

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. december 14-i ülésére

Tárgy: Vezetékgig bejegyzéshez kapcsolódó megállapodás jóváhagyása**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szarvas Város Önkormányzata által kiadott tulajdonosi és jegyzői hatáskörben kiadott közútkezelői hozzájárulás, valamint a PannonWatt Zrt. által készített és engedélyeztetett tervdokumentáció alapján naperőmű létesítéséhez szükséges termelői vezeték került kiépítésre, érintve önkormányzati földutakat (azokat keresztezve).

A kiadott tulajdonosi hozzájárulásban önkormányzatunk kérte a vezetékgiggal érintett területre és annak biztonsági övezetére a kártalanítás megfizetését. A vezetékgiggal érintett terület nagysága 281 m², ezen területnagyságra vonatkozóan az igazságügyi szakértők összesen 5.118,-Ft kártalanítási összeget állapítottak meg. A fentiek szerint elkészítette a megállapodást az ADMIRA Solar Kft., mint jogosult és jóváhagyás céljából megküldte önkormányzatunknak. Megjegyzendő, hogy a Kft. a megállapodás hiányában is gyakorolhatja a vezetékgigját, a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal által kiadott vezetékgigi engedély alapján akként, hogy a szakértők által megállapított összeget bírósági letétbe helyezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a vezetékgig bejegyzéshez kapcsolódó kártalanítási megállapodás elfogadását.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a szarvasi külterületi 0235/10, 0237, 0229, 0227/18 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokra a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály által 2023.10.16. napján kiadott CS/S01/3794-10/2023 számú engedély alapján az ADMIRA SOLAR KFT. javára bejegyzett vezetékgig után megállapított 5.118,-Ft összegű kártalanítást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt a kapcsolódó megállapodás aláírására.

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazdátó

Határidő: 2023. december 31.

S z a r v a s, 2023. 11. 29.

Jóváhagyás
Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető
Tóth Sándor vagyongazdátó
Horváthné dr. Kepenyes Edit aljegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 DEC 06.



14,

Tisztelt Szarvas Város Önkormányzata!

Társaságunk naperőmű fejlesztést végez Szarvas településen. A naperőmű megvalósításához szükséges, hogy termelői vezetéket is létesítsünk, amely az Önök tulajdonában álló ingatlanokat is érinti. A korábban kiküldött tájékoztatásunkra Önök kifejezték a kártalanítás iránti igényüket.

Ennek megfelelően mellékelten küldjük a kártalanítási megállapodást, amelyet kérnénk a kipontozott részeknél olvashatóan, nyomtatott betűkkel kitölteni (személyes (vagy cég) adatok, bankszámlaszám), és 1 példányban aláírni és visszaküldeni részünkre a 1031 Budapest, Záhony utca 7. utcai címünkre, Dékány Endre figyelmébe a jelen levelünk kézhezvételét követő 10 napon belül. Az aláírt megállapodás átvételét követően intézkedünk a kártalanítás Ön részére történő kifizetéséről, valamint egy általunk is aláírt példány visszaküldéséről.

Felhívjuk a szíves figyelmüket, hogy a vezetékJogunkat a mellékelt megállapodás hiányában is jogosultak vagyunk gyakorolni a vezetékJogi engedélyünk alapján akként, hogy az általunk készített szakvéleményben (amelyet ilyen irányú kérése esetén bemutatunk Önöknek) szereplő kártalanítás összegét az Önök részére bírósági letétbe helyezzük, és erről a tényről értesítjük Önöket. Ennek megfelelően amennyiben a fent megjelölt határidőben nem kapjuk vissza az aláírt megállapodást, a fentieknek megfelelően bírósági letétbe helyezzük az Önöknek járó összeget, amelyről értesítjük Önöket.

Ha bármilyen kérdése merülne fel, kérjük forduljon bizalommal Dékány Endre kollégánkhoz (telefonszám: +36 30 115 1228; e-mail: endre.dekany@abo-wind.com).

Szíves együttműködését ezúton is köszönjük!

