

# 5 bejelentés

## ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. MÁJUS 13-I ÜLÉSÉRE

**Az előterjesztés tárgya:** Középtávú együttműködési megállapodás a Szarvasi Vízi Színház működtetésére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Képviselő-testületünk 2024. február 18-i ülésén hozott határozatával döntött arról, hogy a Vízi Színház kialakult működtetési struktúráját meg kell őrizni, az elmúlt 13 év tapasztalatait áttekintve és összegezve le kell vonni a tanulságokat és a kölcsönös előnyök szem előtt tartásával egy újragondolt, középtávú, 15 évre szóló megállapodást kell előkészítenie a feleknek.

A megállapodásban a Szarvasi Cervinus Teátrum Nkft., a Magyar Teátrum Közhasznú Nkft. és önkormányzatunk vesz részt. A megállapodás tervezete tartalmazza mindegyik fél jogait és kötelezettségeit, az együttműködés tartalmi elemeit (beleértve a bérleti szerződés kötelező elemeit), továbbá pénzügyi-elszámolási kérdéseket is rendez. A mellékelt megállapodás-tervezet már áttekintésre került a partnerek által, pontosító javaslatokat beépítettük.

**Határozati javaslat:**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Szarvasi CERVINUS TEÁTRUM Nkft., a Magyar Teátrum Közhasznú Nkft. és Szarvas Város Önkormányzata között a Szarvasi Vízi Színház működtetéséről szóló, 2024. június 1-től 2039. május 31. napjáig terjedő időtartamra kötendő együttműködési megállapodás tervezetét. A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a címzetes főjegyzőt, hogy az együttműködési megállapodást aláírják.

**Határidő:** 2024. május 31.  
**Felelős:** Babák Mihály polgármester  
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2024. május 8.

Készítette: dr. Melis János c.fj.

dr. Melis János  
címzetes főjegyző

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 MÁJ 08.



## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

a **Szarvasi CERVINUS TEÁTRUM Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5540 Szarvas, Kossuth tér 3. képviseli: dr. Dósová Zsuzsanna ügyvezető),

a **Magyar Teátrum Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (1053 Budapest, Király Pál u. 18. tetőszint 1. képviseli: dr. Szabó Károlyné ügyvezető) valamint

**Szarvas Város Önkormányzata** (5540 Szarvas, Szabadság u. 36. képviseli: Babák Mihály polgármester és dr. Melis János címzetes főjegyző)

között a Szarvasi Vízi Színház működtetése tárgyában az alulírott napon és helyen.

### PREAMBULUM

Szerződő felek megállapítják, hogy a kapuit 2011. júniusában megnyitó Szarvasi Vízi Színház működtetésében a kezdetek óta egymással szorosán együttműködnek. Ezen együttműködés országosan elismert modellként szolgál más magyarországi települések és intézményeik számára kulturális feladataik ellátásához. Felek egyetértenek abban, hogy a közel másfél évtizedes közös munkálkodásukat a vitamentesség, a kölcsönös előnyök mindenkori szem előtt tartása jellemezte és jellemzi a mai napig is. Ezt a mintaszerű kooperációt a jövőre nézve is megőrizni, a korábbi időszak tapasztalatainak összegzése után pedig fejleszteni is kívánják az alábbiak szerint.

#### I.

#### Az együttműködő felek jogai és kötelezettségei

- 1.) A *Szarvasi CERVINUS TEÁTRUM Nkft.* a Szarvasi Vízi Színház ingatlanainak, eszközeinek és berendezéseinek (továbbiakban: ingóságok) tulajdonosa, ennek megfelelően gyakorolja a tulajdonosi jogosítványokat: azokat birtokolja, használja és szedi hasznait (bérbeadás útján egyszeri alkalomra vagy naptárilag meghatározott időtartamra hasznosíthatja). Tekintettel arra, hogy a Cervinus Teátrum Nkft. Szarvas Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, ebből következően annak vagyona is az önkormányzati vagyon része, így az elidegenítés és megterhelés tulajdonosi jogosítványai kizárólag az önkormányzat hozzájárulásával gyakorolhatók. Tulajdonosként kötelezettsége a fenntartás, állagmegóvás és fejlesztés (a fejlesztés az önkormányzat hozzájárulásához és közreműködéséhez kötött), mindezen kötelezettségeknek a jó gazda gondosságával tesz eleget.
- 2.) A *Magyar Teátrum Közhasznú Nkft.* működtető partnerként minden év június 1. napjától augusztus 31. napjáig jogosult a Vízi Színház ingatlanainak és ingóságainak használatára a CERVINUS TEÁTRUM Nkft.-vel kötött bérleti szerződés alapján. A bérleti időszakban a Magyar Teátrum Közhasznú Nkft. feladata a térség előadó-művészeti kultúrával való ellátása, a teljes nyári színházi program megszervezése és lebonyolítása, annak reklámozása és a jegyértékesítés.

