

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2023. január 26-i ülésére

Tárgy: Szarvas, Vágóhíd u. 18. C lépcsőházban 1 darab, Rózsa u.11-15. C lépcsőházban 2 darab, Szentesi u. 11. D lépcsőházban 2 darab, Szentesi u. 11. E lépcsőházban 1 darab lépcsőházi bejárati ajtó cseréje

Előzmények:

2022. decemberében a Rózsa u.11-15. C lépcsőház lakói írásban jelezték, hogy a lépcsőházi bejárati ajtó elromlott. A nyílászáró többször volt javítva, a zárszerkezet cseréje is megtörtént, de az ajtó és a keret is elvetemedett.

Mivel több bejelentés is érkezett az utóbbi hetekben, szakember segítségével felmérésre került mind a négy, 100%-ban önkormányzati tulajdonú tömbház lépcsőházainak nyílászárói.

Megállapítást nyert, hogy **hat** darab cserére szorul, az alábbiak szerint:

- Vágóhíd u. 18. C lph. főbejárat,
- Rózsa u. 11-15.C lph. mindkét bejárat,
- Szentesi út 11. D lph. mindkét bejárat,
- Szentesi út 11. E lph. főbejárat.

Figyelemmel az önkormányzat közbeszerzési szabályzatára három vállalkozótól kért önkormányzatunk árajánlatot az ajtók cseréjének kivitelezésére. Az ajánlatokat 2023. január hó 18. napjáig kellett benyújtani, ezen időpontig három ajánlat érkezett. Az ajánlatokat a Bíráló Bizottság felbontotta és javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozóval kerüljön megkötésre a vállalkozói szerződés.

Ajánlattevők:**1. BBB-Glass Kft. (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.)**

Munka megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
6 db meglévő bejárati ajtó kibontása	130 890	35 340	166 230
6 db régi ajtó elszállítása, elhelyezése	60 000	16 200	76 200
6 db új bejárati ajtó beépítése (változó méret, saját felmérés szerint)	523 558	141 361	664 919
Külső-belső burkolatok helyreállítása	162 360	43 837	206 197
Elektromos zár, hidraulikus ajtóbehúzó beépítése	300 000	81 000	381 000
6 db új bejárati ajtó beszerzése (műanyag, fehér, U:1,1W/m ² K, vagy jobb minőségű)	2 317 786	625 802	2 943 588
Összesen:	3 494 594	943 540	4 438 134

2. Abloko-Zol Kft. (5400 Mezőtúr, Fóti u. 145.)

Munka megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
6 db meglévő bejárati ajtó kibontása	150 805	40 717	191 522
6 db régi ajtó elszállítása, elhelyezése	84 000	22 680	106 680
6 db új bejárati ajtó beépítése (változó méret, saját felmérés szerint)	628 780	169 771	798 551
Külső-belső burkolatok helyreállítása	194 900	52 623	247 523
Elektromos zár, hidraulikus ajtóbehúzó beépítése	360 000	97 200	457 200
6 db új bejárati ajtó beszerzése (műanyag, fehér, U:1,1W/m ² K, vagy jobb minőségű)	2 666 450	719 942	3 386 392
Összesen:	4 084 935	1 102 933	5 187 868

3. Sovány Mihály ev. (5540 Szarvas, Deák Ferenc u. 2.)

Munka megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
6 db meglévő bejárati ajtó kibontása	160 000	43 200	203 200
6 db régi ajtó elszállítása, elhelyezése	30 000	8 100	38 100
6 db új bejárati ajtó beépítése (változó méret, saját felmérés szerint)	640 000	172 800	812 800
Külső-belső burkolatok helyreállítása	216 480	58 450	274 930
Elektromos zár, hidraulikus ajtóbehúzó beépítése	350 000	94 500	444 500
6 db új bejárati ajtó beszerzése (műanyag, fehér, U:1,1W/m ² K, vagy jobb minőségű)	2 886 660	779 398	3 666 058
Összesen:	4 283 140	1 156 448	5 439 588

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 5540 Szarvas, Vágóhíd u. 18. C lépcsőházban 1 darab, Rózsa u.11-15. C lépcsőházban 2 darab, Szentesi u. 11. D lépcsőházban 2 darab, Szentesi u. 11. E lépcsőházban 1 darab lépcsőházi bejárati ajtó cseréje és a cseréhez kapcsolódó munkálatok elvégzésére szerződést köt a legkedvezőbb ajánlatot adó BBB Glas Kft-vel (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.), bruttó 4.438.134,- Ft vállalási ár ellenében. A munkálatok elvégzésére fedezet a lakbér bevételek terhére biztosítható.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester és a címzetes főjegyzőt a kivitelezésre vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: 2023. március 31.



Felelős: Babák Mihály polgármester

Dr. Melis János címzetes főjegyző

Jambrik Ramola osztályvezető




Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző

Szarvas, 2023. január 20.


Dr. Melis János
címzetes főjegyző 

Fedezet: lakbér bevételek terhére biztosítható


Jambrik Ramola
pü-gaz. ov. 

Az előterjesztést készítette: Pénzügyi és Gazdasági Osztály
Jambrik Ramola osztályvezető 
Fábri Zoltán ingatlangazdálkodási ügyintéző 
Tóth Sándor vagyongazgató 



TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2023 JAN 20. 

Szarvas Város Önkormányzata
Bíráló Bizottsága
Szarvas, Szabadság u. 36.

K I V O N A T

A Bíráló Bizottság 2023. január 18-i jegyzőkönyvéből

A Bizottság jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (I. 18.) sz. bizottsági határozat

A Bíráló Bizottság megtárgyalta és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szarvas, Vágóhid u. 18. C. lh. -ban 1 darab, Rózsa u. 11-15. C. lh. -ban 2 darab, Szentesi út 11. D. lh. -ban 2 darab, Szentesi út 11. E. lh. -ban 1 darab lépcsőházi bejárati ajtó cseréjére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó BBB Glas Kft.-vel (5400 Mezőtúr, Szolnoki út 3.) kössön szerződést bruttó 4.438.134, - Ft vállalási ár ellenében.

Felelős: Dr. Melis János címzetes főjegyző

Dr. Csontos Éva bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint


kmf.

Dr. Csontos Éva s. k.
bizottsági elnök

Horváthné Dr. Kepenyes Edit s. k.
bizottsági tag

Szarvas, 2023. január 18.

Kivonat hiteles:


Nagy Livia
jegyzőkönyvvezető