Üdvözlettel,

Budapest, 2023. november 22.

ADMIRA Solar Kft.

Képviseli: Kósa András ügyvezető

Szarvasi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató	
Érkezett: 2023. 11. 28	
Szám: 1.2362-5/2023	Melléklet: 1.2362-5/2023-1.2362-5/2023

Kártalanítási összegek

Hrsz.	Tulajdonos	Tulajdoni hányad	Kártalanítási összeg tulajdoni hányad arányában (Ft)
0235/10	Szarvas Város Önkormányzata	1 / 1	1 286 Ft
0237	Szarvas Város Önkormányzata	1 / 1	129 Ft
0229	Szarvas Város Önkormányzata	1 / 1	1 996 Ft
0227/18	Szarvas Város Önkormányzata	1 / 1	1 707 Ft



Mehrli Péter

Mehrli Péter
okl. építőmérnök
gyémántfokozatú igazságügyi szakértő
ingatlan-értékbecslés területen
szakértő ingatlan-értékbecslésen túlmenően
kisajátítás, kártalanítás kérdésekben
ügyvezető

Tankó Csaba

Tankó Csaba
okl. ingatlangazdálkodási szakértő
okl. közgazdász
gazdasági mérnök (agrár)
EUFIM minősített ingatlanforgalmi szakértő

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

Idegen ingatlanon létesítendő, megújuló energiaforrást hasznosító erőmű termelői vezetékeinek ellentételezéseként

(„Megállapodás”) amely létrejött a

i. **ADMIRA Solar Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1031 Budapest, Záhony utca 7.; cégjegyzékszám: 01-09-386265; adószám: 29304602-2-41; statisztikai számjel: 29304602-3511-113-01), mint a vezetékjog jogosultja („Jogosult”), és

ii. **Szavas Város Önkormányzata** (születési név:.....; születési hely és idő:.....; lakóhely/székhely:.....; anyja leánykori neve:.....), mint tulajdonos („Tulajdonos”)

a továbbiakban külön-külön „Fél” együttesen „Felek” között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A Tulajdonos tulajdonát képezik a következő ingatlanok:

Település	hrsz	Tulajdoni hányad	Terület megnevezése	Vezetéjjel terhelendő terület rész (m ²)	Kártalanítási összeg (Ft)
Szarvas	0235/10	1/1	kivett udvar	43	1.286
Szarvas	0237	1/1	kivett út	8	129
Szarvas	0229	1/1	kivett út	124	1.996
Szarvas	0227/18	1/1	kivett út	106	1.707
			összesen:	281	5.118

melyeken a PannonWatt Zrt., 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11.13. Nagy István Péter villamos tervező által 2023. szeptemberében készített PW-SZARVAS-ML1 projektszámú építészeti és villamos dokumentáció és PW-400 V4 (2023.07.25), PW-401 V4 (2023.07.25), PW-402 V4 (2023.07.25), PW-403 V4 (2023.07.25), PW-404 V4 (2023.07.25) és a PW-405 V4 revízió (2023.07.25) rajzszámú építési rajz szerinti termelői vezetékek és tartozékai - kerülnek (a továbbiakban együtt: „Termelői Vezetékek”) elhelyezésre a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály által 2023.10.16. napján kiadott CS/S01/3794-10/2023 számú vezetékjogi engedély („Határozat”) alapján. A Termelői Vezetékek megnevezése: Szarvas 0227/26-28, 0227/55 hrsz 20 MVA teljesítményű fotovoltai kiserőmű, kapcsolóállomás és 22 kV-os termelői vezetékek.

- A Termelői Vezetékek a Jogosult tulajdonát képezik. A Határozat a Jogosult javára vezetékjogot alapított, ami alapján a Hatóság az ingatlanügyi hatóságot megkereste a vezetékjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése tárgyában.
- Az 1. pontban megjelölt ingatlanokon a vezetékjoggal terhelte ingatlanrész összesen 281 m² a biztonsági övezettel együtt.
- A Tulajdonos a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokon elhelyezett Termelői Vezetékek és annak biztonsági övezete az ingatlan használatát részben akadályozza, illetve korlátozza, amiért részére kártalanítás jár.

