

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 29-i ülésére

Tárgy: Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti („Kis Árpád”) üzlethelyiség bérletére vonatkozó pályázat kiírása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szarvas Város Önkormányzata bérlet útján hasznosította a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti 57 m² alapterületű helyiséget. A Testület a helyiség bérbeadására pályázatot írt ki, mely pályázatra 2024. március hónapban érvényes ajánlat érkezett a Curtidor Kft.-től. A Kft. a döntést követően 2023. április hó 03. napján írásban jelezte, hogy a pályázatától visszalép, a helyiséget nem kívánja bérbe venni.

A fentekre tekintettel javasoljuk a helyiség pályázat útján történő ismételt bérbeadását, az erre vonatkozó pályázat kiírást.

Helyiség alapadatai:

Helyiség alapterülete: 57 m²

Bérlet időtartama: 5 év

Felmondási idő: 3 hónap (indokolás nélkül)

A javasolt minimum bérleti díj 15.000-Ft/m²/év + ÁFA

Kaució: 100.000,- Ft

A pályázati felhívás jóváhagyásán túl kérjük a Tisztelt Képviselő-testület **felhatalmazását** ahhoz, hogy amennyiben a pályázatban megjelölt beadási határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a címzetes főjegyző további két alkalommal a pályázatot ismételten megjelentethesse. Ebben az esetben javasoljuk a pályázat beadási határidejűl meghatározni a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ óráját.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti, 57 m² alapterületű üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján bérbeadás céljából meghirdeti.

A Képviselő-testület egyben megbízza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt az előterjesztés mellékletét képező pályázati hirdetmény közzétételével.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat folyamatos megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10⁰⁰ órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató

Határidő: A pályázat megjelentetésére: 2024. április 30.

S z a r v a s, 2024. április 04. **TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!**

2024 APR 14.

Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazgató
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Tárgyalja:



PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot
hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Szabadság u. 32. sz. alatti üzlet bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Szabadság u. 32.
- alapterülete: 57 m²
- rendeltetése: kereskedelmi egység
- közművesítése: összközműves
- egyéb felszereltség: -

2, A bérleményt kereskedelmi, iroda, szolgáltatás célra lehet hasznosítani.

3, A bérleti szerződés időtartama 5 év, a bérleti szerződésben rögzítésre kerül, hogy a bérbeadó a bérleti szerződést indoklás nélkül 3 hónap határidővel írásban felmondhatja.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

5. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a helyiség burkolatainak szükség szerinti felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
- b.) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- c.) a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről,
- d.) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- e.) az épület továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek és területek tisztításáról és megvilágításáról, a szemét elszállításáról, amely a bérlő tevékenységével függ össze.

6, A bérlemény minimális bérleti díja 15.000,- Ft/m²/év + ÁFA, amely összeg nem tartalmazza a közüzemi és egyéb díjakat (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.). A bérleti díj minden évben a KSH által közölt hivatalos inflációs rátával automatikusan növekszik.

7. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően 100.000,-Ft kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

8. A nyertes pályázó a szerződéskötést követő 15 napon belül köteles az üzlethelyiségre vagyonbiztosítást kötni.

9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó adatait
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 6. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10, Az ingatlan bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2024. május hó 31. napjának 10.⁰⁰ órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (Szarvas, Béke utca 1. I. emelet)

A zárt borítékon

„Pályázat a Szarvas, Szabadság u. 32. szám alatti ingatlan bérbevételére.

A bontási ülésig felbontani TILOS”

feliratokat kell feltüntetni.

11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérlő személyére a Képviselő-testület felé.

12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.

13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (Tóth Sándor vagyongazgató és/vagy Czesznak Ildikó pénzügyi ügyintézőtől), a helyiség megtekinthető előzetes egyeztetés alapján.

**Szarvas Város Polgármesteri
Hivatala**