

ELŐTERJESZTÉS SZARVAS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2024. ÁPRILIS 29-I ÜLÉSÉRE

Az előterjesztés tárgya: A Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással történő megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. működésével kapcsolatos nehézségek és problémák, az ügyvezető távozási szándékának bejelentésével megerősítve a társaság jövőjének alapos átgondolására készíti a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testületet. A fürdő fenntartása korábban a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. tevékenységi körei közé tartozott, az 2005 óta tartozik az eredetileg csak termálvízszolgáltatást nyújtó (korábban M-Thermál Kft. néven működő) cég tevékenységi körébe. A Szarvasi KOMÉP Nkft. menedzsmentje azzal a javaslattal élt a városvezetés felé, hogy készséggel vállalnák fel a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. által végzett feladatokat, irányítási tapasztalattal és számviteli háttérrel is rendelkeznek ehhez. Mind a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft-nek, mind a Szarvasi KOMÉP Nkft-nek Szarvas Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonosa, az alapítói jogokat (így a taggyűlés hatáskörét is) Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

A fenti átalakulásra megoldásként a *beolvadás* jogintézménye szolgál, amelyre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a jogi személy átalakulásának, egyesülésének, valamint a gazdasági társaság átalakulására és egyesülésére vonatkozó szabályait kell alkalmazni, együtt az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről és szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezéseivel. Beolvadás esetén a beolvadó Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. megszűnik, általános jogutódja az egyesülésben részt vevő Szarvasi KOMÉP Nkft. lesz, tehát az összes jog, kötelezettség, engedélyek stb. jogutódként a KOMÉP Nkft-t illetik illetve terhelik.

Az egyesülést, azon belül pedig a beolvadást Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozza el, és a testület mint az alapítói jogok gyakorlója (a taggyűlés hatáskörében eljárva) határozattal dönt a beolvadásról és annak részletkérdéseiről is.

A beolvadás két lépcsőben történik.

- *Először* mindkét társaság ügyvezetésének (felügyelő bizottságaik által véleményezett) előterjesztése alapján a képviselő-testület mint alapító azt állapítja meg, hogy egyetért-e az egyesülés szándékával, illetve meghatározza az átalakulás módját (beolvadással történő egyesülés). Amennyiben az alapítói jogokat gyakorló testület ezzel egyetért, akkor meg kell határozni a vagyonmérleg-tervezetek fordulónapját és dönteni kell a független könyvvizsgáló személyéről, továbbá meg kell bízni az ügyvezetést az átalakulási terv és az egyéb szükséges okiratok elkészítésével.
- A *második* lépcsőben az résztvevő cégek ügyvezetése az egyesülési tervnek megfelelő tartalommal köteles közös egyesülési tervet készíteni, amely tartalmazza mindkét társaság vagyonmérleg-tervezetét, valamint az átvevő cég nyitó vagyonmérleg-tervezetét. Az egyesülési tervet az alapítói jogokat gyakorló képviselő-testületnek minősített többséggel kell elfogadnia.

Az egyesülési terv és az erről szóló alapítói döntés Céglépcsőben kétszer egymás után történő közzétételét az új Alapító Okirat aláírását követően nyolc napon belül kell kezdeményeznie az ügyvezetésnek. A hitelezők a döntés második közzétételét követően legkésőbb harminc napon belül az egyesülésben részt vevő cégtől biztosítékot követelhetnek, ha az egyesülés a követeléseik kielégítését veszélyezteti. E határidő lejártát

követően kerülhet sor az egyesülésnek a cégnyilvántartásba történő bejegyzésére, amelynek során a cégbíróság a beolvadó céget törli a nyilvántartásból, az átvevő és megmaradó cég esetében pedig bejegyzi a változásokat.

A bevezetőben foglaltakra tekintettel javasolom, hogy a T. Képviselő-testület értsen egyet azzal, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. a Szarvasi KOMÉP Nkft-be történő beolvadással megszűnjön. A beolvadás után az átvevő Szarvasi KOMÉP Nkft. társasági formája (Nkft.) változatlan marad. A képviselő-testület döntsön arról is, hogy a beolvadással megszűnő Szarvasi Gyógy-Termál Nkft-ben az átalakulási vagyonszerzés-tervezetben kimutatásra kerülő vagyonszerzésével megnöveli a jogutód Szarvasi KOMÉP Nkft-ben már meglévő vagyonszerzését.