64

5. A Jogosult kártalanítási kötelezettsége a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény („VET”) 121. § (2) bekezdés előírásain alapszik, a kártalanítás során a felek a 382/2007. (XII. 23.) Kormány rendelet 10. § (1) bekezdésében leírtak, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk”) 5:27. § előírásai szerint járnak el.
6. Tulajdonos elfogadja a Jogosult által felkért ingatlanforgalmi szakértő (Mehri Péter, engedély szám: 001766) 2023.10.03. napján kelt Kártalanítási szakértői véleményét „az ADMIRA Solar Kft. Szarvas településen létesítendő villamos hálózathoz kapcsolódó vezetékhogok kártalanítási értékének megállapításáról”, melyben a fent megjelölt ingatlanok kártalanítására vonatkozóan **5.118, - azaz ötezer-száztizennyolc Ft összeget** állapított meg. A Jogosult az Ingatlanok használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **5.118, - azaz ötezer-száztizennyolc - Ft egyszeri összeg** megfizetését vállalja.
7. A kifizetés feltétele a Felek által aláírt Megállapodás, és a Tulajdonos utalási adatainak Jogosulthoz történő érkeztetése. Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a kártalanítási összeget az aláírt Megállapodás postacímére történő beérkezését követő 15 napon belül a **Tulajdonos**
Banknál vezetettszámú bankszámlájára utalja.
Jogosult kizárja a felelősségét a Tulajdonos által hibásan feltüntetett bankszámla adatok miatt bekövetkezett téves vagy késedelmes utalásból eredő bármely követelésért.
8. Jogosult tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Megállapodás hiányában is jogosult gyakorolni a vezetékhogát a Határozat alapján akként, hogy az általa készített szakvéleményben szereplő kártalanítás összegét az ingatlan tulajdonosnak átadja, vagy annak az ingatlan tulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezi bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesíti.
9. A Jogosult a VET 133. § (3) bekezdés szerint az elhelyezett Termelői Vezetéket karbantarthatja, kijavíthatja, átalakíthatja és felújíthatja. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az arra illetékes Hatóság a Termelői Vezeték vezetékhogát a VET 125. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A vezetékhog a Jogosultat illeti meg. A Termelői Vezeték biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet szabályozza.
10. Tulajdonos nyilatkozik, hogy a vezetékhog alapításával, a Termelői Vezetékekkel és tartozékaival kapcsolatban a Jogosulttal szemben a jelen Megállapodásban szabályozottakon túlmenően további követelése nincs, arról a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratuknak és e Megállapodással biztosított érdekeiknek mindenben megfelelőt, elolvasás és kölcsönös értelmezés után, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2023. évhónapnapján.



ADMIRA Solar Kft.
Jogosult
Képviseli: Kósa András ügyvezető

Kelt:, 2023. év hó napján.

.....
Tulajdonos



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 134468/2/2023.11.14 Tárgy: Vezetékjog bejegyzés és díjfizetésre kötelezés
Ügyintéző: Gózan Aranka Hlv. sz.:
Telefon: (66) 795-721 Melléklet:

HATÁROZAT

A SZARVAS külterület, 0227/18 helyrajzi számú 8468 m², kivett művelési ágú, út megnevezésű II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a II/6. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 106 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0229 helyrajzi számú 29018 m², kivett művelési ágú, út megnevezésű II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a II/8. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 124 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0231/1 helyrajzi számú 58284 m², 73.62 AK értékű, szántó művelési ágú II/3. sorszám alatt 230/370 hányadban Melich Györgyné cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86, II/4. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich György cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 278, II/5. sorszám alatt 28/370 hányadban Demjénne Melich Zsuzsanna Andrea cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 127, II/6. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich János cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86, II/7. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich Mihály cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86, II/8. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich László cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a II/4. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 321 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0231/2 helyrajzi számú 5754 m², 8.22 AK értékű, szántó művelési ágú II/1. 3. sorszámok alatt összesen 1/1 hányadban Szénásiné András Zsuzsanna cím: 5540 SZARVAS Dózsa Gy. utca 105. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a II/3. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 153 m²) javára a vezetékJogot;

Földhivatali Főosztály-Földhivatali Osztály 6.

5540-Szarvas, Szabadság út 25-27. Tel: 66-795-718

KÉR-azonosító: KH/IV-BEK-FHF-FHO6; Hivatali kapu: JH04SZAFH; KRID: 123724101

és a SZARVAS külterület, 0234 helyrajzi számú 21888 m², kivett művelési ágú, csatorna megnevezésű II/9. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonát képező és a II/9. sorszám alatt 1/1 hányadban KÖRÖS-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG cím: 5700 GYULA Városház utca 26. vagyongazdálkodásában lévő ingatlanra vonatkozóan a III/8. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 21 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0235/2 helyrajzi számú 7957 m², kivett művelési ágú, udvar megnevezésű II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/8. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra, kapcsoló állomás a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 44 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0235/10 helyrajzi számú 1358 m², kivett művelési ágú, udvar megnevezésű II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/12. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 43 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0235/11 helyrajzi számú 87703 m², 180,21 AK értékű, szántó művelési ágú II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban Roszik Mihály cím: 5540 SZARVAS Nap utca 20. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/11. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 1534 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0237 helyrajzi számú 3148 m², kivett művelési ágú, út megnevezésű II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15343284 cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/4. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 8 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0227/27 helyrajzi számú 34379 m², 42 AK értékű, szántó művelési ágú II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban Tóth Imre cím: 5540 SZARVAS Sírly utca 12. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/7. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra, transzformátor állomás a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 43 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0227/28 helyrajzi számú 47178 m², 57,56 AK értékű, szántó művelési ágú II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban Tóth Imre cím: 5540 SZARVAS Sírly utca 12. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/5. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 457 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0233/23 helyrajzi számú 36524 m², 78,2 AK értékű, szántó művelési ágú II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Mucha Tamás cím: 5540 SZARVAS Brigád utca 18. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/2. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 582 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0227/55 helyrajzi számú 276589 m², 231,85 AK-értékű, szántó művelési ágú II/1. sorsszám alatt 271922/276589 hányadban Tóth Tamás cím: 5540 SZARVAS Malom utca 3. 5.a., II/2. sorsszám alatt 4867/276589 hányadban Tóth Imre cím: 5540 SZARVAS Sirály utca 12. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/4. sorsszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezetékek (földkábel) hálózatra, kompenzáló és transzformátor állomás a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület 2209 m²) javára a vezetékJogot bejegyeztetem.

A bejegyzéssel egyidejűleg az ADMIRA SOLAR KFT. (Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1.) jogosultat

85.800,- Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezem.

A díj megfizetését és a megfizetés igazolását kötelezeltnék jelen döntésem kézhezvételétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.

Amennyiben a díjfizetésre a megadott határidőben nem kerül sor, úgy a végrehajtás iránt fogok intézkedni.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 16-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irataival - és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy iratait 5 napon belül kell az ügy irataival együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úton, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000,- Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya Szegeden, 2023. október 16. napján kelt, CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozata, a 660105/2023 szám alatt záradékoltt változási vázlat, terület-kimutatások és megkeresése alapján a rendelkező részben megjelölt ingatlanokra a vezetékJogot bejegyeztetem.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: Díjtörvény) 32/E. § (10) bekezdése értelmében „Jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja és a díj megfizetése iránt - a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő-túlérásával - a döntésében intézkedik.”

Megállapítottam, hogy az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért a Díjtörvény 32/E. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 32/A. §-ában meghatározott ingatlanonként 6.600,- Ft. díjfizetési kötelezettsége keletkezett, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem a Díjtörvény 32/E. § (10) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132. §-ban foglaltak alapján.

