

**ELŐTERJESZTÉS**  
Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. szeptember hó 25-i ülésére

**7 bejelentés**

**Tárgy:** Szarvas, Vajda P. utca 3. szám alatti garázs bérletére vonatkozó pályázat kiírása

Szarvas Vajda Péter utca 3. szám alatti ingatlanban lévő kettes és ötös számú garázs megüresedett, így a bérlemények ismételt kiadására lehetőség nyílik.

A vonatkozó szabályozás értelmében pályázati eljárás lefolytatását követően történhet az érintett garázs bérbeadása.

Garázs alapadatai:

alapterület: 15 m<sup>2</sup>

minimum bérleti díjra javaslat: 12.000,-Ft/hó + ÁFA

bérlet lejárt határozatlan időtartam, 3 hónap indokolás nélküli felmondási idő kikötése mellett

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás elfogadására a határozati javaslat jóváhagyásával.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Szarvas, Vajda Péter utca 3. szám alatti kettes és ötös számú garázs helyiségeket, 12.000,-Ft/hó+ÁFA/garázs minimum bérleti díj alkalmazása mellett, az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetmények útján bérbeadás céljából meghirdeti.

Amennyiben a pályázati kiírásban megjelölt határidőig nem érkezik ajánlat, akkor a Képviselő-testület felhatalmazza a címzetes főjegyzőt a pályázat ismételt – folyamatos - megjelentetésére. Ebben az esetben a pályázat beadási határidejét a lejáratot követő hónap utolsó munkanapjának 10<sup>00</sup> órájában kell meghatározni, a kiírás további részleteinek változtatása nélkül.

**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
Dr. Melis János címzetes főjegyző  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyonigazgató

**Határidő:** 2023. szeptember 30.



Szarvas, 2023. szeptember 19.

Dr. Melis János  
címzetes főjegyző

**TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!**

Pénzügyi forrást nem igényel.

Jambrik Ramola  
osztályvezető

**Készítette:** Pénzügyi és Gazdasági Osztály  
Jambrik Ramola osztályvezető  
Tóth Sándor vagyonigazgató

2023. SEPT 19.

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot  
hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Vajda Péter utca 3. szám alatti 2-es garázs bérletére

A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.

### 1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:

- helye: Szarvas, Vajda Péter utca 3. (kettes garázs)
- alapterület: 15 m<sup>2</sup>
- egyéb: közműellátás nincs

### 2, A bérleményt raktározás és garázs célra lehet hasznosítani.

3, A bérleti szerződés lejártá: határozatlan időtartam, 3 hónap indokolás nélküli felmondási idő kikötése mellett.

4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet.

5. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.

### 6. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

- a.) a bérleményben tartott vagyontárgyak őrzéséről,
- b.) a bérleményben tartott vagyontárgyak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
- c.) a helyiség jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések),
- d.) a garázsok megközelítését szolgáló bejárá, út tisztántartásáról, szükség esetén síkosságmentesítésről.

### 7, A bérlemény minimális bérleti díja:

bérleti díj:12.000,-Ft/hó + ÁFA

(a bérleti díj minden évben a KSH által közölt infláció mértékével módosul)

A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb igénybe vett szolgáltatások díjait

8. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően a havi bérleti díj 1,5 szeresének megfelelő összegű kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.

**9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó adatait  
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;  
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;  
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 7. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- bérelni kívánt egységek (egy beállású garázs – kettő db -, négy beállású garázs) megjelölését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

**10, A helyiség bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2023. október hó 31. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (104-es iroda, Szarvas Béke utca 1.)**

**A zárt borítékon**

**„Pályázat a Szarvas, Vajda Péter utca 3. szám alatti 2-es garázs bérbevételére.**

**A bontási ülésig felbontani TILOS”**

**feliratokat kell feltüntetni.**

**11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérelő személyére a Képviselő-testület felé.**

**12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.**

**13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.**

**A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (104-es iroda, Tóth Sándor vagyongazdától, tel.: 66/311-122/120. és/vagy Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintézőtől tel.:06/20/6615833.)**

