

4 bejelentés

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 23-i ülésére

Tárgy: A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert létesítés iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Róka és Mackó Kft. a Szabadság út és a Vajda Péter utca sarkán levő épületben üzemeltet vendéglátó egységet, az ingatlan Vajda Péter utcai részére eső közterületen pedig 30 m² nagyságú vendéglátó-ipari előkertet létesített a melléklet helyszínrajz szerint. Az előkert megvalósításához a helyi közútkezelő megadta hozzájárulását.

Az üzemeltető 2023. január 25-én megkereséssel fordult Szarvas Város Önkormányzatához, melyben kérte, hogy a 2023. évre mentességet kapjon a közterület-használati díj megfizetése alól.

Az üzemeltető kérelmével együtt fényképfelvételeket nyújtott be, továbbá Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozásáról, valamint a közterület-használati díjak megállapításáról szóló 20/2003. (X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 17. § (5) bekezdésének megfelelően csatolta a Szarvasi Város- és Környezetvédő Egyesület véleményét. A város főépítész állásfoglalása szintén az előterjesztés mellékletét képezi.

Az R. 5. §-a szerint a kérelem tárgyát képező közterület-használathoz a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

A kérelmet és a véleményeket figyelembe véve megállapítható, hogy a vendéglátó-ipari előkert megvalósítása szakmai szempontból támogatható, amennyiben nem érinti a már meglévő díszburkolatot és a virágládákban gyógynövények helyett dísznövények kerülnek elhelyezésre. Javasoljuk továbbá a Kft-nek, hogy a terasz bővítését a Bolza-kastély udvara felé folytassa.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 2.) kérelmét megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 2. szám alatti ingatlan Vajda Péter utcai részére eső 30 m² közterületen - a mellékelt helyszínrajz, továbbá a csatolt véleményekben foglaltak szerint - vendéglátó-ipari előkertet létesítsen, amennyiben az nem jár a meglévő díszburkolat sérelmével. A közterületen kültéri vendéglátó bútorok és dísznövények elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja és a közterület-használatához díjmentességet engedélyez.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2023. február 14.



Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Horváthné dr. Kepenyés Edit aljegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 FEBR 14.

Dr. Keszeg Róka

Mihály Babák - kérelem közterület használati díj elengedéséhez

Feladó: Mackó Róka <rokaesmacko@gmail.com>
Címzett: <polgarmester@szarvas.eu>
Dátum: 2023. 01. 25. 16:02
Tárgy: kérelem közterület használati díj elengedéséhez
Mellékletek: IMG_1625.jpg; IMG_1626.jpg; Levél Babák Mihály Polgármesternek 2023 január 24.pdf

Babák Mihály
polgármester
Szarvas

Tisztelt Polgármester Úr!

A segítségét és hozzájárulását szeretnénk kérni ahhoz, hogy a Róka És Mackó Barátkozó **mentességet kaphasson 2023-ra a közterület használati díj megfizetése alól.**

Természetesen tisztában vagyunk a kötelezettségeinkkel, és nagyon hálásak vagyunk érte, hogy a közelmúltban is kaptunk már hasonló támogatást a várostól. A jelenlegi energia árak drasztikus emelkedése mellett egy ilyen mentesség a napi működésünk szempontjából hatalmas segítség lenne egy kezdő kisvállalkozásnak.

A közterület használat kapcsán a városi rendelet lehetővé teszi a mentességet (a 17.§ (2) bekezdése értelmében), hogy "amennyiben a teraszunkat képező közterület igényes kialakítású, azaz: rendelkezik

- díszburkolattal,
- díszvilágítással,
- élő növényzettel,
- kerti bútorzattal,
- vagy legalább ezek egyikével,
- valamint az előkert, illetve az üzlet előtti közterület használata hozzájárul a városkép szépítéséhez, jó hírnevéhez, stb. "

...szóval ez esetben kérhetjük a mentességet.

Mindamellet, hogy a Barátkozó terasza megfelel a fenti elvárásoknak, fontosnak tartjuk megemlíteni, hogy

- a közterületet saját költségünkön folyamatosan karban tartjuk,
- igyekszünk mindig az évszaknak megfelelő "köntösbe öltöztetni".
- és ezt még jó sokáig szeretnénk folytatni, azaz hosszú távra tervezünk.