Figyelemmel arra, hogy a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. a 2023-as gazdasági évet 57.607 eFt veszteséggel zárja, azonban a beolvadást követően a megmaradó Szarvasi KOMÉP Nkft. emiatt nem lehet veszteséges, a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. 2023. évi mérlegének elfogadásával egyidejűleg döntenie kell az alapítónak a veszteség kezeléséről.

A vagyonszerzés-tervezetek fordulónapjaként ezért javasolom meghatározni 2023. december 31. napját. A vagyonszerzés- és vagyonszerzés tervezeteket könyvvizsgálóval és a felügyelő bizottsággal is ellenőriztetni kell. Az ellenőrzésre nem jogosult a résztvevő társaságok könyvvizsgálója ezért ezzel a feladattal független könyvvizsgálót kell megbízni, aki mindkét társaság esetében egyaránt eljárhat. Önkormányzatunk könyvvizsgálója, Sztán Csilla ennek a feltételnek megfelel és ezt a feladatot előzetes egyeztetésünk alapján vállalja is.

A most meghozandó elvi döntéseket követően mindkét társaságnál el kell készíteni a végleges döntések megalapozásához szükséges dokumentumokat, ezért a képviselő-testület bízta meg az ügyvezetőket, hogy egymással együttműködve készítsék el az egyesülési tervet, ezen belül a vagyonszerzés- és vagyonszerzés-tervezeteket, az egyesülési szerződést, az átvevő társaság módosított és egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát valamint minden olyan dokumentumot, amely az átalakuláshoz még szükséges.

Mindezekkel összefüggésben a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. ügyvezetője megbízásának megszűnésére tekintettel javasoljuk, hogy 2024. május 1. napjától kezdődően a társaság beolvadással történő megszűnéséig a T. Képviselő-testület mint alapító bízta meg Király András (Gyula, 1977. december 17. an: Kotroczó Rozália) 5551 Csabacsüd, József Attila utca 27/1. szám alatti lakost (aki a Szarvasi KOMÉP Nkft. ügyvezetője is) a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft. ügyvezetői tisztségének ellátásával.

Határozati javaslatok:

1.) Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba történő beolvadással, jogutódlással megszűnjön.

Az egyesülés után az átvevő Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. társasági formája változatlanul nonprofit korlátolt felelősségű társaság marad, az egyesülés módja pedig beolvadás. Szarvas Város Önkormányzata a Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nkft. kizárólagos tulajdonosaként a beolvadó társaságban meglévő, az egyesülési vagyonszerzés-tervezetben kimutatásra kerülő vagyonszerzésével a jogutód Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft. vagyonszerzését megnöveli.

A képviselő-testület az egyesülési vagyonszerzés-tervezetek fordulónapjaként 2023. december 31. napját határozza meg. A képviselő-testület az egyesülés könyvvizsgálatára az AQUA-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot (Cg.04-09-008222, székhelye: 5600

Békéscsaba, Luther u. 12. I. emelet 113. (a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy: Sztán Csilla, kamarai nyilvántartási száma: 002854, 5600 Békéscsaba, Dobozi út 78/1. szám alatti lakos független könyvvizsgáló) jelöli ki.

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Gémes Tibor és Király András ügyvezetőket az egyesülési terv, az egyesülési szerződés és a vagyonleltár- és vagyonmérleg-tervezetek, valamint a végleges egyesülési döntések meghozatalához szükséges egyéb, a jogszabályok által meghatározott okiratok elkészítésével.

Határidő: - a döntés megküldésére azonnal,
a végleges egyesülési döntés meghozatalára: 2024. május 31.
a beadvány végrehajtására: 2024. június 30.

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Király András ügyvezető
Gémes Tibor ügyvezető

2.) Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szarvasi Gyógy-Termál Gyógyfürdő és Termálvízszolgáltató Nkft. ügyvezetőjének 2024. május 1. napjától kezdődően 2025. április 30. napjáig terjedő időtartamra, de legkésőbb a Szarvasi Gyógy-Termál Nkft-nek a Szarvasi KOMÉP Nkft-be történő beadványának napjáig megválasztja Király András (Gyula, 1977. december 17. an: Kotroczó Rozália) 5551 Csabacsúd, József Attila u. 27/1. szám alatti lakost.

Határidő: azonnal
Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző
Király András ügyvezető

Szarvas, 2024. április 16.

dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette: dr. Melis János címzetes főjegyző



→ Szarvasi Rádió ut. 10.

Kérem a tulajdonos úrja öme az FB-t
-> érjen javaslatot, vélemény az
alkalmazási, szerződési, előterjesztéssel
kapcsolatban.
Mehet, pótolni - mellékelni kell!

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 ÁPR 16.

