

Előterjesztés Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023.01.26-i ülésére

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt megvalósítására vonatkozó szerződéskötések

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés felhívásra benyújtott pályázatunk támogatásban részesült. A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt 305.999.998.- Ft összegű támogatást nyert.

A pályázat keretében egy új inkubátorház építését tervezi az önkormányzat a Gárdonyi és Semmelweis utca sarkán lévő üres telken.

A projekt megvalósításhoz szükséges feladatokra árajánlatot kértünk, melyek beérkezési határideje 2023. január 17. 10 óra volt. A Bíráló Bizottság felbontotta a beérkezett ajánlatokat, melyek a következők voltak:

Műszaki ellenőrzésre vonatkozóan a következő cégektől javasoljuk ajánlatot kérni:

- Bautender Ziegel Kft. (6724 Szeged, Hunyadi tér 23. Fsz. 2. ajtó) bruttó 4.927.600.- Ft
- 4S Tervező Kft. (5900 Orosháza, Hernád utca 16.) bruttó 4.826.000.- Ft
- **Oros-Ház Kft.** (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) **bruttó 4.445.000.- Ft**

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. 01. 18-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a Oros-Ház Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) adta bruttó 4.445.000.- Ft áron. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Oros-Ház Kft.-vel kössön szerződést. A pályázat költségvetésében rendelkezésre álló forrás nettó 2.859.814.- Ft, ezért a fennmaradó nettó 640.186.- Ft +Áfa összeget az önkormányzatnak önerőből kell kiegészítenie.

Tervek elkészítésére vonatkozóan a következő cégektől javasoljuk ajánlatot kérni:

- Bautender Ziegel Kft. (6724 Szeged, Hunyadi tér 23. Fsz. 2. ajtó) bruttó 19.030.950.- Ft
- 4S Tervező Kft. (5900 Orosháza, Hernád utca 16.) bruttó 20.707.350.- Ft
- **Oros-Ház Kft.** (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) bruttó **18.954.750.- Ft**

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. 01. 18-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a Oros-Ház Kft. (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) adta bruttó 18.954.750.- Ft áron. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Oros-Ház Kft.-vel kössön szerződést. A fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.

Nyilvánossági feladatokra vonatkozóan a következő cégektől javasoljuk ajánlatot kérni:

- "SZARVASÉRT" Alapítvány (5540 Szarvas, Malom utca 11/4.) bruttó 2.540.000.- Ft
- Fazekas Nyomda Fazekas András 5540 Szarvas, Kossuth u. 24.) bruttó 2.387.600.- Ft
- Ticket service Bt. (5540 Szarvas, Hársfa u. 10.) bruttó 2.359.660.- Ft
- **Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft.** (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) **bruttó 1.803.400,-Ft**

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. 01. 18-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. adta bruttó 1.803.400,-Ft -Ft áron. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft kössön szerződést. A fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.

Közbeszerzési feladatok ellátására javasoljuk a következő cégektől ajánlatot kérni:

- **Imperial Tender Kft.** (1022 Budapest, Bimbó út 1-5.A lh. 3/1.) **bruttó 3.556.000,-Ft**
- ProTender System Kft. (2022 Tahitótfalu, Szentendrei út 58.) bruttó 4.826.000,-Ft
- Meditkonzult Kft (1054Budapest,Bajcsy-Zsilinszky út66.I.em.5.) bruttó 4.064.000,-Ft
- DATAFLY Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (1149 Budapest, Vezér utca 149/B.) bruttó 3.810.000,-Ft

- dr. Kepenyés Petra egyéni vállalkozó (6230 Soltvadkert, dr. Gratzter I. u. 23.)
bruttó 3.746.500,-

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. 01. 18-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a Imperial Tender Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 1-5.A lh. 3/1.) adta bruttó 3.556.000,-Ft áron. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Imperial Tender Kft. (1022 Budapest, Bimbó út 1-5.A lh. 3/1.) kössön szerződést. A fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.

Reziliencia vizsgálat elkészítésére javasoljuk a következő cégektől ajánlatot kérni:

- **KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.** (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) **bruttó 381.000.- Ft**
- **DAMI Dél-Alföldi Mérnöki Iroda Szolgáltató Kft.** (5900 Orosháza, Vásárhelyi út 76/D.)
bruttó 571.500.- Ft
- **BERPROMER Mérnöki és Szolgáltató Kft.** (5600 Békéscsaba, Penza lakótelep 22. A lépcsőház 1. emelet 4.)
bruttó 698.500.- Ft

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. 01. 18-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) adta bruttó 490.000,-Ft áron. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. -vel kössön szerződést. A fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.