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala**

## PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**Szarvas Város Önkormányzata nyilvános pályázatot  
hirdet a tulajdonában lévő Szarvas, Vajda Péter utca 3. szám alatti 5-ös garázs bérletére**

**A nyilvános pályázaton részt vehet bármely természetes, vagy jogi személy, illetve vállalkozó, aki a pályázati kiírásban közölt feltételeknek eleget tesz.**

**1, A bérbe adandó helyiség alapadatai:**

- **helye:** Szarvas, Vajda Péter utca 3. (ötös garázs)
- **alapterület:** 15 m<sup>2</sup>
- **egyéb:** közműellátás nincs

**2, A bérleményt raktározás és garázs célra lehet hasznosítani.**

**3, A bérleti szerződés lejárta: határozatlan időtartam, 3 hónap indokolás nélküli felmondási idő kikötése mellett.**

**4, A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet.**

**5. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.**

**6. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:**

- a.) a bérleményben tartott vagyontárgyak őrzéséről,*
- b.) a bérleményben tartott vagyontárgyak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,*
- c.) a helyiség jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések),*
- d.) a garázsok megközelítését szolgáló bejáró, út tisztántartásáról, szükség esetén síkosságmentesítésről.*

**7, A bérlemény minimális bérleti díja:**

**bérleti díj:12.000,-Ft/hó + ÁFA**

**(a bérleti díj minden évben a KSH által közölt infláció mértékével módosul)**

**A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb igénybe vett szolgáltatások díjait**

**8. A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését megelőzően a havi bérleti díj 1,5 szeresének megfelelő összegű kauciót kell megfizetnie a bérbeadó részére. A kauciót a bérbeadó kizárólag a bérleti jogviszonnyal kapcsolatban keletkezett, a bérlővel szemben fennálló, felszólítás ellenére meg nem fizetett követelések kielégítésére használhatja fel, továbbá a bérlő által az ingatlanban okozott kár megtérítésére nyújt fedezetet. Amennyiben a kaució összege nem kerül felhasználásra, akkor a bérleti jogviszony megszűnése esetén az a bérlőnek visszajár.**

**9, Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó adatait  
magánszemély esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma;  
vállalkozó esetén: pályázó neve, születési neve, születési helye és ideje, anyja neve, lakcíme, személyi azonosítója, személyi száma, székhely, adószám, nyilvántartási szám, vállalkozói igazolvány száma;  
jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviselőre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
- a pályázó által ajánlott bérleti díjat, amely nem lehet kevesebb a 7. pontban meghatározott minimum bérleti díjnál,
- bérelni kívánt egységek (egy beállású garázs – kettő db -, négy beállású garázs) megjelölését,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

**10, A helyiség bérbevételére vonatkozó pályázatokat 2023. október hó 31. napjának 10.<sup>00</sup> órájáig személyesen, írásban, zárt borítékban kell benyújtani a Szarvasi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályához. (104-es iroda, Szarvas Béke utca 1.)**

**A zárt borítékon**

**„Pályázat a Szarvas, Vajda Péter utca 3. szám alatti ötös garázs bérbevételére.**

**A bontási ülésig felbontani TILOS”**

**feliratokat kell feltüntetni.**

**11, A pályázatok bontása a beérkezési határidőt követő Gazdasági és Pénzügyi Bizottság soron következő rendes ülése, majd ezt követően a bizottság javaslatot tesz a bérelő személyére a Képviselő-testület felé.**

**12. A bérbeadó a prioritási szempontokat figyelembe véve azzal a pályázóval köt bérleti szerződést, aki a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot. Azonos ajánlat esetén, az azonos ajánlatot tevő pályázók között a felbontástól számított 8. napon belül ártárgyalás kerül megrendezésre, melyet a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság bonyolít.**

**13, A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.**

**A pályázattal kapcsolatban további információ a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Gazdasági Osztályán kérhető (104-es iroda, Tóth Sándor vagyongazdától, tel.: 66/311-122/120. és/vagy Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintézőtől tel.:06/20/6615833.)**

**Szarvas Város Polgármesteri Hivatala**