

ELŐTERJESZTÉS

Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 29-ei ülésére

Tárgy: A Róka és Mackó Kft. vendéglátó-ipari előkert üzemeltetés és fizetési mentesség iránti kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

A Róka és Mackó Kft. a Szabadság út 32. szám alatt (Árpád Szálló épülete, volt DM üzlet) üzemelteti a Róka és Mackó Barátkozó vendéglátó egységet. Az ingatlan Kossuth tér felől eső részén közterületen pedig 50 m² nagyságú vendéglátó-ipari előkertet létesítéséhez lefolytatta a településképi bejelentési eljárást és a 19/2024. (I. 18.) számú képviselő-testületi határozattal elvi mentességet kapott az előkert létesítésére és a közterület-használati díj megfizetése alól.

2024. januárjában a vendéglátóegység még nem üzemelt tényleges, kereskedelmi nyilvántartásban a tevékenység nem szerepelt, bérleti szerződésének megkötése folyamatban volt, ez indokolta az elvi hozzájárulást. A benyújtott kérelme azonban megfelelt Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület rendeltetésétől eltérő célú használatának szabályozásáról, valamint a közterület-használati díjak megállapításáról szóló 20/2003. (X.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 17. § (5) bekezdésének.

A Barátkozó 2024. márciusában nyitott meg a januári kérelemben megfelelő kültéri berendezéssel. A közterülethasználati engedélyt megkérte. Az elvi lehetőség tényleges megállapítása végett kereste meg ismételten t. Képviselő-testületet.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 32.) kérelmét megismerte és 19/2024.(I.18.) elvi hozzájárulásának megfelelően ténylegesen hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan Kossuth-tér felé eső részére 50 m² vendéglátó-ipari előkertet üzemeltessen és a közterület-használati díj megfizetése alól mentesüljön a létesítéstől kezdődően. A kerthelyiség kialakítása kapcsán továbbra is figyelembe kell venni a területrésze korábban megtervezett és 2024. év során elhelyezendő 3x3 méteres szökőkutat.

Határidő: a döntést postázni 2024. április 30. napjáig

Felelős: Babák Mihály polgármester
dr. Melis János címzetes főjegyző

Szarvas, 2024. április 17.



Dr. Melis János
címzetes főjegyző

Az előterjesztést készítette:

dr. Kepenyés Réka

TESTÜLET ELÉ TERJESZTHETŐ!

2024 ÁPR 16.

[Handwritten signature]

Szarvasi Polgármesteri Hivatal
Titkárság
5540 Szarvas, Szabadság út 36.

KIVONAT

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 18-i ülésének Jegyzőkönyvéből

19/2024.(I.18.) sz. képviselő-testületi határozat:

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Róka és Mackó Kft. (5540 Szarvas, Szabadság út 2.) kérelmét megismerte és elvi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kft. a Szarvas, Szabadság út 32. szám alatti ingatlan Kossuth-tér felé eső részére 50 m² közterületen – a mellékelt helyszínrajz, továbbá a csatolt véleményben foglaltak szerint – vendéglátó-ipari előkertet létesítsen, amennyiben az nem jár a meglévő díszburkolat sérelmével. A kerthelyiség kialakítása kapcsán figyelembe kell venni a területre korábban megtervezett és 2024. év során elhelyezendő 3x3 méteres szökőkutat.

A tényleges tulajdonosi hozzájárulástól és díjmentességről a bérleti szerződés megkötését és annak az Önkormányzat részére történő bemutatását, illetőleg a vendéglátó egység engedélyezését követően határoz a Képviselő-testület.

Határidő: a döntést postázní 2024. január 19. napjálg

Felelős: Babák Mihály polgármester
Dr. Melis János címzetes főjegyző

Kmf.

Babák Mihály sk.
Polgármester

Dr. Melis János sk.
Címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:

Horváthné dr. Kopenyecz Edit
Horváthné dr. Kopenyecz Edit
Aljegyző



Szarvas, 2024. január 19.