Azzal, hogy a kávézó 80%-ban **helyi és környékbeli kistermelők portékáját** kínálja, reményeink szerint a várostól alkotott pozitív kép kialakításához is hozzájárul a helyiek és az idelátogató turisták körében egyaránt.

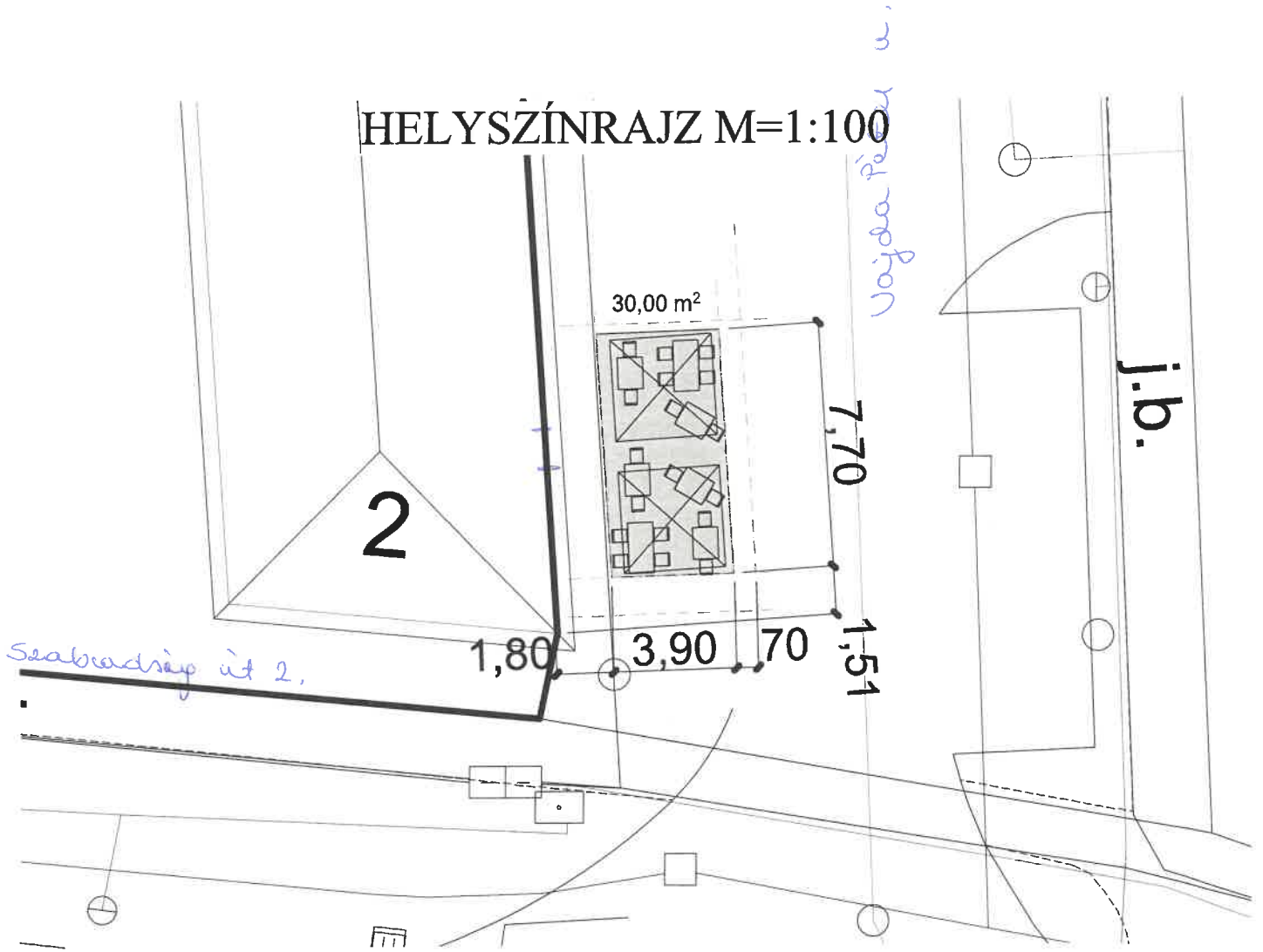
Mi minden tudásunkkal azon leszünk, hogy ezt a képet még pozitívabbá tudjuk tenni, és a jövőben minél több hasonlóan pozitív cikk születhessen a város gasztro-kulturális életéről.