A díj befizethető házipénztárunkba, banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízással (csékkes befizetés) a Békés Vármegyei Kormányhivatal 10026005-00321127-00000000 számú számlájára. Banki átutalás, vagy csékkes befizetés esetén a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali 6. Osztályánál be kell mutatni.

Döntésem azonnali végrehajthatóságát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 84. § d) pontja alapján és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Invtv. 49. § (5) bekezdése biztosítja.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási perrel, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXCV. törvény 698. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértéke az Inv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékeljegyzési jog az Inv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Hatásköröm a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 508/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szarvas, 2023. november 27.

Dr. Takács Árpád

főispán nevében és megbízásából



Lénárdné Dr. Belloza Györgyi
osztályvezető

Értesülnek:

1. ADMIRA SOLAR KFT.

Megj.: 1.db.határozat + 1.db.engedély + 2.db.er.vázlat + 2.db.er.térlelakmutatás

2	GSZCSMKH Közeledési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főoszt.	6724 SZEGED Vasas
	Szent Péter utca 9	
	Megl.: elektronikus úton - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály	
3	Danlénne Melich Zsuzsanna Andrea	6540 SZARVAS Tanya IV. kerület 127
4	KÖRÖS-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG	5700 GYULA Városház utca 26
5	Melich György	6540 SZARVAS Tanya IV. kerület 278
6	Melich Györgyné	6540 SZARVAS Tanya IV. kerület 88
7	Melich János	6540 SZARVAS Tanya IV. kerület 88
8	Melich László	6540 SZARVAS Tanya IV. kerület 88
9	Melich Mihály	6540 SZARVAS Tanya IV. kerület 88
10	Múcha Tamás	6540 SZARVAS Brigád utca 18
11	OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT	4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
	Megl.: elektronikus úton	
12	Rozsik Mihály	6540 SZARVAS Nap utca 20
13	SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	6540 SZARVAS Szabadság út 36
	Megl.: elektronikus úton	
14	Szenásiné András Zsuzsanna	6540 SZARVAS Dózsa Gy. utca 105
15	Tóth Imre	6540 SZARVAS Sirály utca 12
16	Tóth Tamás	6540 SZARVAS Tanya V. - 205/2
17	Iráttár	Helyben



BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 134458/2/2023.11.14

Tárgy: Vezetékjog bejegyzés és díjfizetésre kötelezés

Ügyintéző: Gózan Aranka

Hlv. sz.:

Telefon: (66) 795-721

Melléklet:

HATÁROZAT

A SZARVAS külterület, 0227/18 helyrajzi számú 8468 m², kivett művelési ágú, út megnevezésű II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/6. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám:29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 KV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 106 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0229 helyrajzi számú 29019 m², kivett művelési ágú, út megnevezésű II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/8. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám:29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 KV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 124 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0231/1 helyrajzi számú 56284 m², 73.82 AK értékű, szántó művelési ágú II/3. sorszám alatt 230/870 hányadban Melich Györgyné cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86, III/4. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich György cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 278, III/5. sorszám alatt 28/370 hányadban Demjénné Melich Zsuzsanna Andrea cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 127, III/6. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich János cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86, III/7. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich Mihály cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86, III/8. sorszám alatt 28/370 hányadban Melich László cím: 5540 SZARVAS Tanya IV. kerület - 86 tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/4. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám:29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 KV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 321 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0231/2 helyrajzi számú 5754 m², 3.22 AK értékű, szántó művelési ágú II/1, 3. sorszámok alatt összesen 1/1 hányadban Szénásiné András Zsuzsanna cím: 5540 SZARVAS Dózsa Gy. utca 105. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/3. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám:29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 KV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 153 m²) javára a vezetékJogot;

Földhivatali Főosztály/Földhivatali Osztály 6.