3.) *Szarvas Város Önkormányzata* úgy is, mint a Szarvasi Cervinus Teátrum Nkft. alapítója és kizárólagos tulajdonosa gondoskodik arról, hogy a Vízi Színház ingatlanainak és ingóságainak fejlesztéséhez szükséges pénzügyi források rendelkezésre álljanak. Hivatali szervezete útján biztosítja a Cervinus Teátrum Nkft. számára a pályázatok megírásához, lebonyolításához és elszámolásához szükséges szakértelmet, továbbá a képviselő-testület által hozott határozatok szerint biztosított önerő rendelkezésre állásáról is gondoskodik.

## II.

### A bérleti szerződés tartalmi elemei

A felek megállapodnak abban, hogy a Szarvasi CERVINUS TEÁTRUM Nkft. és a Magyar Teátrum Közhasznú Nkft. e szerződés időbeli hatálya alatt egymással évenként bérleti szerződést kötnek.

- 1.) A bérleti szerződésben mindig meg kell állapodni az alábbiakról:
  - 1.1. A bérlet időtartama: minden év június 1. napjától augusztus 31. napjáig.
  - 1.2. A bérleti díj e megállapodás megkötésekor közösen megállapított összege: 7.500.000,- azaz Hetesmillió-ötszázezer forint + ÁFA, amely bérleti díj minden évben a KSH által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékének megfelelően növekszik.
  - 1.3. A bérlet időtartama alatt a bérlő köteles biztosítani az üzemeltetéshez szükséges valamennyi feltételt (engedélyek, biztosítások, takarítás, hulladékszállítás megrendelése stb.) valamint a bérlet teljes időtartama alatt viseli a produkciós költségeket és közüzemi költségeket, amelyet az őt megillető jegybevételekből és saját egyéb forrásokból fedez.
  - 1.4. A CERVINUS TEÁTRUM Nkft. minden naptári év júliusában, a hónap második felében jogosult a Vízi Színház ingatlanát és ingóságait kizárólagosan használni a Cervinus Fesztivál megrendezéséhez. A Cervinus Fesztivál időszaka alatt keletkezett üzemeltetési és energiaköltségeket köteles megtéríteni a Magyar Teátrum Nkft. részére.

## III.

### A felek egyéb megállapodásai

- 1.) A felek megállapodnak abban, hogy ezt az együttműködési megállapodást határozott időre: *2024. június 1. napjától kezdődően 2039. május 31. napjáig* terjedő időtartamra kötik.
- 2.) A felek megállapodnak abban is, hogy a Szarvasi CERVINUS TEÁTRUM Nkft. a jelen szerződés időbeli hatálya alatt minden naptári évben az adott évi aktuális bérleti díjnak megfelelő összegben vásárol jegyet a Magyar Teátrum Közhasznú Nkft.-től közművelődési feladatainak ellátása körében, ebből eredő költségeit az Önkormányzattal a közművelődési feladatellátás támogatásának elszámolása során érvényesítheti.

3.) Felek megállapodnak abban is, hogy e megállapodás módosítását bármelyik fél kezdeményezheti és a felek mindenkor törekszenek a vitás kérdések tárgyalás útján történő rendezésére. Bármely fél részéről az egyoldalú szerződésmódosítás lehetőségét a felek kizárják.

Felek ezt a megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellő felhatalmazás birtokában írják alá.

Szarvas, 2024. május \_\_\_\_\_.

**Szarvasi CERVINUS TEÁTRUM Nkft.**

dr. Dósová Zsuzsanna  
ügyvezető

**Magyar Teátrum Közhasznú Nkft.**

dr. Szabó Károlyné  
ügyvezető

**Szarvas Város Önkormányzata**

Babák Mihály  
polgármester

dr. Melis János  
címzetes főjegyző