

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 26.-i ülésére.

**Tárgy: Vizi Színház fejlesztése**  
**TOP\_PLSZ-1.1.3-21-BS1-2022-00004**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Helyi és térségi turizmusfejlesztés című felhívásra a Szarvasi Víziszínház fejlesztésére a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. nevében nyújtottunk be kérelmet, melyre 221.000.000 forint összegben támogatást nyertünk. Az értesítés 2022. december 14.-én érkezett. Jelenleg a támogatási szerződés előkészítése folyik.

Tartalma:

A bástyákra magastető és páholy építése. Új színháztechnikai eszközök beszerzése.

A beruházáshoz szükséges feladatokra ajánlatokat kértünk, melyeket a Bíráló Bizottság felbontott és értékelt:

### Marketing tevékenység

#### Marketing terv

Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. 5540 Szarvas, Szabadság út 32.

Aditus Tanácsadó Zrt. 1054 Budapest, Báthori u. 3.

Millefolium Stratégia Kft. 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 26. földszint 4.

Perfektum PR Kft. 1031 Budapest, Monostori út 34.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Szarvasi Turisztikai Kft.	5 800 000	1 566 000	7 366 000
Aditus Zrt.	5 742 000	1 550 340	7 292 340
Millefolium Kft.	6 000 000	1 620 000	7 620 000
Perfektum Kft.	5 900 000	1 593 000	7 493 000

### Marketing tevékenység

#### Marketing feladatok

Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. 5540 Szarvas, Szabadság út 32.

Aditus Tanácsadó Zrt. 1054 Budapest, Báthori u. 3.

Millefolium Stratégia Kft. 1062 Budapest, Székely Bertalan utca 26. földszint 4.

Perfektum PR Kft. 1031 Budapest, Monostori út 34.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Szarvasi Turisztikai Kft.	860 000	232 200	1 092 200
Aditus Zrt.	758 000	204 660	962 660
Millefolium Kft.	1 080 000	291 600	1 371 600
Perfektum Kft.	965 000	260 550	1 225 550

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a marketing feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat nyilvánítsa érvényesnek, de a belső aránytalanságok miatt folytasson le új eljárást.

Az új eljárásban javasoljuk négy vállalkozástól ajánlatot kérni:

Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. 5540 Szarvas, Szabadság út 32.

Innotime Hungary Kft. 3335 Bükkszék, Petőfi u. 2.

Kelecsényi Péter ev. 3176 Hollókő, Rákóczi út 10.

PREZIDENT Bt. 7623 Pécs, Semmelweis utca 10. II. em. 8.

**Kötelező nyilvánosság**

Fazekas Nyomda 5540 Szarvas, Kossuth u. 24.

Ticket Service Bt. 5540 Szarvas, Kossuth Lajos u. 6.

Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. 5540 Szarvas, Szabadság út 32.

"SZARVASÉRT" Alapítvány 5540 Szarvas, Malom utca 11/4.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Szarvasi Turisztikai Kft.	1 000 000	270 000	<b>1 270 000</b>
Fazekas Nyomda	1 260 000	340 200	1 600 200
Ticket Service Bt.	1 135 000	306 450	1 441 450
Szarvasért Alapítvány	1 560 000	421 200	1 981 200

**Közbeszerzési szakértő építés**

DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1149 Budapest, Vezér utca 149/B.

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. 1022 Budapest, Bimbó út 1-5.A III/1.

ProTender System Kft. 2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 58.

Meditkonzult Kft. 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. e. 5.

dr. Kerényi Petra egyéni ügyvéd 6230 Soltvadkert, dr. Gratzner I. u. 23.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
DATAFLY	1 300 000	351 000	<b>1 651 000</b>
ProTender Kft.	1 400 000	378 000	1 778 000
Meditkonzult Kft.	2 000 000	540 000	2 540 000
dr. Kerényi Petra	1 500 000	405 000	1 905 000
Imperial Kft.	1 400 000	378 000	1 778 000

**Közbeszerzési szakértő eszközbeszerzés**

DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. 1149 Budapest, Vezér utca 149/B.