5540 Szarvas, Szabadság út 25-27. Tel: 66-795-718

KÉR-azonosító: KHIV BEK FHF EHO6; Hivatali kapu: JH04SZAFH, KRID: 123724101

és a SZARVAS külterület, 0234 helyrajzi számú 21888 m², kivett művelési ágú, csatoma megnevezésű II/9. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM tulajdonát képező és a II/8. sorszám alatt 1/1 hányadban KÖRÖS-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG cím: 5700 GYULA Városház utca 26. vagyonkezelésében lévő ingatlanra vonatkozóan a III/8. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 21 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0235/2 helyrajzi számú 7957 m², kivett művelési ágú, udvar megnevezésű II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT cím: 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/8. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra, kapcsoló állomás a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 44 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0235/10 helyrajzi számú 1358 m², kivett művelési ágú, udvar megnevezésű II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/12. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 43 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0235/11 helyrajzi számú 87703 m², 130,21 AK értékű, szántó művelési ágú II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban Roszik Mihály cím: 5540 SZARVAS Nap utca 20. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/11. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 1534 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0237 helyrajzi számú 3148 m², kivett művelési ágú, út megnevezésű II/1. sorszám alatt 1/1 hányadban SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15343284 cím: 5540 SZARVAS Szabadság út 36. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/4. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 8 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0227/27 helyrajzi számú 54379 m², 42 AK értékű, szántó művelési ágú II/3. sorszám alatt 1/1 hányadban Tóth Imre cím: 5540 SZARVAS Sírály utca 12. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/7. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra, transzformátor állomás a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 43 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0227/28 helyrajzi számú 47178 m², 57,56 AK értékű, szántó művelési ágú II/2. sorszám alatt 1/1 hányadban Tóth Imre cím: 5540 SZARVAS Sírály utca 12. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/5. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 457 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0233/23 helyrajzi számú 36524 m², 78,2 AK értékű, szántó művelési ágú II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban Mucha Tamás cím: 5540 SZARVAS Brigád utca 18. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/2. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám: 29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 kV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 582 m²) javára a vezetékJogot;

és a SZARVAS külterület, 0227/55 helyrajzi számú 276589 m², 281,85 AK értékű, szántó művelési ágú II/1. sorszám alatt 271922/276589 hányadban Tóth Tamás cím: 5540 SZARVAS Malom utca 3. b.a., II/2. sorszám alatt 4887/276589 hányadban Tóth Imre cím: 5540 SZARVAS Sirály utca 12. tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan a III/4. sorszám alatt ADMIRA SOLAR KFT. Törzsszám:29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1. (22 KV-os termelői vezeték (földkábel) hálózatra, kompenzáló és transzformátor állomás a CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozat alapján, érintett terület: 2209 m²) javára a vezetékJogot bejegyeztem.

A bejegyzéssel egyidejűleg az ADMIRA SOLAR KFT. (Törzsszám:29304602 cím: 1051 BUDAPEST Arany János utca 16. 2. em. 1.) jogosultat

85.800,- Ft Igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére kötelezem.

A díj megfizetését és a megfizetés igazolását kötelezettnek jelen döntésem kézhezvételétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.

Amennyiben a díjfizetésre a megadott határidőben nem kerül sor, úgy a végrehajtás iránt fogok intézkedni.

A határozat a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A döntést sérelmesnek tartó fél közigazgatási pert indíthat. A keresetlevelet - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított 30 napon belül a Szegedi Törvényszéknek (6726 Szeged, Fő fasor 18-20.) címezve, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához (5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1.) kell benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A közigazgatási per alperese a Békés Vármegyei Kormányhivatal. A kormányhivatal a keresetlevelet az ügy irattalval - és a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatával együtt - 30 napon belül továbbítja a bírósághoz. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs írásztó hatálya. Ha a keresetlevél azonnali jogvédelem iránti kérelmet is tartalmaz, a keresetlevelet és az ügy irattalval 6 napon belül kell az ügy irattalval együtt a bírósághoz továbbítani.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, állam, önkormányzat, költségvetési szerv elektronikus úton, ennek hiányában e-Papír Szolgáltatás vagy egyéb biztonságos elektronikus kézbesítési szolgáltatás útján köteles benyújtani a keresetlevelet a hatóság hivatali kapujára (BEMKHFH).