Előre is nagyon köszönjük Polgármester Úr segítségét.

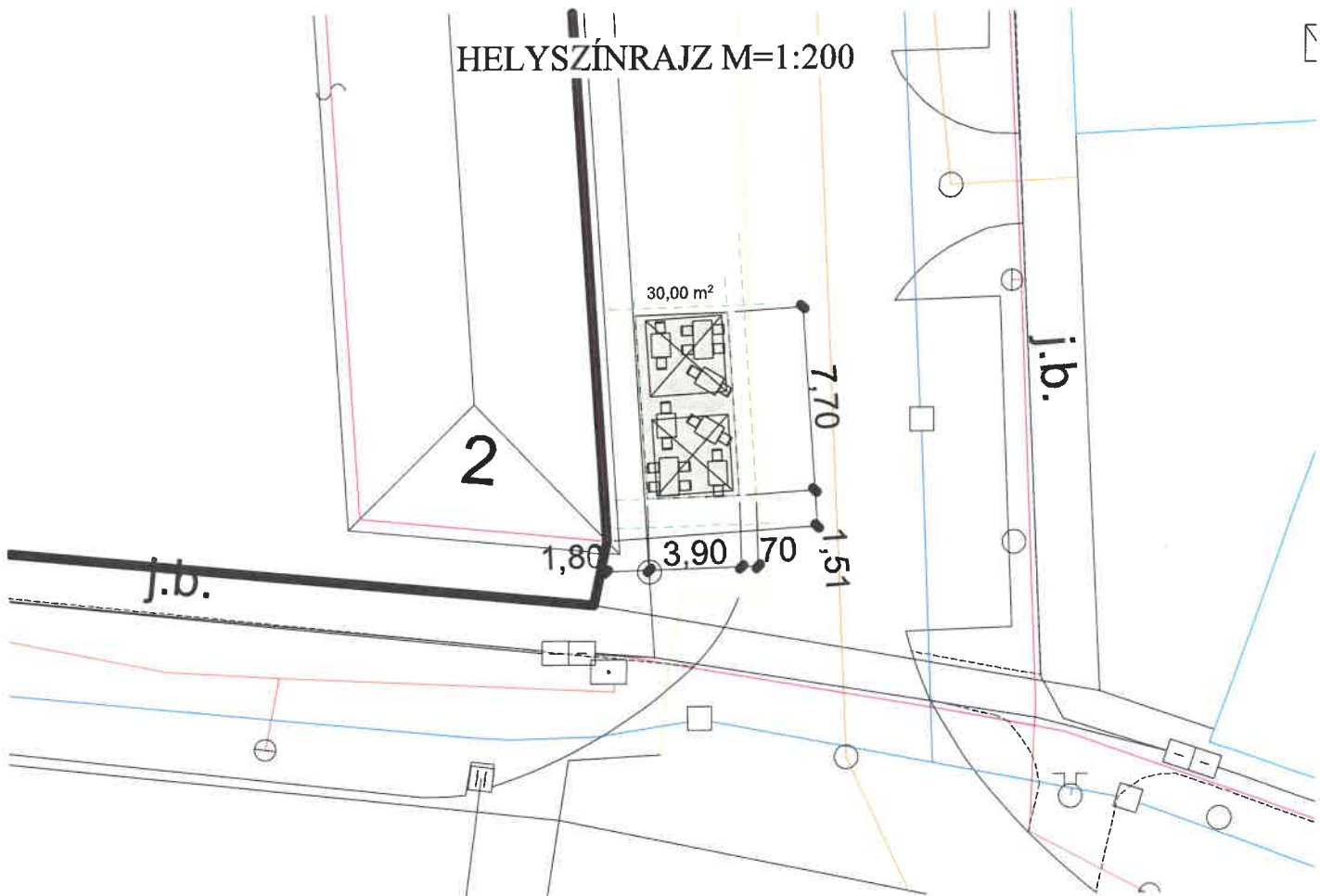
Üdvözlettel és tisztelettel,

Molnár András
Róka és Mackó Barátkozó

HELYSZÍNRAJZ M=1:100



HELYSZÍNRAJZ M=1:200



2

30,00 m²

7,70

1,80

3,90

70

1,51

j.b.

j.b.