Imperial Tender Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. 1022 Budapest, Bimbó út 1-5.A III/1.

ProTender System Kft. 2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 58.

Meditkonzult Kft. 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. e. 5.

dr. Kerényi Petra egyéni ügyvéd 6230 Soltvadkert, dr. Gratzner I. u. 23.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
DATAFLY	700 000	189 000	<b>889 000</b>
ProTender Kft.	1 100 000	297 000	1 397 000
Meditkonzult Kft.	1 000 000	270 000	1 270 000
dr. Kerényi Petra	850 000	229 500	1 079 500
Imperial Kft.	800 000	216 000	1 016 000

**Műszaki ellenőr**

Bautender Ziegel Kft. 6724 Szeged, Hunyadi tér 23. Fsz. 2. ajtó

4S Tervező Kft. 5900 Orosháza, Hernád utca 16.

Oros-Ház Kft. 5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Oros-Ház Kft.	2 065 420	557 766	<b>2 623 083</b>
4S Tervező Kft.	2 450 000	661 500	3 111 500
Bautender kft.	2 665 000	719 550	3 384 550

**Rehabilitációs szakértő**

NT Control Bt. 2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 2/a,

Japáner-B Kft. 2890 Tata, Bezerédi u. 9.

ESP 63-67 Építésziroda Bt. 1113 Budapest, Badacsony utca 2/a.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
NT Control Bt.	290 000	0	<b>290 000</b>
Japáner-B Kft.	300 000	81 000	381 000
ESP 63-67 Bt.	300 000	81 000	381 000

### Reziliencia vizsgálat

Globe System Project Solution Kft. 1023 Budapest Bécsi út 3-5. 2. em.15.

MAREMAGNUM Kft. 1026 Budapest Pasaréti út 34.

Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ 1056 Budapest, Szerb u. 17-19.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Energiaklub	245 000	66 150	<b>311 150</b>
MAREMAGNUM Kft.	380 000	102 600	482 600
Globe System	450 000	121 500	571 500

### Turisztikai szakértő

Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. 5540 Szarvas, Szabadság út 32.

Innotime Hungary Kft. 3335 Bükkszék, Petőfi u. 2.

Kelecsényi Péter ev. 3176 Hollókő, Rákóczi út 10.

PREZIDENT Bt. 7623 Pécs, Semmelweis utca 10. II. em. 8.

CÉG/ AJÁNLAT	NETTÓ FT	ÁFA FT	BRUTTÓ FT
Innotime Hungary Kft.	1 500 000	405 000	<b>1 905 000</b>
Szarvasi Turisztikai Kft	1 550 000	418 500	1 968 500
Kelecsényi Péter ev	2 100 000	0	2 100 000
PREZIDENT Bt	2 000 000	0	2 000 000

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

### Határozati javaslatok:

1.

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt marketing feladataira beérkezett ajánlatok belső aránytalanságai miatt az eljárásban nem hirdeti ki nyertes ajánlattevőt.**

**A beszerzési eljárást négy vállalkozás megkeresésével megismétli.**

#### Felkért ajánlattevők:

**Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. 5540 Szarvas, Szabadság út 32.**

**Innotime Hungary Kft. 3335 Bükkszék, Petőfi u. 2.**

**Kelecsényi Péter ev. 3176 Hollókő, Rákóczi út 10.**

**PREZIDENT Bt. 7623 Pécs, Semmelweis utca 10. II. em. 8.**

**Felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az ajánlatkérési eljárás lefolytatására.**

**Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2023. február 28.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester**

**Dr. Melis János címzetes főjegyző**

**Jambrik Ramola osztályvezető**

**Tóth Sándor projekt igazgató**

**Csasztyvan András ügyvezető**

2.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt kötelező nyilvánossági feladatainak elvégzésére a Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft.-vel (5540 Szarvas, Szabadság út 32.), kössön szerződést az általa ajánlott 1 000 000,- Ft+ÁFA, bruttó 1 270 000,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítsa.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

Csasztyan András ügyvezető

3.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt közbeszerzési szakértői feladatainak elvégzésére DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.) kössön szerződést az általa ajánlott vállalási áron.