A közigazgatási per illetékköteles, amelynek mértéke 30.000,-Ft, azonban a felet tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztálya Szegeden, 2023. október 16. napján kelt, CS/S01/3794-10/2023 számú végleges határozata, a 660105/2023 szám alatt záradékoztatott változású vázlat, terület-kimutatások és megkeresése alapján a rendelkező részben megjelölt ingatlanokra a vezetékJogot bejegyeztem.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (továbbiakban: Díjtörvény) 32/E. § (10) bekezdése értelmében „Jogerős hagyatékátadó végzés, bírósági határozat, végleges hatósági döntés, illetve bírósági vagy hatósági megkeresés alapján induló eljárás esetén, amennyiben a díj fizetésére kötelezett a kérelem, illetve a megkeresés benyújtásával egyidejűleg nem tesz eleget a díjfizetési kötelezettségének, akkor az ingatlanügyi hatóság az eljárást lefolytatja és a díj megfizetése iránt - a döntés közbevetelétől számított 15 napos határidő töltésével - a döntésében intézkedik.”

Megállapítottam, hogy az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért a Díjtörvény 32/E. § (1) bekezdés a) pontja alapján a 32/A. §-ában meghatározott ingatlanonként 6.600,- Ft díjfizetési kötelezettsége keletkezett, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem a Díjtörvény 32/E. § (10) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132.§-ban foglaltak alapján.

A díj befizethető házipénztárunkba, banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízással (csékkos befizetés) a Békés Vármegyei Kormányhivatal 10026005-00321127-00000000 számú számlája javára. Banki átutalás, vagy csékkos befizetés esetén a díj megfizetését igazoló okiratot vagy annak másolatát a Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali 6. Osztályánál be kell mutatni.

Döntésem azonnali végrehajthatóságát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 84. § d) pontja alapján és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Invt. 49. § (5) bekezdése biztosítja.

A határozat elleni jogorvoslat lehetőségéről, benyújtásának helyéről és határidejéről, valamint a közigazgatási perrel, a bíróság tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § és 114. §-án, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 40. § és 77. §-án alapul.

A keresetlevél elektronikus benyújtására vonatkozó tájékoztatás a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-án alapul. A közigazgatási peres eljárás illetékének mértéke az Inv. 45/A. § (1) bekezdésén, az illetékfeljegyzési jog az Inv. 62. § (1) bekezdés h) pontján alapul.

Hatásköröm: a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékességem ugyanezen Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján, és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Szarvas, 2023. november 27.

Dr. Takács Árpád

főispán nevében és meghízásából



Lénártné Dr. Belicza Györgyi
osztályvezető

Értesítési

1. ADMIRA SOLAR KFT.

Megj.: 1.db.határozat+1.db.engedély+2.db.er.vázlat+2.db.er.térlektímutatás

2	CSCSMKf. Közlekedési, Műszaki Engedélyezés, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főoszt.	6724 SZEGED Vassas
	Szent Péter utca 9	
	Megj.: elektronikus úton - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály	
3	Demjénné Melich Zsuzsanna Andrea	5540 SZARVAS Tanya IV. kerület 127
4	KÖRÖS-VIDÉKI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG	5700 GYULA Városház utca 26
5	Melich György	5540 SZARVAS Tanya IV. kerület 278
6	Melich Györgyné	5540 SZARVAS Tanya IV. kerület 86
7	Melich János	5540 SZARVAS Tanya IV. kerület 86
8	Melich László	5540 SZARVAS Tanya IV. kerület 86
9	Melich Mihály	5540 SZARVAS Tanya IV. kerület 86
10	Múcha Tamás	5540 SZARVAS Brigád utca 18
11	OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT	4024 DEBRECEN Kossuth utca 41
	Megj.: elektronikus úton	
12	Rozsik Mihály	5540 SZARVAS Nap utca 20
13	SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	5540 SZARVAS Szabadság út 36
	Megj.: elektronikus úton	
14	Szénásiné András Zsuzsanna	5540 SZARVAS Dózsa Gy. utca 105
15	Tóth Imre	5540 SZARVAS Sírály utca 12
16	Tóth Tamás	5540 SZARVAS Tanya V. - 205/2
17	Irattár	Helyben