Réka Kepenyés - Re: Szakmai vélemény kérése

Feladó: László Kornél Lukácsi <lukacsi.laszlo.kornel@gmail.com>
Címzett: Réka Kepenyés <kepenyesreka@szarvas.eu>
Dátum: 2023. 01. 26. 10:25
Tárgy: Re: Szakmai vélemény kérése

Tisztelt dr. Kepenyés Réka!

A Róka és Mackó Barátkozó megfelel a rendelet szerinti igényes kialakításnak díszburkolat, élő növényzet, kerti bútor tekintetében, emellett a városkép szépítéséhez hozzájárul.

Tisztelettel:
Lukácsi László Kornél

Réka Kepenyés <kepenyesreka@szarvas.eu> ezt írta (időpont: 2023. jan. 26., Cs, 9:37):

T. Főépítész Úr!

A mellékelt közterülethasználati díj mentesség megállapításához kérném szakmai véleményét arról, hogy a kialakított kerthelyiség megfelel a rendeletünk szerinti igényes kialakításnak (díszburkolat, kivilágítás, élő növényzet, kerti bútor, vagy legalább ezek egyike, illetve a városkép szépítéséhez hozzájárul.

Köszönettel

dr. Kepenyés Réka

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
5540 Szarvas
Szabadság út 36.
Tel: +36-66/311-122 mellék 109
Email: hatosag@szarvas.eu



Szarvasi Város- és Környezetvédő Egyesület

Babák Mihály
polgármester
Szarvas

Tisztet Polgármester Úr!

Kéréssel fordulok az Önkormányzat Testületéhez közterület használati díj 2023 évi elengedése érdekében.

Amint más vállalkozásokat, a **Róka és Mackó Barátkozó** nevű közkedvelt, színvonalas, modern stílusú és kínálatú vendéglátóhelyet is kötelezi a helyi rendelet közterület használati díj befizetésére. Hasonló szolgáltatások helyszínei többségükben épületen belüli helységben is folytathatják tevékenységüket a téli időszakban is. Ez a lehetősége nincs meg Róka és Mackó vendéglátó vállalkozásnak. Tevékenységüket egész éven át kültéren folytatják, ehhez kapcsolódó kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik még téli időszakban is, az időjárás által szabott korlátok között.

Bemutatott helyzetük miatt, - hivatkozva Szarvas Város helyi, 17 sz. rendeletének 2. bekezdésére - fordulnak Testülethez közterületi díj mentesség engedélyezése ügyében.

Szarvasi Város- és Környezetvédő Egyesület támogatja kérésük elfogadását, mert tevékenységük egyaránt szolgálja a helyi lakosságot és az idegenforgalom fejlődését.

Az üzlet előtti tér díszburkolatú, a vendégek számára díszvilágítás, élő növényzet, kerti bútorok és modern kényelmi bútorzat (fotelek) állnak rendelkezésre. A felsorolt jellemzők hozzájárulnak a város vonzerejének erősítéséhez. A vendéglátóhely jelenlétével pozitív hatással van legrégebbi épületeinek -múzeum, ótemplom, stb.-megismeréséhez is. A kávézó **80%-ban helyi és környékbeli** kistermelők portékáját kínálja, amely szintén pozitív hatású városunk lakói és a turisták körében is. Róka és Mackó üzemeltetőinek célja a folyamatos kínálat és a külső vonzerő fejlesztése, amely városunk érdeke is.

Szarvas, 2023. január 24.

Dr. Váradi Lászlóné
elnök
Szarvasi Város- és Környezetvédő Egyesület