Rehabilitációs szakmérnöki tevékenységre javasoljuk a következő cégektől ajánlatot kérni:

- **NT Control Bt.** (2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 2/a,) **bruttó 490.000.- Ft**
- **Japáner-B Kft.** (2890 Tata, Bezerédi u. 9.) **bruttó 647.700.- Ft**
- **ESP 63-67 Építésziroda Bt.** (1113Budapest, Badacsonyi utca2/a) **bruttó 635.000.- Ft**

A beérkezett ajánlatokat a Bíráló Bizottság 2023. 01. 18-i ülésén értékelte. A legkedvezőbb ajánlatot a NT Control Bt. (2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 2/a,) adta bruttó 490.000,-Ft áron. Javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az NT Control Bt. kössön szerződést. A fedezet a pályázat költségvetésében rendelkezésre áll.

A megépülő ipari terület fejlesztésével kapcsolatban szükséges az önkormányzatnak nyilatkozni, hogy a fejlesztést követően a megépülő csarnokot bérlet útján kívánja hasznosítani, mert az ÁFA visszaigénylésére, csak ebben az esetben lesz jogosult az önkormányzat és így lesz nettó finanszírozású a projekt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására.

1.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt műszaki ellenőri feladataira Oros-Ház Kft. -vel (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) köt szerződést nettó 3.500.000.-Ft + ÁFA bruttó 4.445.000.- Ft áron. A pályázat költségvetéséből nettó 2.859.814.- Ft fedezet kerül biztosításra, a fennmaradó nettó 640.186.- Ft+Áfa összesen bruttó 813.036.- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetésében betervezésre kerül.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető

Kiss Ágnes projekt ügyintéző

2.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt engedélyes és

kiviteli terveinek elkészítésére Oros-Ház Kft. -vel (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) köt szerződést nettó 14.925.000,-Ft + ÁFA bruttó 18.954.750.- Ft áron. A fedezet a pályázat költségvetéséből kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

3.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt nyilvánossági feladatokra Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft. -vel (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) köt szerződést nettó 1.420.000,-Ft + ÁFA bruttó 1.803.400,-Ft áron. A fedezet a pályázat költségvetéséből kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

4.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt közbeszerzési szakértői feladataira Imperial Tender Kft.-vel (1022 Budapest, Bimbó út 1-5.A lh. 3/1.) köt szerződést nettó 2.800.000.- Ft + ÁFA bruttó 3.556.000,-Ft áron. A fedezet a pályázat költségvetéséből kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

5.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt reziliencia vizsgálat elkészítésére KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I. emelet 2. ajtó) köt szerződést nettó 300.000-Ft + ÁFA bruttó 381.000.- Ft áron. A fedezet a pályázat költségvetéséből kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 02.15.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző

6.Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt rehabilitációs szakmérnöki feladatokra NT Control Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső utca 2/a,) köt szerződést nettó 490.000.-Ft + 0% ÁFA bruttó 490.000.- Ft áron. A fedezet a pályázat költségvetéséből kerül biztosításra.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. 02.15.

**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző**

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt - fejlesztésének megvalósítását követően – a megépülő csarnokot bérbeadás útján kívánja hasznosítani.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023.01.31.

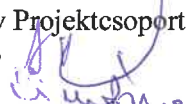
**Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző**

Szarvas, 2023.01.19.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: A TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00010 azonosító számú, "Iparterület fejlesztése Szarvason" című projekt költségvetése terhére, valamint a nettó 640.186.- Ft + Áfa összesen bruttó 813.036.- Ft összeget az önkormányzat 2023. évi költségvetés terhére biztosítja.


Jambrik Ramola
osztályvezető

Az előterjesztést készítette: Pénzügy és Gazdasági Osztály Projektcsoport
Jambrik Ramola osztályvezető
Kiss Ágnes projekt ügyintéző 



2022 JAN 23. 

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt megvalósítására a műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Oros – Ház Kft.-vel (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) kössön szerződést bruttó 4.445.000, - Ft vállalási ár ellenében, amennyiben a Képviselő-testület a forrást biztosítja.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint


kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyés Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:


Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt megvalósítására a tervek elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Oros – Ház Kft.-vel (5900 Orosháza, Szőlő krt. 31.) kössön szerződést bruttó 18.954.750, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:


Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt megvalósítására a nyilvánossági feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Szarvasi Turisztikai és Városmarketing Kft.-vel (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) kössön szerződést bruttó 1.803.400, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:



Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt megvalósítására a közbeszerzési feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó Imperial Tender Kft.-vel (1022 Budapest, Bimbó út 1-5. A. lh. III/1.) kössön szerződést bruttó 3.556.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:



Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt megvalósítására a reziliencia vizsgálat elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft.-vel (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. I/2.) kössön szerződést bruttó 381.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:



Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00010 számú „Iparterület fejlesztése Szarvason” című projekt megvalósítására a rehabilitációs szakmérnöki tevékenység elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó NT Control Bt.-vel (2120 Dunakeszi, Kosztolányi Dezső u. 2/a.) kössön szerződést bruttó 490.000, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:


Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető