

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 26-i ülésére

Tárgy: A Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft. üzemeltetési szerződésének módosítása a bérleti díj tekintetében

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező termál fűtőmű üzemeltetésére 2013. évben kötöttünk szerződést a Gyógy-Termál Nonprofit Kft.-vel.

A bérleti díj szolgál a rendszer folyamatos karbantartási és fenntartási költségeinek forrásaként, melyet a tulajdonos támogatás formájában bocsát az üzemeltető rendelkezésére.

A bérleti díj minden évben felülvizsgálatra kerül és mértéke függ a bérbe vett vagyon üzemeltetéséből származó bevételek nagyságától.

Javasoljuk, hogy az Üzemeltetési megállapodás módosítása - 2022. évre vonatkozóan – 71.045. 000 Ft + áfa összegű bérleti díjjal kerüljön jóváhagyásra.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.-vel 2013.12.20-án kötött Üzemeltetési szerződésben – 2022. évre vonatkozóan – a bérleti díj összege 71.045.000 Ft + áfa.

Felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az Üzemeltetési szerződés módosítás aláírására.

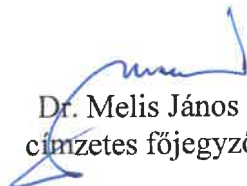
Határidő: 2023. január 31.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola pénzügyi-gazdasági ov.
Gémes Tibor ügyvezető

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

Szarvas, 2023. január 17.




Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Forrás: Többletforrást nem igényel.

Előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető



2023 JAN 19.



ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

Szarvas Város Önkormányzata

5540 Szarvas, Szabadság út 36.

képviseli: Babák Mihály polgármester és Dr. Melis János címzetes főjegyző

adószáma: 15725091-2-04,

a továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft.

5540 Szarvas, Kossuth u. 23.

képviseli: Gémes Tibor ügyvezető

adószáma: 10572393-02-04

a továbbiakban: Nkft.

között az alábbi napon és feltételekkel:

1. Az Önkormányzat és az Nkft. 2013. december 20-án üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló termál fűtőmű rendszer vonatkozásában. Szerződő felek a Szerződést a mai napon közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. A Szerződés 6./ pontja helyébe a következő rendelkezés lép *„Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kft. 71.045.000 Ft + ÁFA, azaz hetvenegymillió-negyvenötezer forint + ÁFA bérleti díjat fizet az Önkormányzat részére az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak után a tárgyévet követő év május 31. napjáig az Önkormányzat által kiállított számla alapján. A bérleti díj mértékét a Felek minden évet követően felülvizsgálják és közös megegyezéssel módosítják.”*
3. A Szerződés további rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
4. Felek jelen szerződés-módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szarvas, 2023. január ...

Szarvas Város Önkormányzata

Babák Mihály Dr. Melis János
polgármester címzetes főjegyző

Szarvasi Gyógy-Termál NKft.

Gémes Tibor
ügyvezető

KIMUTATÁS

Szarvasi Gyógy-Termál NKft. részére átadott önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról

Sorsz.	Szolgáltatás megnevezése	Átadott önkormányzati vagyon értéke	Átadott ingatlanvagyon értéke	Jogcím	éves ÉCS összege
1	Gyógyászat / Fürdő	662 873 166 Ft	640 005 944 Ft	üzemeltetésre átadott	12 800 121 Ft
2	Termál	748 341 912 Ft	739 315 912 Ft	üzemeltetésre átadott	71 045 571 Ft
3	Ivóvíz kutak	37 486 250 Ft	36 770 282 Ft	üzemeltetésre átadott	856 534 Ft
Összesen:		1 448 701 328 Ft	1 416 092 138 Ft		84 702 226 Ft

for