRAJZ_3. VÁLTOZAT	
Lépték: 1:100	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: V 03	

A-A METSZET 1:100



Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: A-A METSZET	
Lépték: 1:100	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám:	

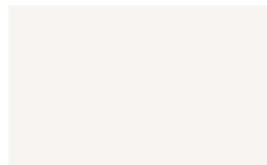
HOMLOKZATI FALPANELEK TELJES MAGASSÁGBAN FEHÉR KIOSZTÁSSAL



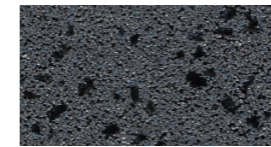
TETŐ SZENDVICSPANEL
RAL 9006



OLDALFALI PANEL
RAL 9002



LÁBAZATI GYÖNGYVAKOLAT
M343



HOMLOKZATI FALPANELEK ERESZ ALATTI SZÜRKE SZÍNKIOSZTÁSSAL



TETŐ ÉS OLDALFALI PANEL
RAL 9006



KÖNNYŰSZERKEZETES HOMLOKZATI KERET
ANTRACIT SZÍNŰ NYÍLÁSZÁRÓ

FEHÉR HOMLOKZAT

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: FEHÉR HOMLOKZAT	
Lépték:	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: L 01	

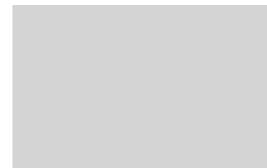
SÖTÉSZÜRKE-SZÜRKÉSFEHÉR HOML.



TETŐ ÉS OLDALFALI PANEL
RAL 7016



OLDALFALI PANEL
RAL 7035



LÁBAZATI GYÖNGYVAKOLAT
M337



KÖNNYŰSZERKEZETES HOMLOKZATI KERET

ANTRACIT SZÍNŰ NYÍLÁSZÁRÓ

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: SÖTÉSZÜRKE-SZÜRKÉSFEHÉR HOML.	
Lépték:	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: L 02	

VILÁGOSSZÜRKE-SZÜRKÉS FEHÉR HOML.



OLDALFALI PANEL
RAL 9006



OLDALFALI PANEL
RAL 7035



LÁBAZATI GYÖNGYVAKOLAT
M337



TETŐ SZENDVICSPANEL
RAL 9007



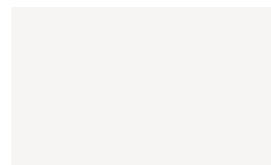
KÖNNYŰSZERKEZETES HOMLOKZATI KERET
FEHÉR SZÍNŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ
KÜLSŐ OLDALI, SÖTÉTSZÜKRÉ TAKARÓLEMEZ

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz. 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: VILÁGOSSZÜRKE-SZÜRKÉS FEHÉR HOML.	
Lépték:	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: L 03	

FEHÉR-SÖTÉSZÜRKE HOML.



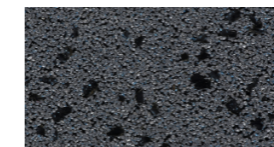
OLDALFALI PANEL
RAL 9002



OLDALFALI PANEL
RAL 7016



LÁBAZATI GYÖNGYVAKOLAT
M343



TETŐ SZENDVICSPANEL
RAL 7016



KÖNNYŰSZERKEZETES HOMLOKZATI KERET

ANTRACIT SZÍNŰ NYÍLÁSZÁRÓ



Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: FEHÉR-SÖTÉSZÜRKE HOML.	
Lépték:	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: L 04	

3 FÉLE HOMLOKZATI PANEL



OLDALFALI PANEL

RAL 9006

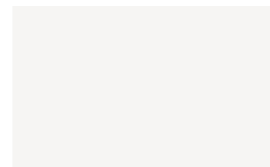


RAL 9007



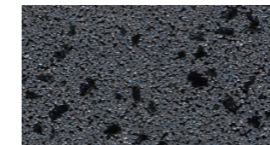
OLDALFALI PANEL

RAL 9002



LÁBAZATI GYÖNGYVAKOLAT

M343



TETŐ SZENDVICSPANEL

RAL 9007



KÖNNYŰSZERKEZETES HOMLOKZATI KERET

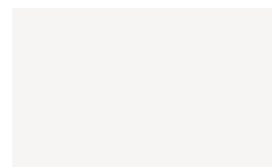
FEHÉR SZÍNŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ
KÜLSŐ OLDALI, SÖTÉTSZÜKRE TAKARÓLEMEZ

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: 3 FÉLE HOMLOKZATI PANEL	
Lépték:	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: L 05	

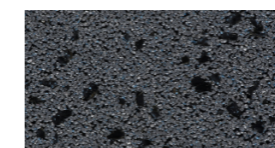
NYEREGTETŐS SZOCIÁLIS BLOKK



OLDALFALI PANEL
RAL 9002




LÁBAZATI GYÖNGYVAKOLAT
M343



TETŐ SZENDVICSPANEL
RAL 9007



KÖNNYŰSZERKEZETES HOMLOKZATI KERET
ANTRACIT SZÍNŰ NYÍLÁSZÁRÓ

Építető: SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.	
Tervezőiroda:  BARTÓK CSILLA 5900 Orosháza, Tass u. 7. fsz 1. e-mail: csilla.bartok@gmail.com tel.: +36 30/869-6103	
Építész tervező: BARTÓK CSILLA ZSÓFIA É 04-0262	Aláírás: 
Szerkesztő: FERENCZI TÜNDE okleveles építészmérnök	
Tervfajta: VÁZLATTERV	
Építés helye, címe, helyrajzi száma: SZARVAS, BELTERÜLET, HRSZ.: 3709	
Munka, létesítmény megnevezése: INKUBÁTORHÁZ LÉTESÍTÉSE	
Szakág: ÉPÍTÉSZET	
Rajz megnevezése: NYEREGTETŐS SZOCIÁLIS BLOKK	
Lépték:	Kelt: 2023. 02. 21.
Tervdok. szám:	
Rajz szám: L 06	