Az építési eljárásra 1 300 000,-Ft+ÁFA, bruttó 1 651 000,-Ft

Az eszközbeszerzési eljárásra 700 000,-Ft+ÁFA, bruttó 889 000,-Ft

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítsa.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

Csasztyan András ügyvezető

4.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére az Oros-Ház Kft. vel ( 5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) kössön szerződést az általa ajánlott 2 065 420,-+ÁFA, bruttó 2 623 083,-Ftvállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítsa.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Tóth Sándor projekt igazgató

Csasztyan András ügyvezető

5.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt Rehabilitációs szakértői feladatainak elvégzésére az NT Control Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 2/a), kössön szerződést az általa ajánlott 290 000,-+0%ÁFA, bruttó 290 000,-Ft vállalási áron.

Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítsa.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: 2023. február 28.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Csasztvan András ügyvezető**

**6.**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt Reziliencia vizsgálatának a elvégzésére az Energiaklub Szakpolitikai Intézet Módszertani Központ-al (1056 Budapest, Szerb u. 17-19.) kössön szerződést az általa ajánlott 245 000+ÁFA, bruttó 311 150,-Ft vállalási áron.**

**Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítsa.**

**Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2023. február 28.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Csasztvan András ügyvezető**

**7.**

**Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Cervinus Teátrum Művészeti Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Vízi Színház fejlesztése projekt turisztikai szakértői feladataira az Innotime Hungary Kft.-vel (3335 Bükkszék, Petőfi u. 2.)**

**kössön szerződést az általa ajánlott 1 500 000+ÁFA, bruttó 1 905 000,-Ft vállalási áron.**

**Fedezetét a projekt költségvetéséből biztosítsa.**

**Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: 2023. február 28.**

**Felelős: Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató  
Csasztvan András ügyvezető**

Szarvas, 2023. január 24.



*Jambrik Ramola*  
Dr. Melis János  
címzetes főjegyző *u.*

A szerződések fedezete a projekt költségvetéséből biztosítható.

*Jambrik Ramola*  
Jambrik Ramola  
osztályvezető

Az előterjesztést készítette:

Pénzügy és Gazdasági Osztály Projektcsoport  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor projekt igazgató *Tóth Sándor*  
Csasztvan András ügyvezető

*Ramola*

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 24-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (I. 24.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges reziliencia vizsgálat ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ (1056 Budapest, Szerb u. 17-19.) kössön szerződést bruttó 311.150, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint


kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 24.

Kivonat hiteles:

  
Nagy Livia  
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

## K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 7/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges kötelező nyilvánossági feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft.-vel (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) kössön szerződést bruttó 1.270.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:



Nagy Livia  
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

## K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 6/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Oros – Ház Kft.-vel (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) kössön szerződést bruttó 2.623.083, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:

  
Nagy Ljvia  
jegyzőkönyvvezető



Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges marketing feladatok ellátására a belső aránytalanságok miatt új eljárás lefolytatása szükséges.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:



Nagy Livia  
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

## K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 3/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges turisztikai szakértői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Innotime Hungary Kft.-vel (3335 Bükkszék, Petőfi u. 2.) kössön szerződést bruttó 1.905.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint


kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:

  
Nagy Livia  
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

## K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 2/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges rehabilitációs szakértői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó NT Conrol Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 2/a.) kössön szerződést nettó - bruttó 290.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint


kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:

  
Nagy Livia  
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata  
Bíráló Bizottsága  
Szarvas, Szabadság u. 36.

## K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 5/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Vízi Színház turisztikai fejlesztése című projekthez szükséges közbeszerzési szakértői feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (1149 Budapest, Vezér u. 149/B.) kössön szerződést az alábbiak szerint:

- építés bruttó 1.651.000, - Ft
- eszközbeszerzés 889.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint


kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.  
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyés Edit s. k.  
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:

  
Nagy Livia  
jegyzőkönyvvezető