Jelmagyarázat:

- Létesítendő Középfeszültségű Termelőiábról
- Kerítés
- Belső út



- Kapu



- Kompenzáló állomás



- Transzformátor

- Hőközlés Szénhidrogén Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Beruházó:	ADNRA Solar Kft.	1051 Budapest, Arany János utca 16. 2. emelet 1.	Rajz szám	PW-400	Dátum	2021-11-25
Kivitelezés helye:	Szarvas	0227/26 -28, 65	Revízió	V1	Dátum	2022. 01. 05
Terv megnevezése:	Átvezetési helyszínrajz		Módosítva	V4	Dátum	2023.07.12.
Terv típusa:	Engedélyezési		Aláírás:			
Tervező:	Nagy István Péter (01-15379)	2230 Gyömrő, Szabolcs utca 2/b				
Szerző jog tulajdonosa	Pannonmatt Zrt.	9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 (iroda: Budapest, Szépvölgyi út 41, 1037)				

Tárgy: Vezetékjog bejegyzéshez kapcsolódó előterjesztéssel kapcsolatos kérdésekre válasz

Az elektromos vezetékek építését a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI törvény és a részletszabályait pedig a 382/2007. (XII.23.) Kor. rendelet szabályozza.

Ezen jogszabályok szerint a menete a következő:

- terv
- engedélyeztetés (érintett szakhatóságok, közútkezelő, tulajdonos hozzájárulása stb.)
- hatósági engedélyt a Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály adja ki
- az engedélyben foglaltak alapján kivitelezés, és a földhivatal bejegyzi a vezetékjogot, minden további hozzájárulás nélkül (be is van jegyezve a hatóság engedélye alapján)
- lentiekben részletezett jogszabály alapján kártalanítás fizetése a vezetékjoggal érintett terület után – ha nincs megállapodás akkor sem áll meg az ügy, bírói letétbe helyezi a jogosult a szakértő által megállapított összeget és a vezetékjogát gyakorolhatja.

Nem a PTK hanem a fentiekben részletezett jogszabályokat kell alkalmazni, nem lehet bérleti díjat kérni, kártalanítás megfizetésére kötelezi a jogszabály a jogosultat. (A jogszabály kártalanítás fogalmat használ.) Szakvéleményen alapul a nagysága, az előterjesztéshez is csatolva. (jelen esetben földutat érintő átvezetésről beszélünk csak)

10. § (1)* A VET 121. §-ában meghatározott jogok gyakorlása során az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítás összegében a hálózati engedélyes és az ingatlan tulajdonosa állapodik meg. Megállapodás hiányában a hálózati engedélyes a végleges engedélyben foglalt jogainak gyakorlását csak akkor kezdheti meg, ha a saját költségére készítendő szakvéleményben foglalt kártalanítás összegét az ingatlantulajdonosnak átadta, vagy annak az ingatlantulajdonos részére történő bírósági letétbe helyezését kezdeményezte bírói letéti számlára történő átutalással, és erről az átutalás bizonylatával az ingatlan tulajdonosát hitelt érdemlően igazolható módon értesítette. Ha a tájékoztatásra az ingatlantulajdonos érdekkörében felmerült ok miatt nem kerül sor, az engedélyes köteles erről az engedélyező hatóságot a tájékoztatást kizáró ok igazolásával egyidejűleg tájékoztatni.

(1a)* Az ingatlan tulajdonosa a kártalanítás összegében való megállapodáson túl a megállapodás megkötését további feltételekben való megállapodáshoz **nem kötheti**, továbbá a hálózati engedélyesnek a jogerős engedélyben foglalt jogainak gyakorlását **további feltételhez, díj vagy költség fizetéséhez nem kötheti**, nem teheti függővé **külön megállapodás megkötésétől vagy nyilatkozat megtételétől**.

Tájékoztatást és kiegészítést készítette: Tóth Sándor vagyongazgató