

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 13-ai ülésére

Tárgy: A Fincsi Rétes Kft. vendéglátó-ipari előkert közterület-használati díj mentesség iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fincsi Rétes Kft. a Szabadság út 40. szám alatt (volt Club 44) üzemelteti a Leves és Rétes Bár vendéglátó egységet. Az ingatlan előtti közterületen pedig 20 m² nagyságú vendéglátó-ipari előkertet létesítéséhez lefolytatta a településképi bejelentési eljárást. A tervezett előkert településképi szempontból megfelel.

A közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozásáról, valamint a közterület-használati díjak megállapításáról szóló 20/2003. (X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 17. § (5) bekezdése szerint a Kft. kérelmében nyilatkozott arról, hogy a terasz díszburkolattal, élőnövényvel és kerti bútorral rendelkezik. Vállalta a terület tisztántartását és hulladékgyűjtő edényzet kihelyezését.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fincsi Rétes Kft. (5540 Szarvas, Március 15. u. 30/1.) kérelmét megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 40. szám alatti ingatlan előtt 20 m² vendéglátó-ipari előkertet üzemeltessen és a közterület-használati díj megfizetése alól mentesüljön.

Határidő: a döntést postázni 2024. 05. 14. napjáig

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2024. május 09.



Dr. Melis János
Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

dr. Kepenyés Réka

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 MÁJ 09.

*Partióról az udvarban gondoskodni kell. (Van engedély a területre)
Ki kell jelölni az udvarra és kitáblázni az utca felé!*

Kerelem!

Tisztelt Képviseleti Testület!

20/2003-as Önkormányzati rendelet értelmében kérem a Levegő és Réteg Sár Szűréstechnológiai és Kertészetfejlesztési Nonprofit Közhasznú Alapítványt megajánlani a mentességet.

A köztestület rendelkezik döntéshozatali, előválasztással és kerti hitvallással.

Az előzetes kanonizáció hosszajánlatával a városi képviselőtestület.

Tisztelettel:

Szentes 2024. május 09.

Füredi Réteg KFT
Képviseleti Testület

Szarvas Város Polgármesteri Hivatala	
Közzététel dátuma	
Erkezett:	2024.05.08
Szám:	5540 SZARVAS, Szabadság u. 36.
1/8577-2/2024	Előadó: Telefon: 66/311-129 Telefax: 66/311-704



e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu

Az állásfoglalás kiállítója: Lukácsi László Kornél
Jogköre: városi főépítész

Tárgy: Főépítészeti szakmai állásfoglalás
településképi bejelentési eljáráshoz

Főépítészeti szakmai állásfoglalás

Építés tárgya, helye: Terasz létesítés
5540 Szarvas, Szabadság út 40.; 2399/A/2

Építető neve (megnevezése), címe (székhelye):
Fincsi Rétes Kft.
5540 Szarvas, Március 15. utca 30/1.

A benyújtott kérelem és dokumentációban szereplő adatok alapján nem történik építési engedély köteles tevékenység.

A tervezett tevékenység településképi szempontból megfelelő.

Ajánlás: A tervdokumentációban szereplő megoldások településképi szempontból megfelelőek.

Békéscsaba, 2024. május 8.

Lukácsi László Kornél
városi főépítész

SZARVAS VÁROS POLGÁRMESTERE
5540 - SZARVAS, Szabadság út 36.
Telefon: 66/311-122 Telefax: 66/311-704
e-mail cím: polgarmester@szarvas.eu
Hivatali kapu: SZARVASPH, KRID: 300060755



Iktatószám: I/8517-3/2024.
Ügyintéző: dr. Kepenyés Réka
Telefonszám: 66/311-122/109

Tárgy: településképi bejelentés

Fincsi Rétes Kft.
Szebegyinszki Jánosné

Szarvas
Március 15. u. 30/1.
5540

Tisztelt Asszonyom!

Szarvas Város Polgármesteréhez benyújtott, a Szarvas, Szabadság út 40. szám előtti közterületre tervezett vendéglátóegység kerthelyiség – a kérelem részeként benyújtott látványkép szerinti – kialakítása és elhelyezése kapcsán **településképi bejelentését elfogadom.**

Tájékoztatom, hogy a tevékenység végzése során Szarvas Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 3/2018. (II. 23.) önkormányzati rendeletében, illetve Szarvas Településképi Arculati Kézikönyvében foglaltakat be kell tartani.

Felhívom a figyelmet, hogy a közterület rendben tartásáról, illetve hulladékmentesítéséről megfelelő edényzet kihelyezésével gondoskodjon

Kérem a levelemben foglaltak szíves tudomásulvételét.

Szarvas, 2024. május 09.

Tisztelettel:





