

ELŐTERJESZTÉS
Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Árúsító pavilon bérletére vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 579/2022. (XI.17.) számú határozatával döntött arról, hogy megvásárolja a COOP Szolnok Zrt. tulajdonát képező Szarvas, Szabadság út 25-27. számú ingatlan mellett elhelyezett árúsító pavilont. Az adásvételi szerződés megkötésre került, a pavilont önkormányzatunk birtokba vette.

A pavilon bérbeadása pályázati eljárás lefolytatása mellett történhet, erre tekintettel javasoljuk a pályázat kiírását.

Helyiség alapadatai:

Árúsító pavilon alapterülete: 6,6 m²

Bérlet időtartama: maximum 5 év

Felmondási idő: 3 hónap (indokolás nélkül)

A javasolt minimum bérleti díj: 15.000-Ft/hó + ÁFA

Kaució: 50.000,- Ft

A pályázati felhívás jóváhagyásán túl kérjük a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását ahhoz, hogy amennyiben a pályázatban megjelölt beadási határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a címzetes főjegyző további két alkalommal a pályázatot ismételten megjelentethesse. Ebben az esetben javasoljuk a pályázat beadási határidejűl meghatározni a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ óráját.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Szabadság út 25-27. szám alatti ingatlannál elhelyezett 6,6 m² alapterületű árúsító pavilont nyilvános pályázat útján bérbeadás céljából meghirdeti.

A Képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetmény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat folyamatos megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2023. február 28.

S z a r v a s, 2023. január 06.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyés Edit ahjegyző
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Tárgyalja:

2023 JAN 15.

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság út 25-27. sz. alatti ingatlannál elhelyezett árusító pavilon bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság út 25-27. szám alatti ingatlannál elhelyezve
- alapterülete: 6,6 m²
- rendeltetése: kereskedelmi, vendéglátó egység
- közművesítése: nincs közmű, annak igény szerinti kiépítése a bérlő feladata
- egyéb felszereltség: -

2, A bérleményt kereskedelmi és/ vagy vendéglátás céljára lehet hasznosítani.

3, A bérleti szerződés időtartama – maximum - 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónap határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a pavilont a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze, igény esetén a működéshez szükséges közműcsatlakozások kiépítése és annak költségviselése a bérlő kötelezettsége.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a pavilon szükség szerinti karbantartásáról, felújításáról,
- b.) a pavilonhoz tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény karbantartásáról,
- c.) az pavilonban folytatott tevékenységhez szükséges közműcsatlakozások kiépítéséről, annak költségviseléséről, mely beruházás költsége nem vonható le a bérleti díjból,
- d.) a pavilon és környezetének tisztántartásáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 15.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 50.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles a pavilonra vagyombiztosítást kötni.

9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviseletre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2023. február hó 28. napjának 10.⁰⁰ órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (Szarvas, Béke utca 1. I. emelet)

A zárt borítékon

„Pályázat árusító pavilon bérbevételére.
A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (Tóth Sándor vagyongazdátó és/vagy Czesznak Ildikó pénzügyi ügyintézőtől), a pavilon megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

Szarvas Város Polgármesteri
Hivatala