[Handwritten signature]

Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft
5540 Szarvas
Felügyelő bizottsága

Szarvas Város Önkormányzata

Babák Mihály Polgármester Úr, Dr. Melis János Címzetes Főjegyző Úr részére

A Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft felügyelő bizottsága megismerte és megtárgyalta a Szarvasi Gyógy-Termál és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. beolvasással történő megszüntetése c. előterjesztést és azt, az előterjesztésben leírtakkal, valamint a határozati javaslatokkal egyetértve elfogadásra javasolja.

A Szarvasi Gyógy-Termál és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. által végzett tevékenységek beleillenek a Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. városüzemeltetési profiljába, melynek egységes vállalat irányítási és számviteli stratégiájával egy stabil, szilárd alapokon nyugvó önkormányzati tulajdonú társaság hozható létre a beolvasás jogintézményét alkalmazva.

A Szarvasi KOMÉP Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsága a Kft. 2024 évi üzleti tervét megismerve is megfogalmazta azt, hogy helyes az a gazdálkodási irányvonal, mely szerint a gazdálkodása megszilárdítása érdekében a KOMÉP Kft. nagyobb részt vállal egyéb szolgáltatási tevékenységek végzéséből. Ehhez a Szarvasi Gyógy-Termál NKft. által végzett tevékenységek beolvasása is nagyban hozzájárul.

A vállalatok egyesítésével egységes számviteli háttérrel, racionális költség,- és létszámgazdálkodás valósítható meg, a szolgáltatások megfelelő színvonalának fenntartása mellett.

A felügyelő bizottság javasolja a Szarvasi Gyógy-Termál és Termálvízszolgáltató Nonprofit Kft. beolvasással történő megszüntetése c. előterjesztés elfogadását.

Szarvas, 2024. április 23. napján

Tisztelettel:
Dr. Kozák Adrienn Réka s.k.
FB elnöke



**„SZARVASI GYÓGY-TERMÁL
NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Felügyelő Bizottsága**

**Szarvas Város Önkormányzata
Képviselő Testület**

S z a r v a s

J E L E N T É S

a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadással történő megszűntetése tárgyában tett előterjesztésről

Bizottságunk összehívásra került a társaságnak a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft-be történő beolvadásával kapcsolatosan elkészített, Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé terjesztendő bejelentés megtárgyalására.

Ezzel kapcsolatos előterjesztést Gémes Tibor a társaság ügyvezetője megküldte bizottságunk részére.

Az ülésre elektronikus úton került sor 2024. április 23. napján.

Az ülésen részt vettek: Dr. Csontos Éva FB elnök
 Perei Annamária FB tag
 Radics György FB tag
 Gémes Tibor a társaság ügyvezetője

Napirendi pont: Gyógy-Termál Nkft. beolvadással történő megszűntetése

Megállapítottuk, hogy valamennyi tag által ismert az előterjesztést tartalmazó ún. 15 bejelentés.

Bizottságunk a korábban elé terjesztett 2023. évi beszámolóval kapcsolatosan a 2024. április 12-i ülésén közvetve érintette az előterjesztésben szereplő beolvadás kérdését.

Megállapítható, hogy a Gyógy-Termál Nkft. az elmúlt években a veszteségességet kizárólag támogatások folyósítása mellett tudta elkerülni és támogatás nélkül a jövőben sem lenne várható eredményes gazdálkodás.

Ahogy érintettük megoldásként mutatkozik a beolvadással történő megszűntetés, mellyel egyidejűleg a keletkezett veszteséget továbbra is rendezni szükséges, annak érdekében, hogy a befogadó társaság ne kerüljön veszteséges pozícióba.

Erre az esetre is fenntartjuk korábban megfogalmazott véleményeinket, mert bár a beolvadással jogilag megszűnik a Szarvasi Gyógy-termál Nkft., de annak vagyona a befogadó társaságba kerül. Számos -helyen biztosan lehet majd költségcsökkenést elérni (pl. adminisztráció, számvitel-pénzügy, biztosítás, humán erőforrás, stb.), azonban az eszközállomány üzemeltetésével kapcsolatos költségek alapító általi áthárításának stratégiáját akkor is célszerű lesz átalakítani.

1/2024.(IV.23.) számú FEB Határozat

Felügyelő Bizottság -egyhangú döntéssel- támogatja a Szarvasi Gyógy-Termál Nonprofit Kft-nek a Szarvasi KOMÉP Városgazdálkodási Nkft-be történő beolvadását.

K.m.f.

Dr. Csontos Éva
Felügyelő Bizottság elnöke